

Provence-Alpes-Côte d'Azur

BIBLIOTHEQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 08-04-2022

VISION D'ENSEMBLE

Provence-Alpes-Côte d'Azur

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	35 800 logts	+29,4% ▲	-5,3% ▼
Mises en chantier logements	30 600 logts	+11,0% ▲	-2,5% ▼
Mise en ventes de logements	9 872 logts	+18,8% ▲	-8,9% ▼
Autorisations locaux	2 566 mill. m ²	+41,4% ▲	-8,5% ▼
Mises en chantier locaux	1 556 mill. m ²	-3,7% ▼	-15,6% ▼
Activité du trimestre Entretien-Rénovation		-0,3% ▬	-3,4% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,0% ▲	-5,0% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		+7,0% ▲	-5,0% ▼
BPE	3 436 509 m ³	+10,5% ▲	-0,0% ▬
Granulats	22 678 kt	+4,2% ▲	-12,5% ▼
Nombre Appels Offre publiés		+12,0% ▲	-25,0% ▼
Montant Appels Offre publiés		+15,0% ▲	-5,0% ▼
Salariés	116 177 sal.	+2,8% ▲	+5,8% ▲
Intérimaires	14 028 ETP	+6,2% ▲	-5,6% ▼
Dem. d'emplois	23 486 DEFM	-9,2% ▼	-6,9% ▼
Défaillances	729 ent.	-4,0% ▼	-37,2% ▼

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin février 2022

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin février 2022

Mises en vente de logements des 12 derniers mois à fin 4ème trimestre 2021

Activité Entretien-Rénovation : évolution du chiffre d'affaires au 4ème trimestre 2021 comparé au 4ème trimestre 2020

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4ème trimestre 2021 comparé au 4ème trimestre 2020

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin décembre 2021

Granulats : production brute de granulats des 12 derniers mois à fin décembre 2021

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin février 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2021

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2021

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 4ème trimestre 2021

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2





BATIMENT

Construction de logements neufs

+11,0% ▲

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVRIER 2022)

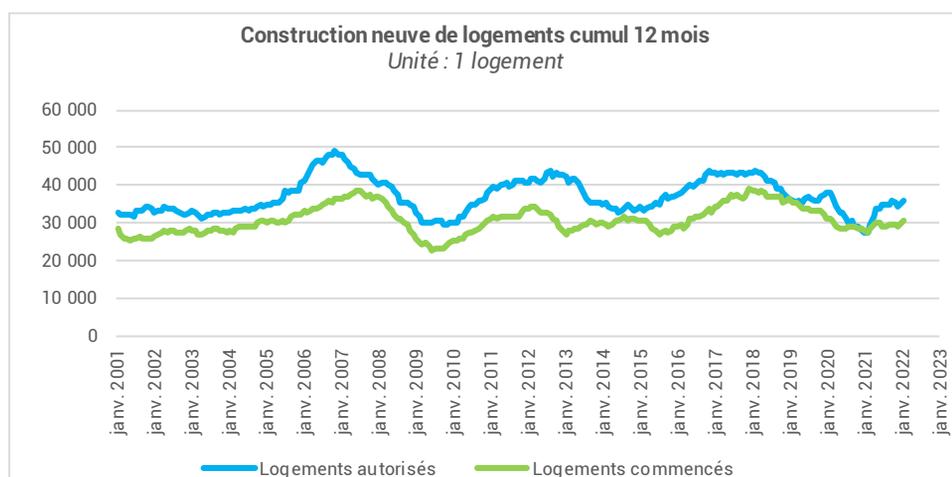
30 600 lgts

+29,4% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVRIER 2022)

35 800 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin février 2022 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	30 600 lgts	+11,0%	▲
Dont individuels purs	6 700 lgts	+7,8%	▲
Dont individuels groupés	2 600 lgts	+0,1%	=
Dont collectifs (y compris résidences)	21 300 lgts	+13,6%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	35 800 lgts	+29,4%	▲
Dont individuels purs	8 900 lgts	+23,6%	▲
Dont individuels groupés	4 300 lgts	+55,6%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	22 600 lgts	+27,6%	▲



Source :
SDES, Sit@del2,
Estimations

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement : Lors de sa campagne annuelle de révision des données sur la construction neuve de logements, le SDES informe que les révisions sont particulièrement marquées cette année. Cette campagne a conduit à une révision à la baisse des estimations de mises en chantier à partir de 2018, liée à un allongement des délais de mise en chantiers entre 2017 et 2018, et dans une moindre mesure à la hausse en 2017.





BATIMENT

Commercialisation de logements neufs

+ 18,8% ▲

EN 1 AN
MIS EN VENTE LOGEMENTS
CUMUL 12 MOIS - A FIN T4 2021

9 872 lgts

+ 24,4% ▲

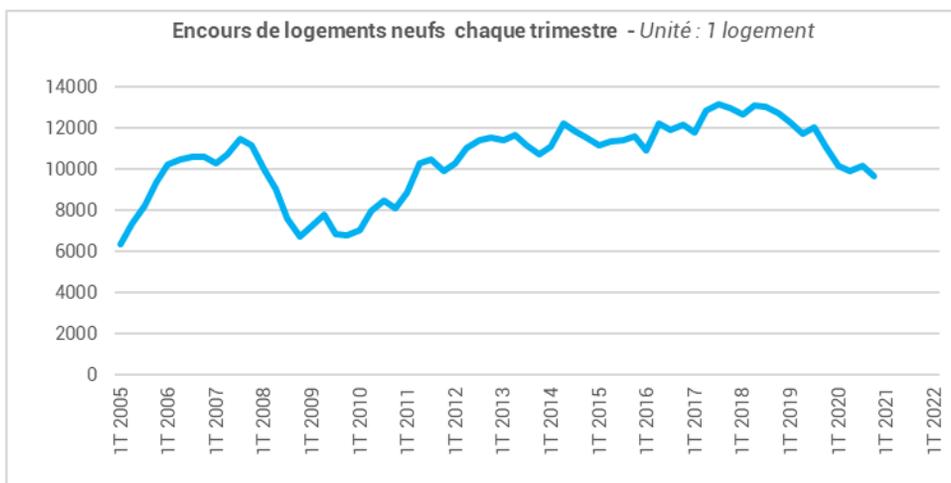
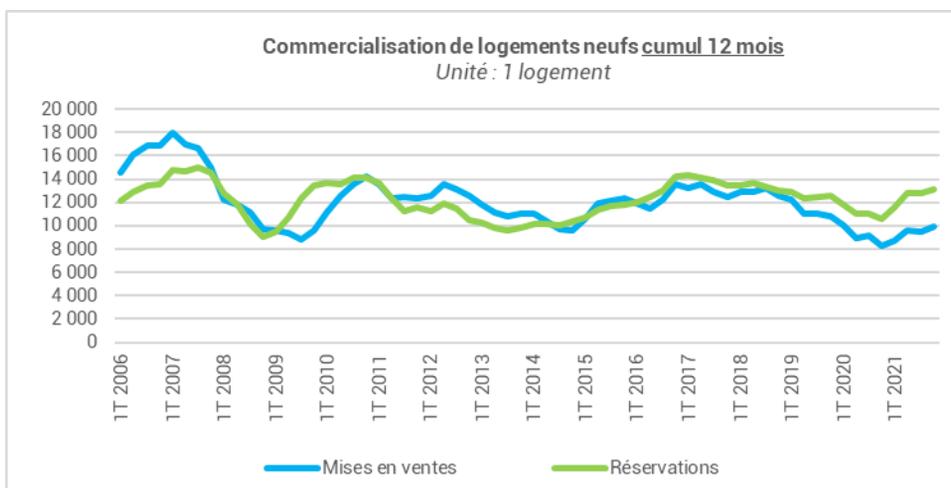
EN 1 AN
RESERV. LOGEMENTS
CUMUL 12 MOIS - A FIN T4 2021

13 130 lgts

-13% ▼

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
AU T4 2021

9 652 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissements :

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers





BATIMENT

Construction de locaux neufs

-3,7% ▼

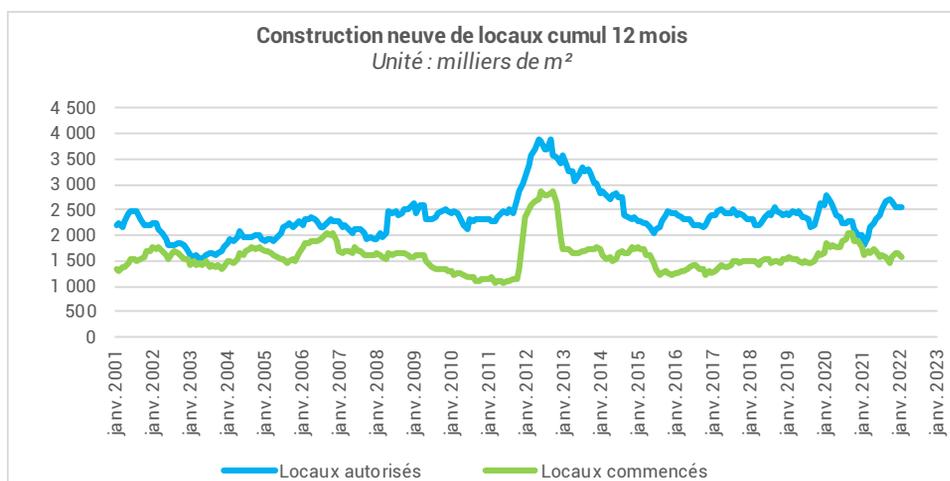
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVRIER 2022)

1 556 mill. m²

+41,4% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVRIER 2022)

2 566 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin février 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	1 556 mill. m²	-3,7%	▼
Bâtiments agricoles	282 mill. m²	-33,1%	▼
Secteur privé non agricole	959 mill. m²	+4,5%	▲
Dont locaux industriels	69 mill. m ²	+12,8%	▲
Dont commerces	126 mill. m ²	-36,2%	▼
Dont bureaux	268 mill. m ²	+29,2%	▲
Dont entrepôts	386 mill. m ²	+8,1%	▲
Dont autres locaux	110 mill. m ²	+16,0%	▲
Secteur public	315 mill. m²	+14,2%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin février 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	2 566 mill. m²	+41,4%	▲
Bâtiments agricoles	593 mill. m²	+37,5%	▲
Secteur privé non agricole	1 547 mill. m²	+48,3%	▲
Dont locaux industriels	120 mill. m ²	+56,3%	▲
Dont commerces	240 mill. m ²	+8,1%	▲
Dont bureaux	399 mill. m ²	+67,6%	▲
Dont entrepôts	583 mill. m ²	+65,3%	▲
Dont autres locaux	205 mill. m ²	+33,2%	▲
Secteur public	427 mill. m²	+25,1%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Source :
SDES, Sit@del2,
En date de prise en compte





BATIMENT

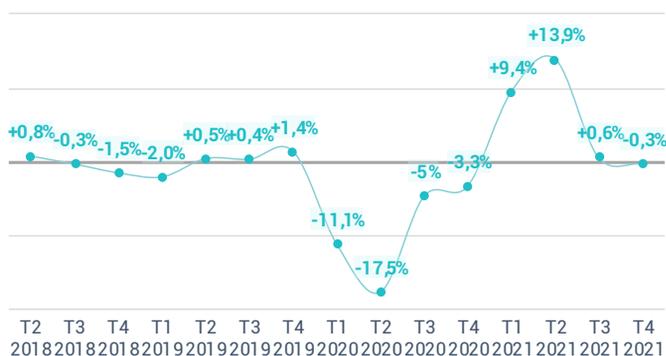
Entretien-Rénovation

-0,3% ➔

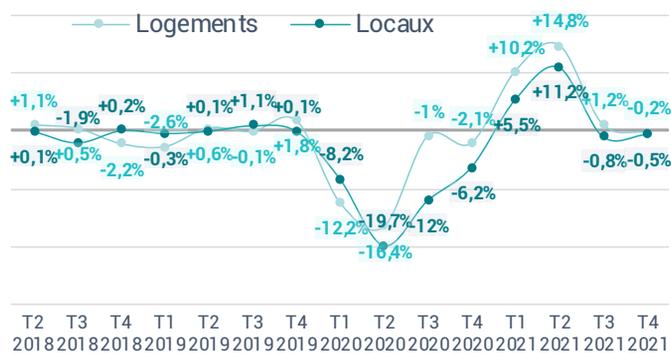
ACTIVITE 4^{ème} TRIMESTRE 2021
ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR
RAPPORT AU 4^{ème} TRIM. 2020
EN VOLUME

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

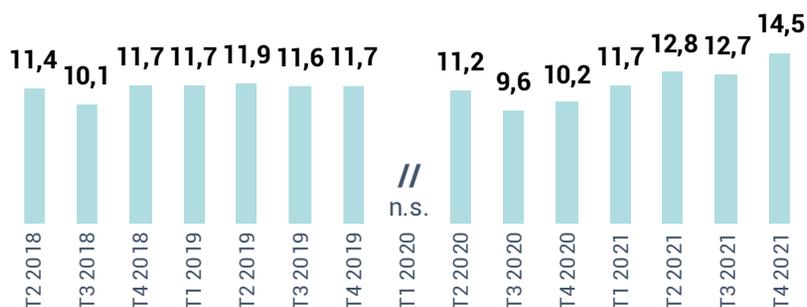


* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

Carnet de commandes

14,5 ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES
EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE
COMMANDES EN ENTRETIEN-
RÉNOVATION DES ENTREPRISES
À FIN 4^{ÈME} TRIM. 2021
(évol. 1 trimestre)





TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle et cumulée

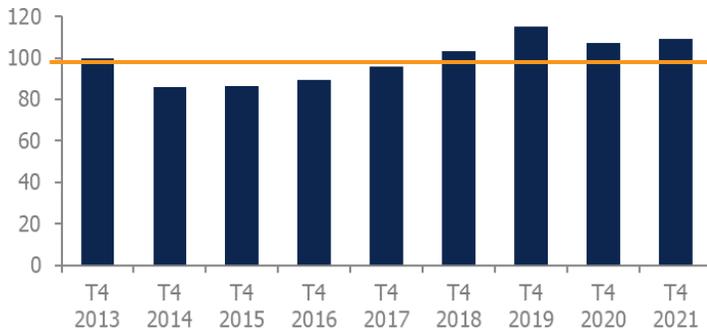
+2% ▲

EN 1 AN
ACTIVITE DU TRIMESTRE
4e Trimestre (évol 1 an)

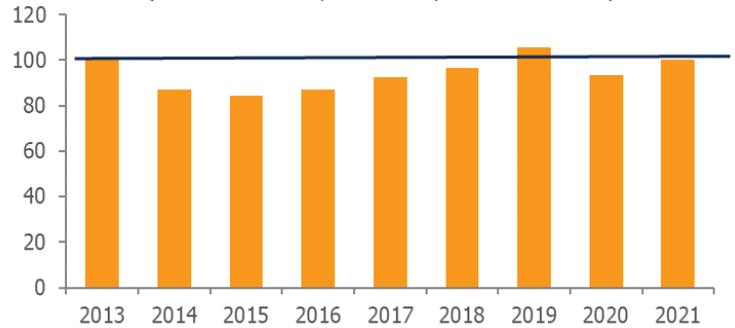
+7% ▲

EN 1 AN
ACTIVITE CUMULEE
4e Trimestre (évol 1 an)

Evolution de l'activité par trimestre
(base 100 en 2013, source enquête FRTP / CERC)



Evolution de l'activité cumulée par an au T4
(base 100 en 2013, source enquête FRTP / CERC)

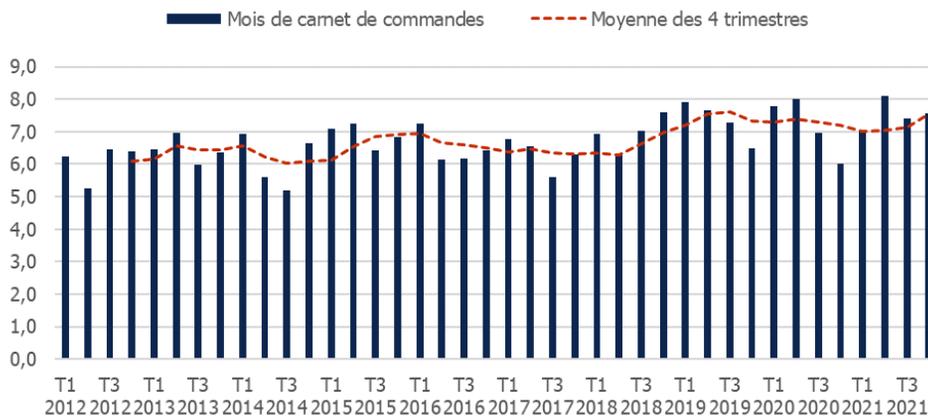


Carnet de commandes

7,6 mois ▲

au 4T 2021
CARNET COMMANDES
(évol 1 an, comparé au 4T2020)

Evolution du carnet de commandes
(source enquête FRTP / CERC)



Source :
Enquête FRTP / CERC

CONJONCTURE DE LA FILIERE CONSTRUCTION – PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR – 08 avril 2022





TRAVAUX PUBLICS

Solde d'opinion

-32 ▼

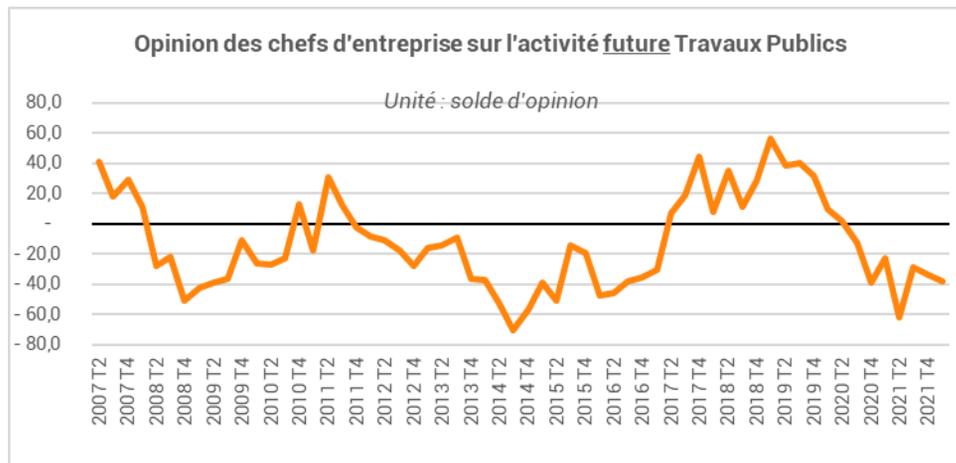
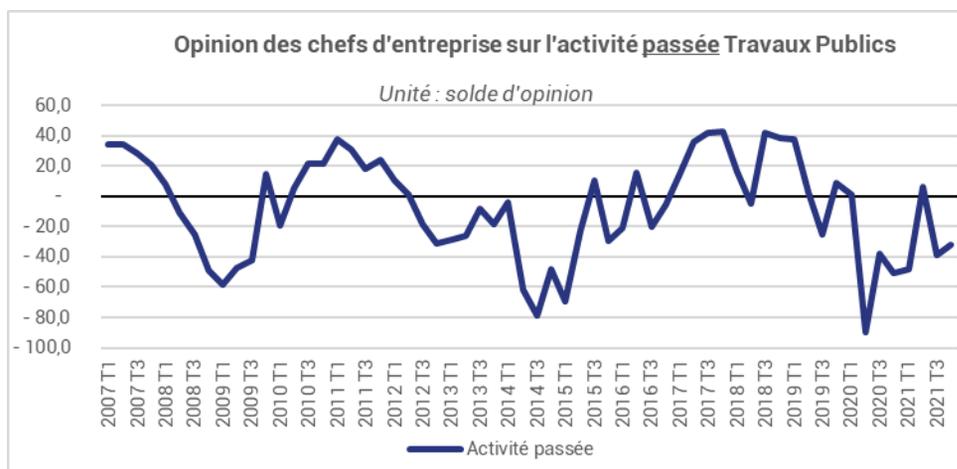
ACTIVITÉ RÉCENTE

OPINION DES CHEFS
D'ENTREPRISES
AU 4e TRIMESTRE 2021

-38 ▼

PRÉVISION D'ACTIVITÉ

OPINION DES CHEFS
D'ENTREPRISES
AU 1^{er} TRIMESTRE 2022



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».





INDUSTRIE MATERIAUX

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE), et de granulats

+10,5 % ▲

(CUMUL 12 mois – SIT. A FIN DEC. 2021

PRODUCTION DE BPE

EVOL. 1 AN

3 436 509 m³

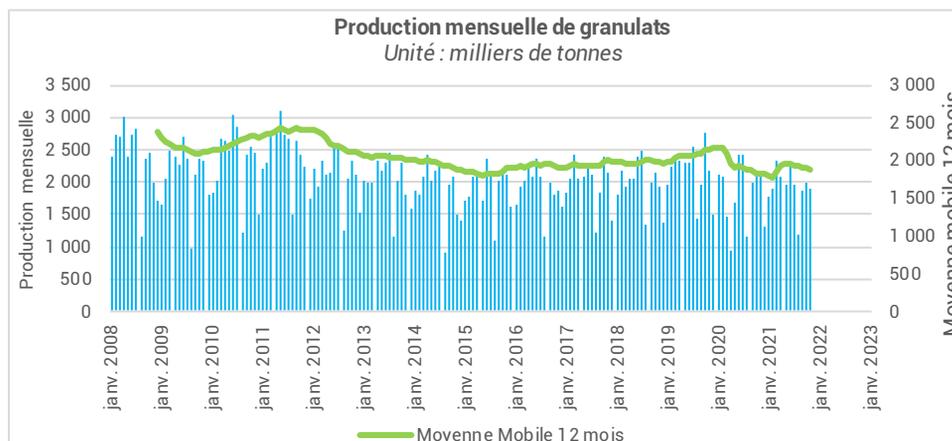
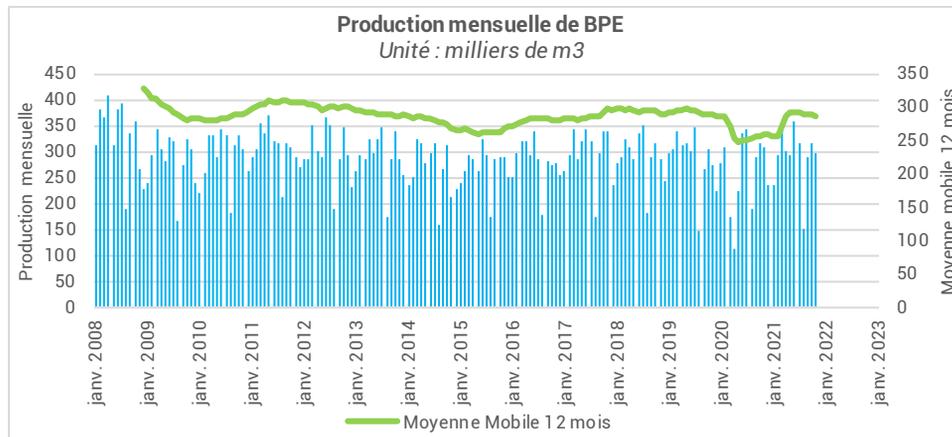
+4,2 % ▲

(CUMUL 12 mois – SIT. A FIN DEC. 2021

PRODUCTION DE GRANULATS

EVOL. 1 AN

22 678 kt



Sources :
UNICEM pour le BPE et les granulats,
SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+12%



EN 1 AN
Nombre d'appels d'offre publiés
(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN FEV. 2022)

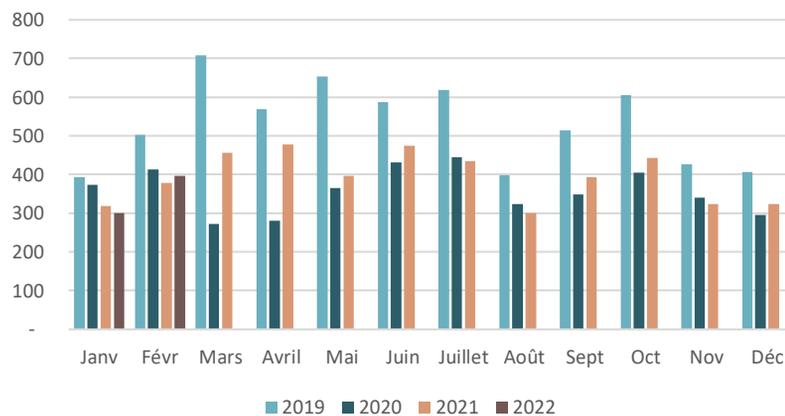
+15%



EN 1 AN
Montants des Appels d'offre publiés
(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN FEV. 2022)

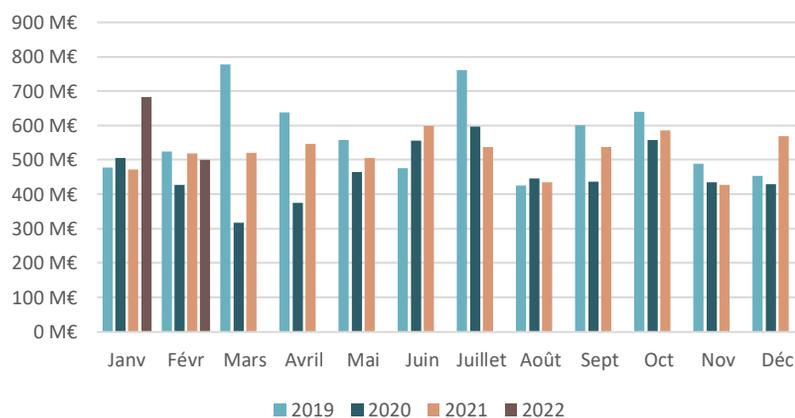
Évolution mensuelle du nombre d'offres publiques de travaux publiées

Unité : nombre d'appels d'offre publiés



Évolution mensuelle des montants des offres publiques de travaux publiées

Unité : montants de travaux en M€



Sources :
Vecteurplus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

+ 2,8%



EN 1 AN

DE L'EMPLOI SALARIE

Au 4^e TRIMESTRE 2021 (évol.1 an)

116 177 sal.

+6,2%

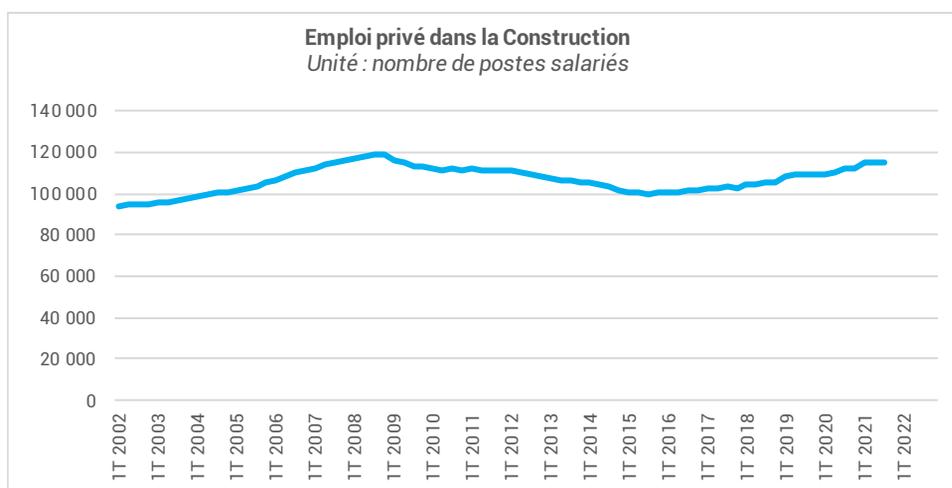


EN 1 AN

DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN NOV. 2021

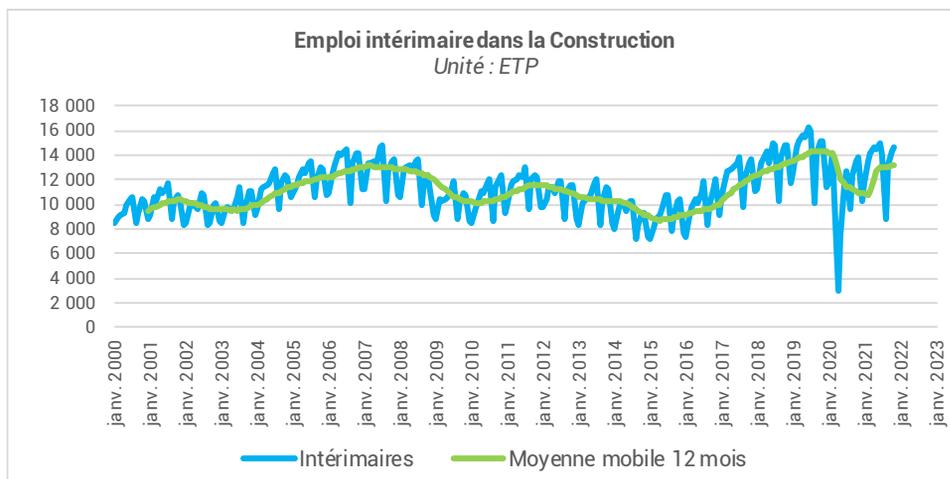
14 028 ETP



Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Sources :

DARES (données brutes – ETP)





Demande d'emploi

-9,2%

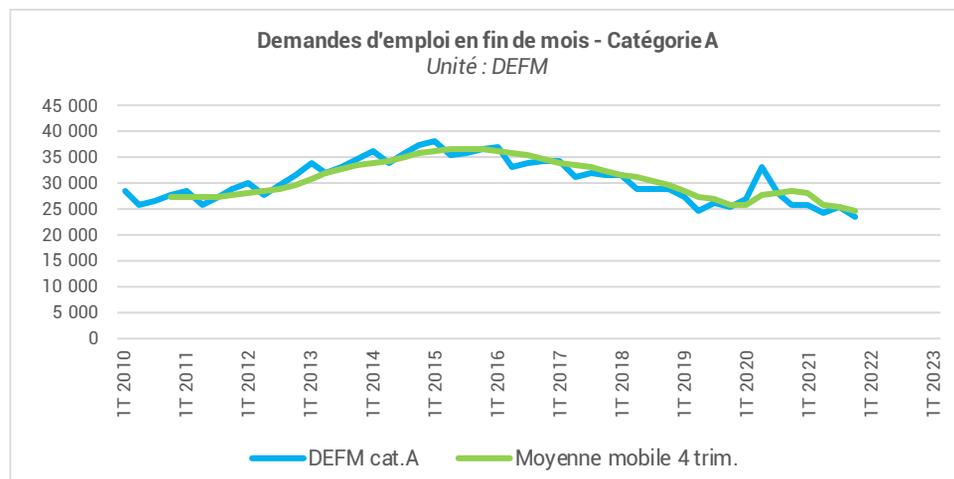


EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOI

AU 4^e TRIMESTRE 2021 (évol 1an)

23 486 DEFM



Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources :

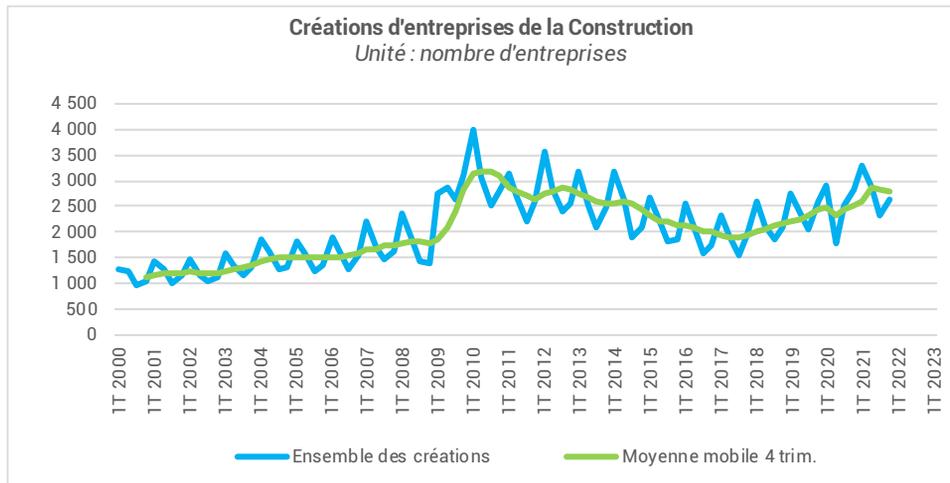
Banque de France (données brutes)





Créations

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2021 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	2 647 créations	-6,0%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	1 047 créations	+3,8%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	11 129 créations	+11,2%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	4 340 créations	+21,7%	▲

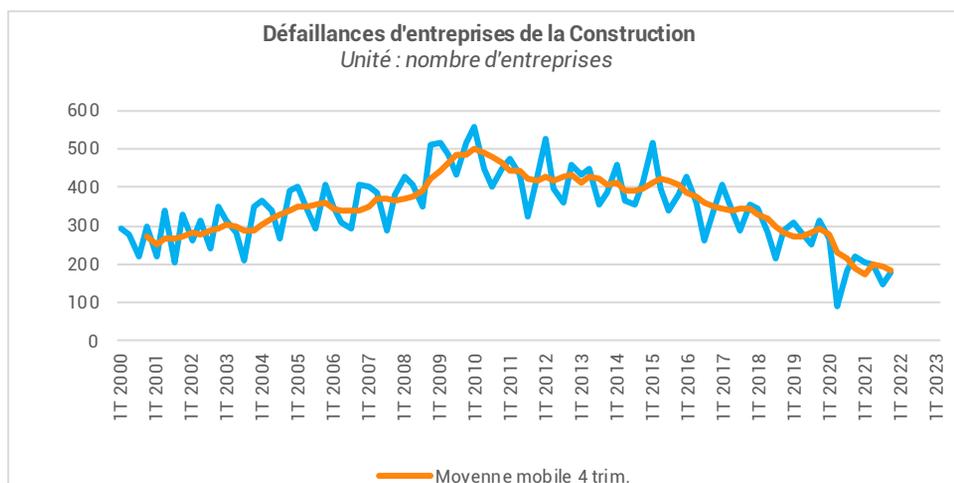


Sources :
INSEE (données brutes)

Défaillances

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2021 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	179 défaillances	-18,6%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	729 défaillances	-4,0%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	430 salariés	+0,9%	=
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 617 salariés	-12,5%	▼

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Sources :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	1 300 logts	+65,3% ▲	+58,0% ▲
Mises en chantier logements	600 logts	+24,6% ▲	-29,4% ▼
Autorisations locaux	90 mill. m²	+26,9% ▲	+8,1% ▲
Mises en chantier locaux	52 mill. m²	+83,2% ▲	+80,8% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+4,0% ▲	+17,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,0% ▲	+2,0% ▲
BPE	115 285 m3	+28,0% ▲	+12,1% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+20,0% ▲	-17,0% ▼
Montant Appels Offre publiés		-7,0% ▼	+1,0% ▬
Salariés	3 078 sal.	+3,6% ▲	+9,0% ▲
Intérimaires	357 ETP	+14,3% ▲	-6,1% ▼
Dem. d'emplois	746 DEFM	-7,6% ▼	-7,7% ▼
Défaillances	8 ent.	+60,0% ▲	-55,6% ▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	6 200 logts	+5,5% ▲	-9,8% ▼
Mises en chantier logements	5 700 logts	+1,4% ▲	-3,8% ▼
Autorisations locaux	247 mill. m²	-7,3% ▼	-14,6% ▼
Mises en chantier locaux	195 mill. m²	-20,9% ▼	-12,2% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,0% ▲	+17,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+18,0% ▲	+18,0% ▲
BPE	749 357 m3	+8,0% ▲	-6,3% ▼
Nombre Appels Offre publiés		+11,0% ▲	-31,0% ▼
Montant Appels Offre publiés		+15,0% ▲	-7,0% ▼
Salariés	24 378 sal.	+2,3% ▲	+5,3% ▲
Intérimaires	3 024 ETP	+10,5% ▲	+0,8% ▬
Dem. d'emplois	5 106 DEFM	-12,4% ▼	-5,2% ▼
Défaillances	215 ent.	-14,0% ▼	-38,0% ▼

Var

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	9 400 logts	+41,7% ▲	-10,5% ▼
Mises en chantier logements	8 000 logts	+5,8% ▲	-5,3% ▼
Autorisations locaux	406 mill. m²	+43,9% ▲	+31,1% ▲
Mises en chantier locaux	266 mill. m²	+92,4% ▲	+27,0% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+14,0% ▲	+11,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+10,0% ▲	+7,0% ▲
BPE	786 414 m3	+18,9% ▲	+4,7% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+16,0% ▲	-25,0% ▼
Montant Appels Offre publiés		+26,0% ▲	-11,0% ▼
Salariés	22 667 sal.	+3,4% ▲	+6,4% ▲
Intérimaires	2 689 ETP	+7,2% ▲	-5,5% ▼
Dem. d'emplois	4 365 DEFM	-12,1% ▼	-15,8% ▼
Défaillances	141 ent.	-5,4% ▼	-47,4% ▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	2 100 logts	+58,1% ▲	+34,4% ▲
Mises en chantier logements	1 400 logts	+53,2% ▲	+19,3% ▲
Autorisations locaux	107 mill. m²	+59,5% ▲	+16,2% ▲
Mises en chantier locaux	49 mill. m²	-23,6% ▼	-9,4% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+14,0% ▲	+23,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+13,0% ▲	+1,0% ▬
BPE	102 331 m3	-4,3% ▼	+20,5% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+21,0% ▲	-27,0% ▼
Montant Appels Offre publiés		-5,0% ▼	-20,0% ▼
Salariés	3 719 sal.	+2,2% ▲	+1,9% ▲
Intérimaires	735 ETP	-1,0% ▼	-0,9% ▬
Dem. d'emplois	458 DEFM	-15,5% ▼	-12,1% ▼
Défaillances	10 ent.	-37,5% ▼	-33,3% ▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	12 600 logts	+37,6% ▲	-10,1% ▼
Mises en chantier logements	11 400 logts	+16,7% ▲	-0,5% ▬
Autorisations locaux	1 285 mill. m²	+54,4% ▲	-10,1% ▼
Mises en chantier locaux	663 mill. m²	-25,6% ▼	-41,5% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,0% ▬	-8,0% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0% ▲	-13,0% ▼
BPE	1 293 064 m3	+8,4% ▲	-2,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés		+7,0% ▲	-23,0% ▼
Montant Appels Offre publiés		+19,0% ▲	-8,0% ▼
Salariés	49 181 sal.	+3,4% ▲	+6,8% ▲
Intérimaires	6 124 ETP	+6,4% ▲	-6,3% ▼
Dem. d'emplois	10 098 DEFM	-5,5% ▼	-3,4% ▼
Défaillances	270 ent.	+6,7% ▲	-34,8% ▼

Vaucluse

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	4 200 logts	+7,9% ▲	+4,5% ▲
Mises en chantier logements	3 400 logts	+8,3% ▲	-1,1% ▼
Autorisations locaux	432 mill. m²	+45,7% ▲	-28,4% ▼
Mises en chantier locaux	331 mill. m²	+34,4% ▲	+69,3% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,0% ▲	-4,0% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		+10,0% ▲	-1,0% ▬
BPE	390 058 m3	+6,9% ▲	+5,5% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+17,0% ▲	-23,0% ▼
Montant Appels Offre publiés		+15,0% ▲	+24,0% ▲
Salariés	13 154 sal.	+0,8% ▬	+2,5% ▲
Intérimaires	1 098 ETP	-5,1% ▼	-18,7% ▼
Dem. d'emplois	2 713 DEFM	-10,8% ▼	-5,5% ▼
Défaillances	85 ent.	-1,2% ▼	-13,3% ▼

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin février 2022

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin février 2022

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4ème trimestre 2021 comparé au 4ème trimestre 2020

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin décembre 2021

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin février 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2021

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2021

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 4ème trimestre 2021

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2

Avec le concours des Membres de la CERC



Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
- SDES, ECLN (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNTP/INSEE
- Enquête FRTP / CERC
- UNICEM (données brutes)
- Vecteurplus
- ACOSS-URSSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)
- INSEE (données brutes)
- Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

