Provence-Alpes-Côte d'Azur

BIBILOTHEQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION

Edition du 14-01-2022

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
CERC
FILIÈRE CONSTRUCTION

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

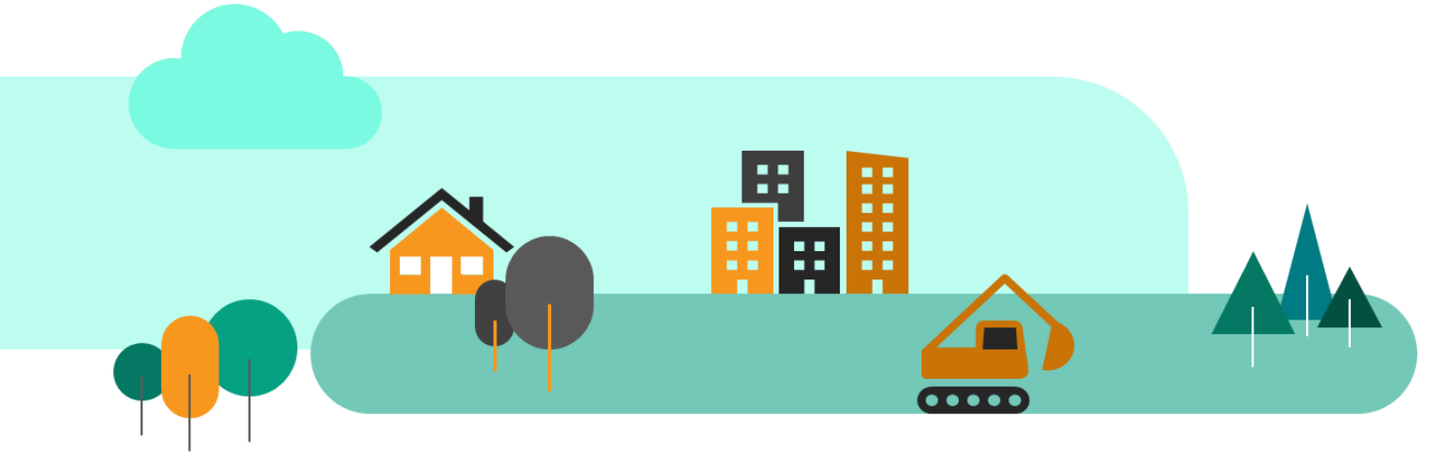
VISION D'ENSEMBLE

Provence-Alpes-Côte d'Azur

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	35 400 logts	+20,8% ▲	**-3,5%** ▼
Mises en chantier logements	28 800 logts	-0,1% ➡	**-15,2%** ▼
Mise en ventes de logements	8 944 logts	-3,1% ▼	**-19,6%** ▼
Autorisations locaux	2 671 mill. m²	+26,9% ▲	**+8,3%** ▲
Mises en chantier locaux	1 577 mill. m²	-16,9% ▼	**-5,1%** ▼
Activité du trimestre Entretien-Rénovation		+1,2% ▲	**-3,4%** ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+41,2% ▲	**+9,6%** ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+24,0% ▲	**+4,3%** ▲
BPE	3 453 345 m3	+12,6% ▲	**-0,4%** ➡
Granulats	22 750 kt	+3,3% ▲	**-11,0%** ▼
Nombre Appels Offre publiés		+7,0% ▲	**-26,0%** ▼
Montant Appels Offre publiés		+10,0% ▲	**-11,0%** ▼
Salariés	115 543 sal.	+2,9% ▲	**+5,9%** ▲
Intérimaires	11 712 ETP	+2,9% ▲	**-10,4%** ▼
Dem. d'emplois	25 441 DEFM	-8,9% ▼	**-3,3%** ▼
Défaillances	768 ent.	-10,0% ▼	**-32,0%** ▼

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2021
Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2021
Mises en vente de logements des 12 derniers mois à fin 3ème trimestre 2021
Activité Entretien-Rénovation : évolution du chiffre d'affaires au 3ème trimestre 2021 comparé au 3ème trimestre 2020
Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2ème trimestre 2021 comparé au 2ème trimestre 2020
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin octobre 2021
Granultats : production brute de granulats des 12 derniers mois à fin octobre 2021
Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2021
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2021
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin septembre 2021
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2021
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 3ème trimestre 2021

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2



Construction de logements neufs

-0,1% **=**

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2021)

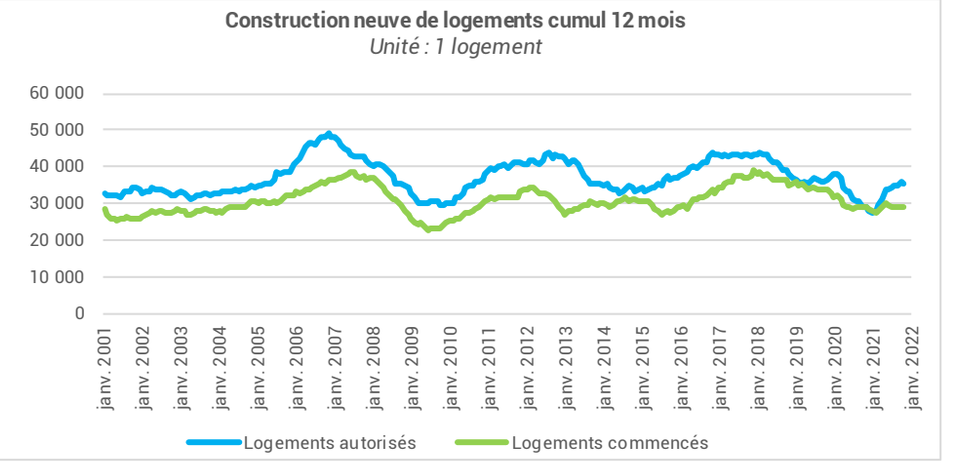
28 800 lgts

+20,8% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2021)

35 400 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin novembre 2021	Evol 1 an	
Total logements commencés	**28 800 lgts**	**-0,1%**	**=**
Dont individuels purs	6 500 lgts	+2,4%	▲
Dont individuels groupés	2 600 lgts	-1,6%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	19 600 lgts	-0,7%	=
Total logements autorisés	**35 400 lgts**	**+20,8%**	**▲**
Dont individuels purs	8 500 lgts	+17,8%	▲
Dont individuels groupés	4 000 lgts	+38,6%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	22 900 lgts	+19,3%	▲



Source :
SDES, Sit@del2,
Estimations

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement : Lors de sa campagne annuelle de révision des données sur la construction neuve de logements, le SDES informe que les révisions sont particulièrement marquées cette année. Cette campagne a conduit à une révision à la baisse des estimations de mises en chantier à partir de 2018, liée à un allongement des délais de mise en chantiers entre 2017 et 2018, et dans une moindre mesure à la hausse en 2017.

Commercialisation de logements neufs

-3,1% ▼

EN 1 AN

MIS EN VENTE LOGEMENTS

CUMUL 12 MOIS - A FIN T3 2021

8 944 lgts

+ 14,7% ▲

EN 1 AN

RESERV. LOGEMENTS

CUMUL 12 MOIS - A FIN T3 2021

12 701 lgts

-19,2% ▼

EN 1 AN

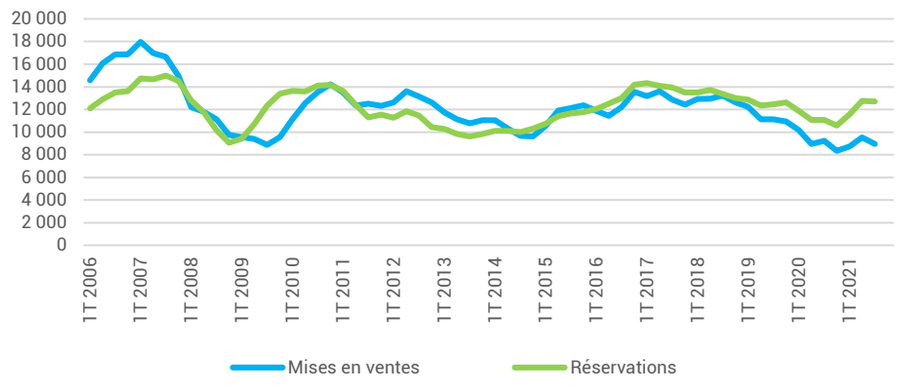
STOCK DISPONIBLE

AU T3 2021

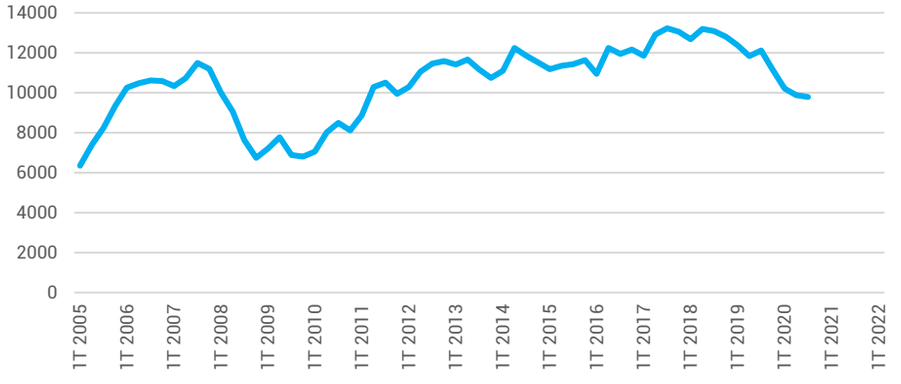
9 790 lgts

Commercialisation de logements neufs cumul 12 mois

Unité : 1 logement



Encours de logements neufs chaque trimestre - *Unité : 1 logement*



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Construction de locaux neufs

-16,9% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2021)

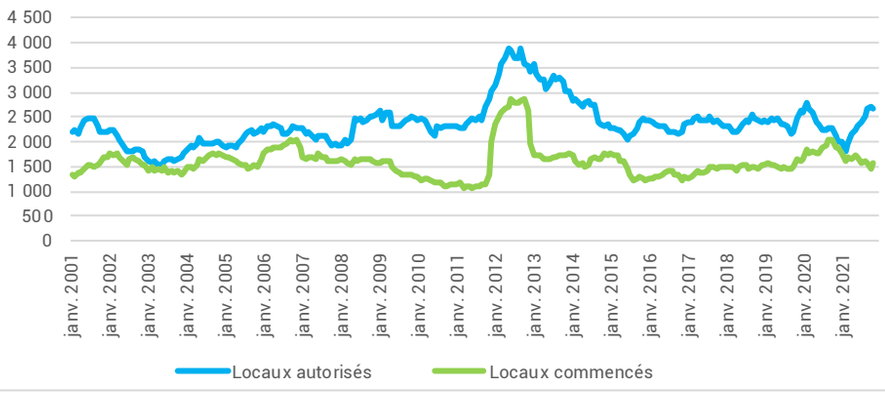
1 577 mill. m²

+26,9% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2021)

2 671 mill. m²

Construction neuve de locaux cumul 12 mois
Unité : milliers de m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin novembre 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	**1 577 mill. m²**	**-16,9%**	▼
Bâtiments agricoles	**345 mill. m²**	**-16,9%**	▼
Secteur privé non agricole	**925 mill. m²**	**-22,6%**	▼
Dont locaux industriels	64 mill. m²	-67,1%	▼
Dont commerces	162 mill. m²	-8,8%	▼
Dont bureaux	282 mill. m²	+34,5%	▲
Dont entrepôts	297 mill. m²	-44,1%	▼
Dont autres locaux	121 mill. m²	+45,3%	▲
Secteur public	**307 mill. m²**	**+7,0%**	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin novembre 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	**2 671 mill. m²**	**+26,9%**	▲
Bâtiments agricoles	**611 mill. m²**	**+35,8%**	▲
Secteur privé non agricole	**1 632 mill. m²**	**+32,6%**	▲
Dont locaux industriels	121 mill. m²	+65,7%	▲
Dont commerces	222 mill. m²	-5,3%	▼
Dont bureaux	404 mill. m²	+68,9%	▲
Dont entrepôts	690 mill. m²	+35,8%	▲
Dont autres locaux	195 mill. m²	+11,0%	▲
Secteur public	**428 mill. m²**	**+0,8%**	=

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Source :
SDES, Sit@del2,
En date de prise en compte

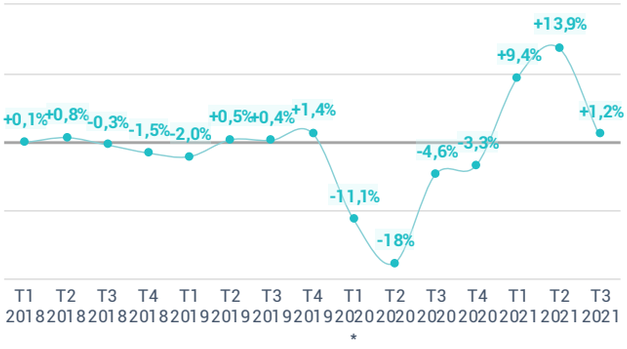
Entretien-Rénovation

+1,2% ▲

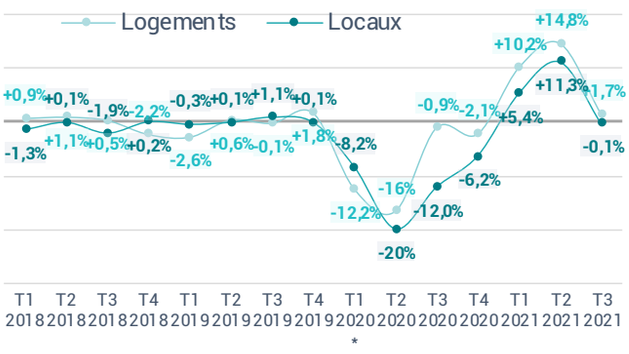
ACTIVITE 3ème TRIMESTRE 2021
ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AU 3ème TRIM. 2020
EN VOLUME

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente…

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHE

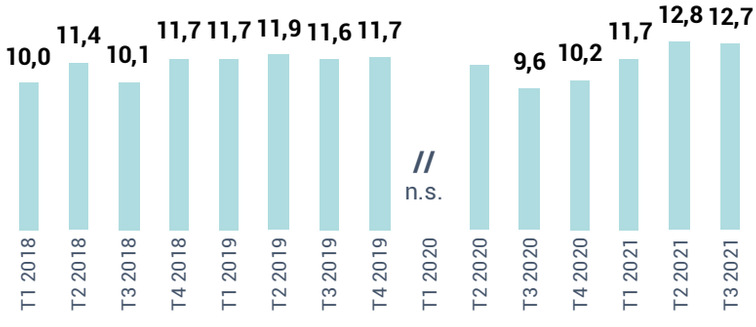


** Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises*

Carnet de commandes

12,7 ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES
À FIN 3ÈME TRIM. 2021
(évol. 1 trimestre)



TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle et cumulée

+41,2% ▲

EN 1 AN

ACTIVITE DU TRIMESTRE

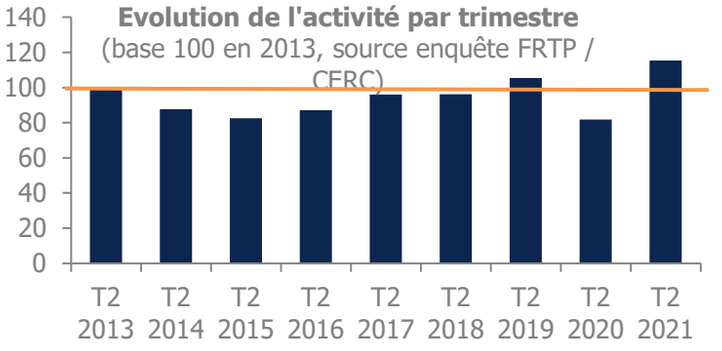
2e Trimestre (évol 1 an)

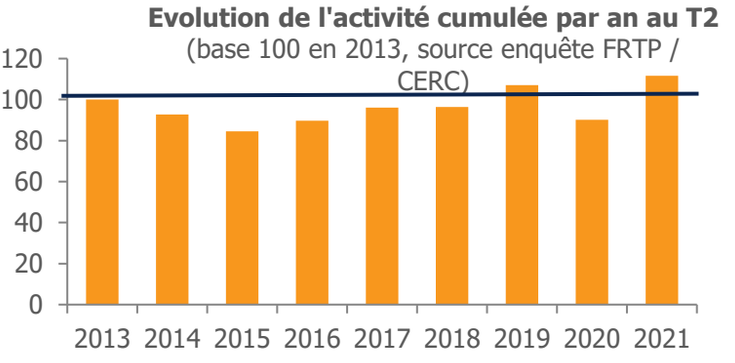
+24,0% ▲

EN 1 AN

ACTIVITE CUMULEE

2e Trimestre (évol 1 an)





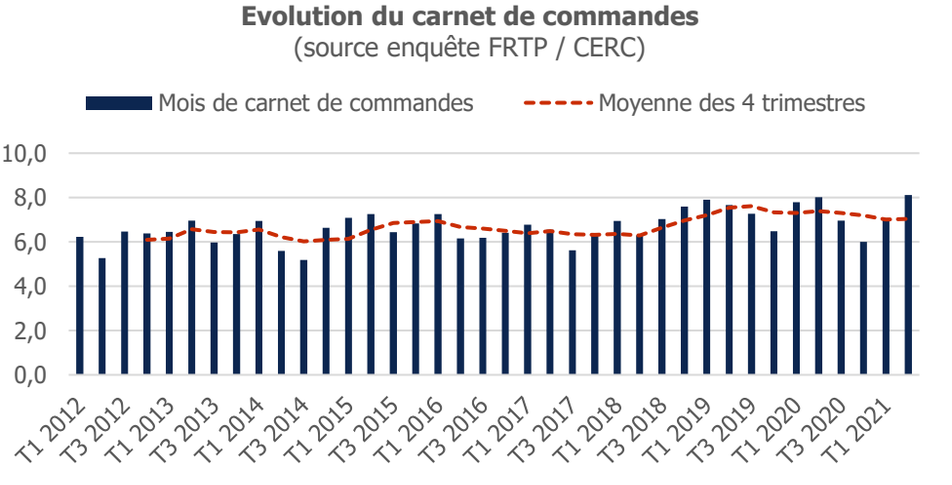
Carnet de commandes

8,1 mois ▶

au 4T 2020

CARNET COMMANDES

(évol 1 an, comparé au 1T2020)



Source :
Enquête FRTP / CERC

Solde d'opinion

-38 ▼

ACTIVITÉ RÉCENTE

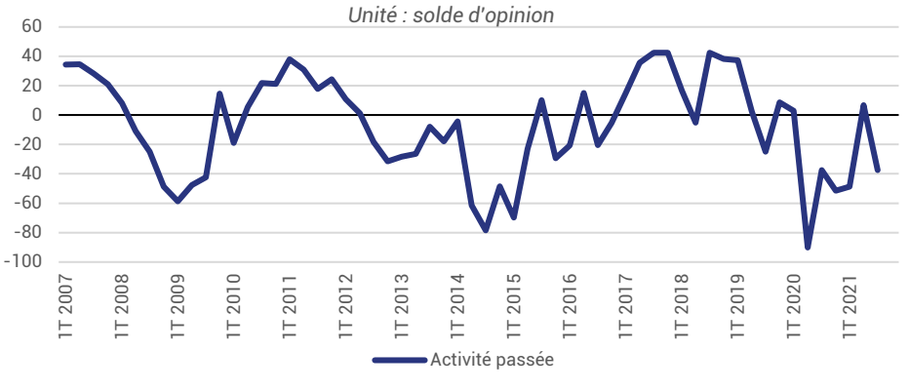
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES AU 3e TRIMESTRE 2021

-32 ▼

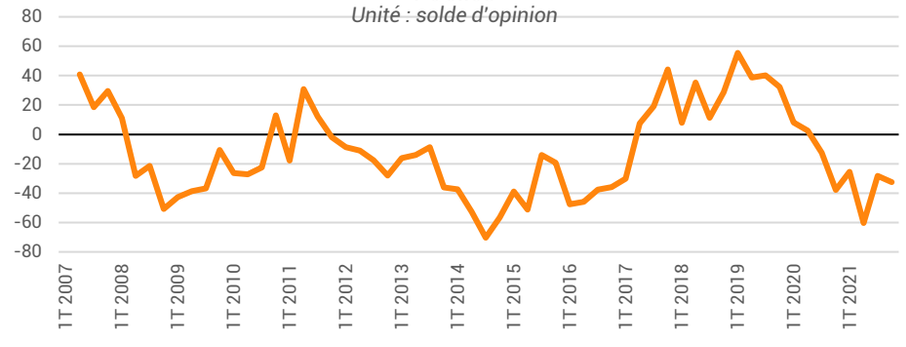
PRÉVISION D'ACTIVITÉ

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES AU 4° TRIMESTRE 2021

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité passée Travaux Publics



Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité future Travaux Publics



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Note : Solde d'opinion : écart entre% des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE), et de granulats

+12,6 % ▲

(CUMUL 12 mois – SIT. A FIN OCT. 2021

PRODUCTION DE BPE

EVOL. 1 AN

3 453 345 m3

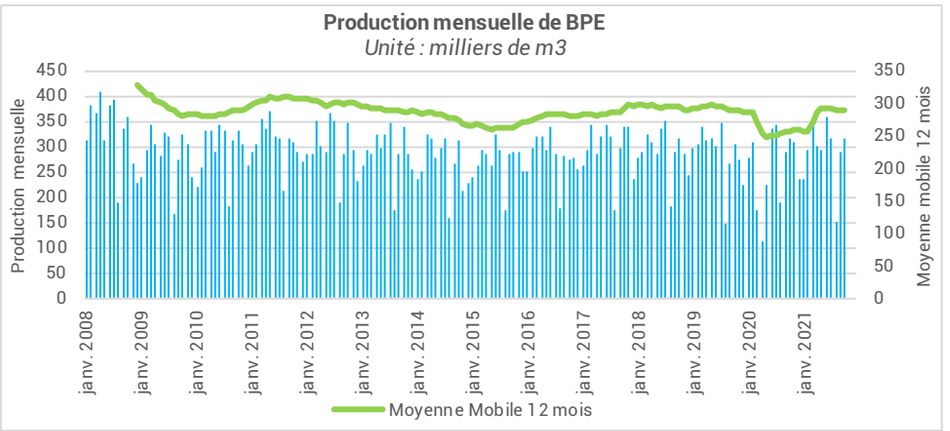
+3,3 % ▲

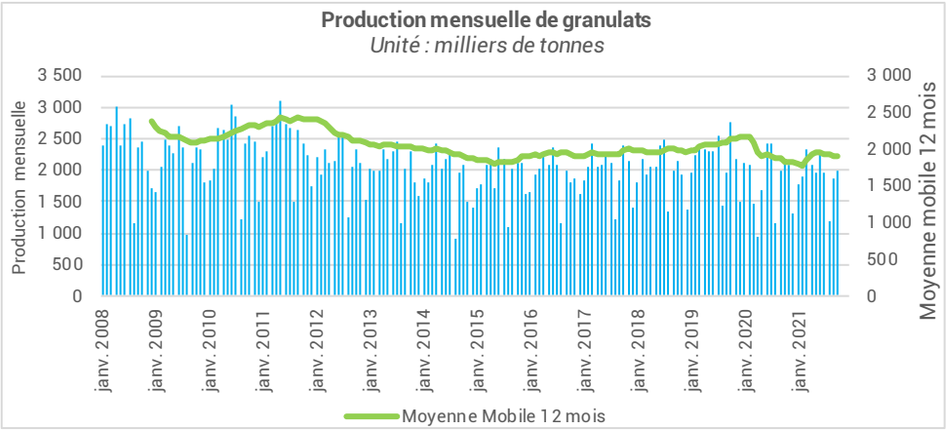
(CUMUL 12 mois – SIT. A FIN OCT. 2021

PRODUCTION DE GRANULATS

EVOL. 1 AN

22 750 kt





Sources :
UNICEM pour le BPE et les granulats,
SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

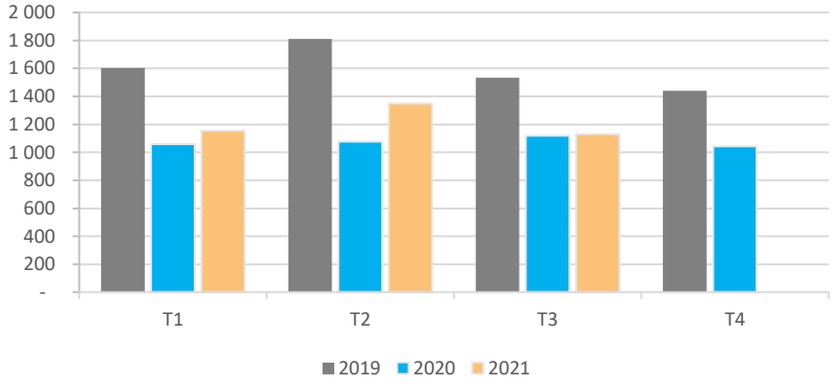
+7% ▲

EN 1 AN
Nombre d'appels d'offre publiés
(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN NOV. 2021)

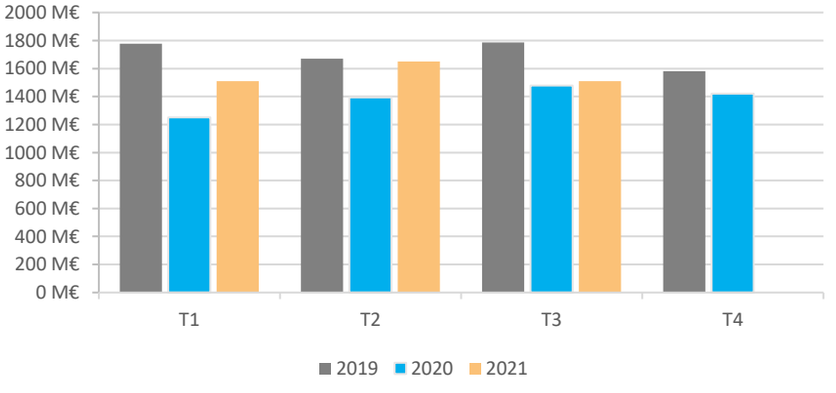
+10% ▲

EN 1 AN
Montants des Appels d'offre publiés
(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN NOV. 2021)

Nombre d'appels d'offres publiques de Travaux publiés depuis 2018 au 1er semestre puis sur l'ensemble de l'année



Montant des marchés publics de Travaux publiés depuis 2018 au 1er semestre puis sur l'ensemble de l'année



Sources :
Vecteurplus

Emploi salarié et intérimaire

+2,9% ▲

EN 1 AN

DE L'EMPLOI SALARIÉ

AU 3°TRIMESTRE 2021(évol 1an)

115 543 sal.

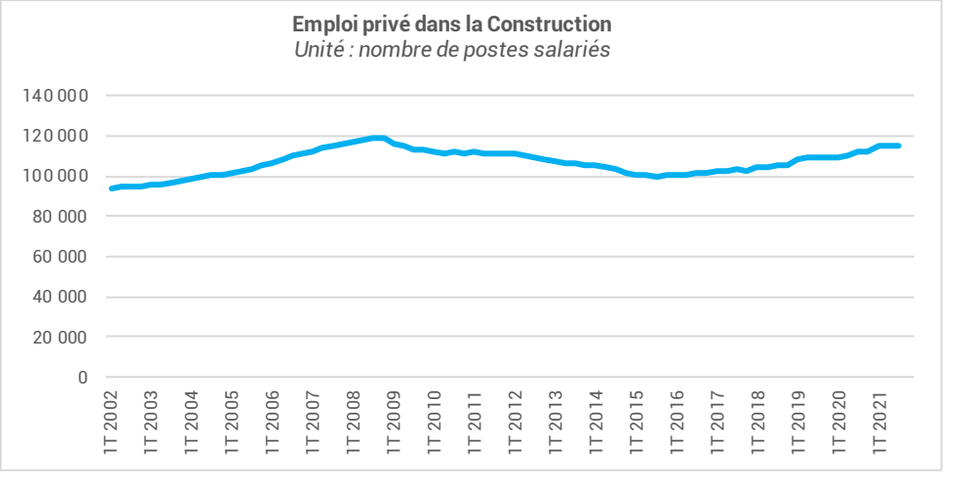
+2,9% ▲

EN 1 AN

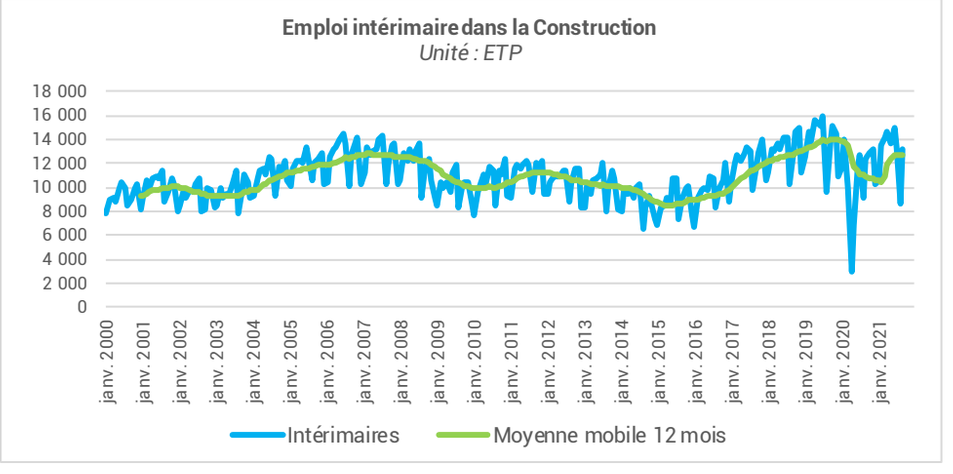
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN SEPT. 2021

11 712 ETP



Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Sources :
DARES (données brutes – ETP)

Demande d'emploi

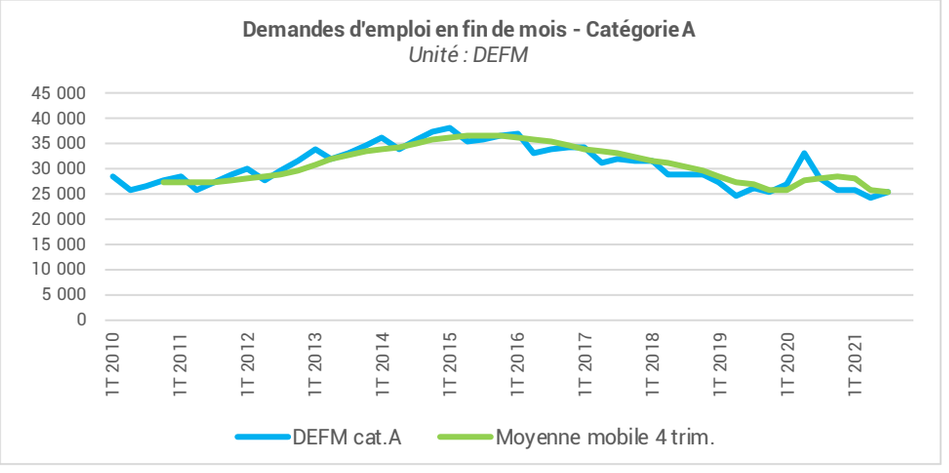
-8,9% ▼

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOI

AU 3°TRIMESTRE 2021(évol 1an)

25 441 DEFM



Sources :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

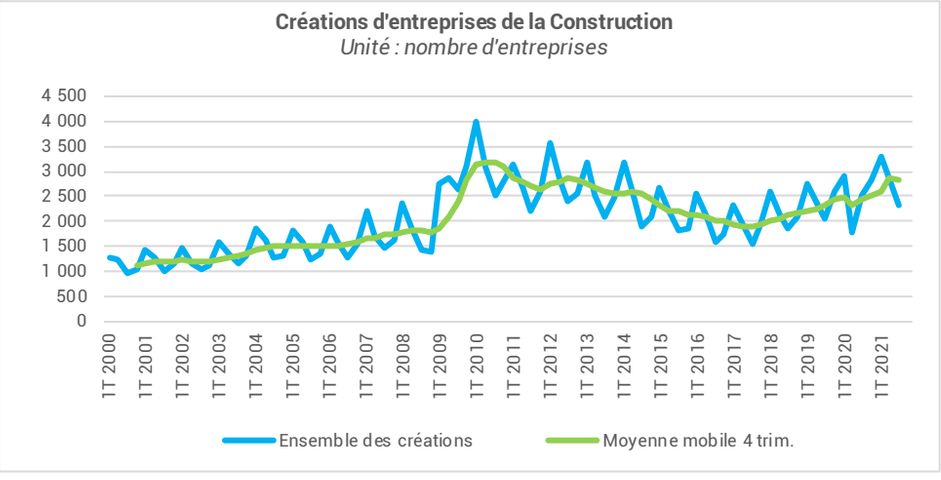
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources :
Banque de France (données brutes)

DEMOGRAPHIE ENTREPRISES

Créations

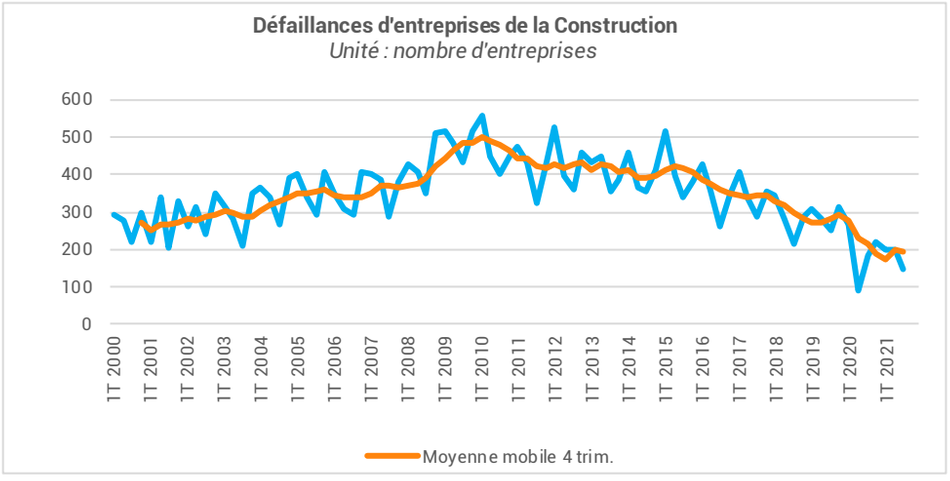
Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	3° trimestre 2021 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	2 339 créations	-6,7%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	878 créations	0,0%	=
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	11 303 créations	+15,6%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	4 306 créations	+23,3%	▲



Sources :
INSEE (données brutes)

Défaillances

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	3° trimestre 2021 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	147 défaillances	-19,2%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	768 défaillances	-10,0%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	352 salariés	-25,4%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 615 salariés	-27,1%	▼



Sources :
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES
SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	1 200 logts	+68,9% ▲	**+47,3%** ▲
Mises en chantier logements	600 logts	+3,8% ▲	**-30,0%** ▼
Autorisations locaux	76 mill. m²	-4,9% ▼	**-4,1%** ▼
Mises en chantier locaux	45 mill. m²	+43,7% ▲	**+37,1%** ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+57,0% ▲	**+26,0%** ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+51,0% ▲	**+25,0%** ▲
BPE	114 415 m3	+35,5% ▲	**+8,8%** ▲
Nombre Appels Offre publiés		+16,0% ▲	**-15,0%** ▼
Montant Appels Offre publiés		-19,0% ▼	**-6,0%** ▼
Salariés	3 064 sal.	+4,9% ▲	**+8,1%** ▲
Intérimaires	298 ETP	+1,9% ▲	**-10,6%** ▼
Dem. d'emplois	759 DEFM	-9,8% ▼	**-6,8%** ▼
Défaillances	8 ent.	+14,3% ▲	**-65,2%** ▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	6 900 logts	+23,0% ▲	**-4,2%** ▼
Mises en chantier logements	4 700 logts	-26,1% ▼	**-37,1%** ▼
Autorisations locaux	324 mill. m²	+37,1% ▲	**+15,2%** ▲
Mises en chantier locaux	253 mill. m²	+22,7% ▲	**-15,1%** ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+34,0% ▲	**+10,0%** ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+26,0% ▲	**+7,0%** ▲
BPE	755 473 m3	+9,5% ▲	**-6,2%** ▼
Nombre Appels Offre publiés		+9,0% ▲	**-32,0%** ▼
Montant Appels Offre publiés		+19,0% ▲	**-11,0%** ▼
Salariés	24 297 sal.	+2,7% ▲	**+6,3%** ▲
Intérimaires	2 542 ETP	+9,2% ▲	**-0,2%** ▬
Dem. d'emplois	5 764 DEFM	-9,6% ▼	**-1,0%** ▼
Défaillances	257 ent.	+7,1% ▲	**-24,2%** ▼

Var

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	8 700 logts	+14,4% ▲	**-14,5%** ▼
Mises en chantier logements	7 400 logts	-2,5% ▼	**-21,7%** ▼
Autorisations locaux	417 mill. m²	+58,9% ▲	**+31,1%** ▲
Mises en chantier locaux	261 mill. m²	+59,4% ▲	**+35,3%** ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+31,0% ▲	**+11,0%** ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+18,0% ▲	**+8,0%** ▲
BPE	783 385 m3	+20,0% ▲	**+4,0%** ▲
Nombre Appels Offre publiés		+9,0% ▲	**-29,0%** ▼
Montant Appels Offre publiés		+29,0% ▲	**-15,0%** ▼
Salariés	22 613 sal.	+3,5% ▲	**+6,4%** ▲
Intérimaires	2 049 ETP	+1,8% ▲	**-11,8%** ▼
Dem. d'emplois	4 775 DEFM	-11,4% ▼	**-12,8%** ▼
Défaillances	140 ent.	-26,7% ▼	**-43,3%** ▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	1 900 logts	+45,7% ▲	**+31,3%** ▲
Mises en chantier logements	1 400 logts	+47,0% ▲	**+17,9%** ▲
Autorisations locaux	90 mill. m²	+15,4% ▲	**+2,4%** ▲
Mises en chantier locaux	69 mill. m²	+64,8% ▲	**+17,9%** ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+40,0% ▲	**+17,0%** ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+17,0% ▲	**-2,0%** ▼
BPE	101 928 m3	-1,5% ▼	**+16,2%** ▲
Nombre Appels Offre publiés		+18,0% ▲	**-27,0%** ▼
Montant Appels Offre publiés		-3,0% ▼	**-10,0%** ▼
Salariés	3 722 sal.	+3,3% ▲	**+0,9%** ▬
Intérimaires	625 ETP	-3,1% ▼	**+1,6%** ▲
Dem. d'emplois	434 DEFM	-17,5% ▼	**-4,6%** ▼
Défaillances	11 ent.	-31,3% ▼	**-26,7%** ▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	12 400 logts	+21,9% ▲	**-4,3%** ▼
Mises en chantier logements	11 300 logts	+12,7% ▲	**-1,4%** ▼
Autorisations locaux	1 319 mill. m²	+27,7% ▲	**+6,7%** ▲
Mises en chantier locaux	622 mill. m²	-48,1% ▼	**-30,2%** ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+22,0% ▲	**-1,0%** ▬
Activité cumulée Travaux Publics		+24,0% ▲	**+15,0%** ▲
BPE	1 307 153 m3	+11,2% ▲	**-2,9%** ▼
Nombre Appels Offre publiés		= ▬	**-23,0%** ▼
Montant Appels Offre publiés		+6,0% ▲	**-19,0%** ▼
Salariés	48 562 sal.	+2,8% ▲	**+6,4%** ▲
Intérimaires	5 288 ETP	+4,9% ▲	**-13,0%** ▼
Dem. d'emplois	10 840 DEFM	-6,1% ▼	**+0,5%** ▬
Défaillances	279 ent.	-8,5% ▼	**-30,1%** ▼

Vaucluse

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	4 200 logts	+10,0% ▲	**+4,7%** ▲
Mises en chantier logements	3 500 logts	+1,9% ▲	**-4,7%** ▼
Autorisations locaux	446 mill. m²	+7,2% ▲	**-4,0%** ▼
Mises en chantier locaux	326 mill. m²	+28,2% ▲	**+75,2%** ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+40,0% ▲	**+12,0%** ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+24,0% ▲	**+9,0%** ▲
BPE	390 991 m3	+8,6% ▲	**+5,9%** ▲
Nombre Appels Offre publiés		+9,0% ▲	**-26,0%** ▼
Montant Appels Offre publiés		+3,0% ▲	**+1,0%** ▬
Salariés	13 285 sal.	+1,8% ▲	**+3,2%** ▲
Intérimaires	911 ETP	-13,7% ▼	**-22,7%** ▼
Dem. d'emplois	2 869 DEFM	-11,5% ▼	**-3,0%** ▼
Défaillances	73 ent.	-22,3% ▼	**-31,8%** ▼

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2021
Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2021
Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2ème trimestre 2021 comparé au 2ème trimestre 2020
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin octobre 2021
Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2021
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2021
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin septembre 2021
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2021
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 3ème trimestre 2021

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2

Avec le concours des Membres de la CERC

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE
- Enquête FRTP / CERC
-UNICEM (données brutes)
- Vecteurplus
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC