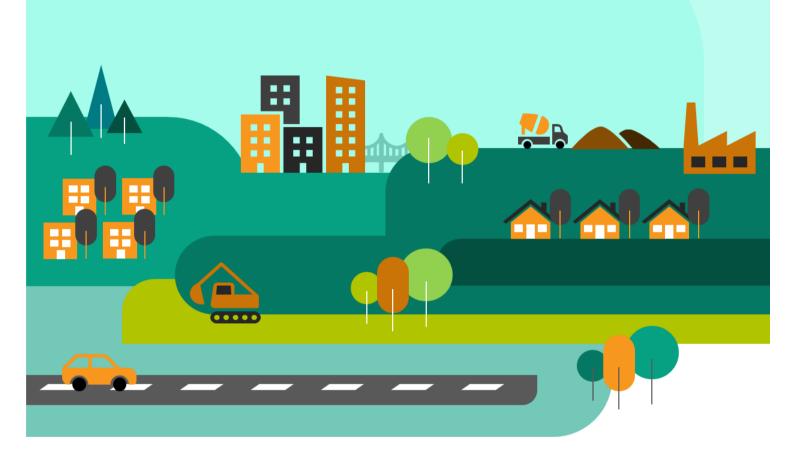
# Provence-Alpes-Côte d'Azur

# BIBILOTHEQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 17-09-2021



Tél.: 04-88-22-66-50 Mail: cerc.paca@i-carre.net www.cerc-paca.fr

# VISION D'ENSEMBLE

#### Provence-Alpes-Côte d'Azur

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	34 200 logts	+10,9%	<b>▲</b> -7,0% ▼
Mises en chantier logements	29 800 logts	+4,0%	<b>▲</b> -13,3% <b>▼</b>
Mise en ventes de logements	9 419 logts	+5,0%	<b>▲</b> -15,3% <b>▼</b>
Autorisations locaux	2 397 mill. m <sup>2</sup>	+7,2%	+1,7% 🛦
Mises en chantier locaux	1 578 mill. m <sup>2</sup>	-17,1%	+5,1% 🛦
Activité du trimestre Entretien-Rén	+13,8%	-6,0% ▼	
Activité du trimestre Travaux Pub	lics	+5,6%	+4,7% 🛦
Activité cumulée Travaux Publics		+5,6%	+4,7% 🛦
BPE	3 497 769 m3	+18,3%	<b>▲</b> -2,1% ▼
Granulats	23 597 kt	+3,0%	-5,1% ▼
Nombre Appels Offre publiés		-8,7%	<b>▼</b> -25,4% <b>▼</b>
Montant Appels Offre publiés		+0,8%	<b>-11,3%</b> ▼
Salariés	114 897 sal.	+5,1%	+6,4% 🛦
Intérimaires	14 150 ETP	+115,9%	-5,7% ▼
Dem. d'emplois	24 246 DEFM	-26,6%	<b>▼</b> -2,1% <b>▼</b>
Défaillances	805 ent.	-12,9%	-26,3% ▼

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2021
Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2021
Mises en vente de logements des 12 derniers mois à fin juin 2021
Activité Entretien-Rénovation : évolution du chiffre d'affaires au 2ème trimestre 2021 comparé au 2ème trimestre 2020
Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trimestre 2021 comparé au 1er trimestre 2020
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2021
Granultats : production brute de granulats des 12 derniers mois à fin mai 2021
Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juin 2021
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2021
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2021
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2021
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 2ème trimestre 2021





<sup>\*</sup> Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2

### Construction de logements neufs

+4,0%



EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2021)

29 800 lgts

+10,9%



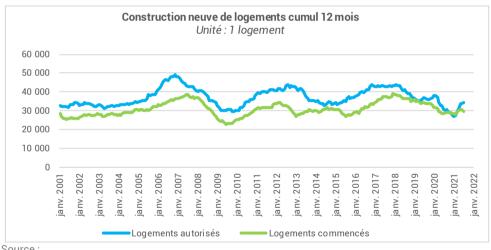
EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS** 

(CUM UL 12 M OIS - SIT. À FIN JUILLET 2021)

34 200 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juillet 2021 Evol 1 an			
Total logements <u>commencés</u>	29 800 lgts	+4,0%	<b>A</b>	
Dont individuels purs	6 700 lgts	+2,5%	<b>A</b>	
Dont individuels groupés	2 500 lgts	-7,9%	_	
Dont collectifs (y compris résidences)	20 500 lgts	+6,2%	<b>A</b>	
Total logements <u>autorisés</u>	34 200 lgts	+10,9%	<b>A</b>	
Dont individuels purs	8 300 lgts	+13,4%	<b>A</b>	
Dont individuels groupés	3 700 lgts	+30,7%	<b>A</b>	
Dont collectifs (y compris résidences)	22 200 lgts	+7,3%	<b>A</b>	



Source: SDES, Sit@del2, Estimations

**Avertissement**: Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement: Lors de sa campagne annuelle de révision des données sur la construction neuve de logements, le SDES informe que les révisions sont particulièrement marquées cette année. Cette campagne a conduit à une révision à la baisse des estimations de mises en chantier à partir de 2018, liée à un allongement des délais de mise en chantiers entre 2017 et 2018, et dans une moindre mesure à la hausse en 2017.



### Commercialisation de logements neufs

+5,0%



EN 1 AN **MIS EN VENTE LOGEMENTS** 

CUMUL 12 MOIS - A FIN T2 2021

9 419 lgts

+ 14,6%



EN 1 AN

**RESERV. LOGEMENTS** 

CUMUL 12 MOIS - A FIN T2 2021

12 622 lgts

-16,3%



FN 1 AN

STOCK DISPONIBLE

AU T2 2021

9 996 lgts

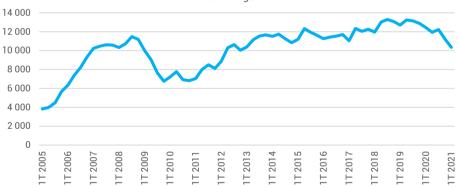
#### Commercialisation de logements neufs cumul 12 mois

Unité : 1 logement



#### Encours de logements neufs \_chaque trimestre

Unité : 1 logement



SDES, ECLN (données brutes)

#### Avertissements:

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

- (1) Mises en vente : nouveaux logements proposés commercialisation au cours du trimestre
- (2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes
- (3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés



### BATIMENT

### Construction de locaux neufs

-17,1%



EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**(CUM UL 12 M OIS - SIT. À FIN JUILLET 2021)

1 578 mill. m<sup>2</sup>

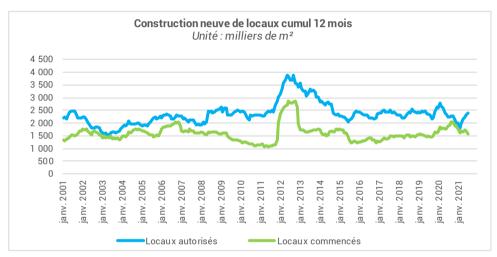
+7,2%



EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS** (CUM UL 12 M OIS - SIT. À FIN JUILLET 2021)

2 397 mill. m<sup>2</sup>



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)		Situation à fin juillet 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an			
Total locaux commencés	1 578 mill. m²	-17,1%	<b>V</b>		
Bâtiments agricoles	361 mill. m²	-0,1%	=		
Secteur privé non agricole	958 mill. m²	-21,4%	•		
Dont locaux industriels	56 mill. m²	-76,9%	•		
Dont commerces	155 mill. m²	-23,1%	_		
Dont bureaux	245 mill. m²	-2,5%	•		
Dont entrepôts	381 mill. m²	-6,3%	•		
Dont autres locaux	120 mill. m²	+3,5%	<b>A</b>		
Secteur public	260 mill. m <sup>2</sup>	-20,1%	_		

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	2 397 mill. m²	+7,2%	<b>A</b>
Bâtiments agricoles	692 mill. m²	+129,3%	<b>A</b>
Secteur privé non agricole	1 323 mill. m²	-11,6%	▼
Dont locaux industriels	113 mill. m²	+38,1%	<b>A</b>
Dont commerces	219 mill. m²	-4,0%	•
Dont bureaux	320 mill. m²	+4,9%	<b>A</b>
Dont entrepôts	483 mill. m²	-30,4%	•
Dont autres locaux	189 mill. m²	-0,1%	=
Secteur public	382 mill. m²	-12,5%	▼

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Source : SDES, Sit@del2, En date de prise en compte



### BATIMENT

#### **Entretien-Rénovation**

+13,8% ▲

ACTIVITE 2ème TRIMESTRE 2021

ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2020

**EN VOLUME** 

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...





\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

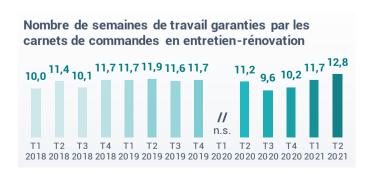
### Carnet de commandes

12,8



SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES À FIN 2<sup>èME</sup> TRIM. 2021

(évol. 1 trimestre)





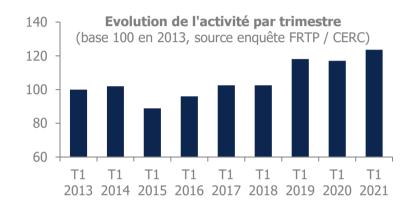


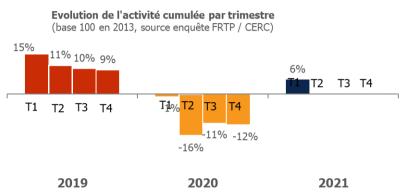
### TRAVAUX PUBLICS

#### Activité trimestrielle et cumulée







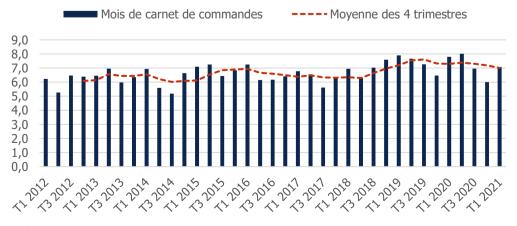


### Carnet de commandes



#### **Evolution du carnet de commandes**

(source enquête FRTP / CERC)





Source : Enquête FRTP / CERC

### TRAVAUX PUBLICS

### Solde d'opinion





#### **ACTIVITÉ RÉCENTE**

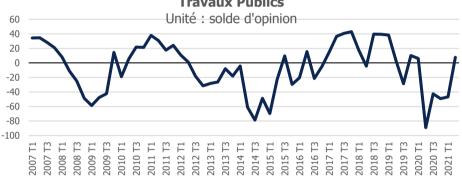
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES AU 2e TRIMESTRE 2021 -29



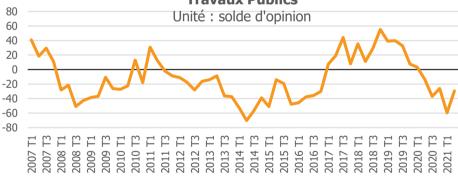
#### PRÉVISION D'ACTIVITÉ

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES AU 3° TRIMESTRE 2021

#### Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité <u>passée</u> Travaux Publics



#### Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité <u>future</u> Travaux Publics



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France

métropolitaine)

Note: Solde d'opinion: écart entre% des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».



### INDUSTRIE MATERIAUX

### Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE), et de granulats

+18,3 % (CUMUL 12 mois – SIT. A FIN MAI 2021 PRODUCTION DE BPE EVOL. 1 AN 3 497 769 m3

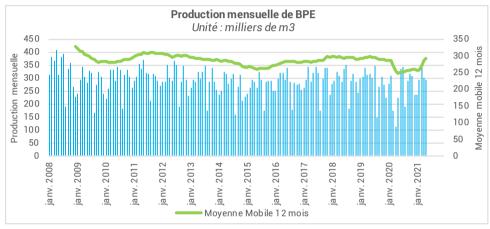
+3,0 %

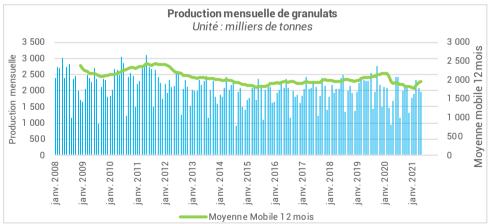
(CUMUL 12 mois – SIT. A FIN MAI 2021

PRODUCTION DE GRANULATS

EVOL. 1 AN

23 597 kt



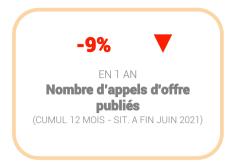


Sources:
UNICEM pour le BPE et les granulats,
SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)



# COMMANDE PUBLIQUE

### Nombre d'appels d'offre travaux publiés



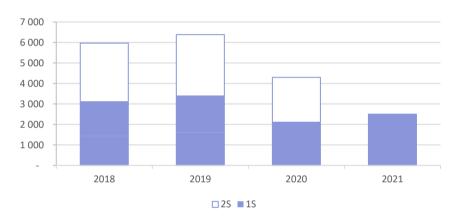
+0,8%

EN 1 AN

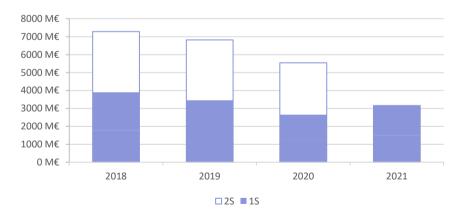
Montants des Appels d'offre publiés

(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN JUIN 2021)

Nombre d'appels d'offres publiques de Travaux publiés depuis 2018 au 1er semestre puis sur l'ensemble de l'année



Montant des marchés publics de Travaux publiés depuis 2018 au 1 er semestre puis sur l'ensemble de l'année



Sources : Vecteurplus



### Emploi salarié et intérimaire

+5,1%

EN 1 AN

**DE L'EMPLOI SALARIÉ** 

AU 1°TRIMESTRE 2021 (évol 1an)

114 897 sal.



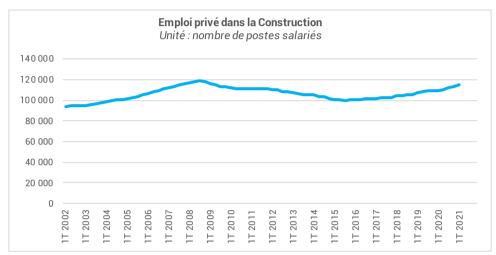
+115,9%



EN 1 AN **DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION** 

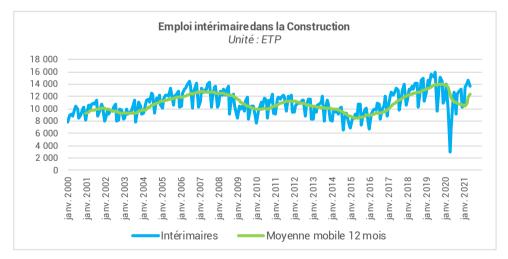
MOYENNE 3 MOIS À FIN MAI 2021

14 150 ETP



ACOSS - URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Sources:

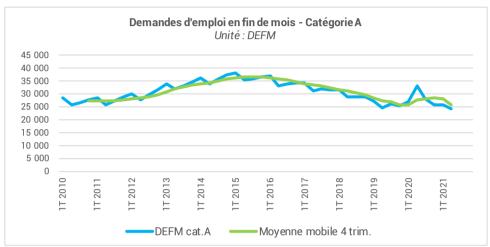
DARES (données brutes - ETP)



### DEMOGRAPHIE ENTREPRISES

### Demande d'emploi





#### Sources:

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources:

Banque de France (données brutes)

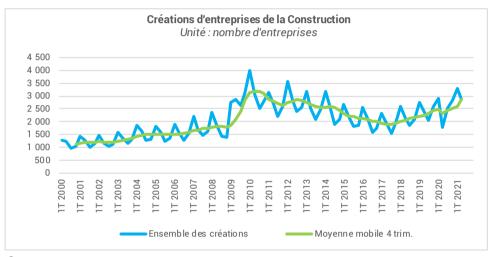




### DEMOGRAPHIE ENTREPRISES

### **Créations**

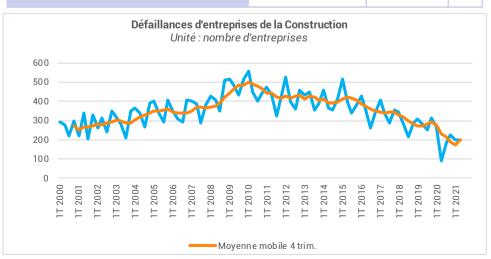
Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	2° trimestre 2021 - Evol 1 an			
Créations au cours du trimestre	2 866 créations	+60,6%	<b>A</b>	
Dont créations hors micro-entrepreneurs	1 145 créations	+98,1%	<b>A</b>	
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	11 489 créations	+23,4%	<b>A</b>	
Dont créations hors micro-entrepreneurs	4 309 créations	+23,9%	<b>A</b>	



Sources : INSEE (données brutes)

### **Défaillances**

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2° trimestre 2021 - Evol 1 an			
Défaillances au cours du trimestre	199 défaillances	+118,7%	<b>A</b>	
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	805 défaillances	-12,9%	•	
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	414 salariés	+25,8%	<b>^</b>	
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 740 salariés	-23,5%	•	



défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements liquidations et judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des comparativement séries aux statistiques en date de publication.



Banque de France (données brutes)



### PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

Alpes-de-Haute-Provence				Hautes-Alpes			
		Evol N-1	Evol N-2			Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	900 logts	+12,3% 🔺	+13,7% 🔺	Autorisations logements	1 900 logts	+19,8% 🛕	+95,2%
Mises en chantier logements	500 logts	-38 <b>,</b> 4% ▼	<b>-24,0%</b> ▼	Mises en chantier logements	1 400 logts	+62,1% 🔺	+19,3%
Autorisations locaux	66 mill. m <sup>2</sup>	-17 <b>,</b> 4% 🔻	<b>-22,7%</b> ▼	Autorisations locaux	70 mill. m <sup>2</sup>	-28,0% <b>▼</b>	-5,9%
Aises en chantier locaux	34 mill. m <sup>2</sup>	+45,9% 🔺	<b>-29,2%</b> ▼	Mises en chantier locaux	65 mill. m <sup>2</sup>	+41,4% 🛕	+13,4%
ctivité du trimestre Travaux Publics		+29,0% 🔺	+27,0% 🔺	Activité du trimestre Travaux Pub	lics	+4,0% 🛕	-9,1%
ctivité cumulée Travaux Publics		+29,0% 🔺	+27,0% 🔺	Activité cumulée Travaux Publics		+4,0% 🔺	-9,1%
BPE .	106 442 m3	+26,2% 🛕	+1,9% 🔺	BPE	109 588 m3	+29,0% 🔺	+7,3%
lombre Appels Offre publiés		-6,0% <b>▼</b>	<b>-15,0%</b> ▼	Nombre Appels Offre publiés		-11,0% <b>▼</b>	-24,0%
Iontant Appels Offre publiés		-13,0% <b>▼</b>	+9,0% 🔺	Montant Appels Offre publiés		+0,3%	+0,2%
alariés	3 029 sal.	+6,9% 🔺	+7,8% 🔺	Salariés	3 766 sal.	+4,2% 🔺	+2,0%
ntérimaires	302 ETP	+93,5% 🔺	+4,2%	Intérimaires	726 ETP	+111,8% 🔺	+24,7%
Dem. d'emplois	782 DEFM	-28,6% <b>▼</b>	<b>-5,1%</b> ▼	Dem. d'emplois	491 DEFM	-35,2% 🔻	+5,6%
Défaillances	7 ent.	-36,4% <b>▼</b>	-69,6% ▼	Défaillances	10 ent.	-37,5% <b>▼</b>	-28,6%
Alpes-Maritimes				Bouches-du-Rhône			
		Evol N-1	Evol N-2			Evol N-1	Evol N-2
utorisations logements	6 500 logts	+7,3% 🔺	-11,9% <b>▼</b>	Autorisations logements	11 300 logts	+10,7% 🔺	-18,2%
ises en chantier logements	5 500 logts	-10,3% <b>▼</b>	-28,4% <b>▼</b>	Mises en chantier logements	10 800 logts	+2,5%	-7,8%
utorisations locaux	288 mill. m <sup>2</sup>	+14,6% 🔺	+9,6% 🔺	Autorisations locaux	1 157 mill. m <sup>2</sup>	+15,1% 🔺	-12,8%
lises en chantier locaux	232 mill. m <sup>2</sup>	-14 <b>,</b> 9% 🔻	-14,1% <b>▼</b>	Mises en chantier locaux	707 mill. m <sup>2</sup>	-42,3% <b>V</b>	-2,3%
ctivité du trimestre Travaux Publics		+11,9% 🔺	+13,8% 🔺	Activité du trimestre Travaux Publics		+3,0% 🔺	+1,4%
ctivité cumulée Travaux Publics		+11,9% 🔺	+13,8% 🔺	Activité cumulée Travaux Publics		+3,0% 🔺	+1,4%
PE	744 696 m3	+7,5% 🔺	<b>-9,2%</b> ▼	BPE	1 367 889 m3	+21,4% 🛕	-3,1%
ombre Appels Offre publiés		-15 <b>,</b> 0% 🔻	-32 <b>,0</b> % ▼	Nombre Appels Offre publiés		-6,0% 🔻	-20,0%
ontant Appels Offre publiés		+9,0% 🔺	<b>-15,0%</b> ▼	Montant Appels Offre publiés		-6,0% 🔻	-19,0%
alariés	24 139 sal.	+5,6% 🔺	+6,1% 🔺	Salariés	48 450 sal.	+5,5% 🛕	+7,5%
térimaires	3 131 ETP	+127,2% 🔺	+4,9% 🔺	Intérimaires	5 980 ETP	+128,0% 🔺	-8,2%
em. d'emplois	5 362 DEFM	-30,5% 🔻	-0,6%	Dem. d'emplois	10 452 DEFM	-23 <b>,</b> 7% 🔻	+0,2%
éfaillances	270 ent.	+3,8% 🛕	<b>-12,9%</b> ▼	Défaillances	276 ent.	-19,1% <b>▼</b>	-30,1%
ar		5 1314		Vaucluse			
and the state of the state of	0.0001	Evol N-1	Evol N-2			Evol N-1	Evol N-
utorisations logements	9 000 logts	+3,0% 🛕	-9,2% <b>▼</b>	Autorisations logements	4 600 logts	+33,1%	+17,6%
lises en chantier logements	8 100 logts	+17,0% 🛕	-12,9% <b>▼</b>	Mises en chantier logements	3 500 logts	+3,7%	-8,7%
utorisations locaux	340 mill. m <sup>2</sup>	+35,7% 🛕	+10,3% 🛦	Autorisations locaux	475 mill. m <sup>2</sup>	-13,7% <b>▼</b>	+59,8%
lises en chantier locaux	253 mill. m <sup>2</sup>	+56,8% 🛕	+13,1% 🛦	Mises en chantier locaux	286 mill. m <sup>2</sup>	+63,7% 🛕	+60,5%
ctivité du trimestre Travaux Publics		+1,4% 🛕	+11,6% 🛦	Activité du trimestre Travaux Pub		+12,9%	+24,7%
ctivité cumulée Travaux Publics	760.000	+1,4% 🛕	+11,6% 🔺	Activité cumulée Travaux Publics		+12,9%	+24,7%
PE	769 388 m3	+21,2% 🛕	+1,1% 🛦	BPE	399 766 m3	+19,6%	+7,3%
ombre Appels Offre publiés		-8,0% ▼	-31,0% ▼	Nombre Appels Offre publiés	333 700 1113	-10,0% <b>▼</b>	-28,0%
Iontant Appels Offre publiés		+2,0% 🔺	-18,0% ▼	Montant Appels Offre publiés		+4,0%	-0,4%
alariés	22 296 sal.	+4,8%	<b>+6,2%</b> ▲	Montant Appels Offic publies	40.047	7,070	-U,70

Salariés

Intérimaires

Défaillances

Dem. d'emplois

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2021
Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2021
Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trimestre 2021 comparé au 1er trimestre 2020
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2021
Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juin 2021
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2021
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2021
Dem d'emplois : de parades d'emploi per fin de mois de saféracie A dans la Construction à fin 2 den trimestre

2 892 ETP

161 ent.

4 375 DEFM

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2021 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 2ème trimestre 2021

+96,1% 🔺

-29,0% 🔻

-20,3% 🔻

#### Avec le concours des Membres de la CERC



Intérimaires

Défaillances

Dem. d'emplois









-11,9% 🔻

-9,5% 🔻

-34,3%



























### Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

13 217 sal.

1 120 ETP

81 ent.

2 785 DEFM

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en

- compte) -SDES, ECLN (données brutes)
- -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- -FNTP/INSEE - Enquête FRTP / CERC
- -UNICEM (données brutes)
- Vecteuplus
- -ACOSS-URSSAF (données cvs) -DARES (données brutes)

+3,4% 🔺

+92,7% 🔺

-23,0% **V** 

-13,8% **▼** 

-16,6%

-23,6%

-1,3% **T** 

- -INSEE (données brutes)
- -Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

<sup>\*</sup> Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2