

Bouches-du-Rhône

BIBLIOTHEQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



AVERTISSEMENT : Dans le contexte actuel (crise des approvisionnements, hausse des coûts des matériaux et de l'énergie, instabilité géopolitique), les statistiques présentées dans ce document, qui mesurent un niveau d'activité en 12 mois glissants, peuvent sembler en décalage par rapport à la réalité des entreprises.

Afin de tenir compte de cette crise et d'en mesurer les effets sur l'économie régionale du secteur construction, la CERC PACA et ses partenaires FRB, FRTP, CAPEB et UNICEM, développent actuellement de nouveaux indicateurs. Ces derniers, issus de différentes d'enquêtes, sont en cours de construction et seront intégrés prochainement dans nos analyses.

Edition du 20-06-2022

VISION D'ENSEMBLE

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	11 600 logts	+7,6% ▲	-6,2% ▼
Mises en chantier logements	11 200 logts	+6,8% ▲	+3,8% ▲
Autorisations locaux	1 300 mill. m ²	+26,8% ▲	+1,3% ▲
Mises en chantier locaux	792 mill. m ²	-6,4% ▼	-32,1% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,0% ▲	+8,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,0% ▲	+8,0% ▲
BPE	1 260 305 m ³	+0,5% ▷	+0,5% ▷
Nombre Appels Offre publiés		-5,0% ▼	-16,0% ▼
Montant Appels Offre publiés		+3,0% ▲	+2,0% ▲
Salariés	49 181 sal.	+3,4% ▲	+6,8% ▲
Intérimaires	5 654 ETP	-0,6% ▷	+9,1% ▲
Dem. d'emplois	9 923 DEFM	-8,3% ▼	-11,5% ▼
Défaillances	295 ent.	+30,5% ▲	-28,4% ▼

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin avril 2022

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin avril 2022

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trimestre 2022 comparé au 1er trimestre 2021

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2022

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin avril 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mars 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 1er trimestre 2022

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2





BATIMENT

Construction de logements neufs

+6,8%



EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AVRIL 2022)

11 200 lgts

+7,6%



EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

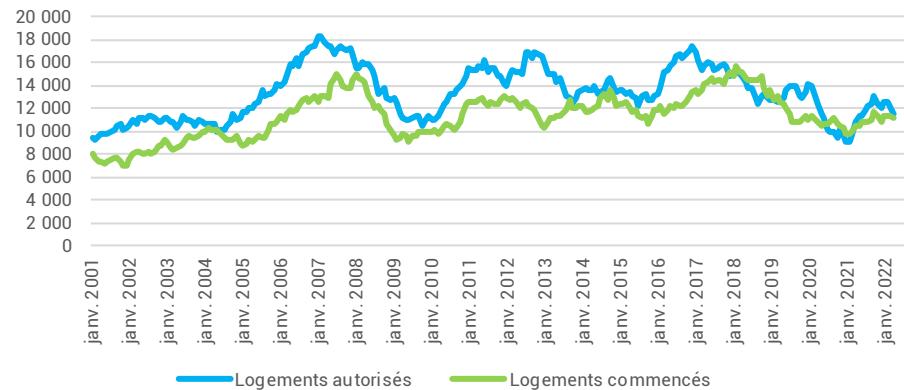
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AVRIL 2022)

11 600 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin avril 2022	Evol 1 an	
Total logements commencés	11 200 lgts	+6,8%	▲
Dont individuels purs	1 900 lgts	+0,7%	=
Dont individuels groupés	1 000 lgts	+8,9%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	8 300 lgts	+8,1%	▲
Total logements autorisés	11 600 lgts	+7,6%	▲
Dont individuels purs	2 400 lgts	+9,8%	▲
Dont individuels groupés	1 500 lgts	+49,2%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	7 700 lgts	+1,6%	▲

Construction neuve de logements cumul 12 mois

Unité : 1 logement



Source :
SDES, Sit@del2,
Estimations

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

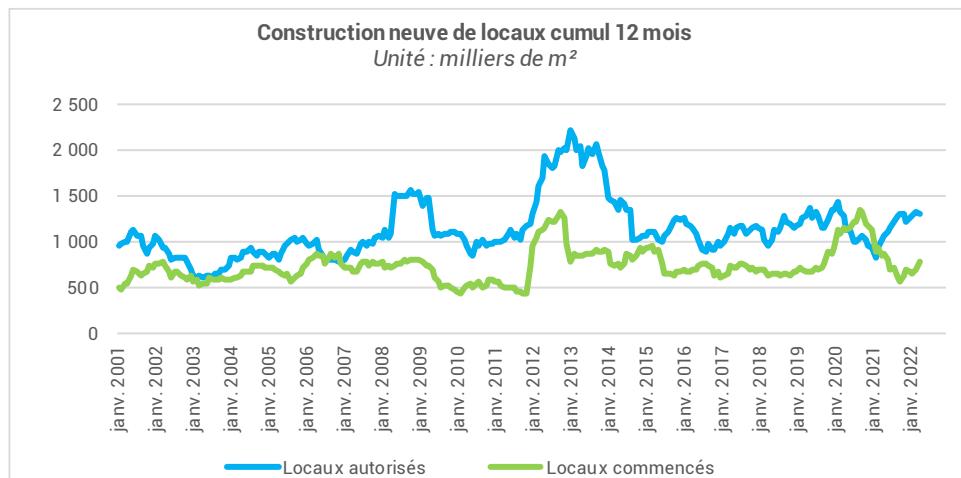
Avertissement : Lors de sa campagne annuelle de révision des données sur la construction neuve de logements, le SDES informe que les révisions sont particulièrement marquées cette année. Cette campagne a conduit à une révision à la baisse des estimations de mises en chantier à partir de 2018, liée à un allongement des délais de mise en chantiers entre 2017 et 2018, et dans une moindre mesure à la hausse en 2017.





BATIMENT

Construction de locaux neufs



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin avril 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	792 mill. m ²	-6,4%	▼
Bâtiments agricoles	164 mill. m ²	-41,8%	▼
Secteur privé non agricole	468 mill. m ²	-2,7%	▼
Dont locaux industriels	32 mill. m ²	-0,1%	=
Dont commerces	33 mill. m ²	-25,9%	▼
Dont bureaux	118 mill. m ²	+3,5%	▲
Dont entrepôts	263 mill. m ²	-0,2%	=
Dont autres locaux	21 mill. m ²	-18,7%	▼
Secteur public	161 mill. m ²	+92,5%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin avril 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	1 300 mill. m ²	+26,8%	▲
Bâtiments agricoles	334 mill. m ²	+22,2%	▲
Secteur privé non agricole	753 mill. m ²	+22,2%	▲
Dont locaux industriels	83 mill. m ²	+71,4%	▲
Dont commerces	89 mill. m ²	+29,2%	▲
Dont bureaux	191 mill. m ²	+20,0%	▲
Dont entrepôts	356 mill. m ²	+22,1%	▲
Dont autres locaux	35 mill. m ²	-28,9%	▼
Secteur public	213 mill. m ²	+56,7%	▲

Source :
SDES, Sit@del2,
En date de prise en compte

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



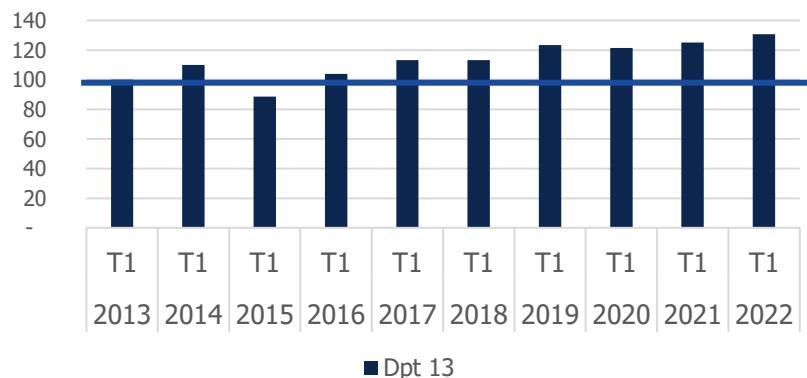


TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle et cumulée

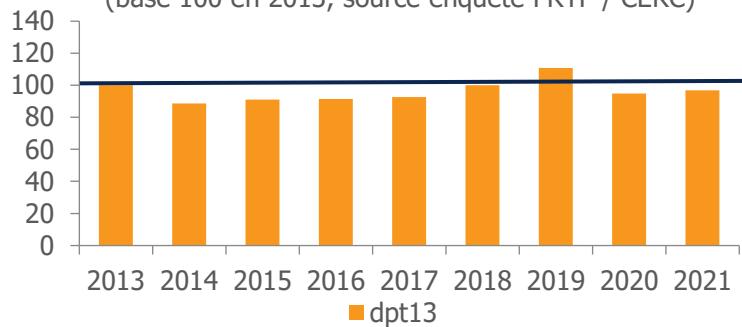


Evolution de l'activité par trimestre
(base 100 en 2013, source enquête FRTP / CERC)



■ Dpt 13

Evolution de l'activité cumulée par an au T4
(base 100 en 2013, source enquête FRTP / CERC)



■ dpt13

Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

+0,5%

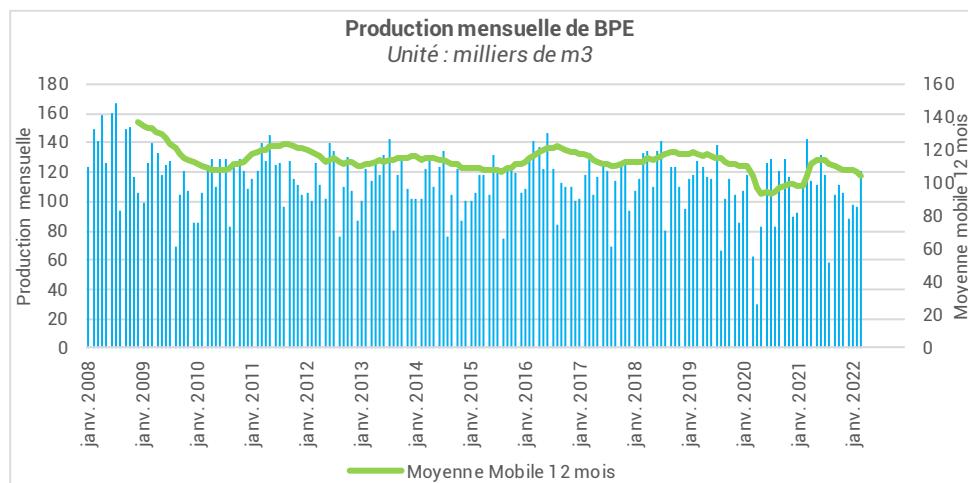


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

(CUMUL 12 mois-SIT. A FIN MARS.2022)

1 260 305 m³



Sources :

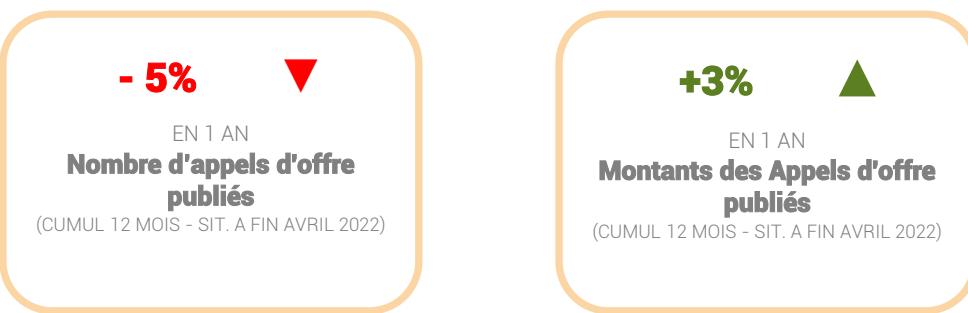
UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





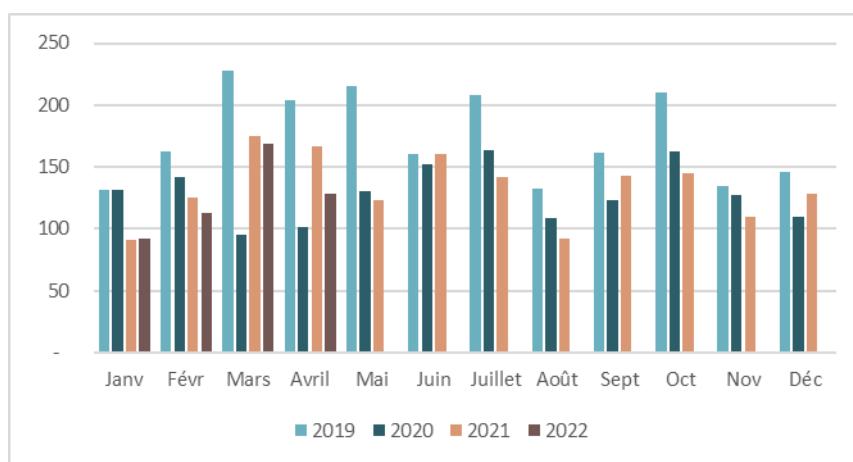
COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés



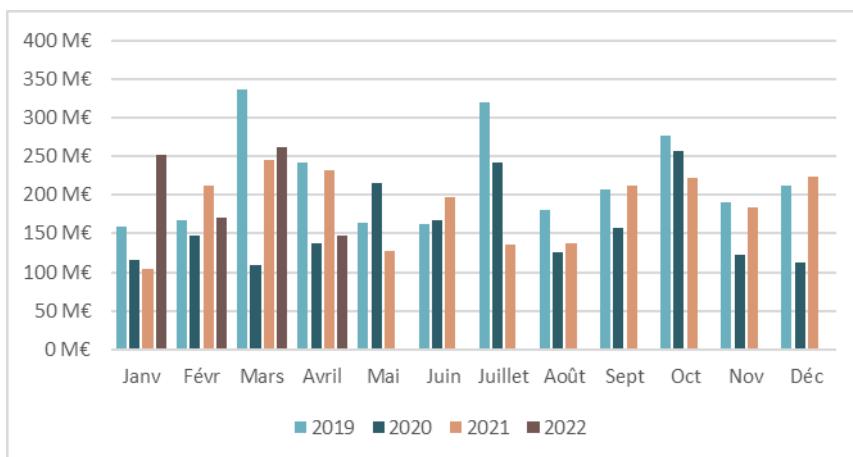
Évolution mensuelle du nombre d'offres publiques de travaux publiées

Unité : nombre d'appels d'offre publiés



Évolution mensuelle des montants des offres publiques de travaux publiées

Unité : montants de travaux en M€



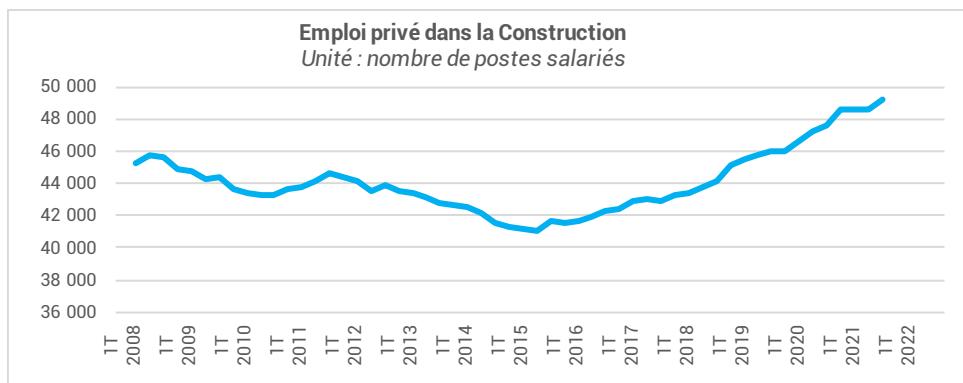
Sources :
Vecteurplus





EMPLOI

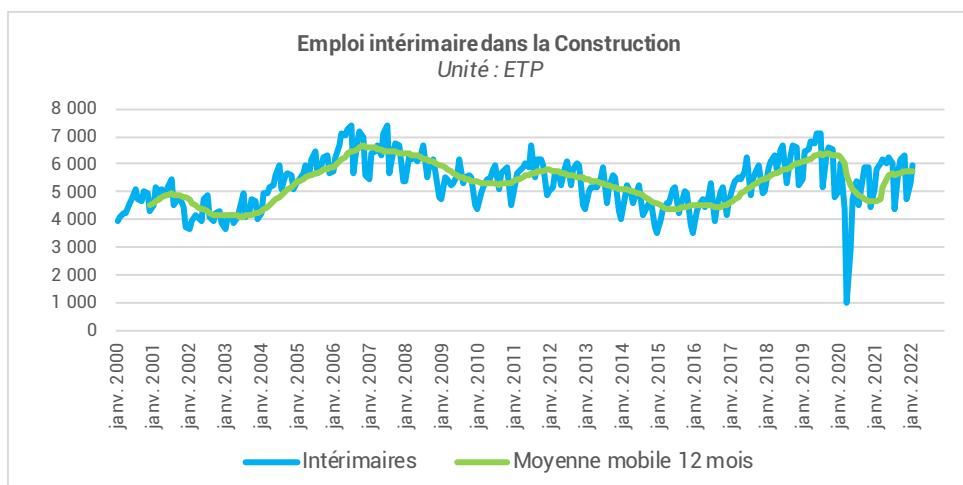
Emploi salarié et intérimaire



Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Sources :

DARES (données brutes – ETP)





DEMOGRAPHIE ENTREPRISES

Demande d'emploi

- 8,3%

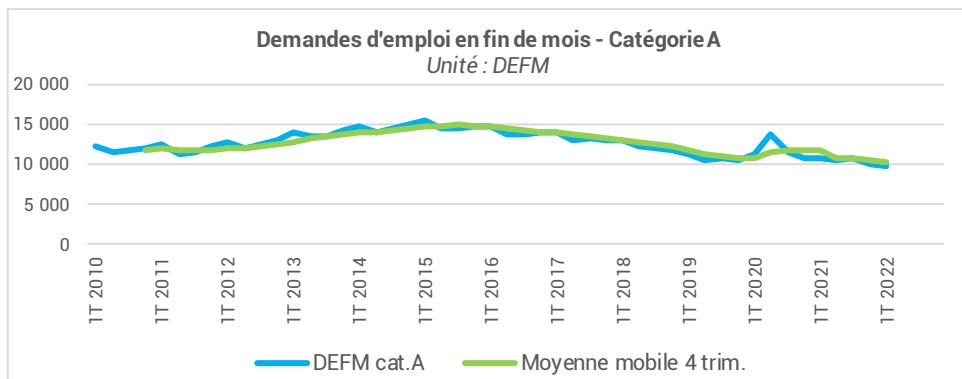


EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOI

Au 1^{er} TRIMESTRE 2022 (évol.1 an)

9 923 DEFM



Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

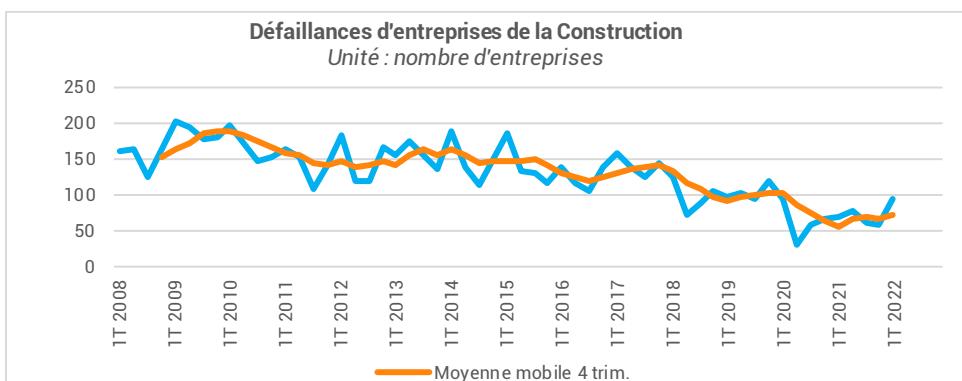
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Défaillances

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	1 ^{er} trimestre 2022 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	95 défaillances	+37,7%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	295 défaillances	+30,5%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	348 salariés	+135,1%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	857 salariés	+43,3%	▲

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Sources :

Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	1 400 logts	+109,9%	▲ +58,9%
Mises en chantier logements	600 logts	+21,5%	▼ -23,5%
Autorisations locaux	87 mill. m ²	+22,1%	▲ -8,3%
Mises en chantier locaux	51 mill. m ²	+54,5%	▲ +103,4%
Activité du trimestre Travaux Publics		+17,0%	▲ +51,0%
Activité cumulée Travaux Publics		+17,0%	▲ +51,0%
BPE	118 429 m ³	+19,8%	▲ +27,2%
Nombre Appels Offre publiés		+15,0%	▼ -5,0%
Montant Appels Offre publiés		+12,0%	▼ -6,0%
Salariés	3 078 sal.	+3,6%	▲ +9,0%
Intérimaires	294 ETP	-5,7%	▼ +8,8%
Dem. d'emplois	722 DEFM	-15,1%	▼ -18,5%
Défaillances	14 ent.	+250,0%	▼ -22,2%

Hautes-Alpes

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	2 400 logts	+58,8%	▲ +47,4%
Mises en chantier logements	1 400 logts	+18,8%	▲ +19,6%
Autorisations locaux	107 mill. m ²	+57,9%	▲ +15,3%
Mises en chantier locaux	47 mill. m ²	-30,6%	▼ -8,5%
Activité du trimestre Travaux Publics		+39,0%	▲ +45,0%
Activité cumulée Travaux Publics		+39,0%	▲ +45,0%
BPE	109 028 m ³	+0,9%	▲ +27,7%
Nombre Appels Offre publiés		+7,0%	▲ -17,0%
Montant Appels Offre publiés		-20,0%	▼ -28,0%
Salariés	3 719 sal.	+2,2%	▲ +1,9%
Intérimaires	563 ETP	-3,7%	▼ +29,1%
Dem. d'emplois	462 DEFM	-25,2%	▼ -20,2%
Défaillances	12 ent.	-7,7%	▼ -20,0%

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	5 600 logts	-16,1%	▼ -9,4%
Mises en chantier logements	5 800 logts	+0,3%	▲ +3,7%
Autorisations locaux	251 mill. m ²	-13,4%	▼ +6,5%
Mises en chantier locaux	194 mill. m ²	-23,7%	▼ -2,5%
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,0%	▲ +20,0%
Activité cumulée Travaux Publics		+7,0%	▲ +20,0%
BPE	777 132 m ³	+11,7%	▲ +2,5%
Nombre Appels Offre publiés		+5,0%	▼ -23,0%
Montant Appels Offre publiés		+22,0%	▲ +11,0%
Salariés	24 378 sal.	+2,3%	▲ +5,3%
Intérimaires	2 781 ETP	-1,8%	▼ +4,6%
Dem. d'emplois	4 864 DEFM	-15,4%	▼ -17,7%
Défaillances	199 ent.	-12,7%	▼ -41,1%

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	11 600 logts	+7,6%	▲ -6,2%
Mises en chantier logements	11 200 logts	+6,8%	▲ +3,8%
Autorisations locaux	1 300 mill. m ²	+26,8%	▲ +1,3%
Mises en chantier locaux	792 mill. m ²	-6,4%	▼ -32,1%
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,0%	▲ +8,0%
Activité cumulée Travaux Publics		+5,0%	▲ +8,0%
BPE	1 260 305 m ³	+0,5%	▲ +0,5%
Nombre Appels Offre publiés		-5,0%	▼ -16,0%
Montant Appels Offre publiés		+3,0%	▲ +2,0%
Salariés	49 181 sal.	+3,4%	▲ +6,8%
Intérimaires	5 654 ETP	-0,6%	▲ +9,1%
Dem. d'emplois	9 923 DEFM	-8,3%	▼ -11,5%
Défaillances	295 ent.	+30,5%	▲ -28,4%

Var

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	9 500 logts	+27,9%	▲ -1,4%
Mises en chantier logements	8 200 logts	+3,3%	▲ +7,4%
Autorisations locaux	460 mill. m ²	+50,9%	▲ +60,2%
Mises en chantier locaux	309 mill. m ²	+68,1%	▲ +61,0%
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,0%	▲ +2,0%
Activité cumulée Travaux Publics		+1,0%	▲ +2,0%
BPE	801 588 m ³	+14,2%	▲ +14,1%
Nombre Appels Offre publiés		+4,0%	▼ -15,0%
Montant Appels Offre publiés		+12,0%	▲ +12,0%
Salariés	22 667 sal.	+3,4%	▲ +6,4%
Intérimaires	2 679 ETP	-1,9%	▼ +6,7%
Dem. d'emplois	4 081 DEFM	-15,3%	▼ -21,5%
Défaillances	147 ent.	-3,3%	▼ -36,4%

Vaucluse

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	4 200 logts	-1,4%	▼ +10,1%
Mises en chantier logements	3 200 logts	-11,0%	▼ +2,3%
Autorisations locaux	367 mill. m ²	-9,3%	▼ -37,3%
Mises en chantier locaux	342 mill. m ²	+32,6%	▲ +88,3%
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,0%	▼ +9,0%
Activité cumulée Travaux Publics		-3,0%	▼ +9,0%
BPE	399 100 m ³	+5,4%	▲ +12,0%
Nombre Appels Offre publiés		+15,0%	▼ -4,0%
Montant Appels Offre publiés		+33,0%	▲ +51,0%
Salariés	13 154 sal.	+0,8%	▲ +2,5%
Intérimaires	1 114 ETP	+5,5%	▲ +1,5%
Dem. d'emplois	2 564 DEFM	-14,4%	▼ -16,6%
Défaillances	85 ent.	+18,1%	▲ -17,5%

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin avril 2022

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin avril 2022

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trimestre 2022 comparé au 1er trimestre 2021

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2022

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin avril 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2021

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mars 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 1er trimestre 2022

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2

Avec le concours des Membres de la CERC



Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
- SDES, ECLN (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNTP/INSEE
- Enquête FRTP / CERC
- UNICEM (données brutes)
- Vecteurplus
- ACOSS-URSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)
- INSEE (données brutes)
- Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

