

Provence-Alpes-Côte d'Azur

BIBLIOTHEQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 05-11-2021

VISION D'ENSEMBLE

Provence-Alpes-Côte d'Azur

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	34 600 logts	+12,8% ▲	-3,9% ▼
Mises en chantier logements	29 100 logts	-0,2% ▬	-13,7% ▼
Mise en ventes de logements	9 419 logts	+5,0% ▲	-15,3% ▼
Autorisations locaux	2 666 mill. m ²	+17,6% ▲	+23,5% ▲
Mises en chantier locaux	1 556 mill. m ²	-24,2% ▼	+7,8% ▲
Activité du trimestre Entretien-Rénovation		+13,8% ▲	-5,9% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+41,2% ▲	+9,6% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+24,0% ▲	+4,3% ▲
BPE	3 450 308 m ³	+13,8% ▲	-1,5% ▼
Granulats	23 008 kt	+0,4% ▬	-7,5% ▼
Nombre Appels Offre publiés		-0,4% ▬	-25,7% ▼
Montant Appels Offre publiés		+6,7% ▲	-18,8% ▼
Salariés	115 489 sal.	+4,2% ▲	+6,0% ▲
Intérimaires	14 036 ETP	+35,3% ▲	-9,8% ▼
Dem. d'emplois	25 441 DEFM	-8,9% ▼	-3,3% ▼
Défaillances	805 ent.	-12,9% ▼	-26,3% ▼

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2021

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2021

Mises en vente de logements des 12 derniers mois à fin juin 2021

Activité Entretien-Rénovation : évolution du chiffre d'affaires au 2ème trimestre 2021 comparé au 2ème trimestre 2020

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2ème trimestre 2021 comparé au 2ème trimestre 2020

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin août 2021

Granulats : production brute de granulats des 12 derniers mois à fin juillet 2021

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2021

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin juillet 2021

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2021

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 2ème trimestre 2021

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2





Construction de logements neufs

-0,2% =

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2021)

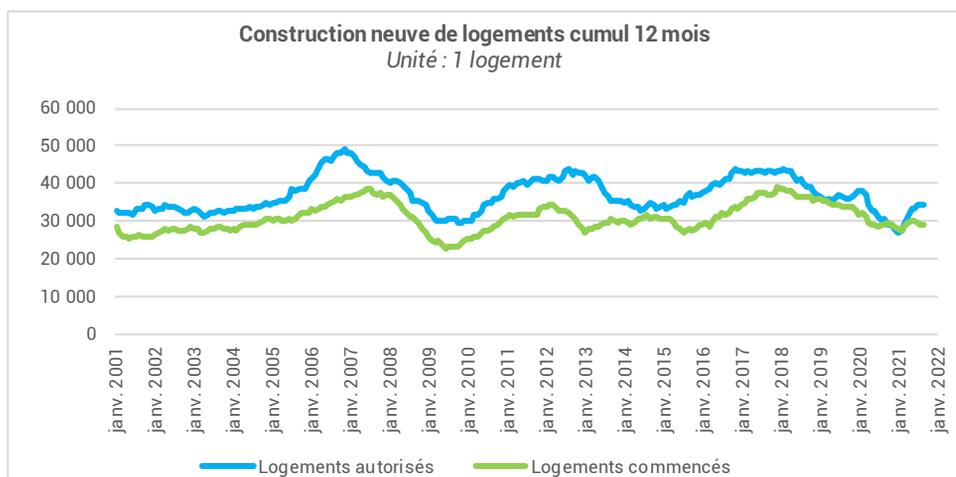
29 100 lgts

+12,8% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2021)

34 600 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin septembre 2021 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	29 100 lgts	-0,2%	=
Dont individuels purs	6 600 lgts	+1,6%	▲
Dont individuels groupés	2 600 lgts	-3,9%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	19 900 lgts	-0,2%	=
Total logements <u>autorisés</u>	34 600 lgts	+12,8%	▲
Dont individuels purs	8 500 lgts	+16,4%	▲
Dont individuels groupés	3 900 lgts	+35,0%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	22 200 lgts	+8,5%	▲



Source :
SDES, Sit@del2,
Estimations

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement : Lors de sa campagne annuelle de révision des données sur la construction neuve de logements, le SDES informe que les révisions sont particulièrement marquées cette année. Cette campagne a conduit à une révision à la baisse des estimations de mises en chantier à partir de 2018, liée à un allongement des délais de mise en chantiers entre 2017 et 2018, et dans une moindre mesure à la hausse en 2017.





Commercialisation de logements neufs

+5,0% ▲

EN 1 AN
MIS EN VENTE LOGEMENTS
CUMUL 12 MOIS - A FIN T2 2021

9 419 lgts

+ 14,6% ▲

EN 1 AN
RESERV. LOGEMENTS
CUMUL 12 MOIS - A FIN T2 2021

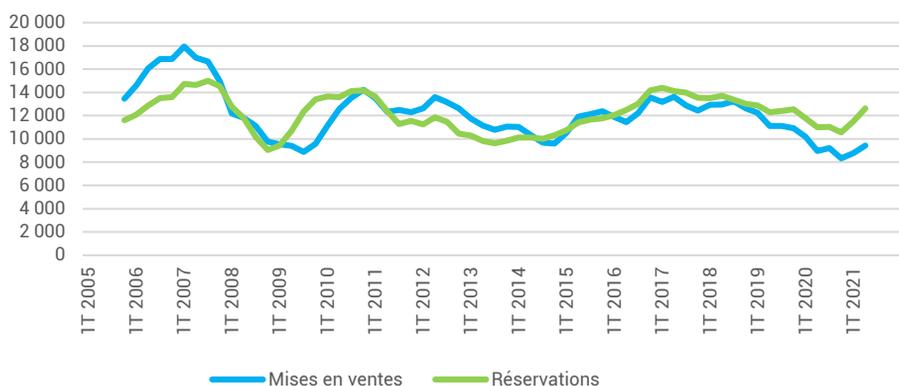
12 622 lgts

-16,3% ▼

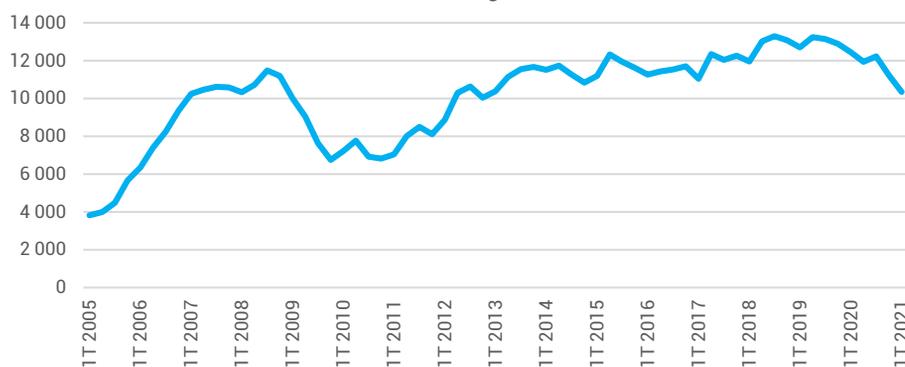
EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
AU T2 2021

9 996 lgts

Commercialisation de logements neufs cumul 12 mois
Unité : 1 logement



Encours de logements neufs_chaque trimestre
Unité : 1 logement



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissements :

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers





Construction de locaux neufs

-24,2%



EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2021)

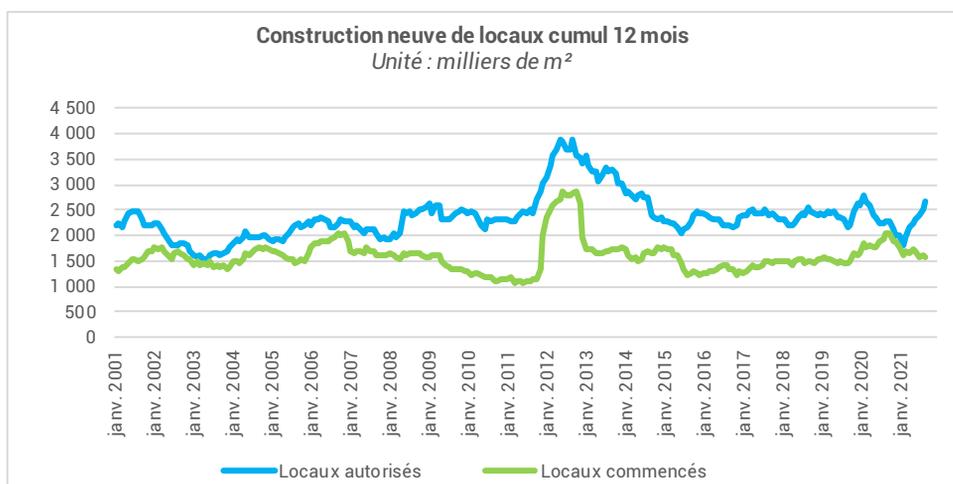
1 556 mill. m²

+17,6%



EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2021)

2 666 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin septembre 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	1 556 mill. m²	-24,2%	▼
Bâtiments agricoles	396 mill. m²	-1,1%	▼
Secteur privé non agricole	879 mill. m²	-34,5%	▼
Dont locaux industriels	65 mill. m ²	-71,7%	▼
Dont commerces	160 mill. m ²	-16,6%	▼
Dont bureaux	268 mill. m ²	+8,3%	▲
Dont entrepôts	262 mill. m ²	-52,6%	▼
Dont autres locaux	124 mill. m ²	+3,6%	▲
Secteur public	280 mill. m²	-9,3%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin septembre 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	2 666 mill. m²	+17,6%	▲
Bâtiments agricoles	692 mill. m²	+87,7%	▲
Secteur privé non agricole	1 554 mill. m²	+7,0%	▲
Dont locaux industriels	110 mill. m ²	+16,7%	▲
Dont commerces	213 mill. m ²	-2,8%	▼
Dont bureaux	394 mill. m ²	+44,5%	▲
Dont entrepôts	633 mill. m ²	-11,2%	▼
Dont autres locaux	204 mill. m ²	+33,5%	▲
Secteur public	420 mill. m²	-6,1%	▼

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Source :
SDES, Sit@del2,
En date de prise en compte





Entretien-Rénovation

+13,8% ▲

ACTIVITE 2^{ème} TRIMESTRE 2021
ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR
RAPPORT AU 2^{ème} TRIM. 2020
EN VOLUME

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

...au global



...par segment de marché



* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

Carnet de commandes

12,8 ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES
EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE
COMMANDES EN ENTRETIEN-
RÉNOVATION DES ENTREPRISES
À FIN 2^{ÈME} TRIM. 2021
(évol. 1 trimestre)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation





TRAVAUX PUBLICS

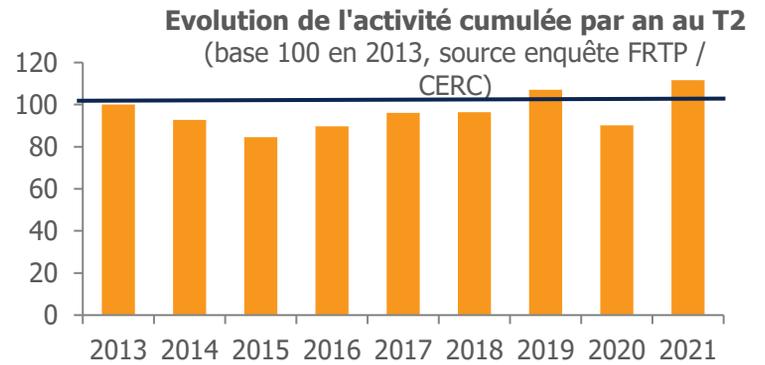
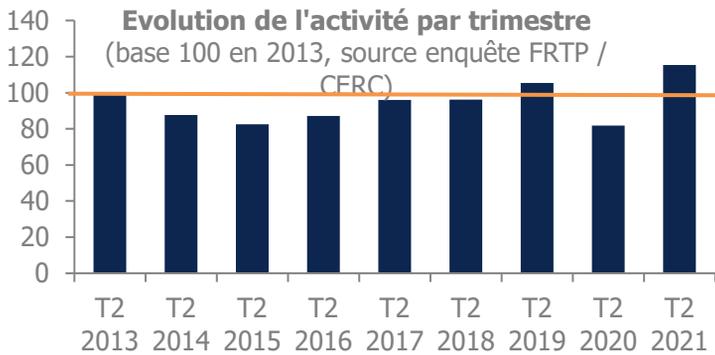
Activité trimestrielle et cumulée

+41,2% ▲

EN 1 AN
ACTIVITE DU TRIMESTRE
2e Trimestre (évol 1 an)

+24,0% ▲

EN 1 AN
ACTIVITE CUMULEE
2e Trimestre (évol 1 an)

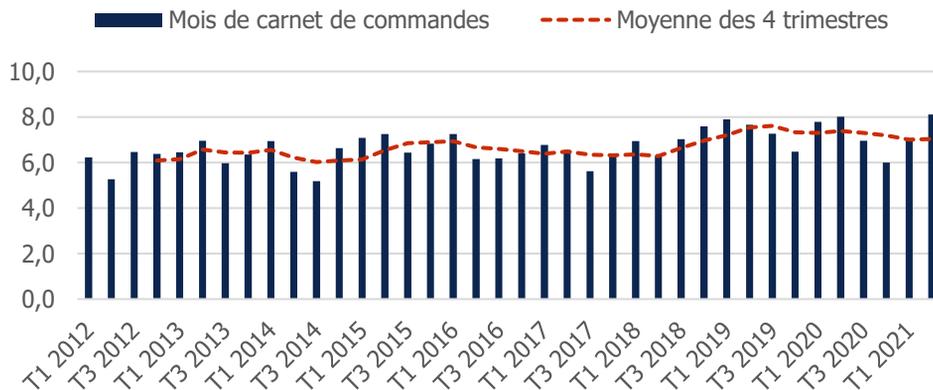


Carnet de commandes

8,1 mois ▶

au 4T 2020
CARNET COMMANDES
(évol 1 an, comparé au 1T2020)

Evolution du carnet de commandes
(source enquête FRTP / CERC)



Source :
Enquête FRTP / CERC





Solde d'opinion

+8 ▲

ACTIVITÉ RÉCENTE

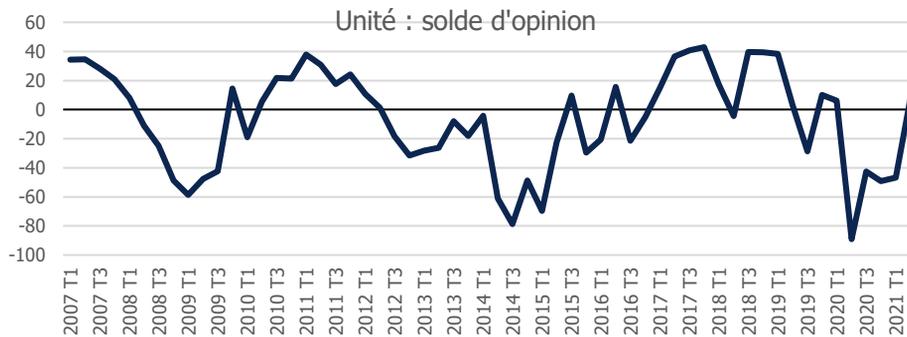
OPINION DES CHEFS
D'ENTREPRISES
AU 2^e TRIMESTRE 2021

-29 ▼

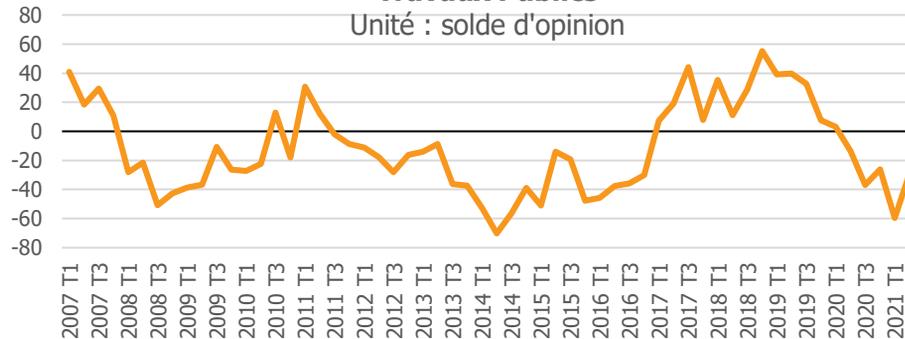
PRÉVISION D'ACTIVITÉ

OPINION DES CHEFS
D'ENTREPRISES
AU 3^e TRIMESTRE 2021

Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité passée Travaux Publics



Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité future Travaux Publics



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE), et de granulats

+13,8 % ▲

(CUMUL 12 mois – SIT. A FIN AOUT 2021

PRODUCTION DE BPE

EVOL. 1 AN

3 450 308 m³

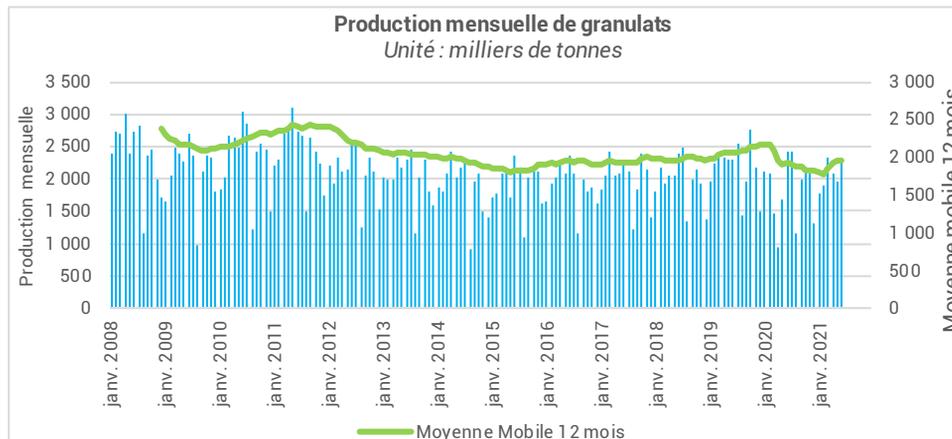
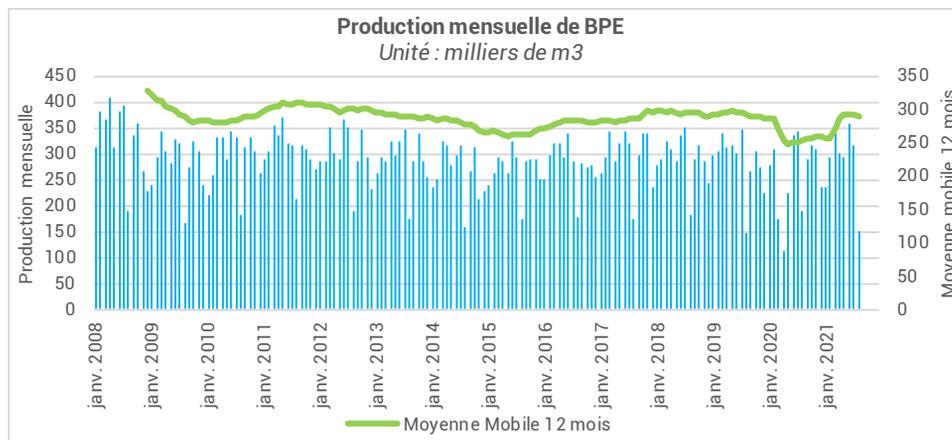
+0,4 % ▶

(CUMUL 12 mois – SIT. A FIN JUIL. 2021

PRODUCTION DE GRANULATS

EVOL. 1 AN

23 008 kt



Sources :
UNICEM pour le BPE et les granulats,
SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





Nombre d'appels d'offre travaux publiés

-0,4%



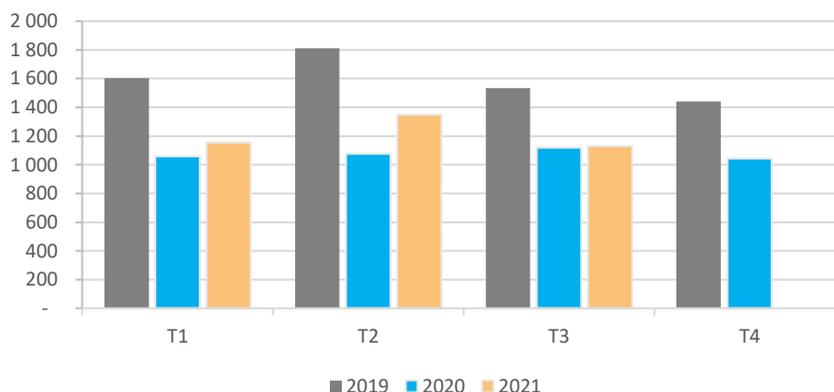
EN 1 AN
**Nombre d'appels d'offre
publiés**
(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN SEPT. 2021)

+6,7%

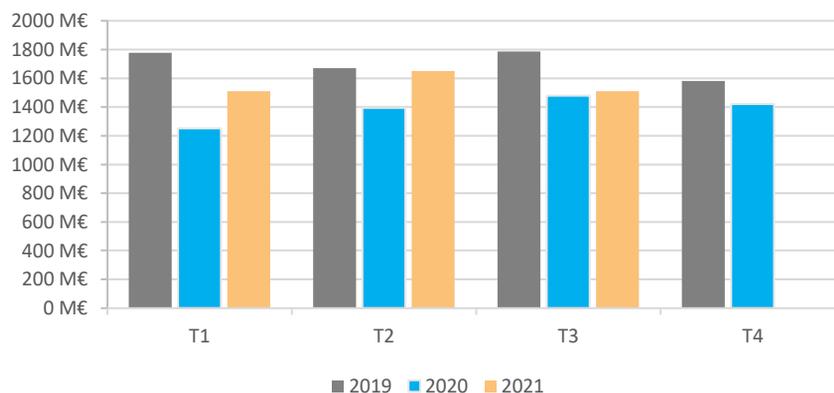


EN 1 AN
**Montants des Appels d'offre
publiés**
(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN SEPT. 2021)

Nombre d'appels d'offres publiques de Travaux publiés depuis 2018 au 1^{er} semestre puis sur l'ensemble de l'année



Montant des marchés publics de Travaux publiés depuis 2018 au 1^{er} semestre puis sur l'ensemble de l'année



Sources :
Vecteurplus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

+4,2% ▲

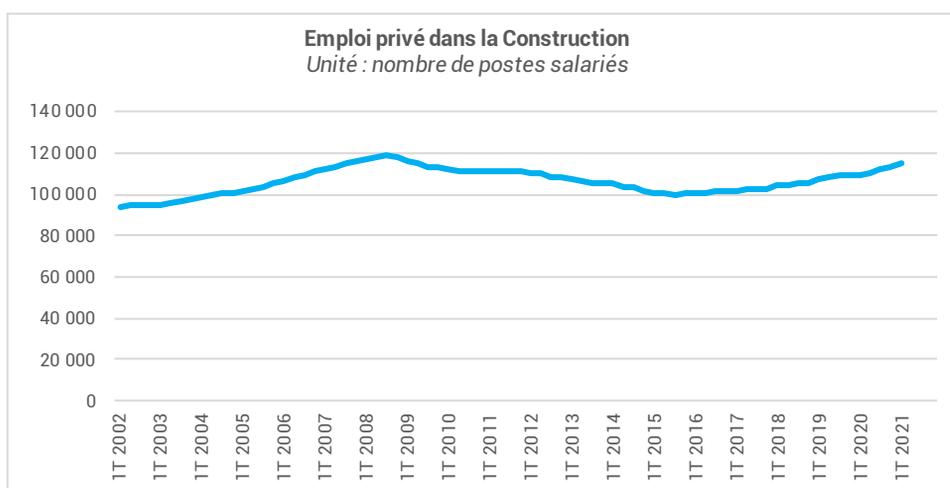
EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 2° TRIMESTRE 2021 (évol 1 an)

115 489 sal.

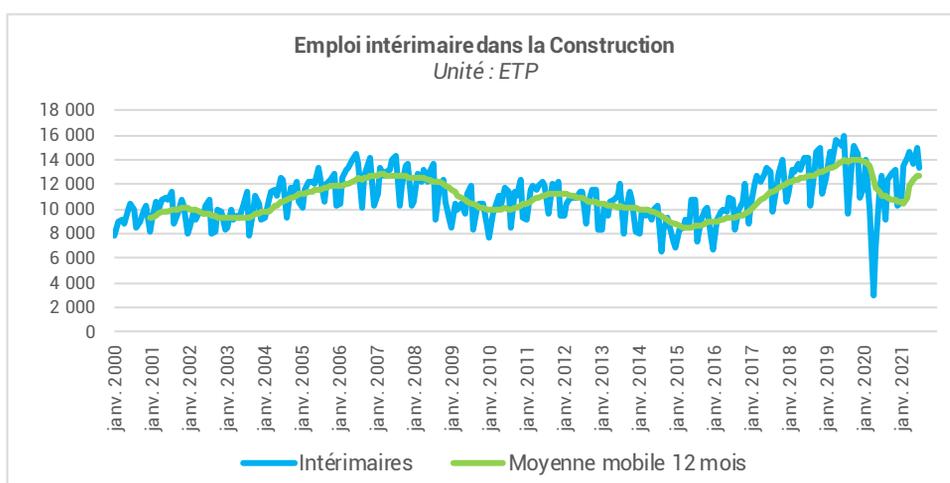
+35,3% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN JUILLET 2021

14 036 ETP



Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Sources :
DARES (données brutes – ETP)





Demande d'emploi

-8,9%

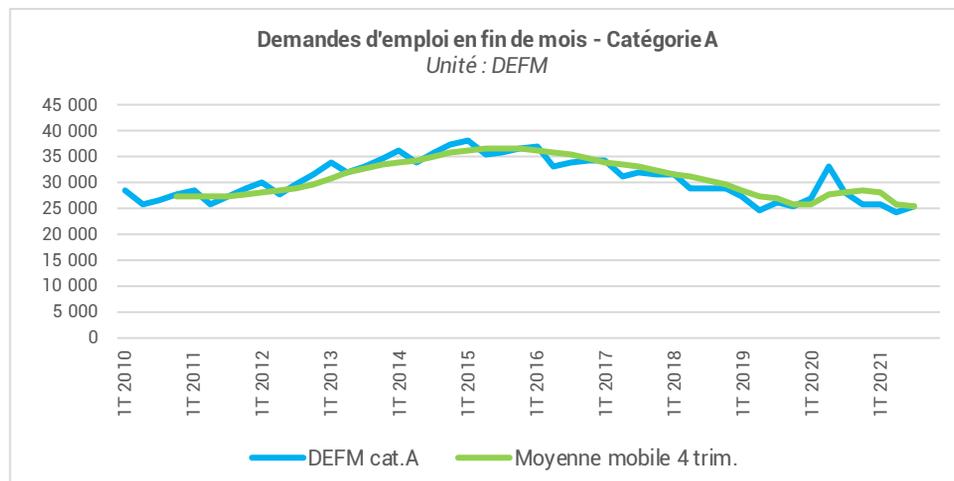


EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOI

AU 3^e TRIMESTRE 2021 (évol 1an)

25 441 DEFM



Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources :

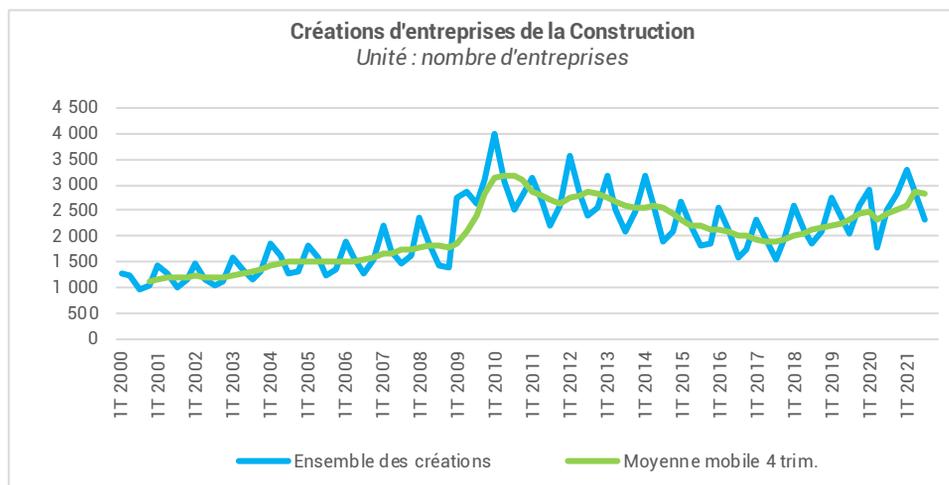
Banque de France (données brutes)





Créations

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	3 ^e trimestre 2021 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	2 339 créations	-6,7%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	878 créations	0,0%	=
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	11 303 créations	+15,6%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	4 306 créations	+23,3%	▲

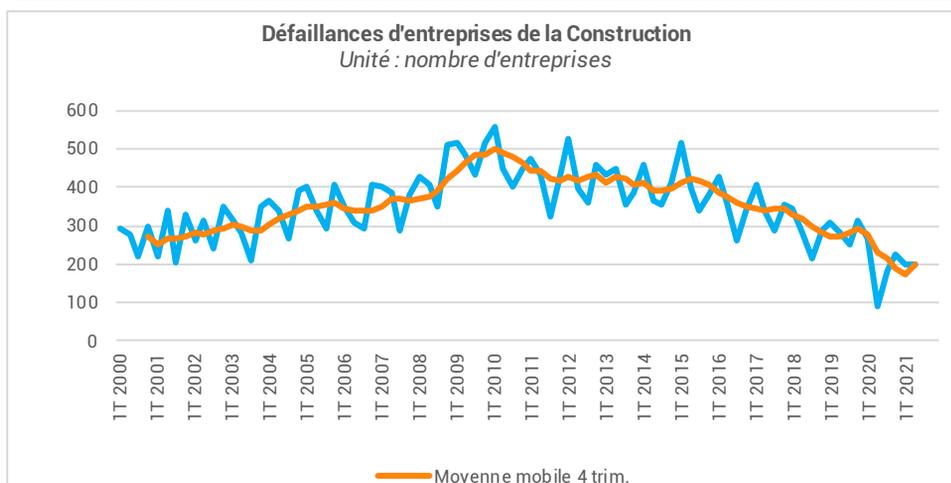


Sources :
INSEE (données brutes)

Défaillances

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2021 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	199 défaillances	+118,7%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	805 défaillances	-12,9%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	414 salariés	+25,8%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 740 salariés	-23,5%	▼

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Sources :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1		Evol N-2	
Autorisations logements	1 000 logts	+37,0%	▲	+9,6%	▲
Mises en chantier logements	500 logts	-40,0%	▼	-25,7%	▼
Autorisations locaux	69 mill. m ²	-13,9%	▼	-10,2%	▼
Mises en chantier locaux	42 mill. m ²	+81,6%	▲	-7,0%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+57,0%	▲	+26,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+51,0%	▲	+25,0%	▲
BPE	109 186 m ³	+31,2%	▲	+1,8%	▲
Nombre Appels Offre publiés		+9,0%	▲	-15,0%	▼
Montant Appels Offre publiés		-5,0%	▼	-7,0%	▼
Salariés	3 069 sal.	+7,7%	▲	+7,5%	▲
Intérimaires	334 ETP	+20,5%	▲	-0,9%	▬
Dem. d'emplois	782 DEFM	-28,6%	▼	-5,1%	▼
Défaillances	7 ent.	-36,4%	▼	-69,6%	▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1		Evol N-2	
Autorisations logements	2 000 logts	+34,1%	▲	+80,9%	▲
Mises en chantier logements	1 400 logts	+60,0%	▲	+19,3%	▲
Autorisations locaux	74 mill. m ²	-19,6%	▼	+0,1%	▬
Mises en chantier locaux	69 mill. m ²	+55,6%	▲	+22,0%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+40,0%	▲	+17,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+17,0%	▲	-2,0%	▼
BPE	102 649 m ³	+7,6%	▲	+9,4%	▲
Nombre Appels Offre publiés		+11,0%	▲	-27,0%	▼
Montant Appels Offre publiés		+10,0%	▲	=	▬
Salariés	3 687 sal.	+1,3%	▲	-1,0%	▼
Intérimaires	740 ETP	+22,1%	▲	+5,6%	▲
Dem. d'emplois	491 DEFM	-35,2%	▼	+5,6%	▲
Défaillances	10 ent.	-37,5%	▼	-28,6%	▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1		Evol N-2	
Autorisations logements	6 600 logts	+11,6%	▲	-2,7%	▼
Mises en chantier logements	5 300 logts	-12,5%	▼	-29,5%	▼
Autorisations locaux	287 mill. m ²	+23,1%	▲	+8,6%	▲
Mises en chantier locaux	231 mill. m ²	-14,3%	▼	-15,0%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+34,0%	▲	+10,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+26,0%	▲	+7,0%	▲
BPE	737 333 m ³	+5,7%	▲	-9,4%	▼
Nombre Appels Offre publiés		-7,0%	▼	-33,0%	▼
Montant Appels Offre publiés		+13,0%	▲	-11,0%	▼
Salariés	24 137 sal.	+4,5%	▲	+5,5%	▲
Intérimaires	3 120 ETP	+48,8%	▲	+1,5%	▲
Dem. d'emplois	5 362 DEFM	-30,5%	▼	-0,6%	▬
Défaillances	270 ent.	+3,8%	▲	-12,9%	▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1		Evol N-2	
Autorisations logements	12 100 logts	+21,6%	▲	-12,1%	▼
Mises en chantier logements	10 800 logts	+1,1%	▲	-3,9%	▼
Autorisations locaux	1 218 mill. m ²	+22,6%	▲	-4,7%	▼
Mises en chantier locaux	729 mill. m ²	-40,7%	▼	+2,8%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+22,0%	▲	-1,0%	▬
Activité cumulée Travaux Publics		+24,0%	▲	+15,0%	▲
BPE	1 365 851 m ³	+21,2%	▲	-1,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés		-1,0%	▬	-20,0%	▼
Montant Appels Offre publiés		=	▬	-22,0%	▼
Salariés	48 663 sal.	+3,9%	▲	+6,5%	▲
Intérimaires	5 911 ETP	+38,7%	▲	-13,8%	▼
Dem. d'emplois	10 452 DEFM	-23,7%	▼	+0,2%	▬
Défaillances	276 ent.	-19,1%	▼	-30,1%	▼

Var

		Evol N-1		Evol N-2	
Autorisations logements	8 700 logts	+0,7%	▬	-11,8%	▼
Mises en chantier logements	7 700 logts	+8,0%	▲	-18,5%	▼
Autorisations locaux	372 mill. m ²	+35,1%	▲	+17,3%	▲
Mises en chantier locaux	253 mill. m ²	+52,2%	▲	+16,9%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+31,0%	▲	+11,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+18,0%	▲	+8,0%	▲
BPE	781 316 m ³	+22,9%	▲	+2,6%	▲
Nombre Appels Offre publiés		+2,0%	▲	-30,0%	▼
Montant Appels Offre publiés		+26,0%	▲	-19,0%	▼
Salariés	22 512 sal.	+4,9%	▲	+6,6%	▲
Intérimaires	2 778 ETP	+28,8%	▲	-12,4%	▼
Dem. d'emplois	4 375 DEFM	-29,0%	▼	-9,5%	▼
Défaillances	161 ent.	-20,3%	▼	-34,3%	▼

Vaucluse

		Evol N-1		Evol N-2	
Autorisations logements	4 500 logts	+25,5%	▲	+13,5%	▲
Mises en chantier logements	3 300 logts	-2,3%	▼	-9,6%	▼
Autorisations locaux	476 mill. m ²	-16,0%	▼	+62,4%	▲
Mises en chantier locaux	295 mill. m ²	+42,1%	▲	+75,3%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+40,0%	▲	+12,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+24,0%	▲	+9,0%	▲
BPE	392 952 m ³	+12,0%	▲	+6,4%	▲
Nombre Appels Offre publiés		-3,0%	▼	-29,0%	▼
Montant Appels Offre publiés		-6,0%	▼	+1,0%	▬
Salariés	13 421 sal.	+3,8%	▲	+5,8%	▲
Intérimaires	1 153 ETP	+18,7%	▲	-19,1%	▼
Dem. d'emplois	2 785 DEFM	-23,0%	▼	-1,3%	▼
Défaillances	81 ent.	-13,8%	▼	-23,6%	▼

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin août 2021
 Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin août 2021
 Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2ème trimestre 2021 comparé au 2ème trimestre 2020
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juillet 2021
 Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2021
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2021
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin juillet 2021
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2021
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 2ème trimestre 2021

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2

Avec le concours des Membres de la CERC



Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
 -FNTP/INSEE
 - Enquête FRTP / CERC
 -UNICEM (données brutes)
 - Vecteurplus
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

