



Le point CONJONCTURE de la CERC

Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Evol. 12 mois glissants)

- 15,6 % ▼

Nombre de logements autorisés à fin sept. 2020

- 13,9 % ▼

Nombre de logements mis en chantier à fin sept. 2020

- 12,1 % ▼

Nombre de logements réservés à fin sept. 2020 (Collec. et indiv. Groupé)

- 17 % ▼

Nombre de logements vendus à fin sept. 2020 (Indiv. Diffus)

+ 14,4 % ▲

M² de locaux mis en chantier à fin sept. 2020 (hors entrepôts et agricoles)

LES AUTORISATIONS (à fin septembre 2020)

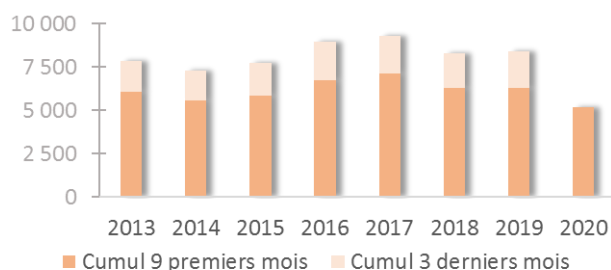
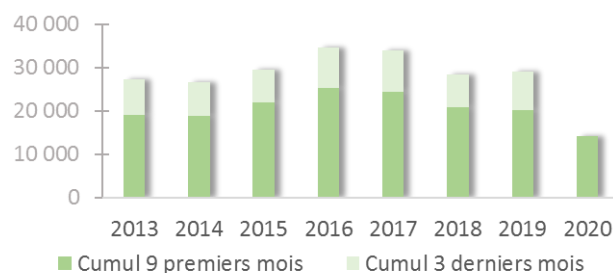
Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant

| | Ens. | | Collec. et indiv. Groupé | | Indiv. Diffus |
|----|----------|--|--------------------------|--|---------------|
| 1T | -9,3% ▼ | | -9,8% ▼ | | -8,1% ▼ |
| 2T | -42,1% ▼ | | -43,4% ▼ | | -37,3% ▼ |
| 3T | -24,6% ▼ | | -29,6% ▼ | | -7,6% ▼ |
| 4T | | | | | |

12 mois glissants

| Ens | Collec. et indiv. Groupé | Indiv. Diffus |
|---------------|--------------------------|---------------|
| 30 411 | 23 121 | 7 290 |
| Logements | Logements | Logements |
| -15,6% ▼ | -16,7% ▼ | -11,9% ▼ |



LES MISES EN CHANTIER (à fin septembre 2020)

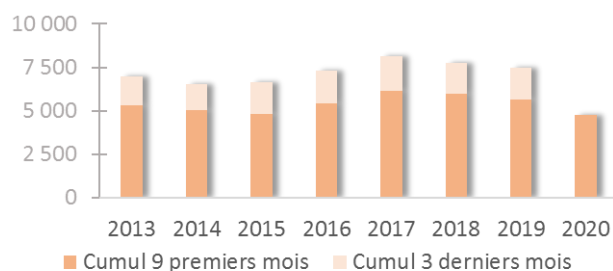
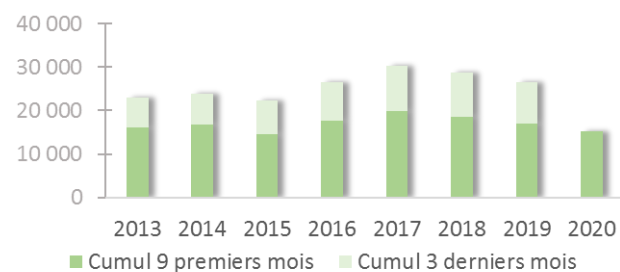
Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant

| | Ens | | Collec. et indiv. Groupé | | Indiv. Diffus |
|----|----------|--|--------------------------|--|---------------|
| 1T | -20,5% ▼ | | -20,6% ▼ | | -20,3% ▼ |
| 2T | -26,3% ▼ | | -27,0% ▼ | | -24,1% ▼ |
| 3T | 13,7% ▲ | | 19,4% ▲ | | -1,9% ► |
| 4T | | | | | |

12 mois glissants

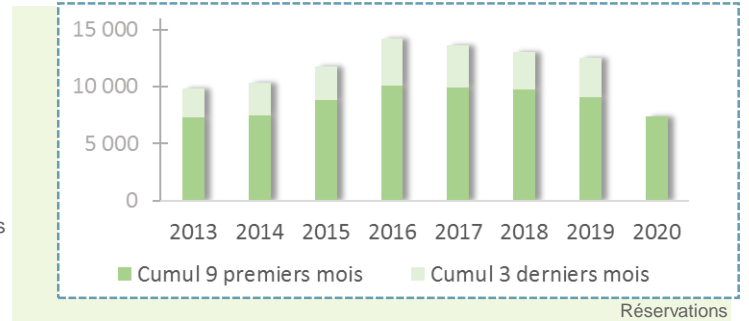
| Ens | Collec. et indiv. Groupé | Indiv. Diffus |
|---------------|--------------------------|---------------|
| 31 212 | 24 675 | 6 537 |
| Logements | Logements | Logements |
| -13,9% ▼ | -13,7% ▼ | -14,8% ▼ |



Trimestre glissant

| | Lgts mis en vente | | Lgts réservés | |
|----|-------------------|---|---------------|---|
| 1T | -34,5% | ▼ | -24,3% | ▼ |
| 2T | -43,6% | ▼ | -25,8% | ▼ |
| 3T | 10,3% | ▲ | -2,9% | ► |
| 4T | | | | |

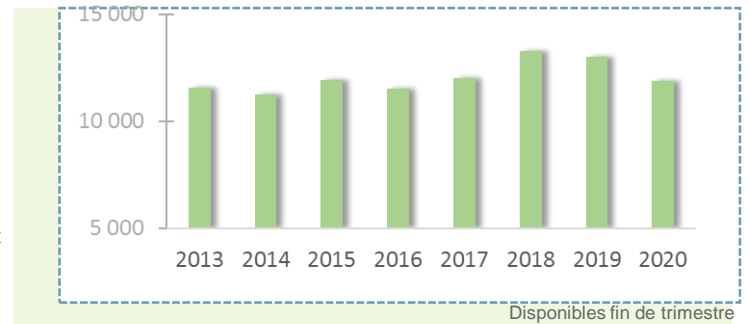
4 760 €/m²
+4,2%
Prix de vente logements collectifs



12 mois glissants

| Lgts mis en vente | Lgts réservés | Lgts disponibles | |
|-------------------|---------------|------------------|--|
| 8 813 | 10 844 | 11 603 | |
| Logements | Logements | Logements | |
| -19,3% | -12,1% | -8,7% | |

13 mois
Délai d'écoulement du stock



- 13 % ▼
Ventes déclarées (trimestre glissant)

- 17 % ▼
Ventes déclarées (12 mois glissants)

Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin septembre 2020)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

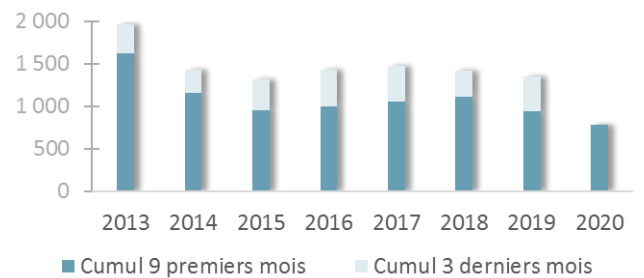
Trimestre glissant

- 17,7 % ▼

12 mois glissants

- 5,3 % ▼

1 186 millions de m²



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin septembre 2020)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

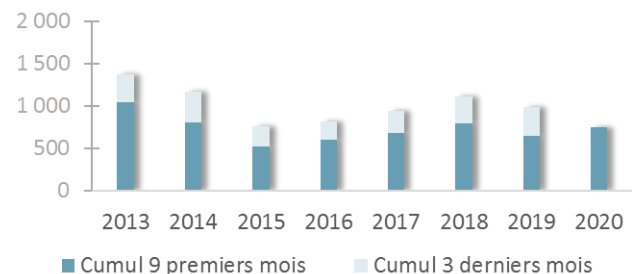
Trimestre glissant

+ 3,0 % ►

12 mois glissants

+ 14,4 % ▲

1 098 millions de m²



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin septembre 2020)

Source UNICEM

Trimestre glissant

+ 8,2 % ▲

12 mois glissants

- 12,5 % ▼

3,013 millions de tonnes

