

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

L'ACTIVITÉ DU BÂTIMENT PRÉVISIONS 2019 & BILAN 2018





■ La tendance à la stabilisation de l'activité Bâtiment se confirme en 2019 en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Les prévisions 2019 s'orientent vers une deuxième année de croissance nulle dans le secteur Bâtiment : -0,3% en 2019 après +0,3% en 2018. Cette tendance fait suite à une période d'activité très favorable en 2016 et encore plus en 2017, année qui avait terminé sur un volume de chiffre d'affaires particulièrement élevé.

La construction neuve qui a fortement soutenu la reprise de l'activité en 2016 et en 2017, peinerait à se maintenir (-0,9% attendu en 2019 après +0,8% en 2018 et +11,7% en 2017). Le ralentissement est plus sévère pour la construction neuve de logements que celle des bâtiments non résidentiels (locaux). Et pour cause, les autorisations de chantier des logements diminuent depuis 2018 ce qui entraîne une contraction à court terme des mises en chantier alors que les surfaces autorisées des locaux se maintiennent sur un niveau relativement important.

Le segment de l'entretien-rénovation évoluerait positivement en 2019 mais sur un rythme de croissance modérée (+0,2% après -0,2% en 2018).

Au global, l'activité (neuve et entretien-rénovation) s'avèrerait moins dynamique dans le logement (-1,4%) que dans les locaux (+2,2%) en 2019. Cette tendance était déjà observée en 2018.

■ Un ralentissement de la croissance est attendu au niveau national

Au niveau France, l'évolution (en volume) du chiffre d'affaires Bâtiment devrait atteindre +0,2% en 2019 (après +1,8% en 2018).

Les prévisions sont positives pour seulement trois régions, Bretagne, Corse et Ile-de-France alors que pour les dix autres régions, une baisse du chiffre d'affaires Bâtiment est attendue pour 2019. Notons que cette dégradation de l'activité resterait assez limitée.

Avec un taux de croissance de -0,3% en 2019, la situation de Provence-Alpes-Côte d'Azur ne ferait pas exception et serait finalement comparable à la majorité des régions.

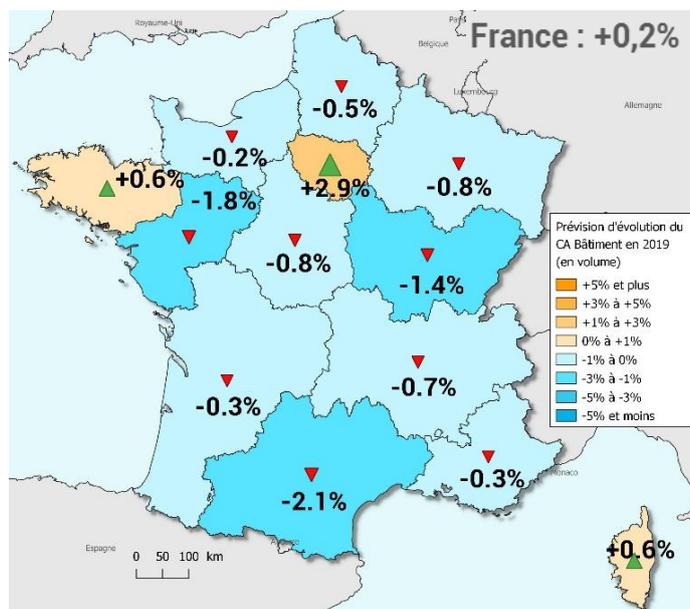
Prévisions d'évolution* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2019

Bâtiment	-0,3%	▼
Dont...		
Construction neuve	-0,9%	▼
Entretien-rénovation	+0,2%	▲
Dont...		
Logements	-1,4%	▼
Locaux	+2,2%	▲

* Evolution en volume par rapport à 2018

Source Réseau des CERC

Prévisions d'évolution* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2019



* Evolution en volume par rapport à 2018

Source Réseau des CERC



Une croissance atone en 2018 dans le Bâtiment

■ L'activité Bâtiment se stabilise en 2018 en Provence-Alpes-Côte d'Azur après une année record en 2017

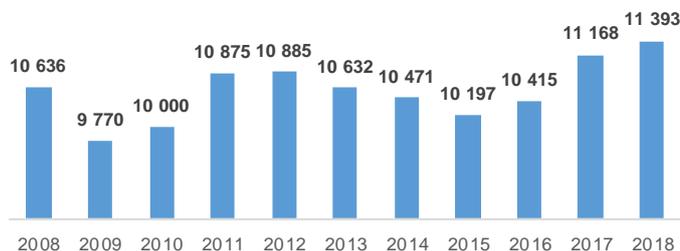
Le chiffre d'affaires des activités de construction neuve et d'entretien de logements et de locaux s'élève à 11,39 milliards d'euros en 2018. C'est le meilleur niveau jamais atteint depuis 2008, année d'entrée dans la crise du secteur du Bâtiment.

Après la reprise de 2016 (+1,4% en un an) portée par la construction de logements neufs, la croissance s'est nettement accélérée en 2017 (+5,7%). L'année 2018 marque un coup d'arrêt : le chiffre d'affaires Bâtiment se stabilise (+0,3% en volume sur un an) mais reste sur un niveau élevé.

Cette stabilisation peut masquer des situations contrastées par segment de marché : retournement à la baisse de l'activité du logement (-0,3% en 2018 après +7,8% en 2017) et légère accélération de l'activité des bâtiments non résidentiels (+1,7% en 2018 après +1,2% en 2017).

De même, l'entretien-rénovation, qui représente plus de la moitié du chiffre d'affaires du Bâtiment, affiche une baisse (en volume) de -0,2% (après +1,0% en 2017) alors que la construction neuve ralentit fortement tout en restant positive : +0,8% (après +11,7% en 2017).

Evolution du chiffre d'affaires total du bâtiment
Unité : million d'euros courants - Source: Réseau des CERC



Chiffre d'affaires Bâtiment en 2018

	Montant	Evolution
Bâtiment	11 393 M€	+0,3% ▲
Dont...		
Construction neuve	5 438 M€	+0,8% ▲
Entretien-rénovation	5 955 M€	-0,2% ▼
Dont...		
Logements	7 931 M€	-0,3% ▼
Locaux	3 462 M€	+1,7% ▲

* Montant en euros courants ; Evolution en volume

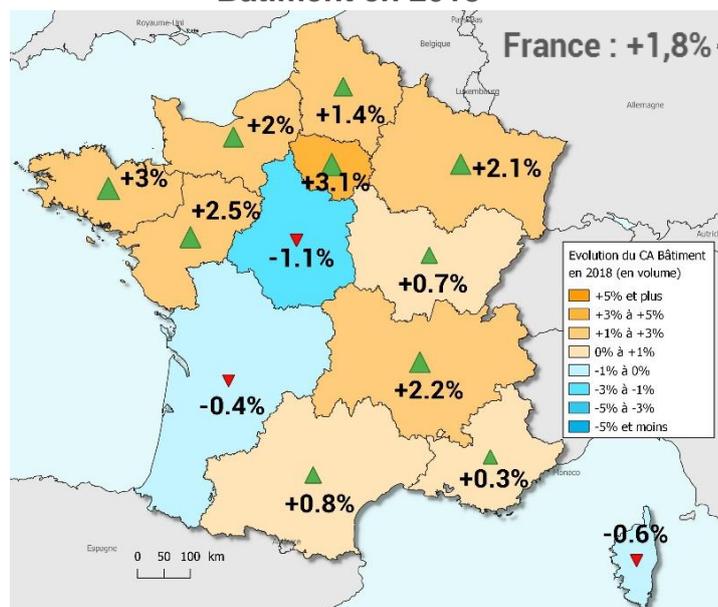
Source Réseau des CERC

■ La majorité des régions affichent une croissance modérée en 2018

Au niveau France, l'évolution (en volume) du chiffre d'affaires Bâtiment atteint +1,8% en 2018. La situation de Provence-Alpes-Côte d'Azur apparaît ainsi moins favorable que le national. Mais rappelons que la région a connu une croissance plus forte et plus rapide en 2017.

Exceptées les régions Centre-Val de Loire, Nouvelle Aquitaine et Corse, toutes les régions sont restées sur une tendance positive mais avec un rythme de croissance ralenti.

Evolution* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018



* Evolution en volume par rapport à 2017

Source Réseau des CERC

Note méthodologique | L'activité du Bâtiment

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC. Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment. Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France (métropolitaine) et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires bâtiment des entreprises du BTP (bâtiment et travaux publics) net de sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données EAE 2007 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, que ce soit par une entreprise de Bâtiment ou de Travaux Publics, net de sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, enquête Entretien-Rénovation Réseau des CERC, INSEE, DARES, Acoiss-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- Etape 1 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs : les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m²
- Etape 2 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs : les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel
- Etape 3 : Estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux : les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle Entretien-Rénovation du Réseau des CERC
- Etape 4 : Consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé
- Etape 5 : Correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et le pôle de compétences ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. Les analyses régionales sont disponibles auprès des CERC.

Avec le concours | Des Membres de la CERC PACA



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC PACA

CELLULE ECONOMIQUE REGIONALE DE LA CONSTRUCTION

tél. : 04-88-22-66-50 | e-mail : cerc.paca@i-carre.net

Site régional : www.cerc-paca.fr | site national : www.cerc-actu.com