Provence-Alpes-Côte d'Azur

BIBILOTHEQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION

Dans le contexte actuel (rupture des chaînes d'approvisionnement, hausse des coûts des matériaux et de l'énergie, instabilité géopolitique), la CERC PACA, à la demande de ses partenaires FRB, FRTP, CAPEB et UNICEM, propose désormais une nouvelle note « Impact du contexte géopolitique et économique actuel sur l'activité de la filière construction ». Cette publication complémentaire est disponible sur le site de la CERC PACA : www.cerc-paca.fr.

Edition du 20-07-2022

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
CERC
— FILIÈRE CONSTRUCTION —

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

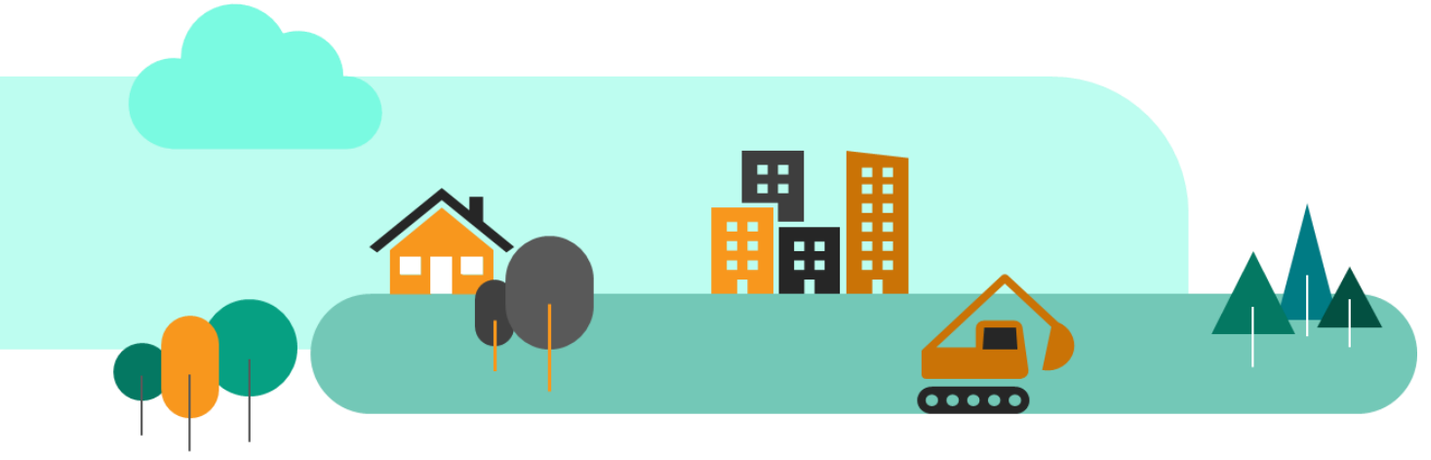
VISION D'ENSEMBLE

Provence-Alpes-Côte d'Azur

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	34 500 logts	+2,4% ▲	**+4,3%** ▲
Mises en chantier logements	30 000 logts	-0,6% ▬	**+5,0%** ▲
Mise en ventes de logements	10 028 logts	+14,3% ▲	**+0,3%** ▬
Autorisations locaux	5 760 mill. m²	-19,2% ▼	**+30,1%** ▲
Mises en chantier locaux	2 622 mill. m²	+17,5% ▲	**+9,6%** ▲
Activité du trimestre Entretien-Rénovation		+6,9% ▲	**+4,8%** ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,0% ▲	**+8,0%** ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0% ▲	**+8,0%** ▲
BPE	3 470 483 m3	+1,4% ▲	**+13,8%** ▲
Granulats	22 331 kt	-4,2% ▼	**-5,2%** ▼
Nombre Appels Offre publiés		+2,0% ▲	**-6,0%** ▼
Montant Appels Offre publiés		+17,0% ▲	**+18,0%** ▲
Salariés	116 177 sal.	+2,8% ▲	**+5,8%** ▲
Intérimaires	13 084 ETP	-0,9% ▬	**+7,7%** ▲
Dem. d'emplois	22 615 DEFM	-12,6% ▼	**-15,8%** ▼
Défaillances	752 ent.	+8,2% ▲	**-32,7%** ▼

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2022
Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2022
Mises en vente de logements des 12 derniers mois à fin 1er trimestre 2022
Activité Entretien-Rénovation : évolution du chiffre d'affaires au 1er trimestre 2022 comparé au 1er trimestre 2021
Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trimestre 2022 comparé au 1er trimestre 2021
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2022
Granultats : production brute de granulats des 12 derniers mois à fin avril 2022
Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juin 2022
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2021
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mars 2022
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2022
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 1er trimestre 2022

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2



Construction de logements neufs

-0,6% **=**

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2022)

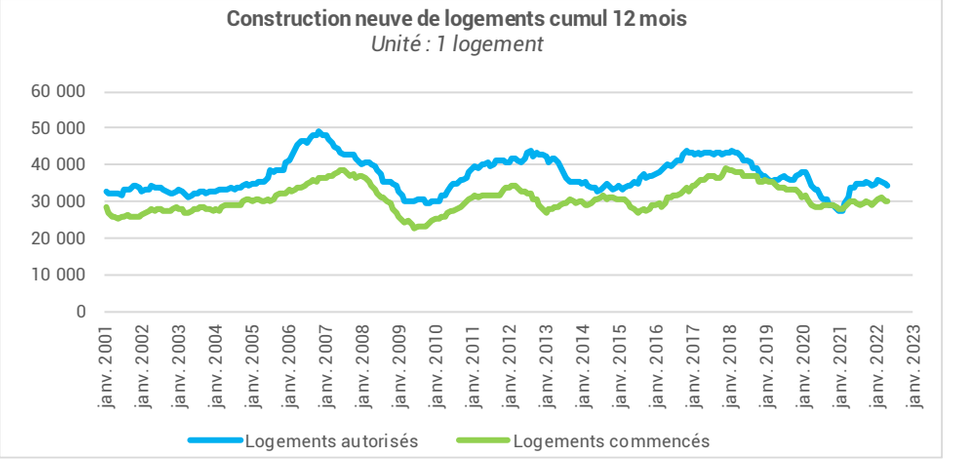
30 000 lgts

+2,4% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2022)

34 500 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mai 2022	Evol 1 an	
Total logements commencés	**30 000 lgts**	**-0,6%**	**=**
Dont individuels purs	6 900 lgts	+0,9%	=
Dont individuels groupés	2 900 lgts	+7,6%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	20 200 lgts	-2,1%	▼
Total logements autorisés	**34 500 lgts**	**+2,4%**	**▲**
Dont individuels purs	8 900 lgts	+10,6%	▲
Dont individuels groupés	4 500 lgts	+29,9%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	21 100 lgts	-4,8%	▼



Source :
SDES, Sit@del2,
Estimations

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement : Lors de sa campagne annuelle de révision des données sur la construction neuve de logements, le SDES informe que les révisions sont particulièrement marquées cette année. Cette campagne a conduit à une révision à la baisse des estimations de mises en chantier à partir de 2018, liée à un allongement des délais de mise en chantiers entre 2017 et 2018, et dans une moindre mesure à la hausse en 2017.

Commercialisation de logements neufs

+ 14,3% ▲

EN 1 AN

MIS EN VENTE LOGEMENTS

CUMUL 12 MOIS - A FIN T1 2022

10 028 lgts

+ 12,7% ▲

EN 1 AN

RESERV. LOGEMENTS

CUMUL 12 MOIS - A FIN T1 2022

13 032 lgts

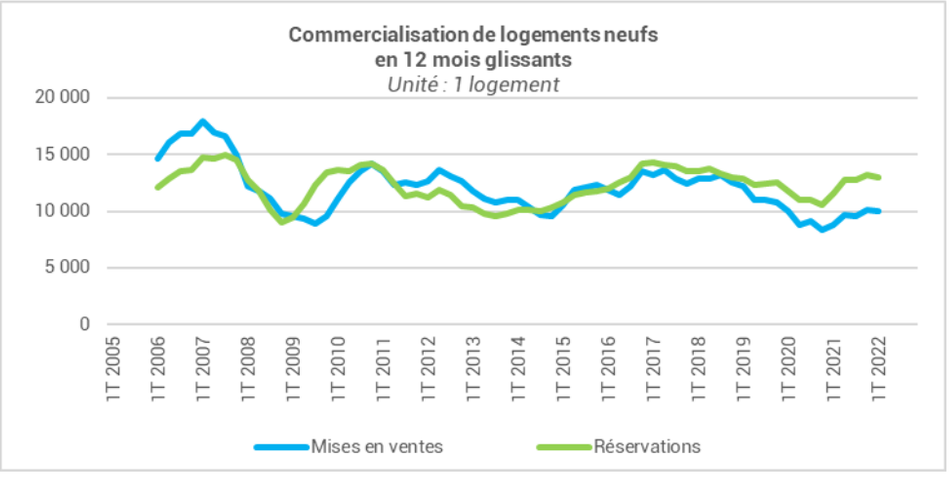
-9,9% ▼

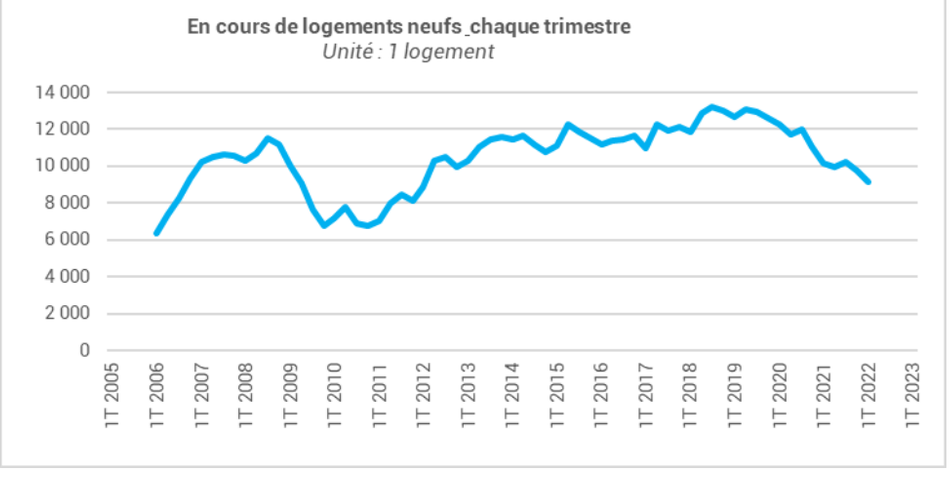
EN 1 AN

STOCK DISPONIBLE

AU T1 2022

9 136 lgts





Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Construction de locaux neufs

+6,9% ▲

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2022)

1 837 mill. m²

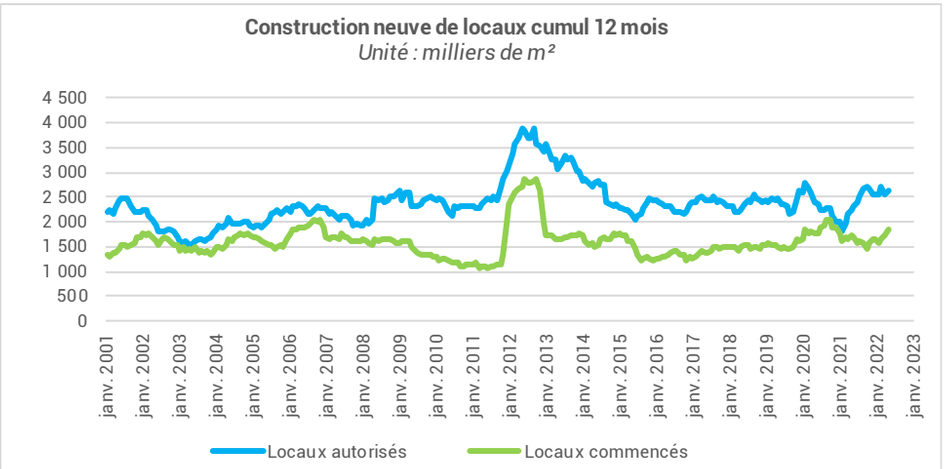
+17,5% ▲

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2022)

2 622 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	**1 837 mill. m²**	**+6,9%**	▲
Bâtiments agricoles	**365 mill. m²**	**-18,3%**	▼
Secteur privé non agricole	**1 129 mill. m²**	**+7,3%**	▲
Dont locaux industriels	92 mill. m²	+50,6%	▲
Dont commerces	133 mill. m²	-38,5%	▼
Dont bureaux	255 mill. m²	+1,5%	▲
Dont entrepôts	547 mill. m²	+36,6%	▲
Dont autres locaux	102 mill. m²	-16,8%	▼
Secteur public	**342 mill. m²**	**+56,4%**	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	**2 622 mill. m²**	**+17,5%**	▲
Bâtiments agricoles	**593 mill. m²**	**+6,9%**	▲
Secteur privé non agricole	**1 607 mill. m²**	**+25,6%**	▲
Dont locaux industriels	141 mill. m²	+51,6%	▲
Dont commerces	268 mill. m²	+12,1%	▲
Dont bureaux	413 mill. m²	+35,6%	▲
Dont entrepôts	568 mill. m²	+18,5%	▲
Dont autres locaux	218 mill. m²	+32,5%	▲
Secteur public	**422 mill. m²**	**+6,3%**	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Source :
SDES, Sit@del2,
En date de prise en compte

BATIMENT

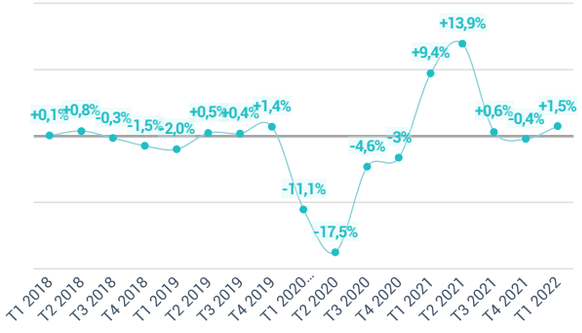
Entretien-Rénovation

+1,5% ▲

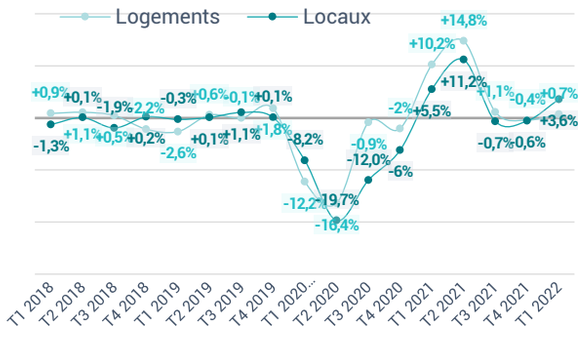
ACTIVITE 1er TRIMESTRE 2022
ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AU 1er TRIM. 2021
EN VOLUME

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente…

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHE

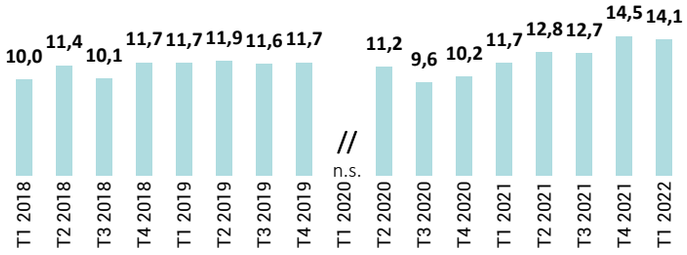


** Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises*

Carnet de commandes

14,1 ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES
À FIN 1ER TRIM. 2022
(évol. 1 trimestre)



TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle et cumulée

+2% ▲

EN 1 AN

ACTIVITE DU TRIMESTRE

1er Trimestre (évol 1 an)

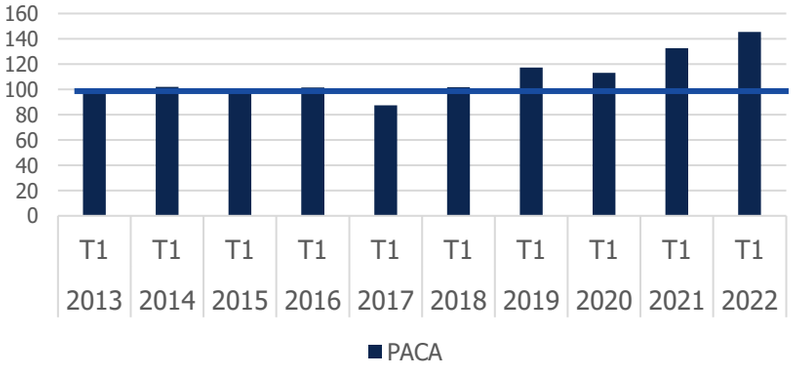
+2% ▲

EN 1 AN

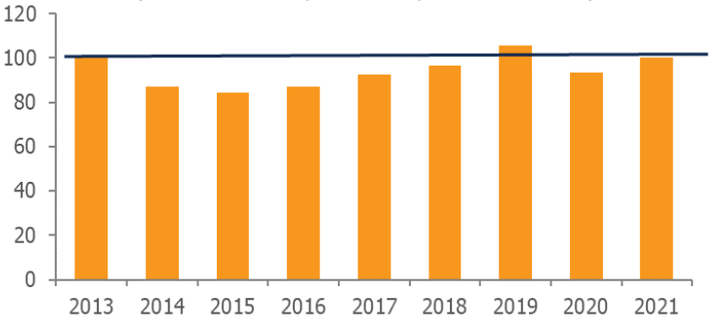
ACTIVITE CUMULEE

1er Trimestre (évol 1 an)

Evolution de l'activité par trimestre
(base 100 en 2013, source enquête FRTP / CERC



Evolution de l'activité cumulée par an au T4
(base 100 en 2013, source enquête FRTP / CERC)



Carnet de commandes

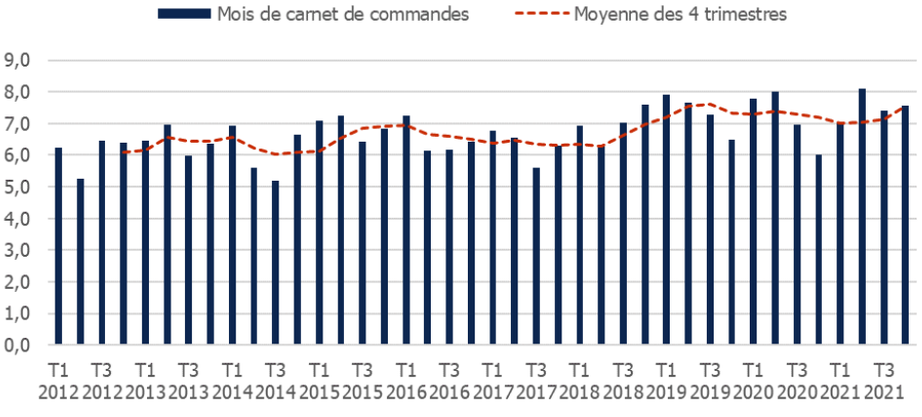
8,6 mois ▲

au 1T 2022

CARNET COMMANDES

(évol 1 an, comparé au 1T202)

Evolution du carnet de commandes
(source enquête FRTP / CERC)



Source :
Enquête FRTP / CERC

TRAVAUX PUBLICS

Solde d'opinion

-24 ▼

ACTIVITÉ RÉCENTE

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

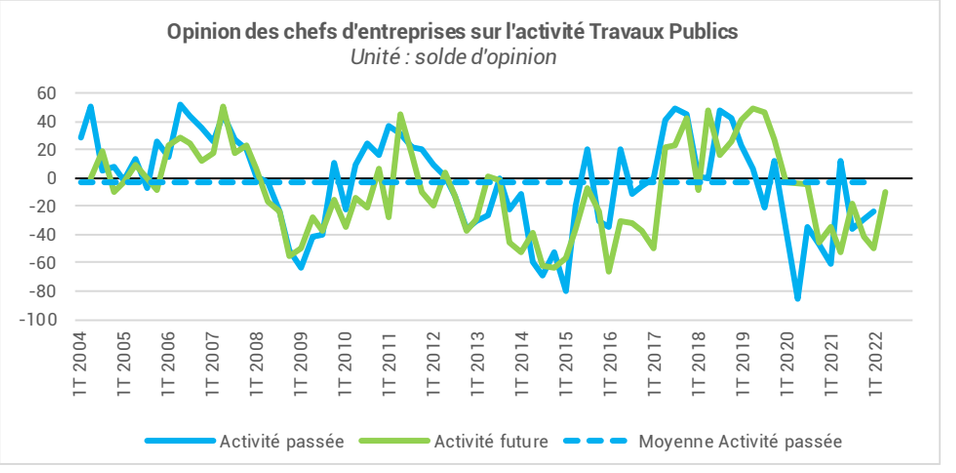
AU 1er TRIMESTRE 2022

-10 ▼

PRÉVISION D'ACTIVITÉ

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

AU 2ème TRIMESTRE 2022



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Note : Solde d'opinion : écart entre% des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE), et de granulats

+1,4 % ▲

(CUMUL 12 mois–SIT. A FIN AVRIL. 2022)

PRODUCTION DE BPE

EVOL. 1 AN

3 470 483 m3

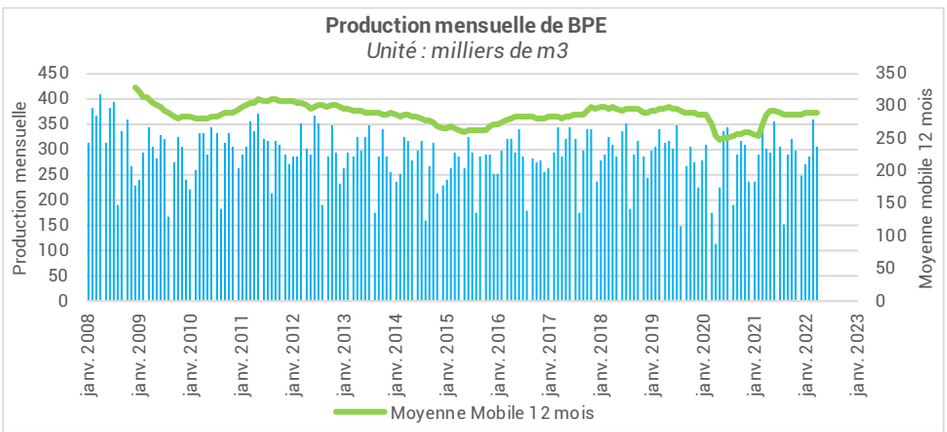
- 4,2% ▼

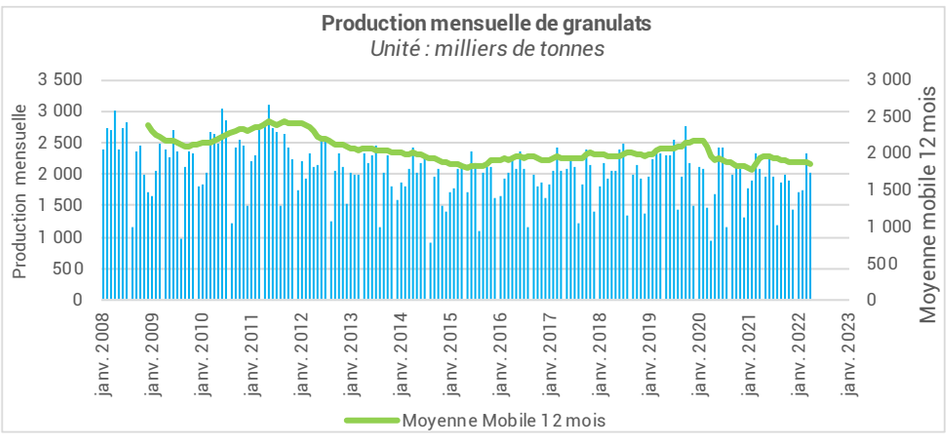
(CUMUL 12 mois–SIT. A FIN AVRIL.2022)

PRODUCTION DE GRANULATS

EVOL. 1 AN

22 331 kt





Sources :
UNICEM pour le BPE et les granulats,
SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)

COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d’appels d’offre travaux publiés

+2% ▲

EN 1 AN

Nombre d'appels d'offre publiés

(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN JUIN 2022)

+17% ▲

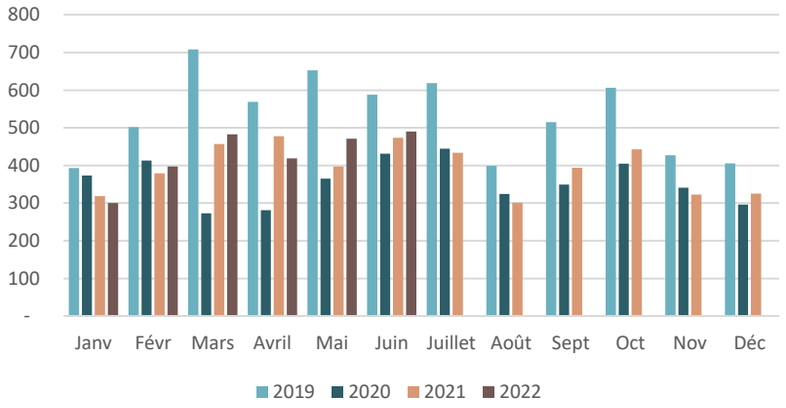
EN 1 AN

Montants des Appels d'offre publiés

(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN JUIN 2022)

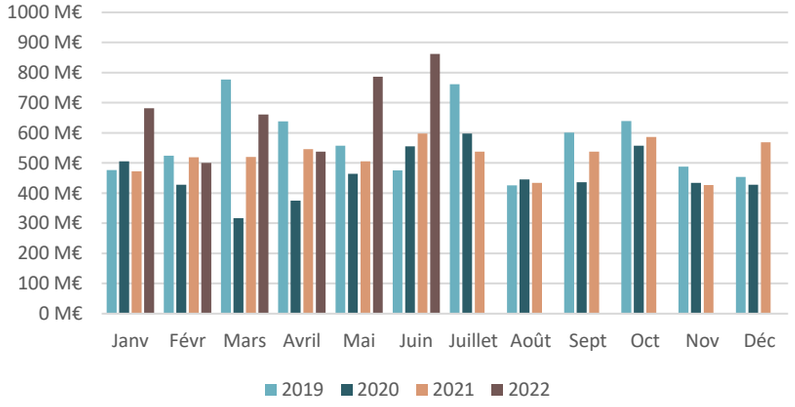
Évolution mensuelle du nombre d'offres publiques de travaux publiées

Unité : nombre d'appels d'offre publiés



Évolution mensuelle des montants des offres publiques de travaux publiées

Unité : montants de travaux en M€



Sources :
Vecteurplus

Emploi salarié et intérimaire

+2,8% ▲

EN 1 AN

DE L'EMPLOI SALARIÉ

AU 4°TRIMESTRE 2021(évol 1an)

116 177 sal.

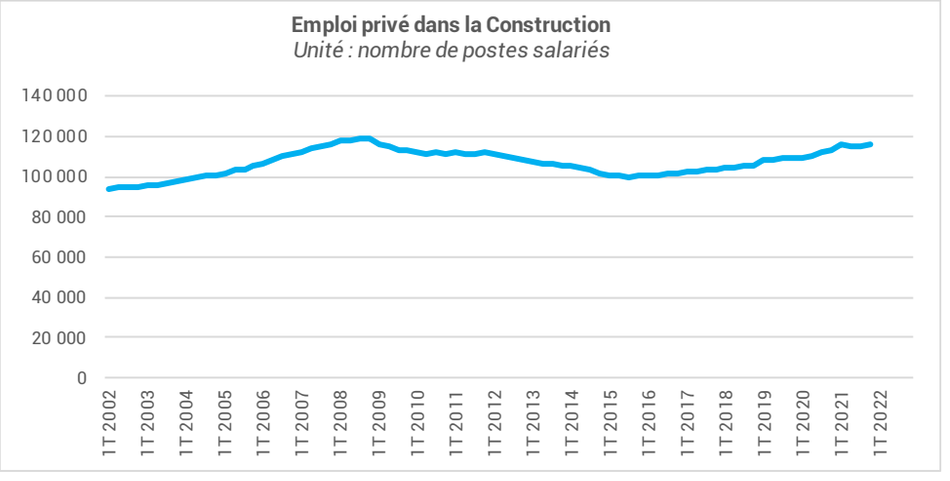
-0,9%

EN 1 AN

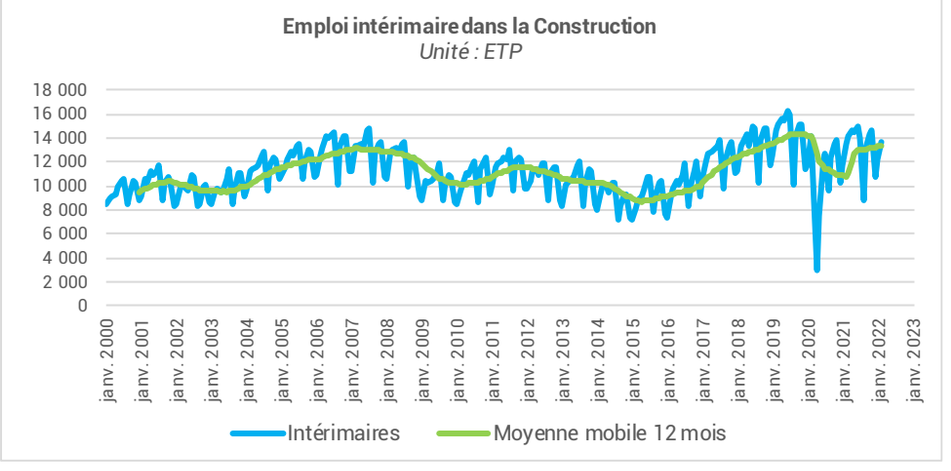
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS A FIN MARS 2022

13 084 ETP



Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



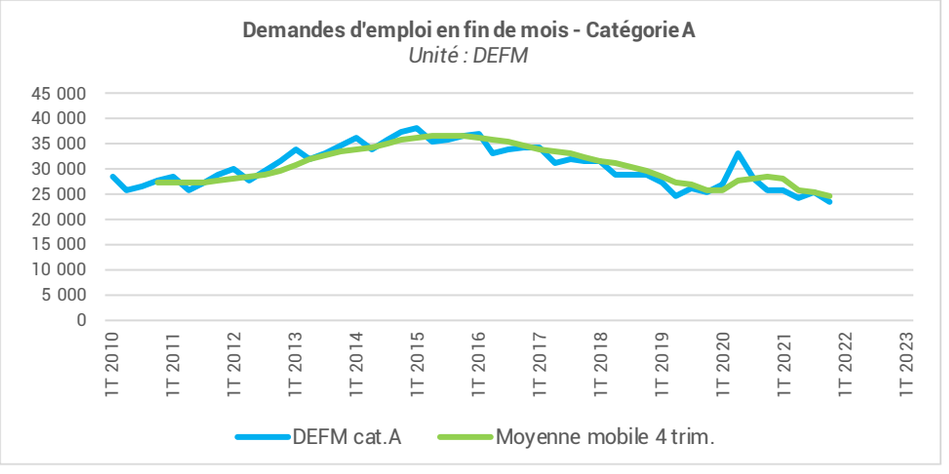
Sources :
DARES (données brutes – ETP)

Demande d'emploi

- 12,6%

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
Au 1er TRIMESTRE 2022 (évol.1 an)

22 615 DEFM



Sources :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

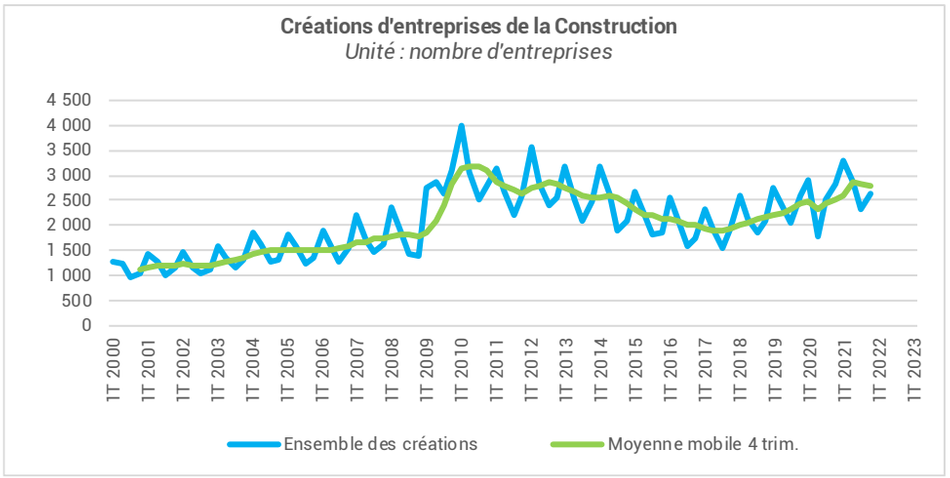
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources :
Banque de France (données brutes)

DEMOGRAPHIE ENTREPRISES

Créations

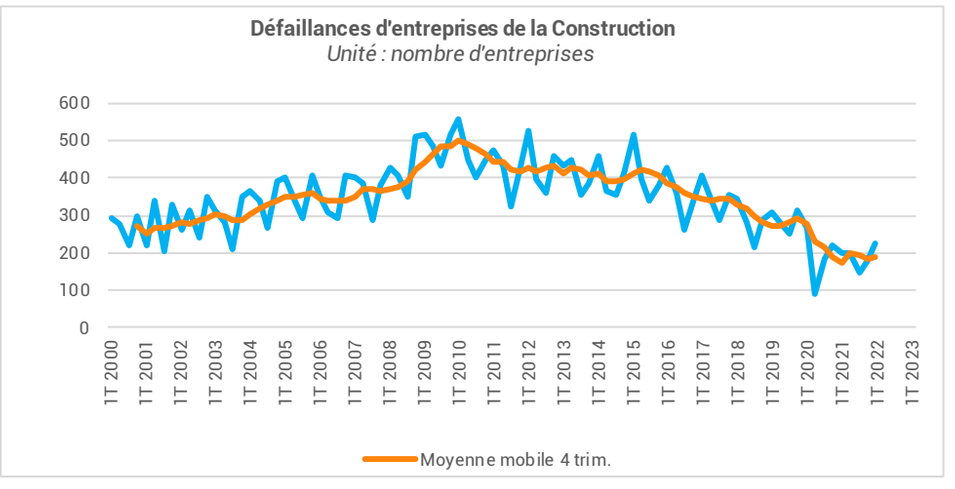
Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	1° trimestre 2022 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	3 492 créations	-6,0%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	1 329 créations	+3,8%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	11 623 créations	+11,2%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	4 679 créations	+21,7%	▲



Sources :
INSEE (données brutes)

Défaillances

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	1° trimestre 2022 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	226 défaillances	+12,4%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	752 défaillances	+8,2%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	707 salariés	+78,1%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 938 salariés	+18,7%	▲



Sources :
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	1 400 logts	+94,5% ▲	**+52,7%** ▲
Mises en chantier logements	700 logts	+19,3% ▲	**-15,5%** ▼
Autorisations locaux	90 mill. m²	+24,7% ▲	**+14,3%** ▲
Mises en chantier locaux	55 mill. m²	+84,6% ▲	**+102,7%** ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+17,0% ▲	**+51,0%** ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+17,0% ▲	**+51,0%** ▲
BPE	121 143 m3	+16,3% ▲	**+37,1%** ▲
Nombre Appels Offre publiés		+14,0% ▲	**+7,0%** ▲
Montant Appels Offre publiés		+25,0% ▲	**+9,0%** ▲
Salariés	3 078 sal.	+3,6% ▲	**+9,0%** ▲
Intérimaires	294 ETP	-5,7% ▼	**+8,8%** ▲
Dem. d'emplois	722 DEFM	-15,1% ▼	**-18,5%** ▼
Défaillances	14 ent.	+250,0% ▲	**-22,2%** ▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	2 200 logts	+32,2% ▲	**+37,1%** ▲
Mises en chantier logements	1 400 logts	+15,8% ▲	**+42,7%** ▲
Autorisations locaux	115 mill. m²	+62,2% ▲	**+25,9%** ▲
Mises en chantier locaux	63 mill. m²	-6,5% ▼	**+20,4%** ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+39,0% ▲	**+45,0%** ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+39,0% ▲	**+45,0%** ▲
BPE	111 787 m3	+2,1% ▲	**+34,6%** ▲
Nombre Appels Offre publiés		+3,0% ▲	**-9,0%** ▼
Montant Appels Offre publiés		-27,0% ▼	**-27,0%** ▼
Salariés	3 719 sal.	+2,2% ▲	**+1,9%** ▲
Intérimaires	563 ETP	-3,7% ▼	**+29,1%** ▲
Dem. d'emplois	462 DEFM	-25,2% ▼	**-20,2%** ▼
Défaillances	12 ent.	-7,7% ▼	**-20,0%** ▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	5 800 logts	-20,7% ▼	**-2,9%** ▼
Mises en chantier logements	5 600 logts	-7,1% ▼	**-1,2%** ▼
Autorisations locaux	255 mill. m²	-14,9% ▼	**+11,7%** ▲
Mises en chantier locaux	183 mill. m²	-35,0% ▼	**-0,2%** ▬
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,0% ▲	**+20,0%** ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+7,0% ▲	**+20,0%** ▲
BPE	780 022 m3	+6,4% ▲	**+9,4%** ▲
Nombre Appels Offre publiés		+3,0% ▲	**-12,0%** ▼
Montant Appels Offre publiés		+17,0% ▲	**+28,0%** ▲
Salariés	24 378 sal.	+2,3% ▲	**+5,3%** ▲
Intérimaires	2 781 ETP	-1,8% ▼	**+4,6%** ▲
Dem. d'emplois	4 864 DEFM	-15,4% ▼	**-17,7%** ▼
Défaillances	199 ent.	-12,7% ▼	**-41,1%** ▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	11 800 logts	+3,8% ▲	**+2,3%** ▲
Mises en chantier logements	11 200 logts	+6,4% ▲	**+6,9%** ▲
Autorisations locaux	1 327 mill. m²	+24,7% ▲	**+17,7%** ▲
Mises en chantier locaux	862 mill. m²	-1,6% ▼	**-24,4%** ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,0% ▲	**+8,0%** ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,0% ▲	**+8,0%** ▲
BPE	1 250 972 m3	-6,6% ▼	**+7,7%** ▲
Nombre Appels Offre publiés		-5,0% ▼	**-11,0%** ▼
Montant Appels Offre publiés		+15,0% ▲	**+8,0%** ▲
Salariés	49 181 sal.	+3,4% ▲	**+6,8%** ▲
Intérimaires	5 654 ETP	-0,6% ▬	**+9,1%** ▲
Dem. d'emplois	9 923 DEFM	-8,3% ▼	**-11,5%** ▼
Défaillances	295 ent.	+30,5% ▲	**-28,4%** ▼

Var

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	9 200 logts	+13,0% ▲	**-1,6%** ▼
Mises en chantier logements	7 900 logts	-2,6% ▼	**+6,2%** ▲
Autorisations locaux	452 mill. m²	+41,1% ▲	**+59,7%** ▲
Mises en chantier locaux	309 mill. m²	+53,9% ▲	**+75,0%** ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,0% ▬	**+2,0%** ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,0% ▬	**+2,0%** ▲
BPE	803 417 m3	+7,9% ▲	**+21,5%** ▲
Nombre Appels Offre publiés		+6,0% ▲	**-2,0%** ▼
Montant Appels Offre publiés		+29,0% ▲	**+31,0%** ▲
Salariés	22 667 sal.	+3,4% ▲	**+6,4%** ▲
Intérimaires	2 679 ETP	-1,9% ▼	**+6,7%** ▲
Dem. d'emplois	4 081 DEFM	-15,3% ▼	**-21,5%** ▼
Défaillances	147 ent.	-3,3% ▼	**-36,4%** ▼

Vaucluse

		Evol N-1	Evol N-2
Autorisations logements	4 100 logts	-8,3% ▼	**+10,6%** ▲
Mises en chantier logements	3 200 logts	-13,6% ▼	**+0,8%** ▬
Autorisations locaux	384 mill. m²	-5,3% ▼	**-34,2%** ▼
Mises en chantier locaux	365 mill. m²	+38,7% ▲	**+111,8%** ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,0% ▼	**+9,0%** ▲
Activité cumulée Travaux Publics		-3,0% ▼	**+9,0%** ▲
BPE	403 142 m3	+2,5% ▲	**+17,4%** ▲
Nombre Appels Offre publiés		+11,0% ▲	**=** ▬
Montant Appels Offre publiés		+44,0% ▲	**+51,0%** ▲
Salariés	13 154 sal.	+0,8% ▬	**+2,5%** ▲
Intérimaires	1 114 ETP	+5,5% ▲	**+1,5%** ▲
Dem. d'emplois	2 564 DEFM	-14,4% ▼	**-16,6%** ▼
Défaillances	85 ent.	+18,1% ▲	**-17,5%** ▼

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2022
Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2022
Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trimestre 2022 comparé au 1er trimestre 2021
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2022
Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juin 2022
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2021
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mars 2022
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2022
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 1er trimestre 2022

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1 et N-2

Avec le concours des Membres de la CERC

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE
- Enquête FRTP / CERC
-UNICEM (données brutes)
- Vecteurplus
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC