

# Var

## BIBLIOTHEQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 08-04-2022

# VISION D'ENSEMBLE

## Var

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	9 400 logts	+41,7% ▲	<b>-10,5%</b> ▼
Mises en chantier logements	8 000 logts	+5,8% ▲	<b>-5,3%</b> ▼
Autorisations locaux	406 mill. m <sup>2</sup>	+43,9% ▲	<b>+31,1%</b> ▲
Mises en chantier locaux	266 mill. m <sup>2</sup>	+92,4% ▲	<b>+27,0%</b> ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+14,0% ▲	<b>+11,0%</b> ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+10,0% ▲	<b>+7,0%</b> ▲
BPE	786 414 m <sup>3</sup>	+18,9% ▲	<b>+4,7%</b> ▲
Nombre Appels Offre publiés		+16,0% ▲	<b>-25,0%</b> ▼
Montant Appels Offre publiés		+26,0% ▲	<b>-11,0%</b> ▼
Salariés	22 667 sal.	+3,4% ▲	<b>+6,4%</b> ▲
Intérimaires	2 689 ETP	+7,2% ▲	<b>-5,5%</b> ▼
Dem. d'emplois	4 365 DEFM	-12,1% ▼	<b>-15,8%</b> ▼
Défaillances	141 ent.	-5,4% ▼	<b>-47,4%</b> ▼

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin février 2022

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin février 2022

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4ème trimestre 2021 comparé au 4ème trimestre 2020

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin décembre 2021

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin février 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2021

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2021

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 4ème trimestre 2021

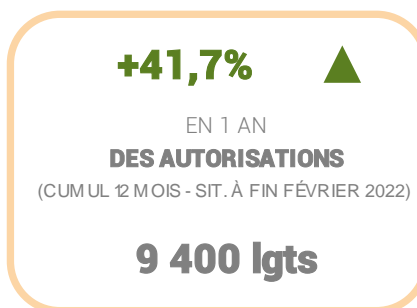
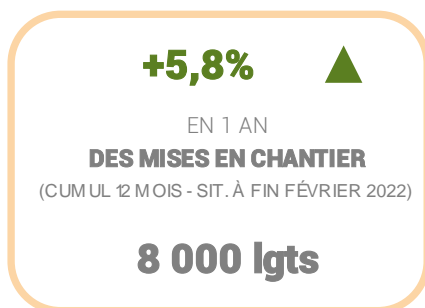
\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2



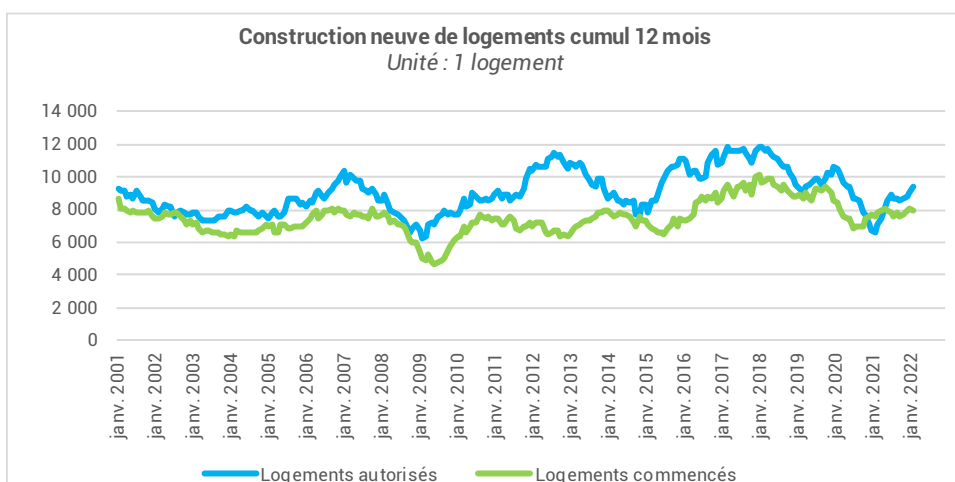


# BATIMENT

## Construction de logements neufs



La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin février 2022 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>8 000 lgts</b>	<b>+5,8%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	1 900 lgts	+6,5%	▲
Dont individuels groupés	700 lgts	+15,0%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	5 400 lgts	+4,4%	▲
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>9 400 lgts</b>	<b>+41,7%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	2 500 lgts	+22,5%	▲
Dont individuels groupés	1 200 lgts	+62,8%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	5 700 lgts	+47,8%	▲



Source :  
SDES, Sit@del2,  
Estimations

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

**Avertissement** : Lors de sa campagne annuelle de révision des données sur la construction neuve de logements, le SDES informe que les révisions sont particulièrement marquées cette année. Cette campagne a conduit à une révision à la baisse des estimations de mises en chantier à partir de 2018, liée à un allongement des délais de mise en chantiers entre 2017 et 2018, et dans une moindre mesure à la hausse en 2017.





# BATIMENT

## Construction de locaux neufs

**+92,4%** ▲

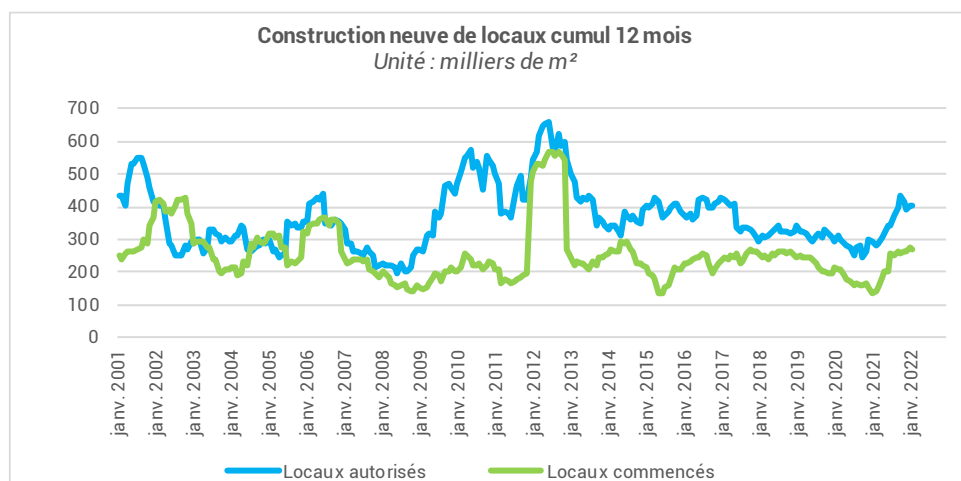
EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVRIER 2022)

**266 mill. m<sup>2</sup>**

**+43,9%** ▲

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVRIER 2022)

**406 mill. m<sup>2</sup>**



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin février 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>266 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+92,4%</b>	▲
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>25 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+112,8%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>178 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+64,3%</b>	▲
Dont locaux industriels	6 mill. m <sup>2</sup>	-49,9%	▼
Dont commerces	36 mill. m <sup>2</sup>	-12,8%	▼
Dont bureaux	66 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont entrepôts	44 mill. m <sup>2</sup>	+95,1%	▲
Dont autres locaux	26 mill. m <sup>2</sup>	+77,3%	▲
<b>Secteur public</b>	<b>63 mill. m<sup>2</sup></b>	n.s.	

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin février 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>406 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+43,9%</b>	▲
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>60 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+117,6%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>289 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+35,9%</b>	▲
Dont locaux industriels	18 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	42 mill. m <sup>2</sup>	-29,9%	▼
Dont bureaux	66 mill. m <sup>2</sup>	+71,9%	▲
Dont entrepôts	126 mill. m <sup>2</sup>	+120,8%	▲
Dont autres locaux	36 mill. m <sup>2</sup>	-30,3%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>57 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+35,9%</b>	▲

Source :  
SDES, Sit@del2,  
En date de prise en compte

**Avvertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.





# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle et cumulée

**+14%**



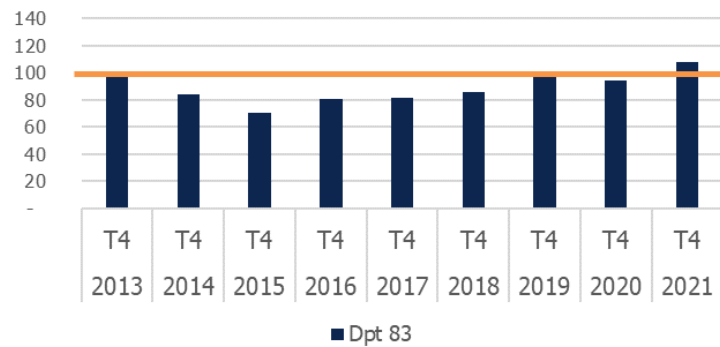
EN 1 AN  
**ACTIVITE DU TRIMESTRE**  
4e Trimestre (évol 1 an)

**+10%**

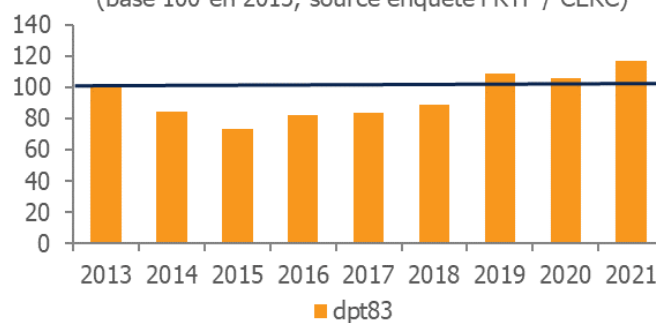


EN 1 AN  
**ACTIVITE CUMULEE**  
4e Trimestre (évol 1 an)

**Evolution de l'activité par trimestre**  
(base 100 en 2013, source enquête FRTP / CERC)



**Evolution de l'activité cumulée par an au T4**  
(base 100 en 2013, source enquête FRTP / CERC)



Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**+ 18,9 %**

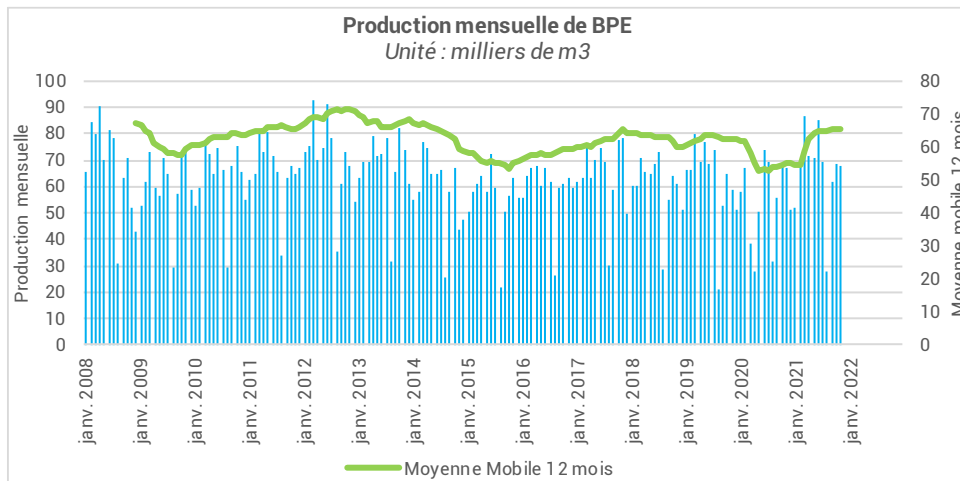


EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DEC. 2021)

**786 414 m<sup>3</sup>**



Sources :  
UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)





# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**+16%**



EN 1 AN  
**Nombre d'appels d'offre  
publiés**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN FEV. 2022)

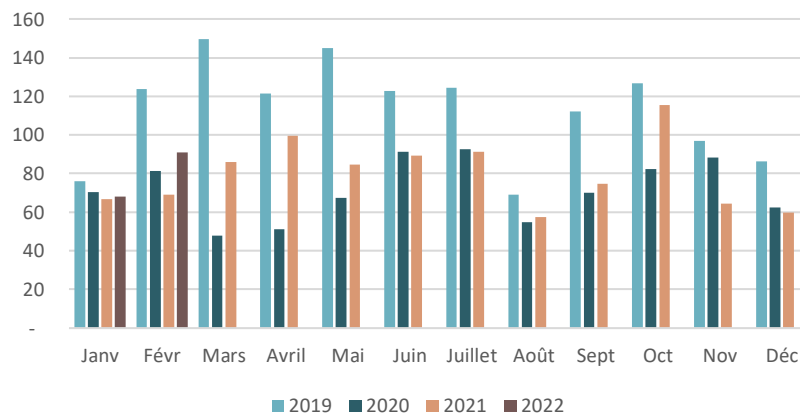
**+26%**



EN 1 AN  
**Montants des Appels d'offre  
publiés**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN FEV. 2022)

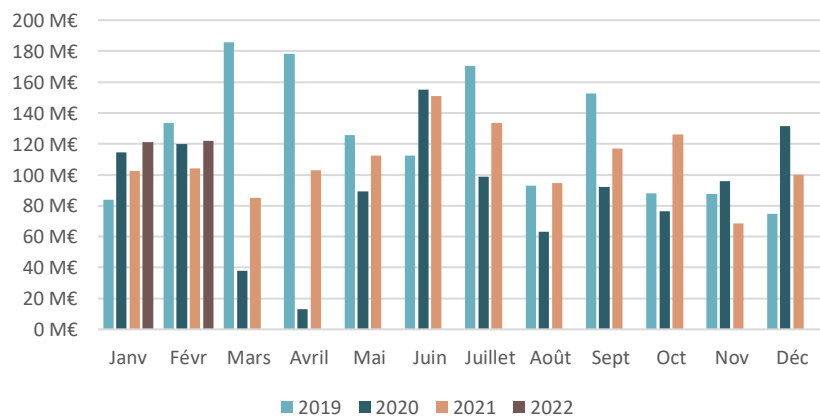
### Évolution mensuelle du nombre d'offres publiques de travaux publiées

Unité : nombre d'appels d'offre publiés



### Évolution mensuelle des montants des offres publiques de travaux publiées

Unité : montants de travaux en M€



Sources :  
Vecteurplus





# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**+ 3,4%**



EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIE**  
Au 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2021 (évol.1 an)

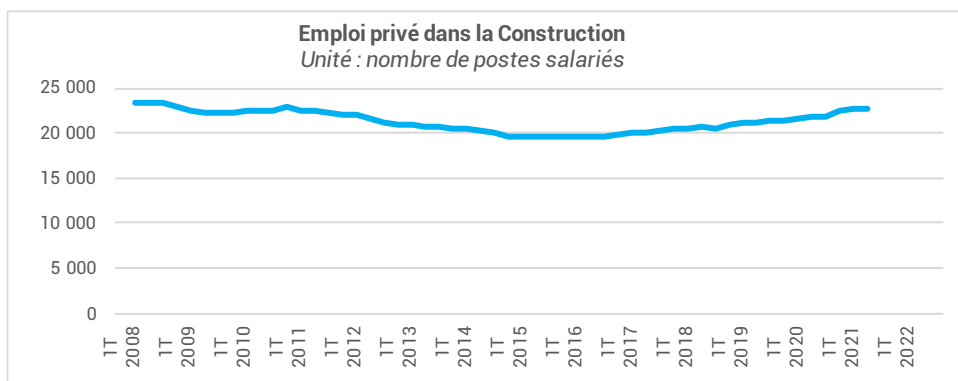
**22 667 sal.**

**+7,2%**



EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION**  
MOYENNE 3 MOIS À FIN NOV. 2021

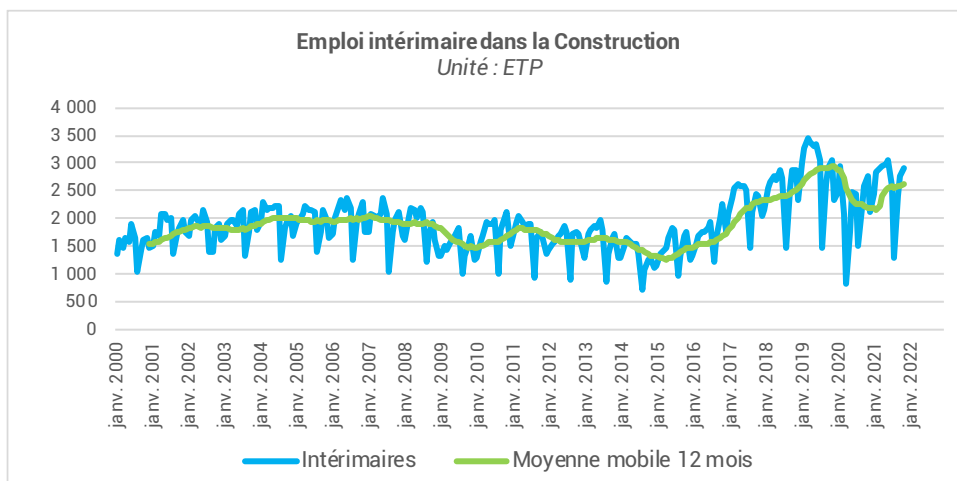
**2 689 ETP**



**Sources :**

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



**Sources :**

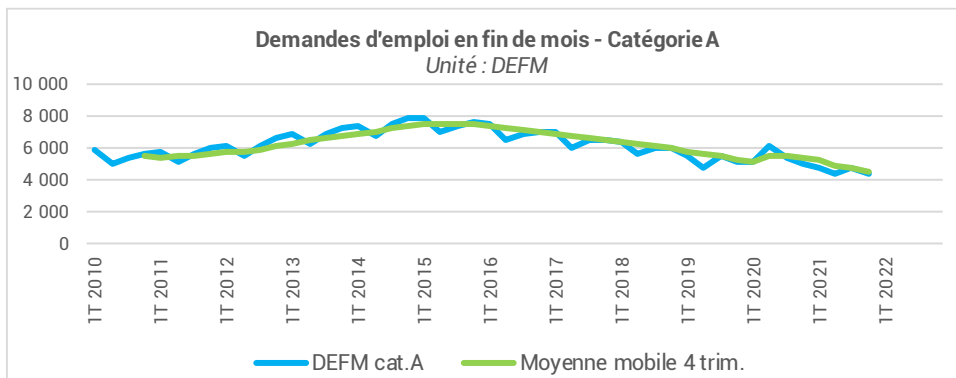
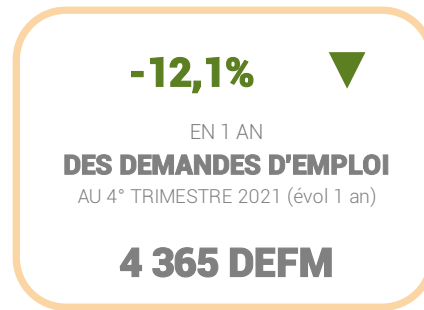
DARES (données brutes – ETP)







## Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

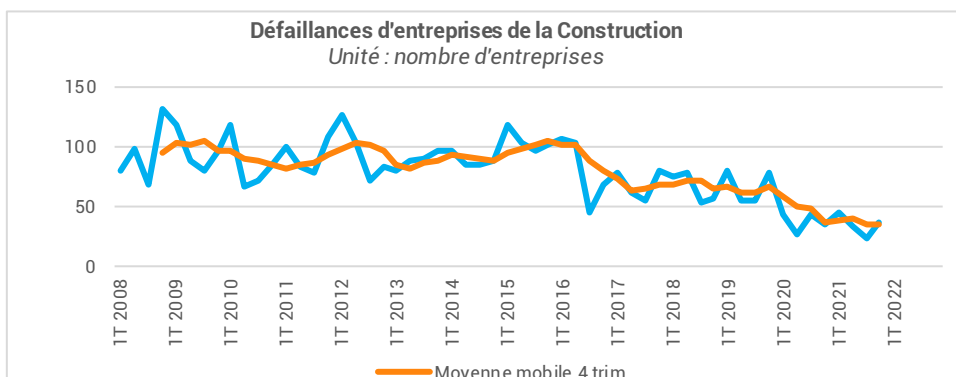
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 <sup>e</sup> trimestre 2021 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	37 défaillances	+5,7%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	141 défaillances	-5,4%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	114 salariés	+7,5%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	367 salariés	-8,9%	▼

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Sources :  
Banque de France (données brutes)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	1 300 logts	+65,3% ▲	<b>+58,0%</b> ▲
Mises en chantier logements	600 logts	+24,6% ▲	<b>-29,4%</b> ▼
Autorisations locaux	90 mill. m²	+26,9% ▲	<b>+8,1%</b> ▲
Mises en chantier locaux	52 mill. m²	+83,2% ▲	<b>+80,8%</b> ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+4,0% ▲	<b>+17,0%</b> ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,0% ▲	<b>+2,0%</b> ▲
BPE	115 285 m3	+28,0% ▲	<b>+12,1%</b> ▲
Nombre Appels Offre publiés		+20,0% ▲	<b>-17,0%</b> ▼
Montant Appels Offre publiés		-7,0% ▼	<b>+1,0%</b> ▬
Salariés	3 078 sal.	+3,6% ▲	<b>+9,0%</b> ▲
Intérimaires	357 ETP	+14,3% ▲	<b>-6,1%</b> ▼
Dem. d'emplois	746 DEFM	-7,6% ▼	<b>-7,7%</b> ▼
Défaillances	8 ent.	+60,0% ▲	<b>-55,6%</b> ▼

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	6 200 logts	+5,5% ▲	<b>-9,8%</b> ▼
Mises en chantier logements	5 700 logts	+1,4% ▲	<b>-3,8%</b> ▼
Autorisations locaux	247 mill. m²	-7,3% ▼	<b>-14,6%</b> ▼
Mises en chantier locaux	195 mill. m²	-20,9% ▼	<b>-12,2%</b> ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,0% ▲	<b>+17,0%</b> ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+18,0% ▲	<b>+18,0%</b> ▲
BPE	749 357 m3	+8,0% ▲	<b>-6,3%</b> ▼
Nombre Appels Offre publiés		+11,0% ▲	<b>-31,0%</b> ▼
Montant Appels Offre publiés		+15,0% ▲	<b>-7,0%</b> ▼
Salariés	24 378 sal.	+2,3% ▲	<b>+5,3%</b> ▲
Intérimaires	3 024 ETP	+10,5% ▲	<b>+0,8%</b> ▬
Dem. d'emplois	5 106 DEFM	-12,4% ▼	<b>-5,2%</b> ▼
Défaillances	215 ent.	-14,0% ▼	<b>-38,0%</b> ▼

## Var

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	9 400 logts	+41,7% ▲	<b>-10,5%</b> ▼
Mises en chantier logements	8 000 logts	+5,8% ▲	<b>-5,3%</b> ▼
Autorisations locaux	406 mill. m²	+43,9% ▲	<b>+31,1%</b> ▲
Mises en chantier locaux	266 mill. m²	+92,4% ▲	<b>+27,0%</b> ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+14,0% ▲	<b>+11,0%</b> ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+10,0% ▲	<b>+7,0%</b> ▲
BPE	786 414 m3	+18,9% ▲	<b>+4,7%</b> ▲
Nombre Appels Offre publiés		+16,0% ▲	<b>-25,0%</b> ▼
Montant Appels Offre publiés		+26,0% ▲	<b>-11,0%</b> ▼
Salariés	22 667 sal.	+3,4% ▲	<b>+6,4%</b> ▲
Intérimaires	2 689 ETP	+7,2% ▲	<b>-5,5%</b> ▼
Dem. d'emplois	4 365 DEFM	-12,1% ▼	<b>-15,8%</b> ▼
Défaillances	141 ent.	-5,4% ▼	<b>-47,4%</b> ▼

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin février 2022

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin février 2022

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4ème trimestre 2021 comparé au 4ème trimestre 2020

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin décembre 2021

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin février 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2021

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2021

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 4ème trimestre 2021

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2

## Avec le concours des Membres de la CERC



## Hautes-Alpes

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	2 100 logts	+58,1% ▲	<b>+34,4%</b> ▲
Mises en chantier logements	1 400 logts	+53,2% ▲	<b>+19,3%</b> ▲
Autorisations locaux	107 mill. m²	+59,5% ▲	<b>+16,2%</b> ▲
Mises en chantier locaux	49 mill. m²	-23,6% ▼	<b>-9,4%</b> ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+14,0% ▲	<b>+23,0%</b> ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+13,0% ▲	<b>+1,0%</b> ▬
BPE	102 331 m3	-4,3% ▼	<b>+20,5%</b> ▲
Nombre Appels Offre publiés		+21,0% ▲	<b>-27,0%</b> ▼
Montant Appels Offre publiés		-5,0% ▼	<b>-20,0%</b> ▼
Salariés	3 719 sal.	+2,2% ▲	<b>+1,9%</b> ▲
Intérimaires	735 ETP	-1,0% ▼	<b>-0,9%</b> ▬
Dem. d'emplois	458 DEFM	-15,5% ▼	<b>-12,1%</b> ▼
Défaillances	10 ent.	-37,5% ▼	<b>-33,3%</b> ▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	12 600 logts	+37,6% ▲	<b>-10,1%</b> ▼
Mises en chantier logements	11 400 logts	+16,7% ▲	<b>-0,5%</b> ▬
Autorisations locaux	1 285 mill. m²	+54,4% ▲	<b>-10,1%</b> ▼
Mises en chantier locaux	663 mill. m²	-25,6% ▼	<b>-41,5%</b> ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,0% ▬	<b>-8,0%</b> ▼
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0% ▲	<b>-13,0%</b> ▼
BPE	1 293 064 m3	+8,4% ▲	<b>-2,8%</b> ▼
Nombre Appels Offre publiés		+7,0% ▲	<b>-23,0%</b> ▼
Montant Appels Offre publiés		+19,0% ▲	<b>-8,0%</b> ▼
Salariés	49 181 sal.	+3,4% ▲	<b>+6,8%</b> ▲
Intérimaires	6 124 ETP	+6,4% ▲	<b>-6,3%</b> ▼
Dem. d'emplois	10 098 DEFM	-5,5% ▼	<b>-3,4%</b> ▼
Défaillances	270 ent.	+6,7% ▲	<b>-34,8%</b> ▼

## Vaucluse

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	4 200 logts	+7,9% ▲	<b>+4,5%</b> ▲
Mises en chantier logements	3 400 logts	+8,3% ▲	<b>-1,1%</b> ▼
Autorisations locaux	432 mill. m²	+45,7% ▲	<b>-28,4%</b> ▼
Mises en chantier locaux	331 mill. m²	+34,4% ▲	<b>+69,3%</b> ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,0% ▲	<b>-4,0%</b> ▼
Activité cumulée Travaux Publics		+10,0% ▲	<b>-1,0%</b> ▬
BPE	390 058 m3	+6,9% ▲	<b>+5,5%</b> ▲
Nombre Appels Offre publiés		+17,0% ▲	<b>-23,0%</b> ▼
Montant Appels Offre publiés		+15,0% ▲	<b>+24,0%</b> ▲
Salariés	13 154 sal.	+0,8% ▬	<b>+2,5%</b> ▲
Intérimaires	1 098 ETP	-5,1% ▼	<b>-18,7%</b> ▼
Dem. d'emplois	2 713 DEFM	-10,8% ▼	<b>-5,5%</b> ▼
Défaillances	85 ent.	-1,2% ▼	<b>-13,3%</b> ▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
- SDES, ECLN (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNT/INSEE
- Enquête FRTP / CERC
- UNICEM (données brutes)
- Vecteurplus
- ACOSS-URSSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)
- INSEE (données brutes)
- Banque de France (données brutes)

## Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

