



Le point **CONJONCTURE** de la **CERC**

Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Evol. 12 mois glissants)

- 20,3 % ▼

Nombre de logements autorisés à fin mars 2021

- 3,8 % ►

Nombre de logements mis en chantier à fin mars 2021

- 17,2 % ▼

Nombre de logements réservés à fin déc. 2020 (Collec. et indiv. Groupé)

- 12,3 % ▼

Nombre de logements vendus à fin mars 2021 (Indiv. Diffus)

- 18,1 % ▼

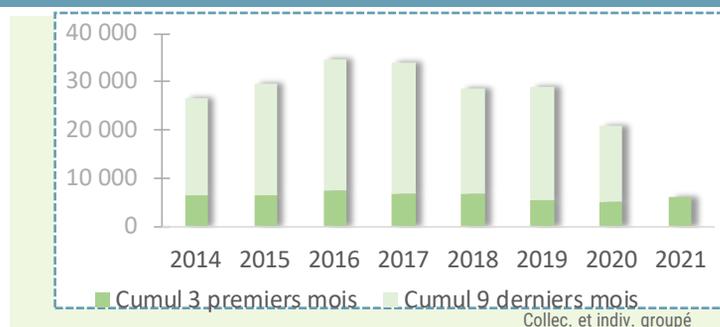
M² de locaux mis en chantier à fin mars 2021 (hors entrepôts et agricoles)

LES AUTORISATIONS (à fin mars 2021)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

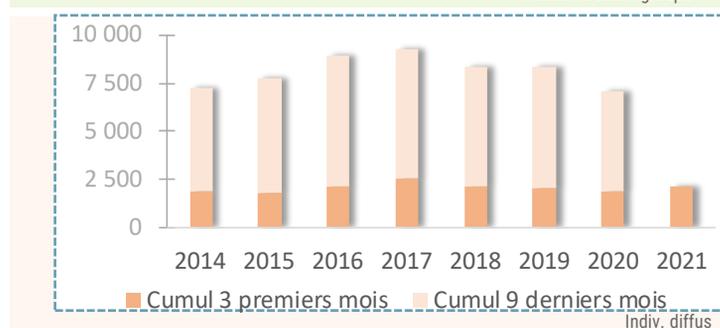
Trimestre glissant

	Ens.		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus
1T	18,2%	▲	20,5%	▲	12,3%
2T					
3T					
4T					



12 mois glissants

	Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
Logements	29 362	22 026	7 336
		Logements	Logements
	-20,3%	-23,1%	-10,6%
	▼	▼	▼

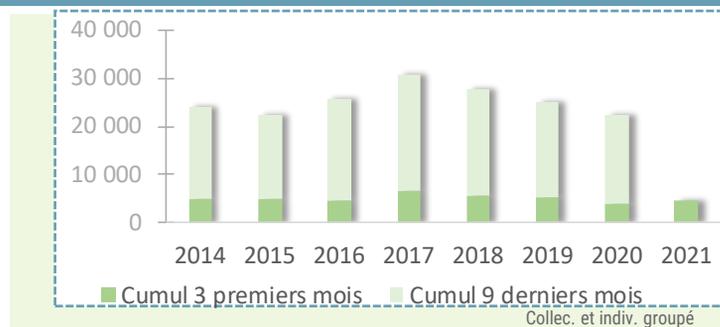


LES MISES EN CHANTIER (à fin mars 2021)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

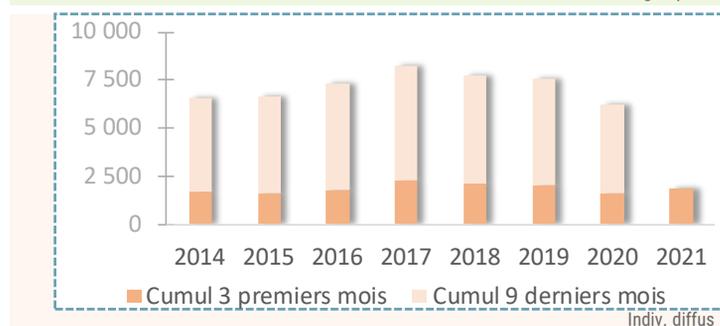
Trimestre glissant

	Ens		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus
1T	14,0%	▲	15,0%	▲	11,5%
2T					
3T					
4T					



12 mois glissants

	Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
Logements	29 473	23 020	6 453
		Logements	Logements
	-3,8%	-2,0%	-9,8%
	►	►	▼



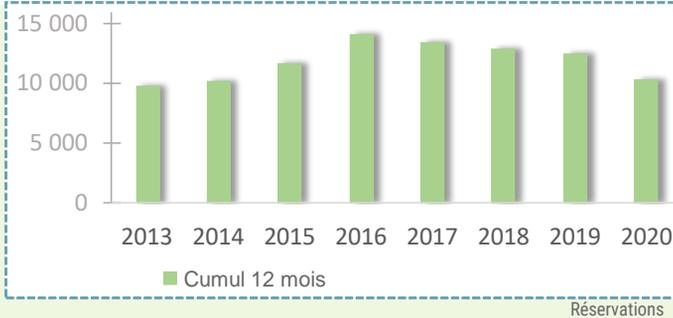
Trimestre glissant

	Lgts mis en vente		Lgts réservés	
1T	-34,9%	▼	-24,3%	▼
2T	-41,2%	▼	-24,9%	▼
3T	7,6%	▲	-1,4%	▶
4T	-31,9%	▼	-16,5%	▼



4 600 €/m²
+0,2%

Prix de vente logements collectifs



12 mois glissants

Lgts mis en vente	Lgts réservés	Lgts disponibles
8 039 Logements	10 383 Logements	11 108 Logements
-26,1%	-17,2%	-13,4%



12 mois
Délai d'écoulement du stock



+2,1% ▶
Ventes déclarées (trimestre glissant)



-12,3% ▼
Ventes déclarées (12 mois glissants)

Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin mars 2021)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

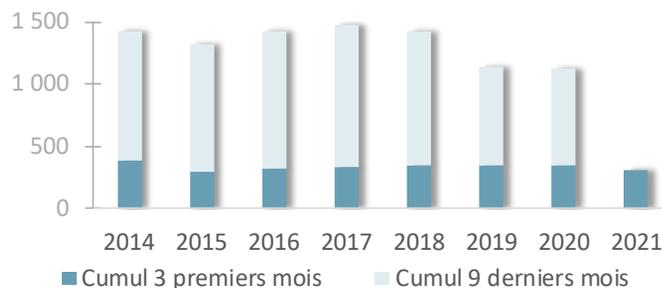
Trimestre glissant

-11,8% ▼

12 mois glissants

-18,7% ▼

1 088 millions de m²



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin mars 2021)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

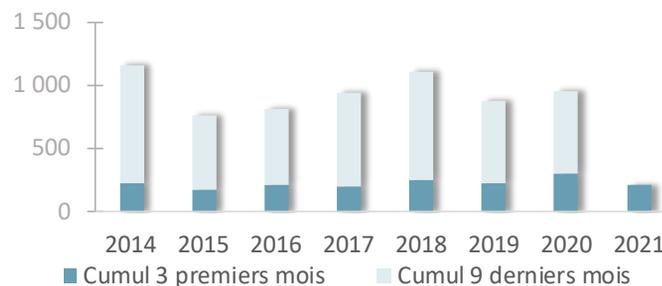
Trimestre glissant

-28,1% ▼

12 mois glissants

-18,1% ▼

872 millions de m²



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin décembre 2020)

Source UNICEM

Trimestre glissant

+6,9% ▲

12 mois glissants

-9,5% ▼

3,11 millions de tonnes

