

# Vaucluse

## BIBLIOTHEQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



**AVERTISSEMENT** : Dans le contexte actuel (crise des approvisionnements, hausse des coûts des matériaux et de l'énergie, instabilité géopolitique), les statistiques présentées dans ce document, qui mesurent un niveau d'activité en 12 mois glissants, peuvent sembler en décalage par rapport à la réalité des entreprises.

Afin de tenir compte de cette crise et d'en mesurer les effets sur l'économie régionale du secteur construction, la CERC PACA et ses partenaires FRB, FRTP, CAPEB et UNICEM, développent actuellement de nouveaux indicateurs. Ces derniers, issus de différentes enquêtes, sont en cours de construction et seront intégrés prochainement dans nos analyses.

Edition du 30-05-2022

# VISION D'ENSEMBLE

## Vaucluse

|                                       |                          | Evol N-1 | Evol N-2        |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|-----------------|
| Autorisations logements               | 4 200 logts              | +1,7% ▲  | <b>+9,1%</b> ▲  |
| Mises en chantier logements           | 3 300 logts              | -2,8% ▼  | <b>-5,8%</b> ▼  |
| Autorisations locaux                  | 424 mill. m <sup>2</sup> | +26,9% ▲ | <b>-28,7%</b> ▼ |
| Mises en chantier locaux              | 325 mill. m <sup>2</sup> | +28,3% ▲ | <b>+65,3%</b> ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |                          | -3,0% ▼  | <b>+9,0%</b> ▲  |
| Activité cumulée Travaux Publics      |                          | -3,0% ▼  | <b>+9,0%</b> ▲  |
| BPE                                   | 395 400 m3               | +9,2% ▲  | <b>+8,1%</b> ▲  |
| Nombre Appels Offre publiés           |                          | +15,0% ▲ | <b>-15,0%</b> ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          |                          | +28,0% ▲ | <b>+48,0%</b> ▲ |
| Salariés                              | 13 154 sal.              | +0,8% ▬  | <b>+2,5%</b> ▲  |
| Intérimaires                          | 1 025 ETP                | +3,5% ▲  | <b>-10,6%</b> ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 2 564 DEFM               | -14,4% ▼ | <b>-16,6%</b> ▼ |
| Défaillances                          | 85 ent.                  | -1,2% ▼  | <b>-13,3%</b> ▼ |

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mars 2022

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4ème trimestre 2021 comparé au 4ème trimestre 2020

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin janvier 2022

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin février 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin janvier 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 4ème trimestre 2021

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2





# BATIMENT

## Construction de logements neufs

**-2,8%**



EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2022)

**3 300 lgts**

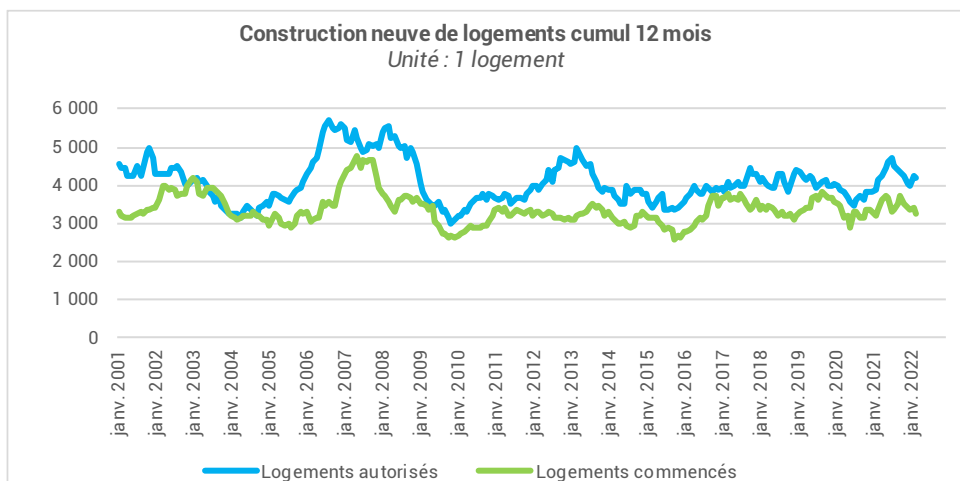
**+1,7%**



EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2022)

**4 200 lgts**

| La construction neuve de logements<br>(date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin mars 2022<br>Evol 1 an |              |          |
|---|--|--------------|----------|
| <b>Total logements <u>commencés</u></b>                     | <b>3 300 lgts</b>                          | <b>-2,8%</b> | <b>▼</b> |
| Dont individuels purs                                       | 1 200 lgts                                 | -4,9%        | ▼        |
| Dont individuels groupés                                    | 500 lgts                                   | -20,0%       | ▼        |
| Dont collectifs (y compris résidences)                      | 1 500 lgts                                 | +6,5%        | ▲        |
| <b>Total logements <u>autorisés</u></b>                     | <b>4 200 lgts</b>                          | <b>+1,7%</b> | <b>▲</b> |
| Dont individuels purs                                       | 1 700 lgts                                 | +16,6%       | ▲        |
| Dont individuels groupés                                    | 800 lgts                                   | +21,9%       | ▲        |
| Dont collectifs (y compris résidences)                      | 1 600 lgts                                 | -16,6%       | ▼        |



Source :  
SDES, Sit@del2,  
Estimations

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

**Avertissement** : Lors de sa campagne annuelle de révision des données sur la construction neuve de logements, le SDES informe que les révisions sont particulièrement marquées cette année. Cette campagne a conduit à une révision à la baisse des estimations de mises en chantier à partir de 2018, liée à un allongement des délais de mise en chantiers entre 2017 et 2018, et dans une moindre mesure à la hausse en 2017.





# BATIMENT

## Construction de locaux neufs

**+28,3%** ▲

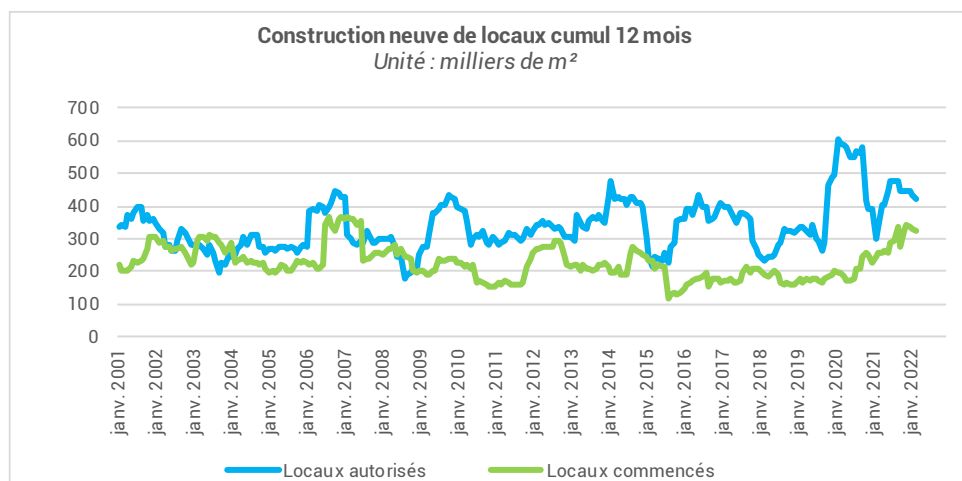
EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2022)

**325 mill. m<sup>2</sup>**

**+26,9%** ▲

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2022)

**424 mill. m<sup>2</sup>**



| <u>Locaux mis en chantier</u><br>(date de prise en compte) | Situation à fin mars 2022<br>Cumul 12 mois - Evol 1 an |               |          |
|--|--|---------------|----------|
| <b>Total locaux commencés</b>                              | <b>325 mill. m<sup>2</sup></b>                         | <b>+28,3%</b> | <b>▲</b> |
| <b>Bâtiments agricoles</b>                                 | <b>136 mill. m<sup>2</sup></b>                         | <b>+56,3%</b> | <b>▲</b> |
| <b>Secteur privé non agricole</b>                          | <b>145 mill. m<sup>2</sup></b>                         | <b>-8,4%</b>  | <b>▼</b> |
| Dont locaux industriels                                    | 16 mill. m <sup>2</sup>                                | +88,7%        | ▲        |
| Dont commerces   | 23 mill. m <sup>2</sup>                                | +1,7%         | ▲        |
| Dont bureaux   | 14 mill. m <sup>2</sup>                                | -55,7%        | ▼        |
| Dont entrepôts   | 76 mill. m <sup>2</sup>                                | -4,5%         | ▼        |
| Dont autres locaux   | 17 mill. m <sup>2</sup>                                | -2,3%         | ▼        |
| <b>Secteur public</b>                                      | <b>44 mill. m<sup>2</sup></b>                          | n.s.          |          |

| <u>Locaux autorisés</u><br>(date de prise en compte) | Situation à fin mars 2022<br>Cumul 12 mois - Evol 1 an |               |          |
|--|--|---------------|----------|
| <b>Total locaux autorisés</b>                        | <b>424 mill. m<sup>2</sup></b>                         | <b>+26,9%</b> | <b>▲</b> |
| <b>Bâtiments agricoles</b>                           | <b>138 mill. m<sup>2</sup></b>                         | <b>-12,3%</b> | <b>▼</b> |
| <b>Secteur privé non agricole</b>                    | <b>242 mill. m<sup>2</sup></b>                         | <b>+96,6%</b> | <b>▲</b> |
| Dont locaux industriels                              | 18 mill. m <sup>2</sup>                                | +12,4%        | ▲        |
| Dont commerces                                       | 47 mill. m <sup>2</sup>                                | +84,3%        | ▲        |
| Dont bureaux   | 39 mill. m <sup>2</sup>                                | +54,9%        | ▲        |
| Dont entrepôts                                       | 96 mill. m <sup>2</sup>                                | +148,1%       | ▲        |
| Dont autres locaux                                   | 42 mill. m <sup>2</sup>                                | +137,2%       | ▲        |
| <b>Secteur public</b>                                | <b>44 mill. m<sup>2</sup></b>                          | <b>-17,9%</b> | <b>▼</b> |

Source :  
SDES, Sit@del2,  
En date de prise en compte

**Avvertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.





# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle et cumulée

**-3%**



EN 1 AN

**ACTIVITE DU TRIMESTRE**

1er Trimestre (évol 1 an)

**-3%**

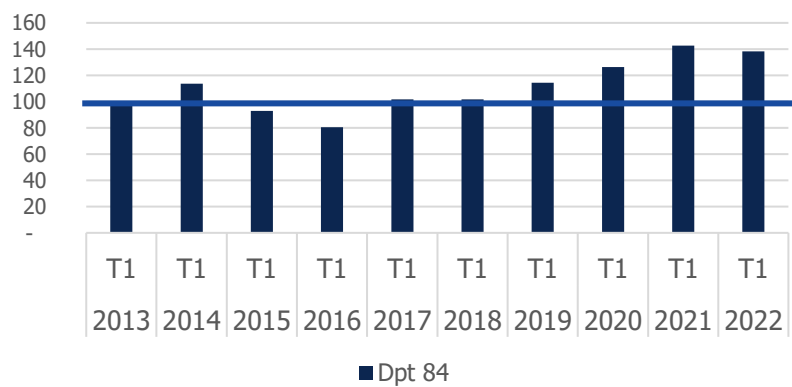


EN 1 AN

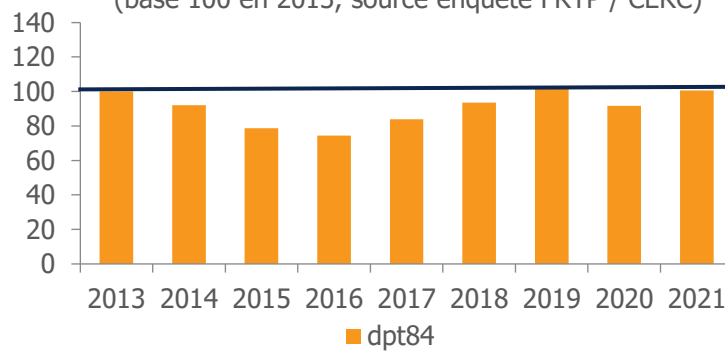
**ACTIVITE CUMULEE**

1er Trimestre (évol 1 an)

**Evolution de l'activité par trimestre**  
(base 100 en 2013, source enquête FRTP / CERC)



**Evolution de l'activité cumulée par an au T4**  
(base 100 en 2013, source enquête FRTP / CERC)

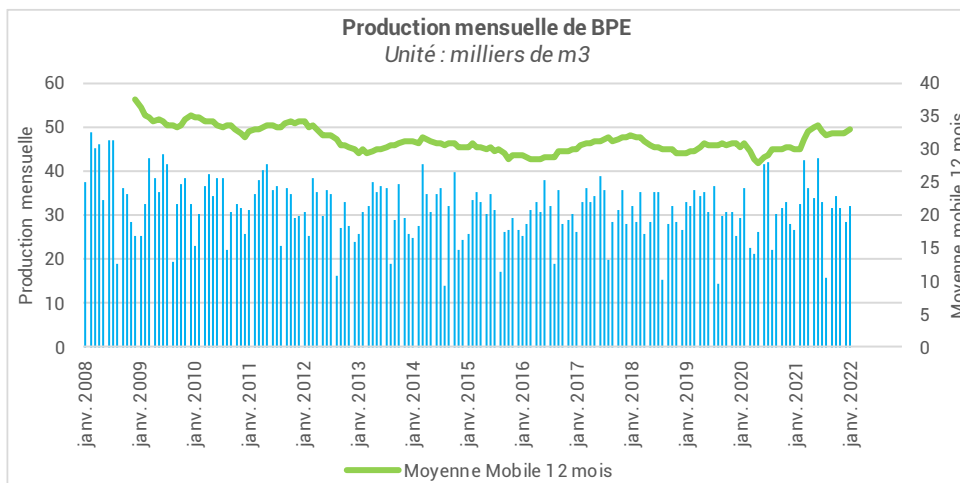
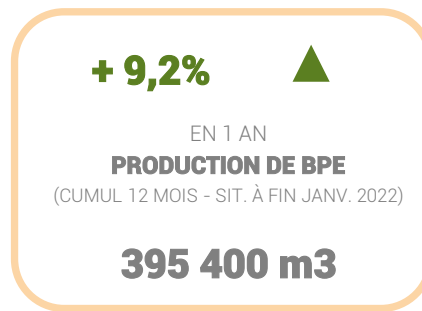


Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)



Sources :  
UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)



# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**+15%**



EN 1 AN  
**Nombre d'appels d'offre publiés**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN MARS 2022)

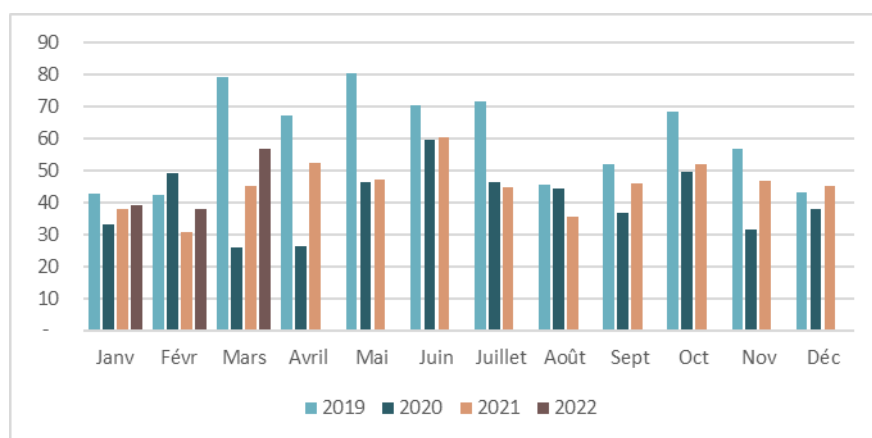
**+28%**



EN 1 AN  
**Montants des Appels d'offre publiés**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN MARS 2022)

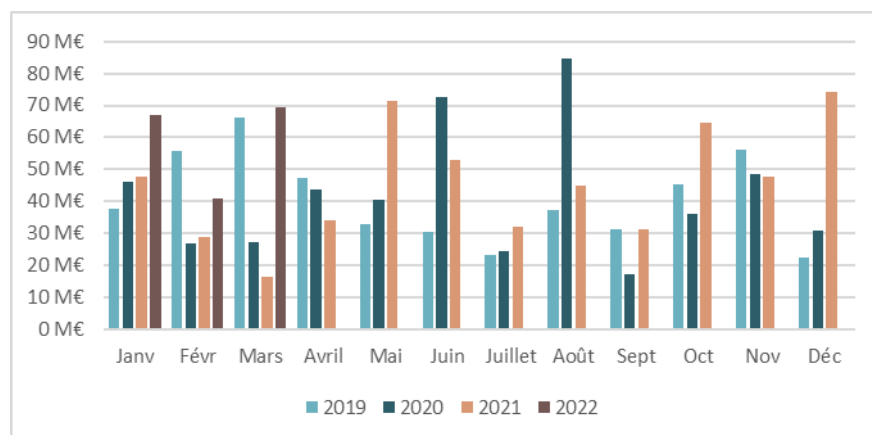
### Évolution mensuelle du nombre d'offres publiques de travaux publiées

Unité : nombre d'appels d'offre publiés



### Évolution mensuelle des montants des offres publiques de travaux publiées

Unité : montants de travaux en M€



Sources :  
Vecteurplus





# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**+ 0,8%**



EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIE**  
Au 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2021 (évol.1 an)

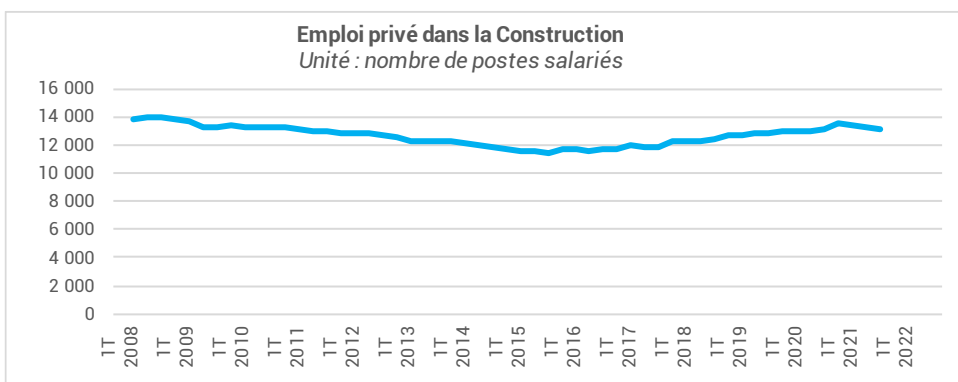
**13 154 sal.**

**+3,5%**



EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION**  
MOYENNE 3 MOIS À FIN JANVIER 2022

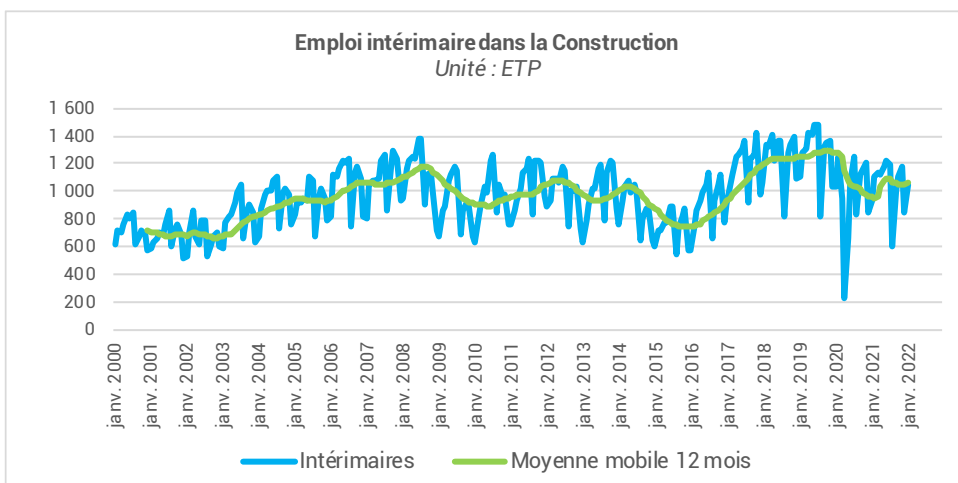
**1 025 ETP**



**Sources :**

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



**Sources :**

DARES (données brutes – ETP)

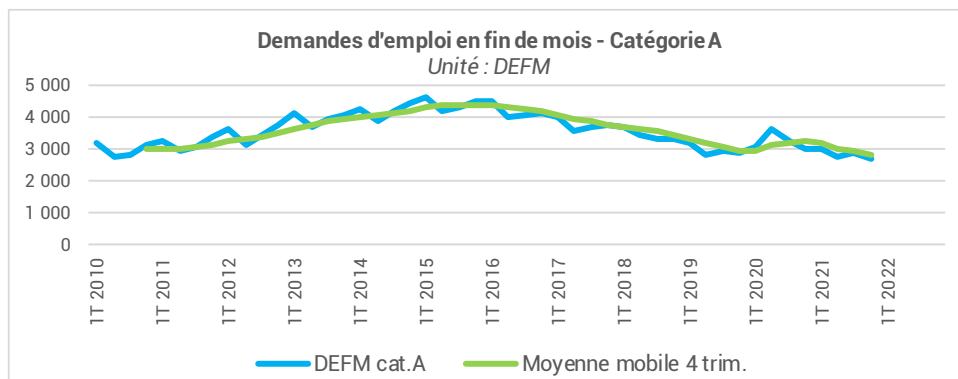
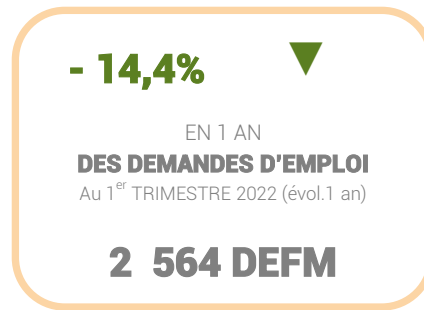






# DEMOGRAPHIE ENTREPRISES

## Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

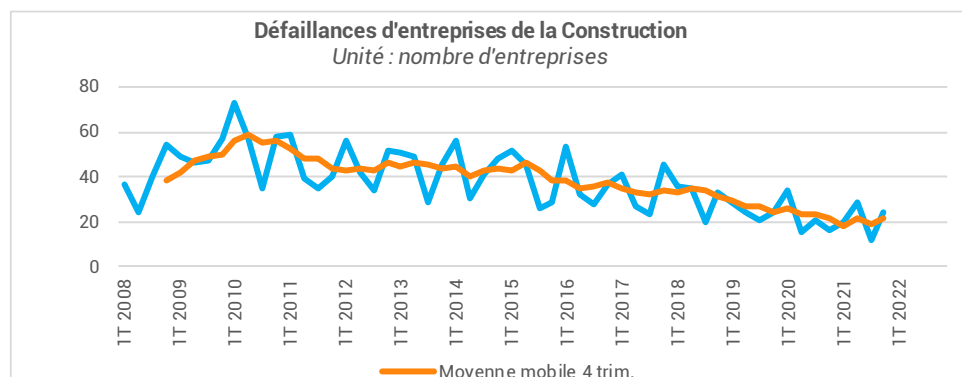
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction                              | 4 <sup>e</sup> trimestre 2021 - Evol 1 an |        |   |
|--|---|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre   | 24 défaillances                           | +50,0% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim.   | 85 défaillances                           | -1,2%  | ▼ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre                      | 33 salariés                               | -19,5% | ▼ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 146 salariés                              | -43,2% | ▼ |

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Sources :  
Banque de France (données brutes)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

|                                       |             | Evol N-1  | Evol N-2         |
|---------------------------------------|-------------|-----------|------------------|
| Autorisations logements               | 1 400 logts | +111,1% ▲ | <b>+56,1%</b> ▲  |
| Mises en chantier logements           | 600 logts   | +24,8% ▲  | <b>-25,1%</b> ▼  |
| Autorisations locaux                  | 97 mill. m² | +51,2% ▲  | <b>+5,4%</b> ▲   |
| Mises en chantier locaux              | 53 mill. m² | +77,0% ▲  | <b>+103,0%</b> ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |             | +17,0% ▲  | <b>+51,0%</b> ▲  |
| Activité cumulée Travaux Publics      |             | +17,0% ▲  | <b>+51,0%</b> ▲  |
| BPE                                   | 118 092 m3  | +31,3% ▲  | <b>+14,8%</b> ▲  |
| Nombre Appels Offre publiés           |             | +20,0% ▲  | <b>-8,0%</b> ▼   |
| Montant Appels Offre publiés          |             | -11,0% ▼  | <b>+8,0%</b> ▲   |
| Salariés                              | 3 078 sal.  | +3,6% ▲   | <b>+9,0%</b> ▲   |
| Intérimaires                          | 310 ETP     | +14,3% ▲  | <b>+1,5%</b> ▲   |
| Dem. d'emplois                        | 722 DEFM    | -15,1% ▼  | <b>-18,5%</b> ▼  |
| Défaillances                          | 8 ent.      | +60,0% ▲  | <b>-55,6%</b> ▼  |

## Alpes-Maritimes

|                                       |              | Evol N-1 | Evol N-2        |
|---------------------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Autorisations logements               | 5 800 logts  | -9,4% ▼  | <b>-13,6%</b> ▼ |
| Mises en chantier logements           | 5 800 logts  | +4,1% ▲  | <b>-1,5%</b> ▼  |
| Autorisations locaux                  | 260 mill. m² | -4,7% ▼  | <b>+4,7%</b> ▲  |
| Mises en chantier locaux              | 200 mill. m² | -19,4% ▼ | <b>-2,4%</b> ▼  |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | +7,0% ▲  | <b>+20,0%</b> ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | +7,0% ▲  | <b>+20,0%</b> ▲ |
| BPE                                   | 759 528 m3   | +11,8% ▲ | <b>-4,6%</b> ▼  |
| Nombre Appels Offre publiés           |              | +8,0% ▲  | <b>-25,0%</b> ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          |              | +15,0% ▲ | <b>+5,0%</b> ▲  |
| Salariés                              | 24 378 sal.  | +2,3% ▲  | <b>+5,3%</b> ▲  |
| Intérimaires                          | 2 715 ETP    | +6,5% ▲  | <b>-1,3%</b> ▼  |
| Dem. d'emplois                        | 4 864 DEFM   | -15,4% ▼ | <b>-17,7%</b> ▼ |
| Défaillances                          | 215 ent.     | -14,0% ▼ | <b>-38,0%</b> ▼ |

## Var

|                                       |              | Evol N-1  | Evol N-2        |
|---------------------------------------|--------------|-----------|-----------------|
| Autorisations logements               | 9 400 logts  | +33,3% ▲  | <b>-8,9%</b> ▼  |
| Mises en chantier logements           | 8 200 logts  | +6,1% ▲   | <b>+2,6%</b> ▲  |
| Autorisations locaux                  | 465 mill. m² | +62,9% ▲  | <b>+53,8%</b> ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 321 mill. m² | +109,4% ▲ | <b>+53,6%</b> ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | +1,0% ▬   | <b>+2,0%</b> ▲  |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | +1,0% ▬   | <b>+2,0%</b> ▲  |
| BPE                                   | 793 535 m3   | +21,2% ▲  | <b>+6,8%</b> ▲  |
| Nombre Appels Offre publiés           |              | +12,0% ▲  | <b>-18,0%</b> ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          |              | +19,0% ▲  | <b>-3,0%</b> ▼  |
| Salariés                              | 22 667 sal.  | +3,4% ▲   | <b>+6,4%</b> ▲  |
| Intérimaires                          | 2 538 ETP    | +4,2% ▲   | <b>-2,9%</b> ▼  |
| Dem. d'emplois                        | 4 081 DEFM   | -15,3% ▼  | <b>-21,5%</b> ▼ |
| Défaillances                          | 141 ent.     | -5,4% ▼   | <b>-47,4%</b> ▼ |

## Hautes-Alpes

|                                       |              | Evol N-1 | Evol N-2        |
|---------------------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Autorisations logements               | 2 100 logts  | +57,2% ▲ | <b>+33,7%</b> ▲ |
| Mises en chantier logements           | 1 400 logts  | +36,5% ▲ | <b>+20,9%</b> ▲ |
| Autorisations locaux                  | 105 mill. m² | +55,0% ▲ | <b>+16,7%</b> ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 44 mill. m²  | -33,7% ▼ | <b>-17,8%</b> ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | +39,0% ▲ | <b>+45,0%</b> ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | +39,0% ▲ | <b>+45,0%</b> ▲ |
| BPE                                   | 104 118 m3   | -0,5% ▬  | <b>+19,5%</b> ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés           |              | +16,0% ▲ | <b>-22,0%</b> ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          |              | +11,0% ▲ | <b>-21,0%</b> ▼ |
| Salariés                              | 3 719 sal.   | +2,2% ▲  | <b>+1,9%</b> ▲  |
| Intérimaires                          | 509 ETP      | -1,2% ▼  | <b>+3,4%</b> ▲  |
| Dem. d'emplois                        | 462 DEFM     | -25,2% ▼ | <b>-20,2%</b> ▼ |
| Défaillances                          | 10 ent.      | -37,5% ▼ | <b>-33,3%</b> ▼ |

## Bouches-du-Rhône

|                                       |                | Evol N-1 | Evol N-2        |
|---------------------------------------|----------------|----------|-----------------|
| Autorisations logements               | 12 300 logts   | +26,4% ▲ | <b>-8,8%</b> ▼  |
| Mises en chantier logements           | 11 200 logts   | +11,6% ▲ | <b>+0,1%</b> ▬  |
| Autorisations locaux                  | 1 342 mill. m² | +41,9% ▲ | <b>+0,3%</b> ▬  |
| Mises en chantier locaux              | 704 mill. m²   | -24,1% ▼ | <b>-35,5%</b> ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |                | +5,0% ▲  | <b>+8,0%</b> ▲  |
| Activité cumulée Travaux Publics      |                | +5,0% ▲  | <b>+8,0%</b> ▲  |
| BPE                                   | 1 298 716 m3   | +10,2% ▲ | <b>-1,7%</b> ▼  |
| Nombre Appels Offre publiés           |                | +1,0% ▬  | <b>-18,0%</b> ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          |                | +12,0% ▲ | <b>+1,0%</b> ▬  |
| Salariés                              | 49 181 sal.    | +3,4% ▲  | <b>+6,8%</b> ▲  |
| Intérimaires                          | 5 466 ETP      | +6,4% ▲  | <b>-0,1%</b> ▬  |
| Dem. d'emplois                        | 9 923 DEFM     | -8,3% ▼  | <b>-11,5%</b> ▼ |
| Défaillances                          | 270 ent.       | +6,7% ▲  | <b>-34,8%</b> ▼ |

## Vaucluse

|                                       |              | Evol N-1 | Evol N-2        |
|---------------------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Autorisations logements               | 4 200 logts  | +1,7% ▲  | <b>+9,1%</b> ▲  |
| Mises en chantier logements           | 3 300 logts  | -2,8% ▼  | <b>-5,8%</b> ▼  |
| Autorisations locaux                  | 424 mill. m² | +26,9% ▲ | <b>-28,7%</b> ▼ |
| Mises en chantier locaux              | 325 mill. m² | +28,3% ▲ | <b>+65,3%</b> ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |              | -3,0% ▼  | <b>+9,0%</b> ▲  |
| Activité cumulée Travaux Publics      |              | -3,0% ▼  | <b>+9,0%</b> ▲  |
| BPE                                   | 395 400 m3   | +9,2% ▲  | <b>+8,1%</b> ▲  |
| Nombre Appels Offre publiés           |              | +15,0% ▲ | <b>-15,0%</b> ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          |              | +28,0% ▲ | <b>+48,0%</b> ▲ |
| Salariés                              | 13 154 sal.  | +0,8% ▬  | <b>+2,5%</b> ▲  |
| Intérimaires                          | 1 025 ETP    | +3,5% ▲  | <b>-10,6%</b> ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 2 564 DEFM   | -14,4% ▼ | <b>-16,6%</b> ▼ |
| Défaillances                          | 85 ent.      | -1,2% ▼  | <b>-13,3%</b> ▼ |

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mars 2022

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4ème trimestre 2021 comparé au 4ème trimestre 2020

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin janvier 2022

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mars 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin janvier 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 4ème trimestre 2021

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2

### Avec le concours des Membres de la CERC



Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
- SDES, ECLN (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNTP/INSEE
- Enquête FRTP / CERC
- UNICEM (données brutes)
- Vecteurplus
- ACOSS-URSSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)
- INSEE (données brutes)
- Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

