# L'activité entretien-rénovation du Bâtiment

## Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Activité au 3ème trimestre 2021 & perspective

Crédit photo : illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

N°14 – Décembre 2021

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR CERC — FILIÈRE CONSTRUCTION — Mesurer. Anticiper.
GIE RÉSEAU DES CERC — FILIÈRE CONSTRUCTION — Mesurer. Anticiper.
FFB FEDERATION FRANÇAISE DU BATIMENT

# Synthèse

## L'activité d'entretien-rénovation en région en volume

**Evolution de l'activité à fin 3ème trimestre 2021**
par rapport au 3ème trimestre 2020

**+1,2%** ▲
ENSEMBLE

**+1,7%** ▲
LOGEMENTS

**-0,1%** =
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

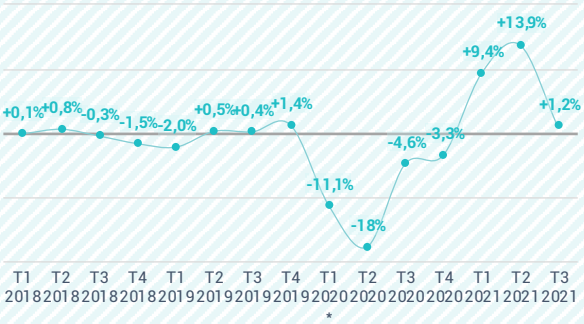
**Hypothèses d'évolution des prix***
**en glissement annuel au 3ème trimestre 2021**

| | | |
|---|---|---|
| ENSEMBLE | **+4,5%** | ▲ |
| LOGEMENTS | **+4,4%** | ▲ |
| LOCAUX | **+4,7%** | ▲ |

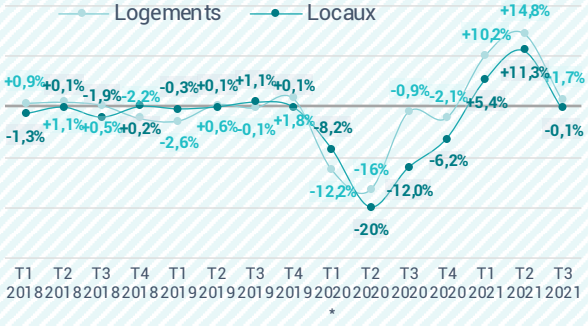
* l'indice de prix correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 30 novembre 2021.

**Evolution de l'activité d'entretien rénovation**
par rapport au même trimestre de l'année précédente…

AU GLOBAL




PAR SEGMENT DE MARCHE

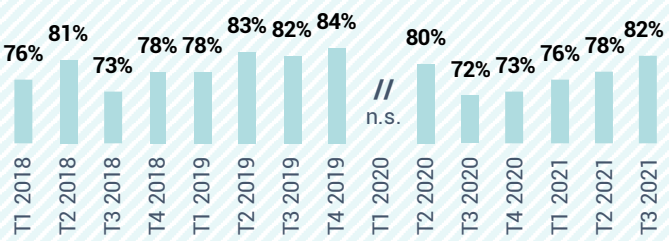



* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

## L'opinion des chefs d'entreprises sur leur activité

**82%** ▲ (+4 pts)
DES PROFESSIONNELS **JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE** EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 3ÈME TRIM. 2021
(ÉVOL. VS TRIM. PRÉCÉDENT)

**% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne**




Source : Réseau des CERC

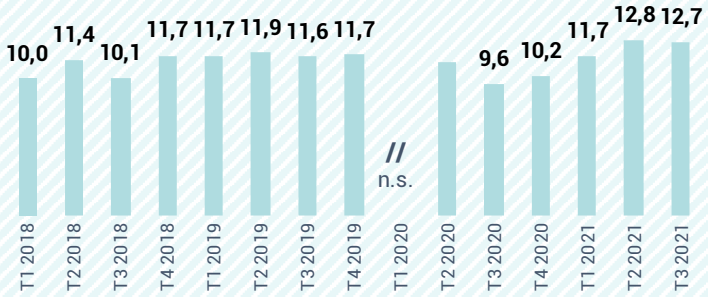
# I Synthèse [suite]

## Les carnets de commandes en entretien-rénovation

**12,7** =

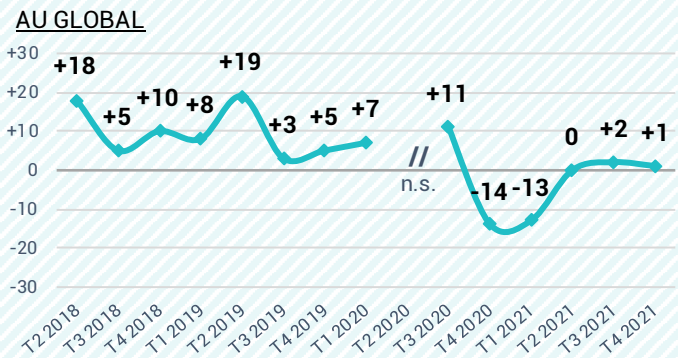
**SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES** EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 3ÈME TRIM. 2021
(ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation




## Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4ème trim. 2021




Source : Réseau des CERC

**+1** =

SOLDE D'OPINION* DES ENTREPRISES SUR **L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION**
AU 4ÈME TRIM. 2021
(ÉVOL. VS TRIMESTRE PRÉCÉDENT)

# 1 Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3ème trimestre 2021

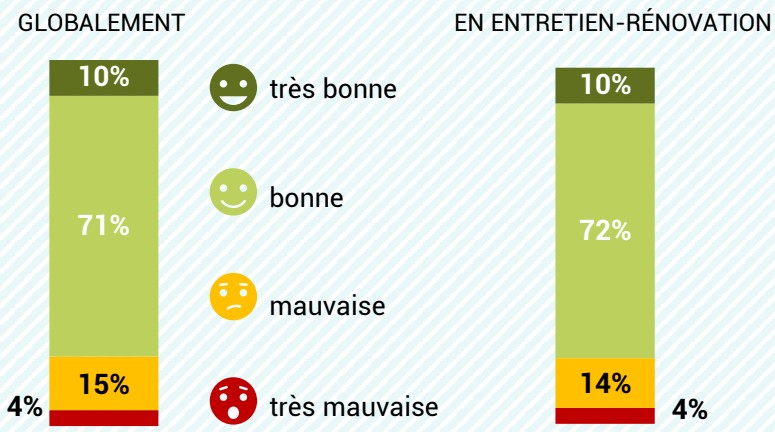
## ● Appréciation des entreprises sur leur niveau d'activité

**82%** ▲ (+4 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR **ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE** EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 3ÈME TRIMESTRE 2021 (ÉVOL. VS TRIMESTRE PRÉCÉDENT)

**+64** ▲ (+7 pts)

**SOLDE D'OPINION***



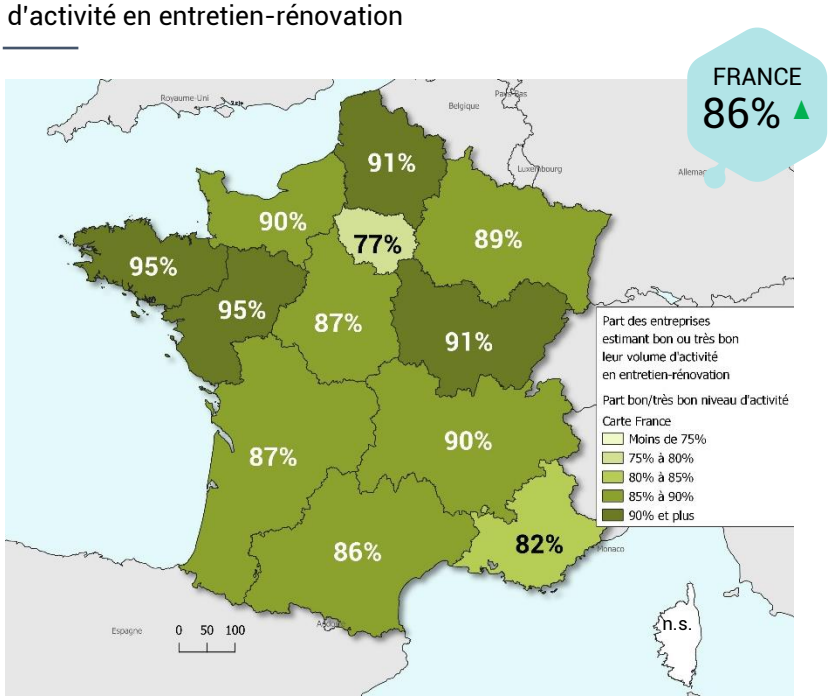

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie.

82% des professionnels de Provence-Alpes-Côte d'Azur jugent leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne au 3ème trimestre 2021. Ce taux a progressé de 4 points par rapport au trimestre précédent.

Du point de vue du solde d'opinion, celui-ci s'établit à +64, en hausse de 7 points.

Malgré ce regain d'optimisme des entreprises de la région, l'appréciation de l'activité reste en retrait comparé au reste de la France. Excepté en Ile-de-France, toutes les régions affichent un taux supérieur à 85%.

Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation




Source : Réseau des CERC
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

* **Solde d'opinion** : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3ème trimestre 2021 [suite]

## Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 3ème trim. 2021

**ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ**
D'ENTRETIEN-RÉNOVATION
PAR RAPPORT AU 3ème TRIM. 2020

EN VOLUME

**+1,2%** ▲

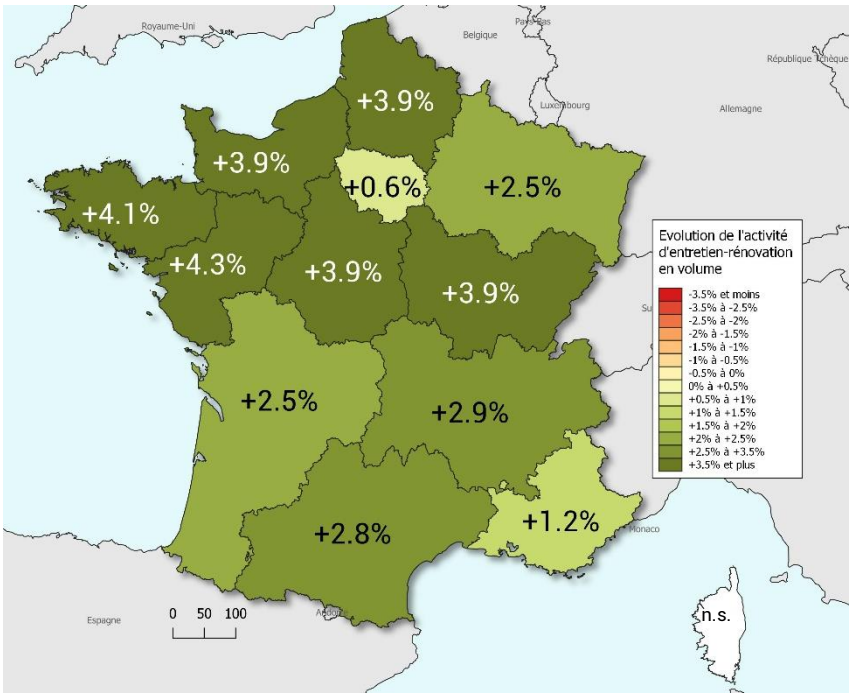
FRANCE +2,4% ▲

EN VALEUR

**+5,6%** ▲

FRANCE +6,9% ▲

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume




Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

L'activité entretien-rénovation du Bâtiment reste bien orientée avec +1,2% en volume comparé au 3ème trimestre 2020. En tenant compte de l'évolution des prix, la hausse est de +5,6% (en valeur).

Cependant, cette augmentation ne permet pas de compenser la baisse observée au 3ième trimestre 2020. L'activité reste ainsi en dessous du niveau d'avant crise : environ -3,5% entre le T3 2019 et le T3 2021.

L'activité se révèle globalement plus dynamique dans la moitié nord de la France.

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 30 novembre 2021.

EVOLUTIONS **EN VOLUME**
PAR TYPE DE BÂTIMENT

LOGEMENTS

**+1,7%** ▲

FRANCE +2,8% ▲

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

**-0,1%** =

FRANCE +1,6% ▲

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3ème trimestre 2021 [suite]

## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 3ème trim. 2021

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION **EN VOLUME** PAR RAPPORT AU 3ème TRIM. 2020

LOGEMENTS

**+1,7%** ▲

FRANCE

+2,8% ▲

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

**-0,1%** =

FRANCE

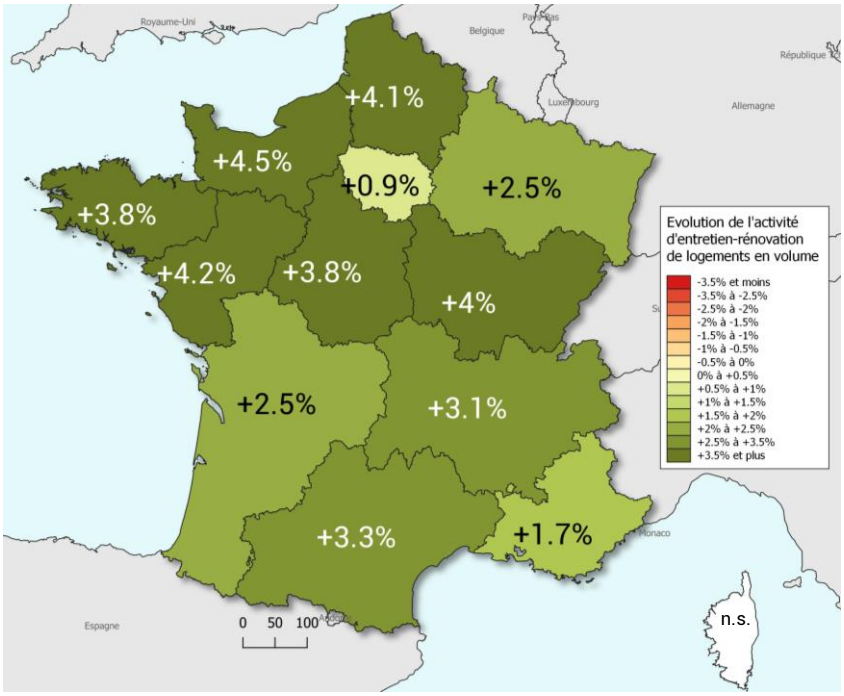
+1,6% ▲

Dans la continuité des trimestres précédents, la reprise est plus marquée pour le logement (+1,7%) qui récupère son niveau d'avant crise : +0,8% entre le T3 2019 et le T3 2021. Pour les locaux non résidentiels, la croissance s'est essoufflée. Le niveau d'activité reste en dessous de celui d'avant crise : -12% entre le T3 2019 et le T3 2021.

En comparaison des autres régions, Provence-Alpes-Côte d'Azur se place en retrait que se soit pour l'activité des logements ou des locaux non résidentiels.

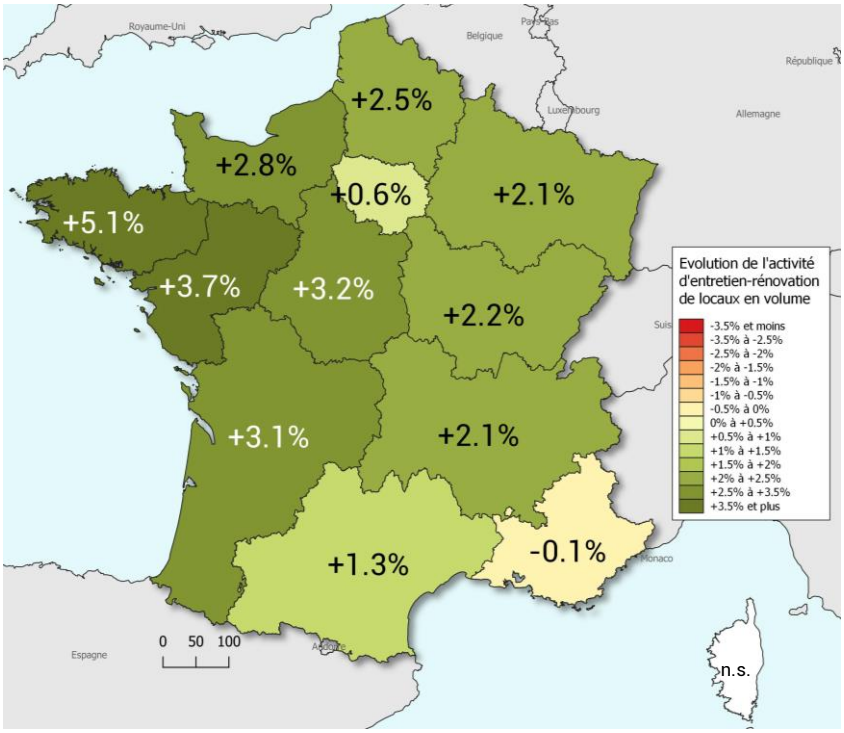
NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 30 novembre 2021.

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume




Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume

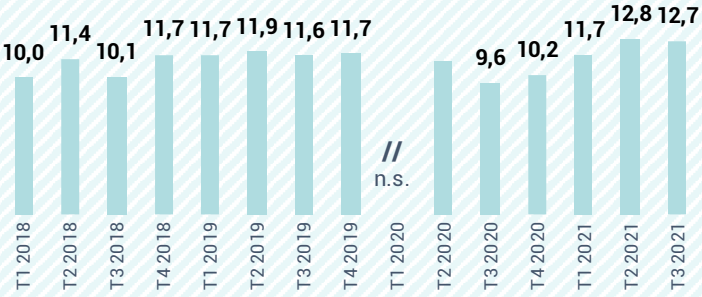



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

# 2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4ème trimestre 2021

## ● Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?

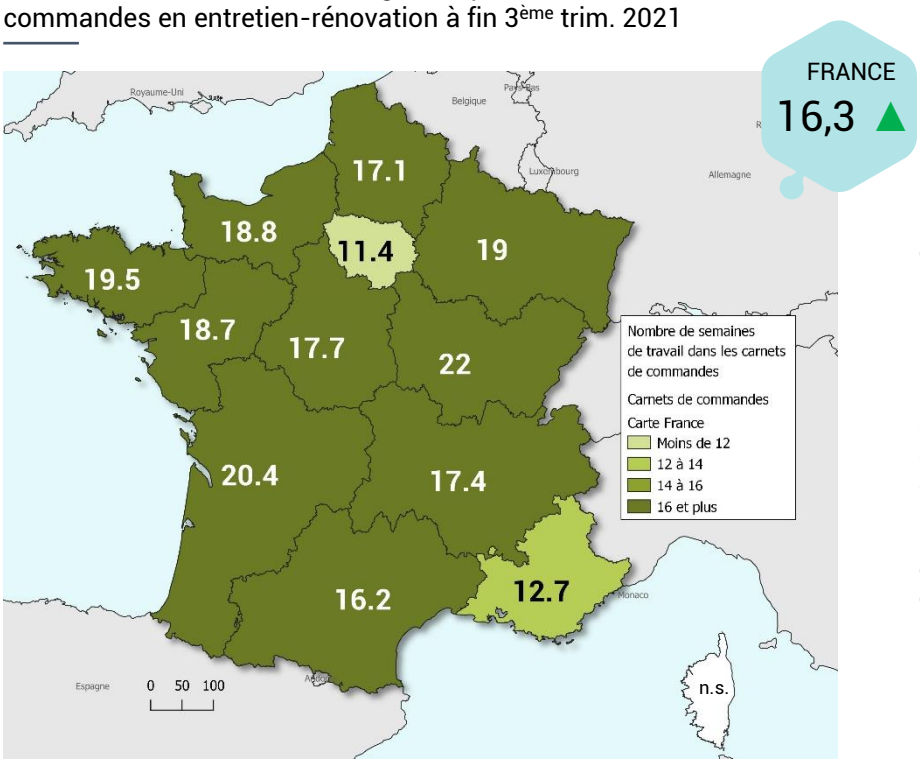
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation




**12,7** =

**SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES** EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES
À fin 3ÈME TRIM. 2021
(évol. 1 trimestre)

Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 3ème trim. 2021




Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

Le niveau des carnets de commandes en entretien-rénovation se stabilise sur un niveau élevé : 12,7 semaines.

La région Provence-Alpes-Côte d'Azur reste inférieure à la moyenne nationale qui affiche 16,3 semaines et bien en dessous des autres régions, qui exceptée l'Ile-de-France, présentent des carnets de commandes de plus de 16 semaines.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit. Maecenas porttitor congue massa. Fusce posuere, magna sed pulvinar ultricies, purus lectus malesuada libero, sit amet commodo magna eros quis urna. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.

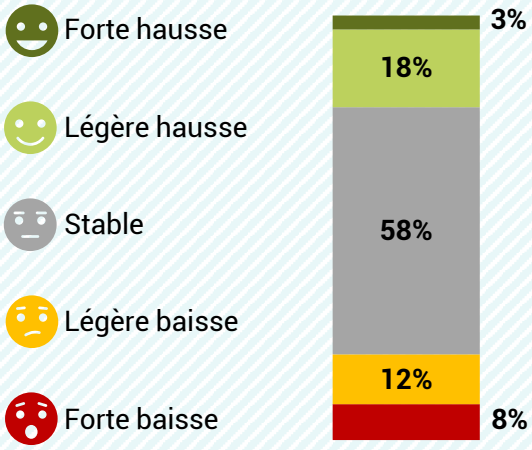
# 2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4ème trimestre 2021 [suite]

## ● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 4ème trim. 2021

**21%** =

DES PROFESSIONNELS **PRÉVOIENT UNE LÉGERE OU FORTE HAUSSE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION** D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 4ÈME TRIM. 2021
(évol. vs trim précédent)

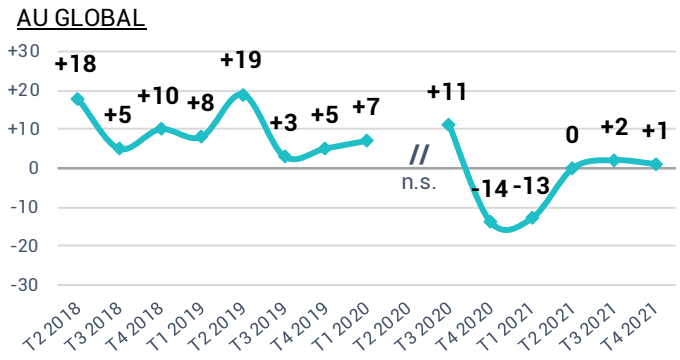
FRANCE
26% =




Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4ème trim. 2021




Dans ce contexte de retour « à la normale » de l'activité entretien-rénovation, les professionnels du Bâtiment restent optimistes : 21% d'entre eux anticipent une hausse pour le 4ème trimestre 2021.
Cela se traduit par un solde d'opinion légèrement positif mais qui reste dans la fourchette basse en Provence-Alpes-Côte d'Azur.

La situation nationale est meilleure avec un solde d'opinion à +11 au 4ème trimestre 2021, en hausse de 2 points en un trimestre.

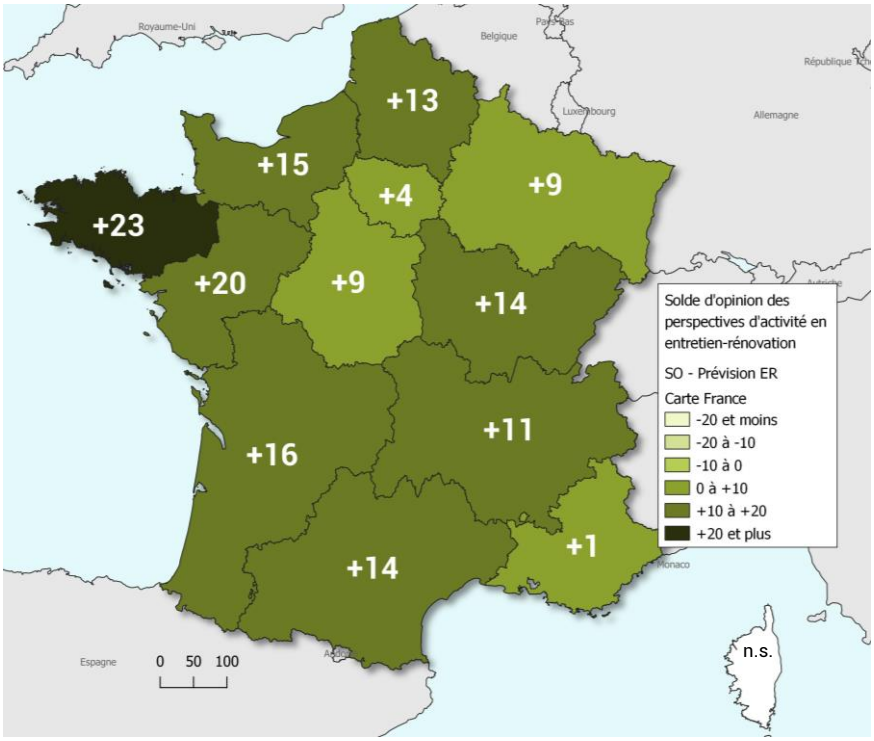
# 2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4ème trimestre 2021 [suite]

**+1** =

SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS SUR **L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION** D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 4ÈME TRIM. 2021
(évol. vs trimestre précédent)

FRANCE
+11 =

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 4ème trimestre 2021




Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Les disparités régionales se retrouvent sur les soldes d'opinion pour la prévision d'activité au 4ème trimestre 2021. Les plus faibles concernent les régions Île-de-France et Provence-Alpes-Côte d'Azur. À l'autre extrémité, les régions Bretagne, Pays de la Loire, Nouvelle-Aquitaine et Normandie présentent des soldes d'opinion supérieurs à 15.

# 3 Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 3ème trimestre 2021

- Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 3ème trim. 2021 ?

ÉVOLUTION DE **L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE** PAR RAPPORT AU 3ÈME TRIM. 2020

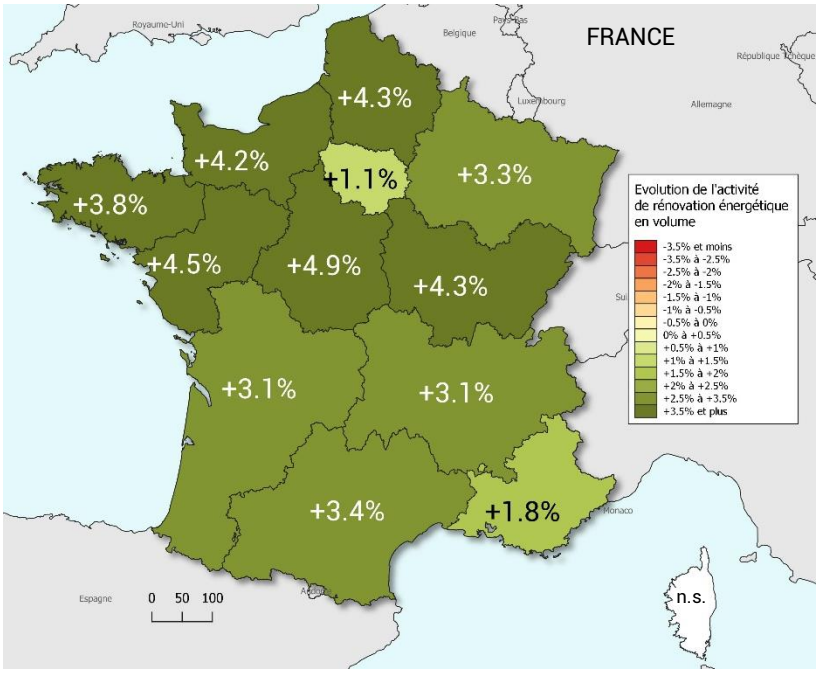
EN VOLUME

**+1,8%** ▲ FRANCE +2,9% ▲

EN VALEUR

**+6,3%** ▲ FRANCE +7,4% ▲

Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume




Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 30 novembre 2021.

L'activité entretien-rénovation énergétique est plus dynamique : +1,8% en volume et +6,3% en valeur (contre +1,2% et +5,6% pour l'entretien-rénovation dans sa globalité).

Cette bonne orientation permet de rattraper le niveau du T3 2019 (-0,3% en 2 ans). De ce point de vue, la tendance est meilleure que pour l'ensemble entretien-rénovation qui reste négative (-3,5% entre le T3 2019 et le T3 2021).

Encore une fois, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Ile-de-France se placent en retrait comparé aux autres régions..

# MÉTHODOLOGIE

## Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises. L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 30 novembre 2021. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

## Champ d'observation

**Champ géographique**
France métropolitaine

**Champ d'activité**
Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).
Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## Précisions sur les enquêtes

**Unité statistique enquêtée**
Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements

**Périodicité**
Trimestrielle

**Mode de collecte**
La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

**Plan de sondage**
Enquête par sondage auprès de plus de 4 500 entreprises ou établissements, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

**Redressement des résultats**
Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

**Avec le concours** | Des Membres de la CERC

**Avec le concours** | Des Membres du GIE Réseau des CERC


**CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur**
04-88-22-66-50 | cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr