



# Le point CONJONCTURE de la CERC

## Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

### LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Evol. 12 mois glissants)

**+ 12,8 %** ▲

Nombre de logements autorisés à fin sept. 2021

**- 0,2 %** ►

Nombre de logements mis en chantier à fin sept. 2021

**+ 14,7 %** ▲

Nombre de logements réservés à fin sept. 2021  
(Collec. et indiv. Groupé)

**+ 5,8 %** ▲

Nombre de logements vendus à fin sept. 2021  
(Indiv. Diffus)

**- 18,3 %** ▼

M<sup>2</sup> de locaux mis en chantier à fin sept. 2021  
(hors entrepôts et agricoles)

### LES AUTORISATIONS (à fin septembre 2021)

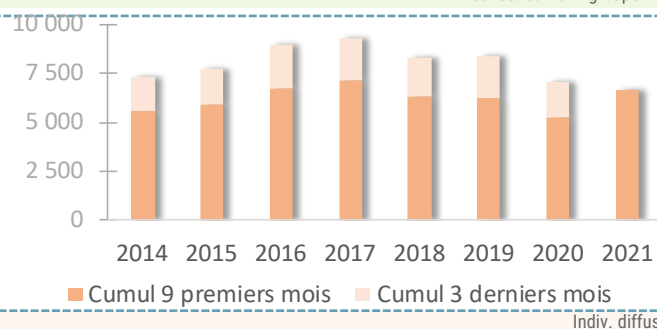
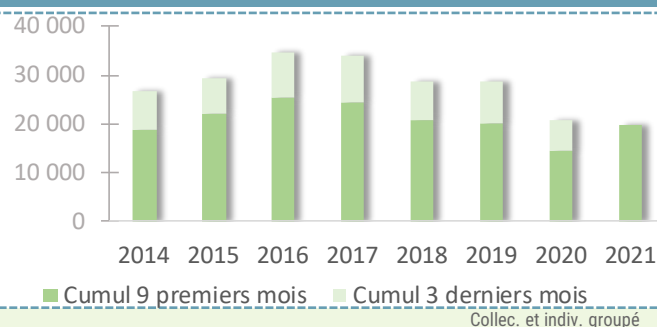
Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

#### Trimestre glissant

	Ens.		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
1T	+18,1%	▲	+20,6%	▲	+11,7%	▲
2T	+79,2%	▲	+82,4%	▲	+68,5%	▲
3T	+15,1%	▲	+15,0%	▲	+15,4%	▲
4T						

#### 12 mois glissants

Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
<b>34 576</b>	<b>26 080</b>	<b>8 496</b>
Logements	Logements	Logements
+12,8%	+11,7%	+16,4%
▲	▲	▲



### LES MISES EN CHANTIER (à fin septembre 2021)

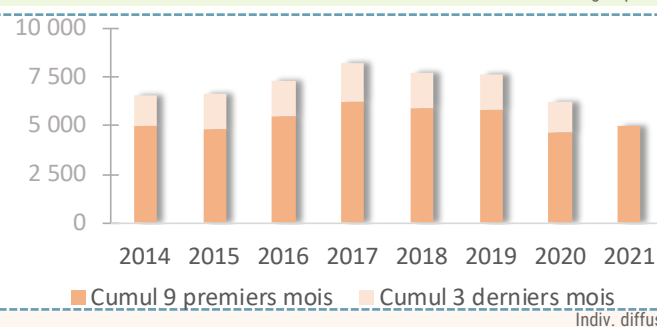
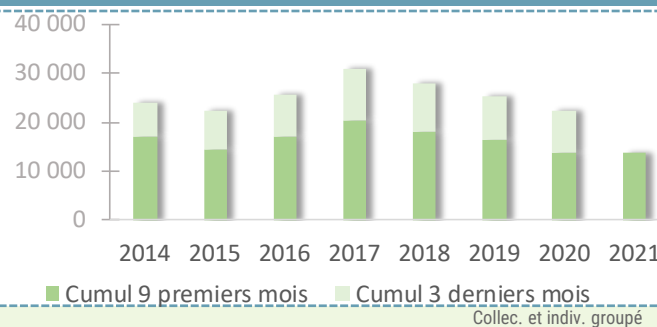
Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

#### Trimestre glissant


	Ens		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
1T	-1,6%	►	-5,8%	▼	+8,5%	▲
2T	+28,9%	▲	+31,7%	▲	+21,1%	▲
3T	-12,5%	▼	-13,7%	▼	-8,1%	▼
4T						

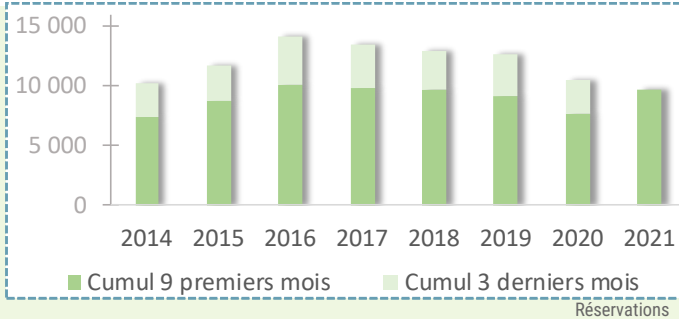
#### 12 mois glissants

Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
<b>29 102</b>	<b>22 530</b>	<b>6 572</b>
Logements	Logements	Logements
-0,2%	-0,7%	+1,6%
►	►	►




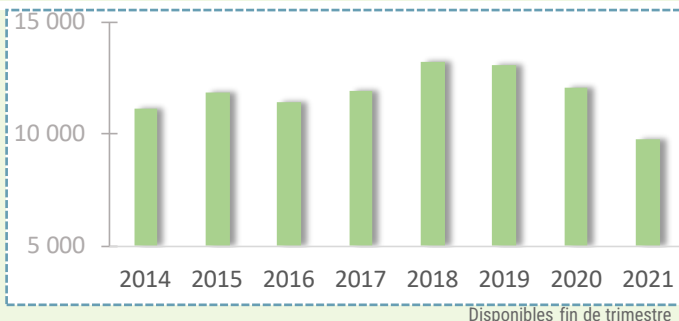
Trimestre glissant

	Lgts mis en vente		Lgts réservés		
1T	+23,1%	▲	+39,4%	▲	 <b>4810 €/m<sup>2</sup></b> Prix de vente logements collectifs <b>+2,0%</b>
2T	+41,4%	▲	+51,7%	▲	
3T	-20,7%	▼	-2,1%	▶	
4T					



12 mois glissants

	Lgts mis en vente	Lgts réservés	Lgts disponibles	
	<b>8 944</b>	<b>12 701</b>	<b>9 790</b>	 <b>11 mois</b> Délai d'écoulement du stock
	Logements	Logements	Logements	
	-3,1%	+14,7%	-19,2%	
	▶	▲	▼	



Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin septembre 2021)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

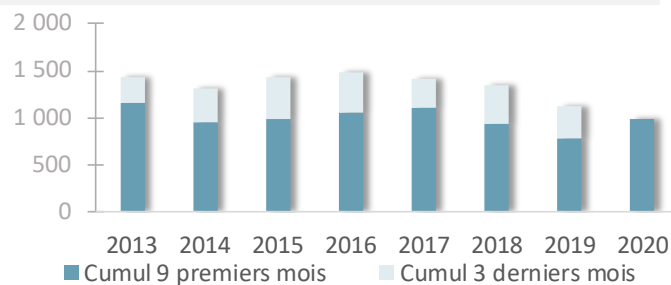
Trimestre glissant

**+44,4%** ▲

12 mois glissants

**+13,0%** ▲

**1341 millions de m<sup>2</sup>**



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin septembre 2021)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

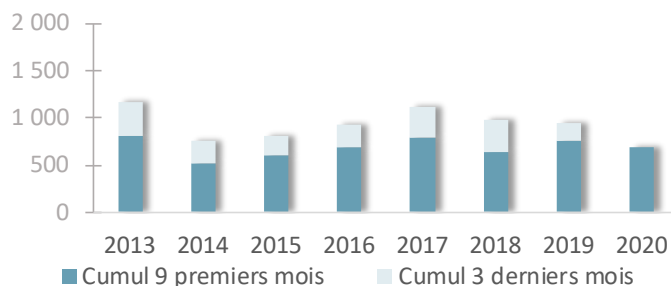
Trimestre glissant

**+2,6%** ▶

12 mois glissants

**-18,3%** ▼

**897 millions de m<sup>2</sup>**



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin septembre 2021)

Source UNICEM

Trimestre glissant

**-8,1%** ▼

12 mois glissants

**+13,0%** ▲

**3,452 millions de tonnes**

