



# Le point CONJONCTURE de la CERC

## Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

### LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Évol. 12 mois glissants)

<b>+7,6%</b> ▲	<b>-1,5%</b> ►	<b>-20,8%</b> ▼	<b>-9%</b> ▼	<b>+0,7%</b> ►
Nombre de logements autorisés à fin sept. 2022	Nombre de logements mis en chantier à fin sept. 2022	Nombre de logements réservés à fin sept. 2022 (Collec. et indiv. Groupé)	Nombre de logements vendus à fin sept. 2022 (Indiv. Diffus)	M <sup>2</sup> de locaux mis en chantier à fin sept. 2022 (hors entrepôts et agricoles)

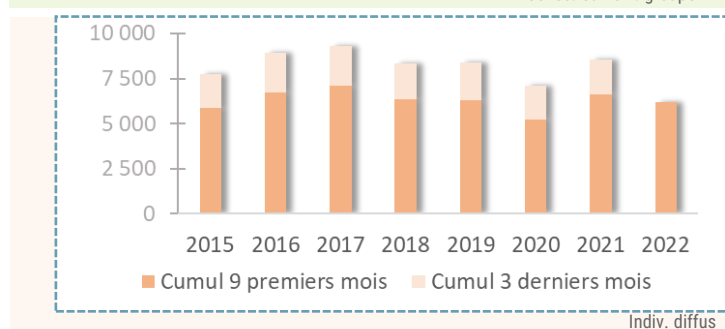
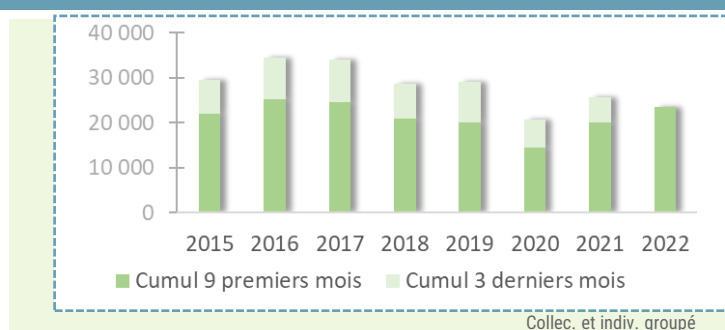
### LES AUTORISATIONS (à fin septembre 2022)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant						
	Ens.		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
1T	+9,3%	▲	+5,3%	▲	+20,6%	▲
2T	+3,6%	►	+7,4%	▲	-9,7%	▼
3T	+24,0%	▲	+44,0%	▲	-28,8%	▼
4T						

12 mois glissants						
	Ens		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
	<b>37 476</b>		<b>29 345</b>		<b>8 131</b>	
	Logements		Logements		Logements	
	+7,6%	▲	+11,5%	▲	-4,7%	►



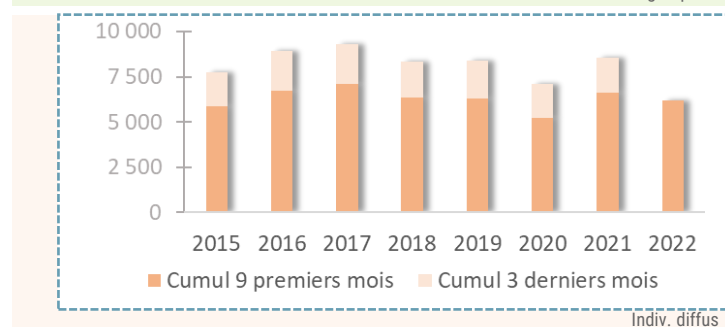
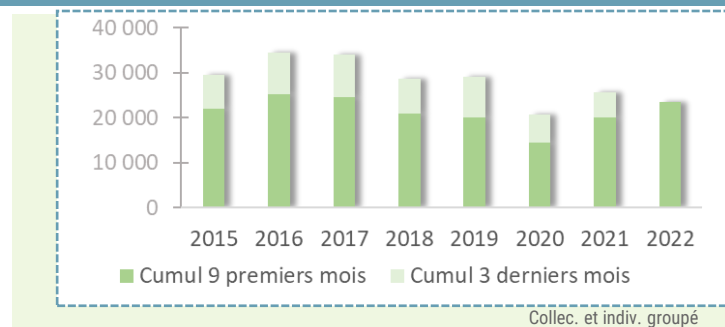
### LES MISES EN CHANTIER (à fin septembre 2022)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant						
	Ens		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
1T	+35,8%	▲	+52,0%	▲	+4,3%	►
2T	-19,2%	▼	-25,5%	▼	+0,5%	►
3T	-7,8%	▼	-9,7%	▼	-1,5%	►
4T						

12 mois glissants						
	Ens		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
	<b>29 198</b>		<b>22 326</b>		<b>6 872</b>	
	Logements		Logements		Logements	
	-1,5%	►	-2,1%	►	+0,6%	►



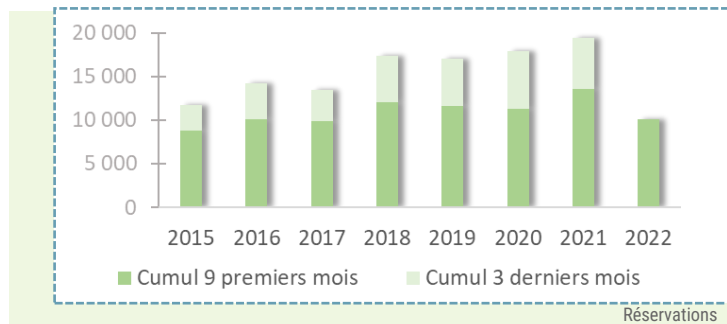
Trimestre glissant

	Lgts mis en vente		Lgts réservés	
1T	-7,2%	▼	-12,0%	▼
2T	-27,2%	▼	-21,7%	▼
3T	-6,6%	▼	-45,5%	▼
4T				



5 230 €/m<sup>2</sup>  
+8,3%

Prix de vente logements collectifs



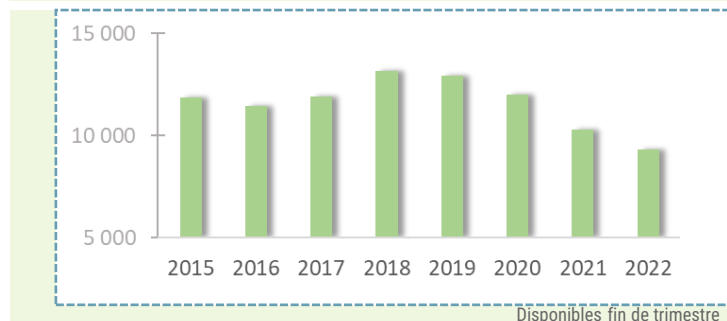
12 mois glissants

	Lgts mis en vente	Lgts réservés	Lgts disponibles
	9 077	15 924	9 299
	Logements	Logements	Logements
	-5,4%	-20,8%	-9,6%
	▼	▼	▼



13 mois

Délai d'écoulement du stock



- 15,4% ▼  
Ventes déclarées (trimestre glissant)



-9% ▼  
Ventes déclarées (12 mois glissants)

Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin septembre 2022)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

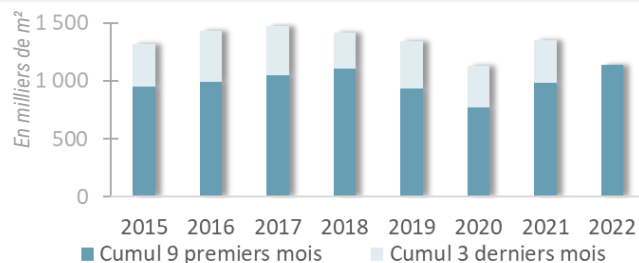
Trimestre glissant

+11% ▲

12 mois glissants

+12,3% ▲

1 506 millions de m<sup>2</sup>



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin septembre 2022)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

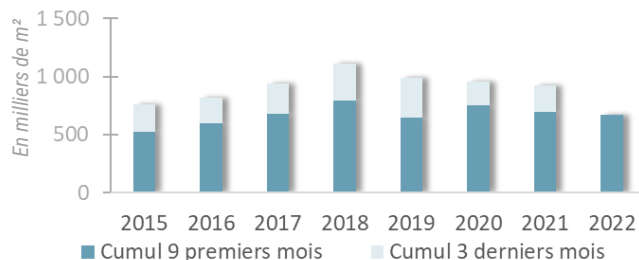
Trimestre glissant

-3,5% ►

12 mois glissants

+0,7% ►

903 millions de m<sup>2</sup>



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin septembre 2022)

Source UNICEM

Trimestre glissant

-1,3% ►

12 mois glissants

+1,0% ►

3,468 millions de tonnes

