

# Var

## BIBLIOTHEQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 20-09-2022

# VISION D'ENSEMBLE

## Var

		Evol N-1
Autorisations logements	9 400 logts	+4,7% ▲
Mises en chantier logements	8 000 logts	+2,1% ▲
Autorisations locaux	456 mill. m <sup>2</sup>	+34,0% ▲
Mises en chantier locaux	270 mill. m <sup>2</sup>	+6,5% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,2% ▬
Activité cumulée Travaux Publics		= ▬
BPE	811 633 m <sup>3</sup>	+4,6% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+6,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		+23,0% ▲
Salariés	22 862 sal.	+2,1% ▲
Intérimaires	2 794 ETP	-5,1% ▼
Dem. d'emplois	3 666 DEFM	-16,2% ▼
Défaillances	155 ent.	-2,5% ▼

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2022

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2022

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2ème trimestre 2022 comparé au 2ème trimestre 2021

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juin 2022

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2022

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 2ème trimestre 2022

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1





## Construction de logements neufs

**+2,1%** ▲

EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2022)

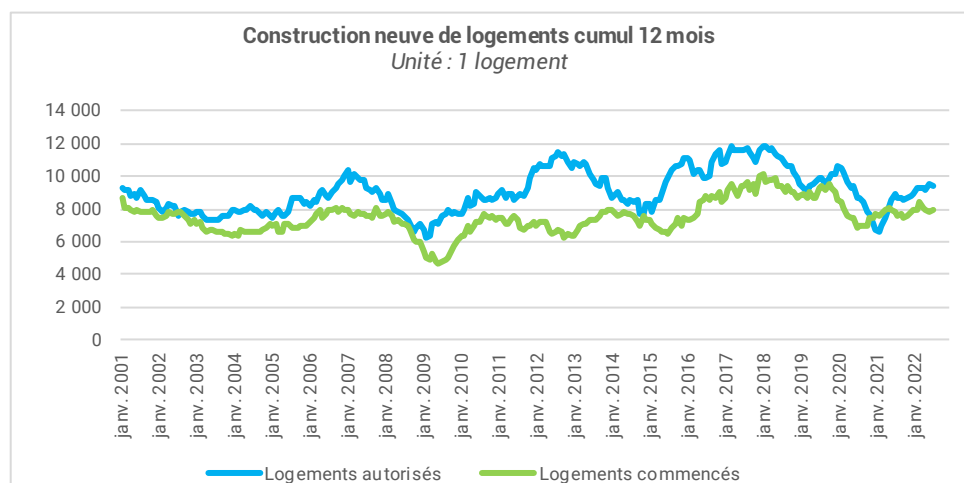
**8 000 lgts**

**+4,7%** ▲

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2022)

**9 400 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juillet 2022 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>8 000 lgts</b>	<b>+2,1%</b>	▲
Dont individuels purs	1 900 lgts	-1,6%	▼
Dont individuels groupés	700 lgts	-7,5%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 400 lgts	+4,8%	▲
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>9 400 lgts</b>	<b>+4,7%</b>	▲
Dont individuels purs	2 500 lgts	+6,8%	▲
Dont individuels groupés	1 100 lgts	-6,7%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 800 lgts	+6,3%	▲



Source :  
SDES, Sit@del2,  
Estimations

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

**Avertissement** : Lors de sa campagne annuelle de révision des données sur la construction neuve de logements, le SDES informe que les révisions sont particulièrement marquées cette année. Cette campagne a conduit à une révision à la baisse des estimations de mises en chantier à partir de 2018, liée à un allongement des délais de mise en chantiers entre 2017 et 2018, et dans une moindre mesure à la hausse en 2017.





## Construction de locaux neufs

**+6,5%** ▲

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2022)

**270 mill. m<sup>2</sup>**

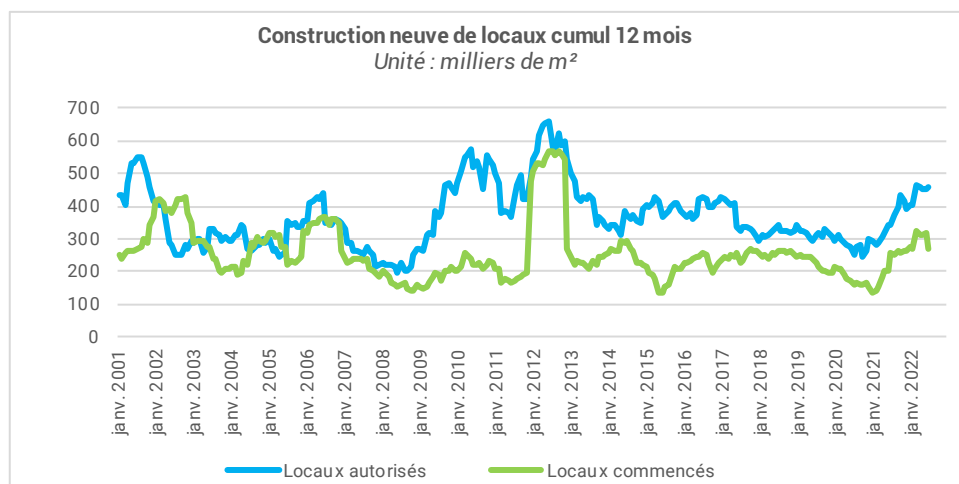
**+34,0%** ▲

EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2022)

**456 mill. m<sup>2</sup>**



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>270 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+6,5%</b>	▲
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>21 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+4,9%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>198 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+5,4%</b>	▲
Dont locaux industriels	15 mill. m <sup>2</sup>	+31,6%	▲
Dont commerces	35 mill. m <sup>2</sup>	-32,4%	▼
Dont bureaux	32 mill. m <sup>2</sup>	-46,2%	▼
Dont entrepôts	99 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont autres locaux	17 mill. m <sup>2</sup>	-38,4%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>51 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+12,0%</b>	▲

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>456 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+34,0%</b>	▲
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>70 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+64,2%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>327 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+39,8%</b>	▲
Dont locaux industriels	17 mill. m <sup>2</sup>	+2,9%	▲
Dont commerces	76 mill. m <sup>2</sup>	+72,7%	▲
Dont bureaux	78 mill. m <sup>2</sup>	+39,1%	▲
Dont entrepôts	115 mill. m <sup>2</sup>	+60,4%	▲
Dont autres locaux	41 mill. m <sup>2</sup>	-10,7%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>59 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-7,4%</b>	▼

Source :  
SDES, Sit@del2,  
En date de prise en compte

**Avvertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.





## Activité trimestrielle et cumulée

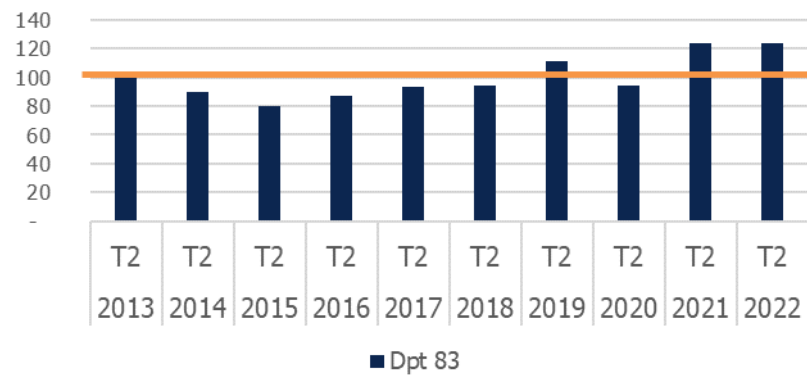
**+0,2%** ➔

EN 1 AN  
**ACTIVITE DU TRIMESTRE**  
2<sup>ème</sup> Trimestre (évol 1 an)

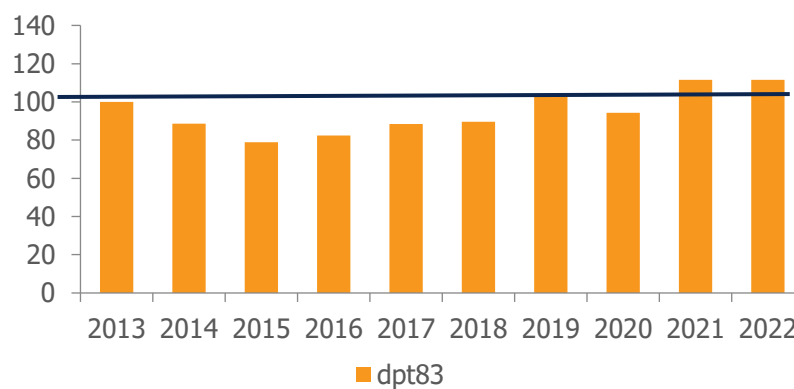
**+0,0%** ➔

EN 1 AN  
**ACTIVITE CUMULEE**  
2<sup>ème</sup> Trimestre (évol 1 an)

**Evolution de l'activité par trimestre**  
(base 100 en 2013, source enquête FRTP / CERC)



**Evolution de l'activité cumulée par an au T2**  
(base 100 en 2013, source enquête FRTP / CERC)



Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

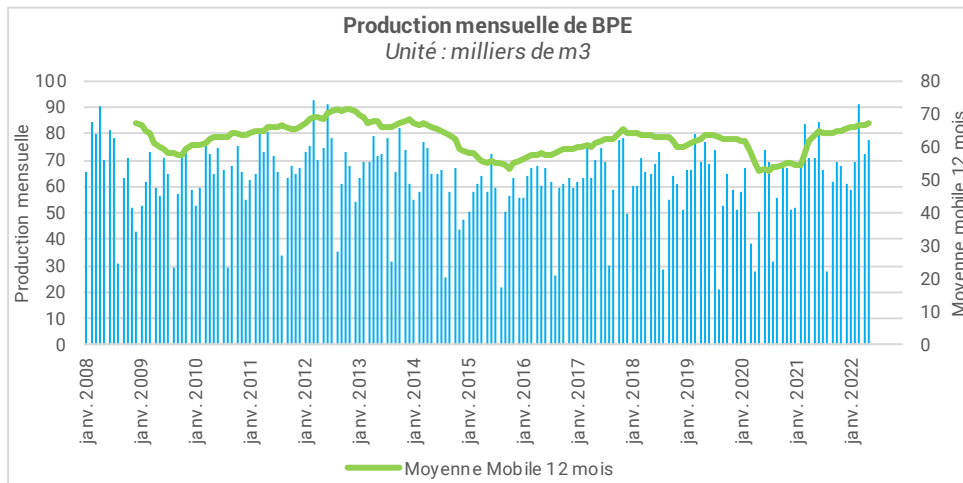
**+4,6 %** ▲

(CUMUL 12 mois-SIT. A FIN JUIN. 2022)

**PRODUCTION DE BPE**

EVOL. 1 AN

**811 633 m3**



Sources :  
UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)





## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**+6%**



EN 1 AN

**Nombre d'appels d'offre publiés**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN JUILLET 2022)

**+23%**



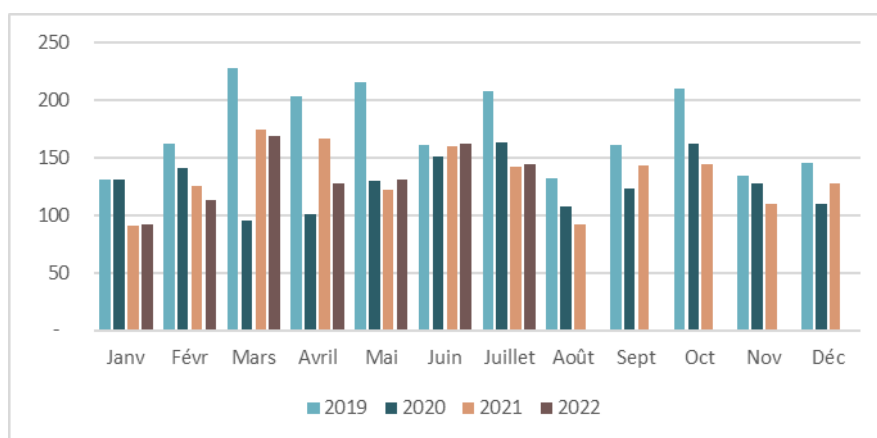
EN 1 AN

**Montants des Appels d'offre publiés**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN JUILLET 2022)

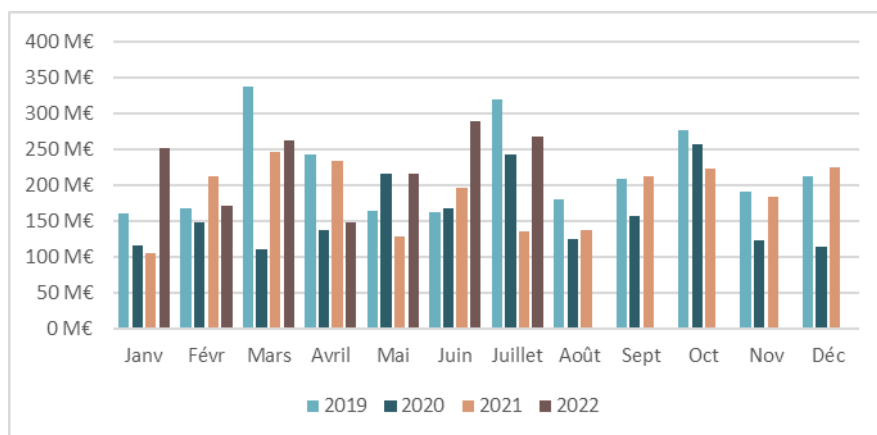
### Évolution mensuelle du nombre d'offres publiques de travaux publiées

Unité : nombre d'appels d'offre publiés



### Évolution mensuelle des montants des offres publiques de travaux publiées

Unité : montants de travaux en M€



Sources :  
Vecteurplus





# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**+2,1%** ▲

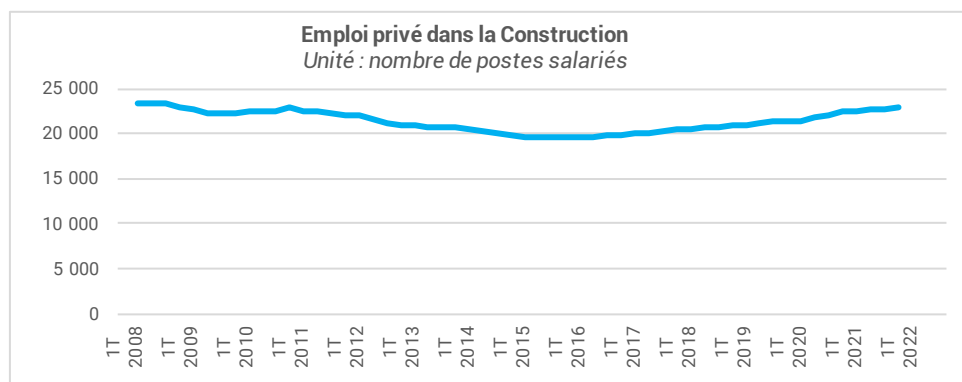
EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2022 (évo1 1an)

**22 862 sal.**

**-5,1%** ▼

EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION**  
MOYENNE 3 MOIS À FIN MAI 2022

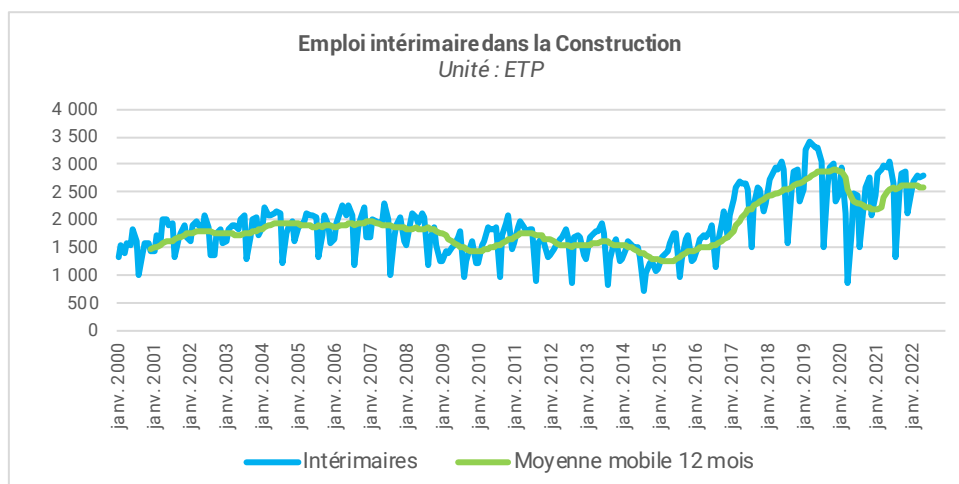
**2 794 ETP**



**Sources :**

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



**Sources :**

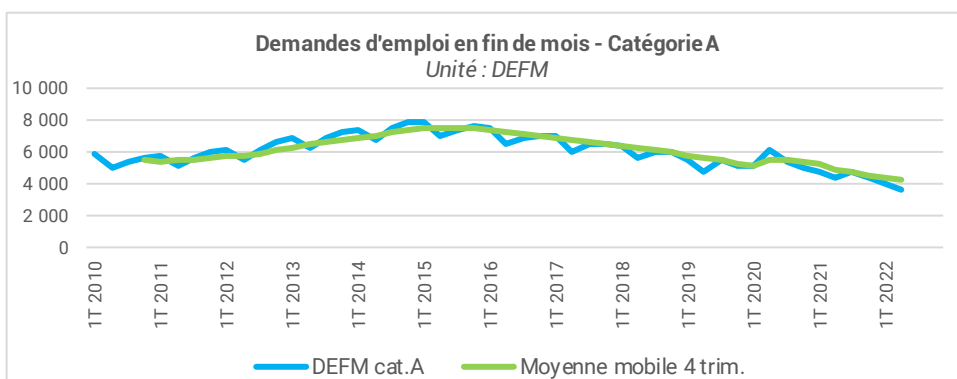
DARES (données brutes – ETP)







## Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

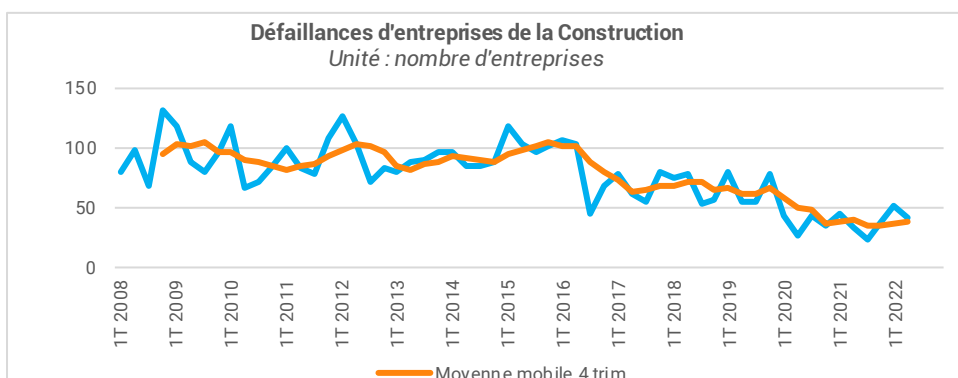
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 <sup>e</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	42 défaillances	+23,5%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	155 défaillances	-2,5%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	115 salariés	+38,6%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	390 salariés	-7,8%	▼

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Sources :  
Banque de France (données brutes)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 400 logts	+47,1% ▲
Mises en chantier logements	700 logts	+14,4% ▲
Autorisations locaux	90 mil. m²	+35,2% ▲
Mises en chantier locaux	60 mil. m²	+75,3% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics	<b>Chiffres non publiés pour ce département</b>	
Activité cumulée Travaux Publics		
BPE	131 383m3	+20,7% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+16,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		+39,0% ▲
Salariés	3 128 sal.	+3,7% ▲
Intérimaires	317 ETP	-1,0% ▬
Dem. d'emplois	624 DEFM	-20,2% ▼
Défaillances	16 ent.	+128,6% ▲

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	6 500 logts	+1,0% ▬
Mises en chantier logements	5 400 logts	+1,1% ▲
Autorisations locaux	266 mill. m²	-7,7% ▼
Mises en chantier locaux	111 mill. m²	-51,9% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+14,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+10,0% ▲
BPE	769 021 m3	+3,5% ▲
Nombre Appels Offre publiés		= ▬
Montant Appels Offre publiés		+5,0% ▲
Salariés	24 660 sal.	+1,8% ▲
Intérimaires	2 647 ETP	-17,3% ▼
Dem. d'emplois	4 462 DEFM	-16,8% ▼
Défaillances	200 ent.	-25,4% ▼

## Var

		Evol N-1
Autorisations logements	9 400 logts	+4,7% ▲
Mises en chantier logements	8 000 logts	+2,1% ▲
Autorisations locaux	456 mill. m²	+34,0% ▲
Mises en chantier locaux	270 mill. m²	+6,5% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,2% ▬
Activité cumulée Travaux Publics		= ▬
BPE	811 633 m3	+4,6% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+6,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		+23,0% ▲
Salariés	22 862 sal.	+2,1% ▲
Intérimaires	2 794 ETP	-5,1% ▼
Dem. d'emplois	3 666 DEFM	-16,2% ▼
Défaillances	155 ent.	-2,5% ▼

## Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	2 100 logts	+13,3% ▲
Mises en chantier logements	1 200 logts	-7,9% ▼
Autorisations locaux	120 mill. m²	+70,4% ▲
Mises en chantier locaux	71 mill. m²	+10,3% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics	<b>Chiffres non publiés pour ce département</b>	
Activité cumulée Travaux Publics		
BPE	116 668 m3	+8,5% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+1,0% ▬
Montant Appels Offre publiés		-17,0% ▼
Salariés	3 763 sal.	+0,7% ▬
Intérimaires	758 ETP	+4,0% ▲
Dem. d'emplois	394 DEFM	-19,8% ▼
Défaillances	16 ent.	+60,0% ▲

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	12 200 logts	+2,6% ▲
Mises en chantier logements	11 200 logts	+4,3% ▲
Autorisations locaux	1 240 mill. m²	+7,1% ▲
Mises en chantier locaux	954 mill. m²	+34,8% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+4,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,0% ▲
BPE	1 244 846 m3	-9,3% ▼
Nombre Appels Offre publiés		-4,0% ▼
Montant Appels Offre publiés		+27,0% ▲
Salariés	49 133 sal.	+1,9% ▲
Intérimaires	5 879 ETP	-4,1% ▼
Dem. d'emplois	9 314 DEFM	-10,9% ▼
Défaillances	305 ent.	+11,3% ▲

## Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	4 500 logts	-3,9% ▼
Mises en chantier logements	3 200 logts	-4,1% ▼
Autorisations locaux	313 mill. m²	-34,1% ▼
Mises en chantier locaux	338 mill. m²	+17,9% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-6,0% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-5,0% ▼
BPE	404 690 m3	+0,6% ▬
Nombre Appels Offre publiés		+12,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		+60,0% ▲
Salariés	13 190 sal.	-1,2% ▼
Intérimaires	1 121 ETP	-1,3% ▼
Dem. d'emplois	2 307 DEFM	-17,2% ▼
Défaillances	91 ent.	+5,8% ▲

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2022

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2022

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2ème trimestre 2022 comparé au 2ème trimestre 2021

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juin 2022

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2022

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 2ème trimestre 2022

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

## Avec le concours des Membres de la CERC



## Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
- SDES, ECLN (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNTP/INSEE
- Enquête FRTP / CERC
- UNICEM (données brutes)
- Vecteurplus
- ACOSS-URSSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)
- INSEE (données brutes)
- Banque de France (données brutes)

## Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

