


# L'ACTIVITÉ DU BÂTIMENT EN FRANCE

Bilan **2021**

Dynamiques nationales et interrégionales

# Malgré une reprise (+11,3% en 2021), l'activité Bâtiment reste inférieure à son niveau de 2019

Le segment des logements se révèle mieux orienté que celui des locaux, la reprise est plus forte sans toutefois être suffisante pour compenser le repli de 2020.

		Estimations 2021		
		Evolution 1 an	Chiffre d'affaires	Evolution 2 ans
	<b>BÂTIMENT</b>	<b>+11,3%</b> ▲	<b>144 978 M€</b>	<b>-4,6%</b> ▼
	<b>Dont...</b>			
	Construction neuve	<b>+19,3%</b> ▲	<b>64 084 M€</b>	<b>-6,4%</b> ▼
	Entretien-rénovation	<b>+6,1%</b> ▲	<b>80 894 M€</b>	<b>-2,6%</b> ▼
	<b>Dont...</b>			
	Logements	<b>+13,3%</b> ▲	<b>89 618 M€</b>	<b>-2,8%</b> ▼
	Locaux	<b>+8,3%</b> ▲	<b>55 360 M€</b>	<b>-7,5%</b> ▼

*Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume*

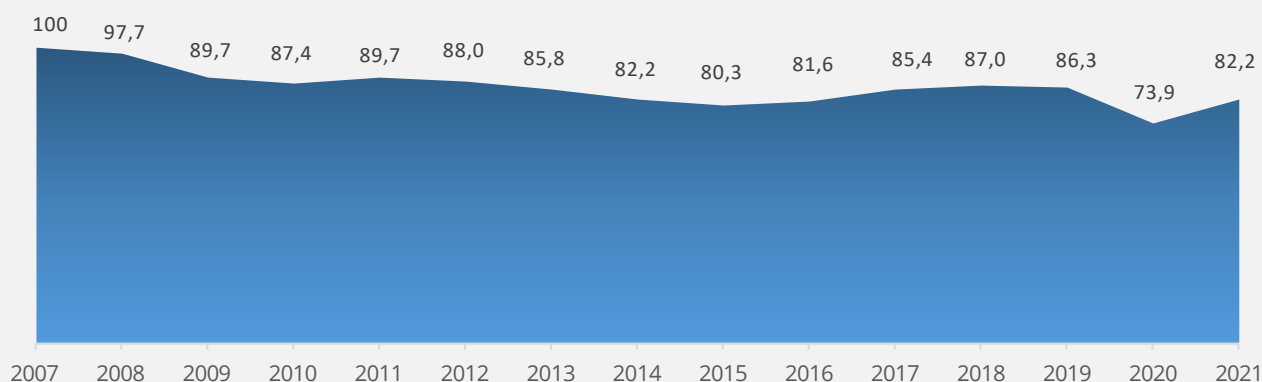
Avec un chiffre d'affaires de près de 145 milliards d'euros en 2021, l'activité Bâtiment progresse de 11,3% par rapport à 2020, année très particulière. En évolution sur deux ans, le secteur concède 4,6%.

Les difficultés avaient été moins marquées en 2020 pour l'entretien-rénovation que pour la construction neuve. Par conséquent, et malgré une reprise bien inférieure en 2021 (+19,3% pour le neuf, +6,1% pour l'entretien-rénovation), l'entretien-rénovation se retrouve plus proche de son niveau de

2019 (-2,6% contre -6,4% pour le neuf).

Par type de bâtiment, les difficultés observées sur le segment des locaux se traduisent par une hausse moins forte en 2021 : +8,3%, soit 5 points de moins que les logements. Cet écart se retrouve en évolution sur deux ans : -2,8% pour le logements, -7,5% pour les locaux non résidentiels.

Évolution du chiffre d'affaires Bâtiment en volume (base 100 en 2007)



Source : Réseau des CERC

Source Réseau des CERC - Données France Métropolitaine

# Une reprise généralisée qui masque les disparités régionales

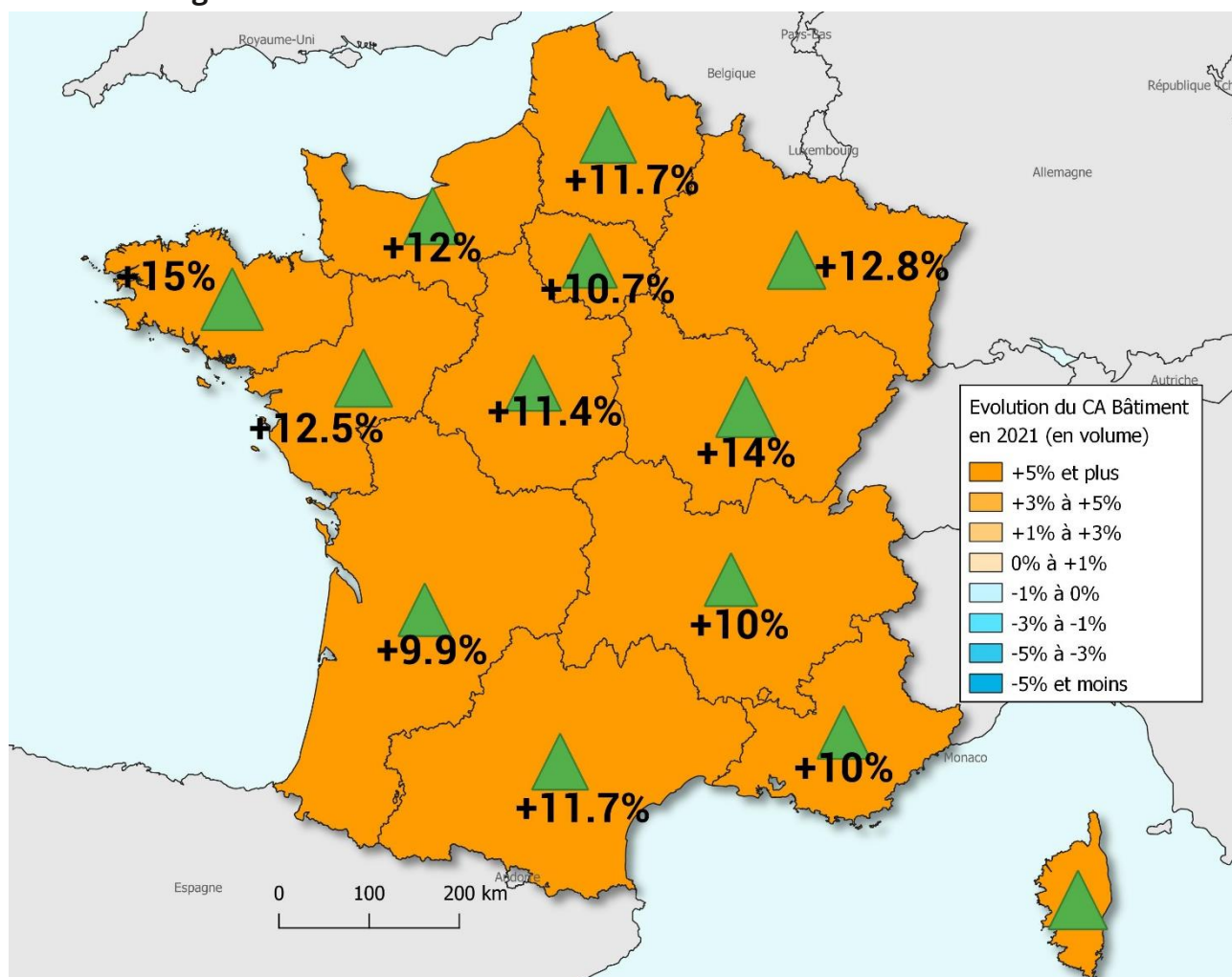
**La hausse du chiffre d'affaires Bâtiment s'étend de +9,9% en Nouvelle-Aquitaine à +15% en Bretagne.**

Par rapport à 2020, le niveau de reprise se situe entre +9,9% et +15% pour l'ensemble des régions.

Outre la hausse de 15% affichée en Bretagne, Bourgogne-Franche-Comté voit son chiffre d'affaires Bâtiment progresser de 14% et Grand Est de 12,8%. À

l'autre bout du spectre, la hausse est plus limitée mais reste significative : 9,9% en Nouvelle-Aquitaine, 10% en Auvergne-Rhône-Alpes ainsi qu'en Provence-Alpes-Côte d'Azur et 10,7% en Île-de-France.

## Évolutions régionales du chiffre d'affaires Bâtiment 2021/2020



Source Réseau des CERC - Données France Métropolitaine

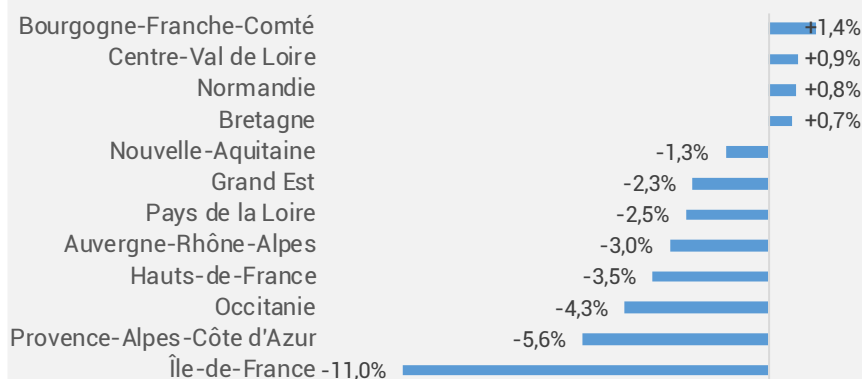
# Seules 4 régions affichent une progression sur 2 ans de l'activité Bâtiment

Parmi les 12 régions, 8 sont en recul sur 2 années.

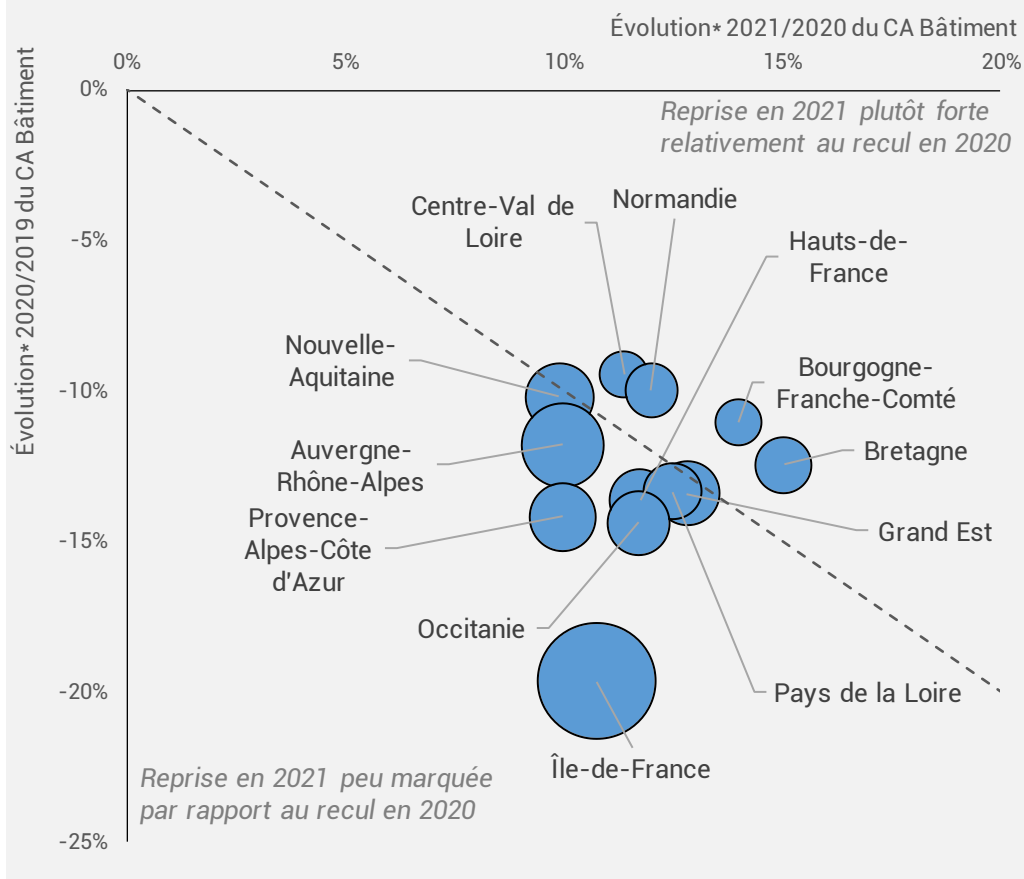
En évolution sur deux ans (2021/2019), Bourgogne-Franche-Comté témoigne de l'activité la mieux orientée : +1,4%. Trois autres régions affichent une légère progression : Centre-Val de Loire, Normandie et Bretagne. Les huit autres régions suivent la tendance nationale au recul, jusqu'à -11% en Île-de-France. Pour cette dernière, le niveau de reprise en 2021 correspond à celui observé dans les autres régions, cependant la baisse en 2020 était nettement plus importante que sur le reste du territoire.

## Evolution du chiffre d'affaires Bâtiment 2021/2019

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume



## Évolution du chiffre d'affaires Bâtiment 2021/2020 et 2020/2019



\*Evolution en volume par rapport à l'année précédente

La taille des bulles est proportionnelle au chiffre d'affaires du Bâtiment en 2021, en euros courants

Source Réseau des CERC - Données France Métropolitaine

# Une reprise plus marquée pour les logements que pour les locaux non résidentiels dans la construction neuve

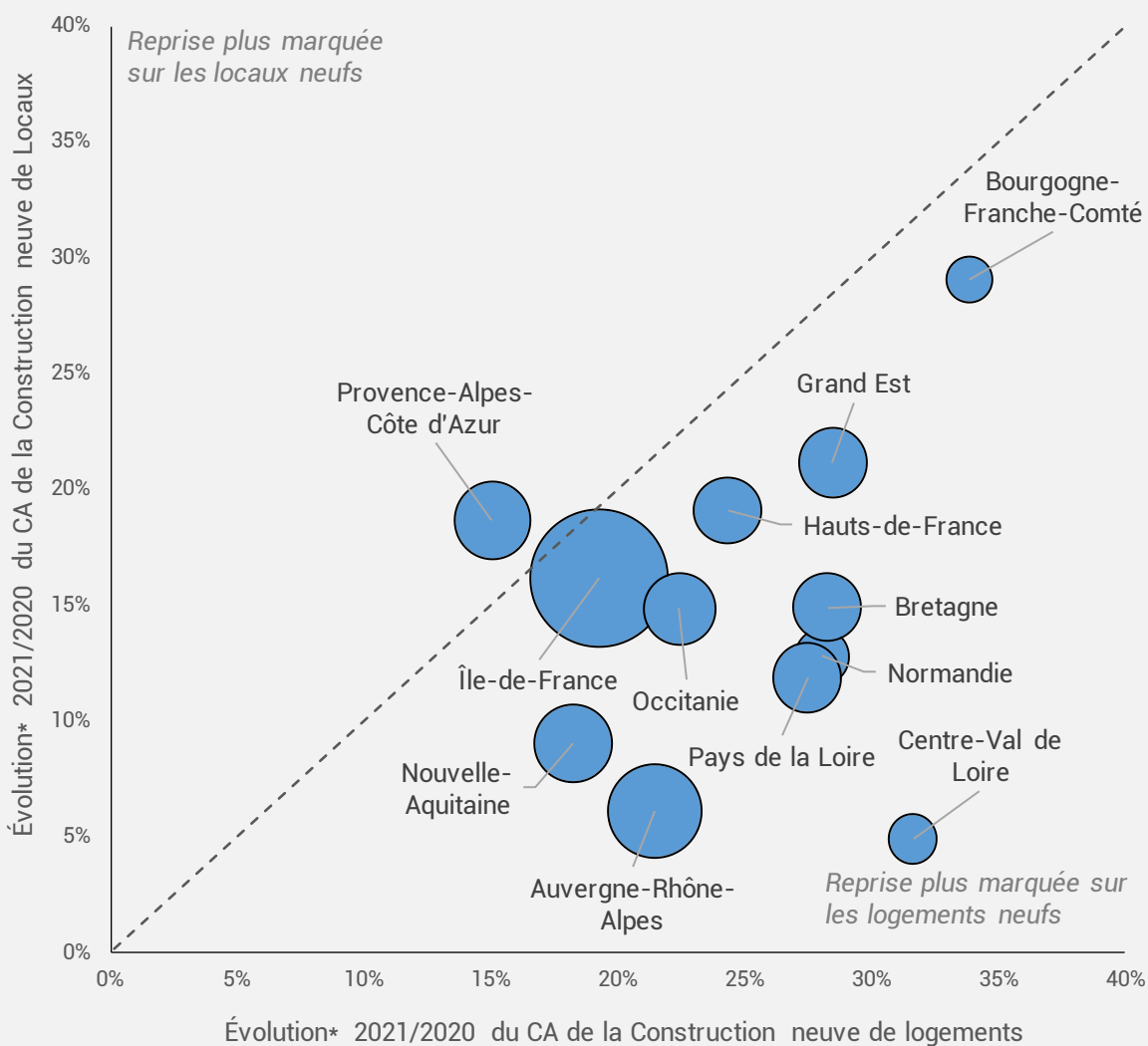
**Bourgogne-Franche-Comté affiche la reprise la plus solide sur les deux segments du marché du neuf**

La hausse de l'activité dans la construction neuve en 2021 par rapport à l'année précédente est sensiblement plus forte sur le segment des logements que sur celui des locaux. Provence-Alpes-Côte d'Azur fait figure d'unique exception (logements : +15,1%, locaux : +18,7%).

Pour l'ensemble des régions, les évolutions pour les logements se situent entre +15,1% et +33,8%. Pour les locaux, les hausses régionales s'étendent entre 4,9% et 29,1%. Sur chacun des deux segments, le maximum est atteint en Bourgogne-Franche-Comté.

## Évolution du chiffre d'affaires dans la Construction neuve

Logements et locaux non résidentiels



\*Évolution en volume par rapport à l'année précédente

La taille des bulles est proportionnelle au chiffre d'affaires de la construction neuve du Bâtiment en 2021, en euros courants

Source Réseau des CERC - Données France Métropolitaine

# Le rebond de la construction neuve permet de retrouver des parts de marché plus proches de l'avant crise sanitaire

L'entretien-rénovation représente en 2021 55,8% de l'activité du Bâtiment, le neuf 44,2%.

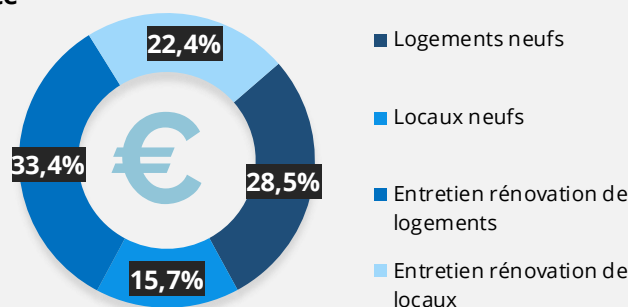
Les presque 145 milliards d'euros de chiffre d'affaires enregistrés pour le Bâtiment en 2021 se répartissent pour 64,1 milliards dans le neuf et 80,9 milliards dans l'entretien-rénovation.

Sur ce premier segment, le logement neuf pèse pour 41,3 milliards d'euros, répartis à parts égales entre individuels et collectifs. Les 22,8 milliards d'euros de l'activité locaux se concentrent sur le tertiaire : 16,9 Md€, contre 5 Md€ pour les locaux industriels et entrepôts et moins d'un milliard d'euros pour les

exploitations agricoles ou forestières. Du côté de l'entretien-rénovation, le logement concerne 48,4 Md€ et les locaux 32,5 Md€ sur un total de 80,9 Md€.

En termes d'évolution sur une année, la reprise est nettement plus marquée pour le neuf, qui avait plus souffert de la crise sanitaire, en particulier pour les logements (+22,2%, contre +14,3% pour les locaux neufs).

## Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2021 par segment d'activité



Unité : % du CA 2021 en € courants - Source : Réseau des CERC



	Chiffre d'affaires	Evolution	Evolution 2 ans
<b>Bâtiment</b>	<b>144 978 M€</b>	<b>+11,3%</b> ▲	<b>-4,6%</b> ▼
<b>Construction neuve</b>	<b>64 084 M€</b>	<b>+19,3%</b> ▲	<b>-6,4%</b> ▼
<b>Logements neufs</b>	<b>41 255 M€</b>	<b>+22,2%</b> ▲	<b>-4,5%</b> ▼
Individuels	20 201 M€	+25,2% ▲	-0,7% ▼
Collectifs	21 054 M€	+19,5% ▲	-7,9% ▼
<b>Locaux neufs</b>	<b>22 829 M€</b>	<b>+14,3%</b> ▲	<b>-9,6%</b> ▼
Locaux d'exploitation agricole ou forestière	914 M€	+4,9% ▲	-14,6% ▼
Locaux industriels et entrepôts	4 995 M€	+15,4% ▲	-3,5% ▼
Locaux tertiaires	16 920 M€	+14,5% ▲	-10,9% ▼
<b>Entretien rénovation</b>	<b>80 894 M€</b>	<b>+6,1%</b> ▲	<b>-2,6%</b> ▼
<b>Entretien rénovation de logements</b>	<b>48 363 M€</b>	<b>+6,7%</b> ▲	<b>-1,2%</b> ▼
<b>Entretien rénovation de locaux</b>	<b>32 531 M€</b>	<b>+4,5%</b> ▲	<b>-6,1%</b> ▼

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

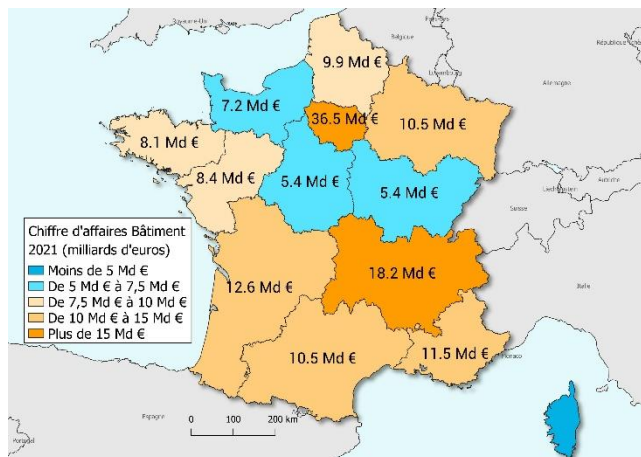
Source Réseau des CERC - Données France Métropolitaine

# Quatre régions centralisent 54% du chiffre d'affaires Bâtiment en 2021

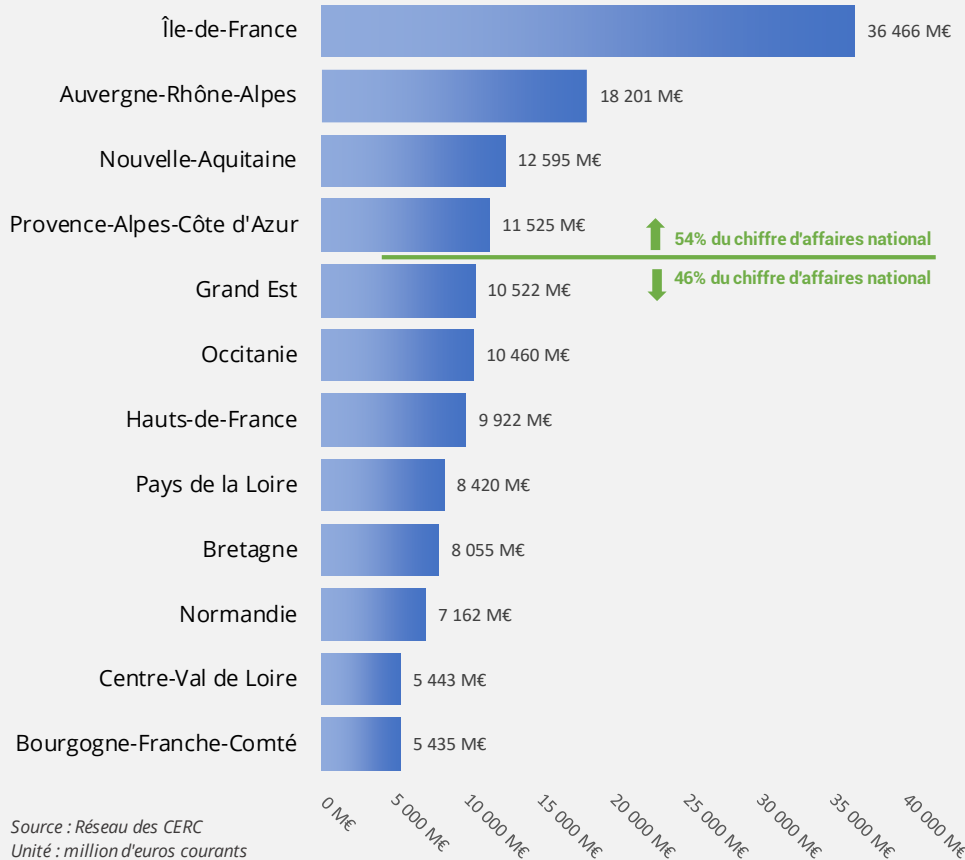
Île-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes, Nouvelle-Aquitaine et Provence-Alpes-Côte d'Azur ...

Avec un chiffre d'affaires Bâtiment de 36,5 milliards d'euros en Île-de-France, 18,2 M€ en Auvergne-Rhône-Alpes, 12,6 M€ en Nouvelle-Aquitaine et 11,5 M€ en Provence-Alpes-Côte d'Azur, l'activité Bâtiment en France se concentre à 54% dans quatre régions. Par rapport à 2020, le chiffre d'affaires de Grand Est rejoint désormais celui d'Occitanie.

## Chiffres d'affaires Bâtiment 2021 par région



## Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2021 par région\*



\* Hors Corse – les chiffres Corse sont toutefois systématiquement inclus dans les chiffres France

Source Réseau des CERC – Données France Métropolitaine

# Méthodologie

## Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC

Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires Bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment.

Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France (métropolitaine) et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires Bâtiment des entreprises du BTP (bâtiment et travaux publics) hors double compte lié à la sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données EAE 2007 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, que ce soit par une entreprise de Bâtiment ou de Travaux Publics, hors double compte lié à la sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, Baromètre entretien-rénovation du Réseau des CERC, INSEE, DARES, AcoS-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- **Etape 1** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs. Les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m<sup>2</sup>.
- **Etape 2** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs. Les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m<sup>2</sup> selon le type de bâtiment non résidentiel.
- **Etape 3** : estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux. Les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle entretien-rénovation réalisée par le réseau des CERC.
- **Etape 4** : consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé.
- **Etape 5** : correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et le pôle de compétences ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. **Les analyses régionales sont disponibles auprès des CERC.**

### Un réseau présent sur tout le territoire...



#### QUI SOMMES NOUS ?

#### 16 CERC

PRÉSENTES SUR TOUT LE TERRITOIRE & DANS LES DROM

#### 1 GIE

PILOTAGE & COORDINATION DU RÉSEAU DES CERC

Les CERC, Observatoires régionaux de la filière Construction, produisent de l'aide à la décision pour un partenariat large d'acteurs locaux : actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques...




#### NOTRE ORGANISATION

#### LE GIE 4 DOMAINES D'ACTION

- Développement de méthodologies communes
- Développement de partenariats nationaux
- Production de supports techniques pour toutes les CERC
- Production d'analyses nationales, consolidation des analyses régionales

#### DES PÔLES DE COMPÉTENCES

Les pôles de compétences sont composés d'experts du Réseau. Ils effectuent un travail régulier et approfondi visant à développer les méthodologies communes. Ces travaux sont principalement dédiés à la R&D.

 Pour en savoir plus... [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)



## Avec le concours du Réseau des CERC :

**CERC Auvergne-Rhône-Alpes**  
[contact@cercara.fr](mailto:contact@cercara.fr)  
[www.cercara.fr](http://www.cercara.fr)

**CERC Guyane**  
[contact@cercguyane.gf](mailto:contact@cercguyane.gf)  
[www.cercguyane.gf](http://www.cercguyane.gf)

**CERC Normandie**  
[contact@cerc-normandie.fr](mailto:contact@cerc-normandie.fr)  
[www.cerc-normandie.fr](http://www.cerc-normandie.fr)

**CERC Bourgogne-Franche-Comté**  
[cercbfc@gmail.com](mailto:cercbfc@gmail.com)  
[www.cerc-bfc.fr](http://www.cerc-bfc.fr)

**CERC Hauts-de-France**  
[cerc.hauts-de-france@i-carre.net](mailto:cerc.hauts-de-france@i-carre.net)  
[www.cerc-hautsdefrance.fr](http://www.cerc-hautsdefrance.fr)

**CERC Nouvelle-Aquitaine**  
[nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr](mailto:nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr)  
[www.cerc-na.fr](http://www.cerc-na.fr)

**CERC Bretagne**  
[contact@institut-veia.fr](mailto:contact@institut-veia.fr)  
[www.institut-veia.fr](http://www.institut-veia.fr)

**CERC Ile-de-France**  
[cerc-idf@cerc-idf.fr](mailto:cerc-idf@cerc-idf.fr)  
[www.cercidf.fr](http://www.cercidf.fr)

**CERC Occitanie**  
[stephanie.fourcade@i-carre.net](mailto:stephanie.fourcade@i-carre.net)  
[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)

**CERC Centre-Val de Loire**  
[cerbtpcentre@gmail.com](mailto:cerbtpcentre@gmail.com)  
[www.cerc-centrevaldeloire.fr](http://www.cerc-centrevaldeloire.fr)

**CERC La Réunion**  
[cerbtp@i-carre.net](mailto:cerbtp@i-carre.net)  
[www.btp-reunion.net](http://www.btp-reunion.net)

**CERC Pays de la Loire**  
[contact@cerc-paysdelaloire.fr](mailto:contact@cerc-paysdelaloire.fr)  
[www.cerc-paysdelaloire.fr](http://www.cerc-paysdelaloire.fr)

**CERC Grand Est**  
[contact.cerc@i-carre.net](mailto:contact.cerc@i-carre.net)  
[www.cerc-grandest.net](http://www.cerc-grandest.net)

**CERC Martinique**  
[contact@cerc-martinique.fr](mailto:contact@cerc-martinique.fr)  
[www.cerc-martinique.fr](http://www.cerc-martinique.fr)

**CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur**  
[cerc.paca@i-carre.net](mailto:cerc.paca@i-carre.net)  
[www.cerc-paca.fr](http://www.cerc-paca.fr)

**CERC Guadeloupe**  
[contact@cerc-guadeloupe.fr](mailto:contact@cerc-guadeloupe.fr)  
[www.cerc-guadeloupe.fr](http://www.cerc-guadeloupe.fr)

## Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Ce document est édité par le GIE Réseau des CERC

### GIE RÉSEAU DES CERC

Siège | 2 rue Béranger, 75003 Paris

Direction opérationnelle | 55, avenue Galline, 69100 Villeurbanne

[gie-cerc@orange.fr](mailto:gie-cerc@orange.fr) | [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

**Directrice de publication** : Laurence Herbeaux

**Chef de projets** : Aymeric Bailly

**Mise en page** : Marion Martin

**Chargée de communication** : Sophie Ranc

**Date de parution** : Juin 2022

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com) | [@GieReseauCerc](https://twitter.com/GieReseauCerc)