

Provence-Alpes-Côte d'Azur

BIBLIOTHEQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 20-09-2022

VISION D'ENSEMBLE

Provence-Alpes-Côte d'Azur

		Evol N-1
Autorisations logements	36 000 logts	+3,8% ▲
Mises en chantier logements	29 800 logts	+1,8% ▲
Mise en ventes de logements	9 269 logts	-4,3% ▼
Autorisations locaux	2 484 mill. m ²	+3,6% ▲
Mises en chantier locaux	1 804 mill. m ²	+14,3% ▲
Activité du trimestre Entretien-Rénovation		+1,5% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0% ▲
BPE	3 478 241 m ³	-0,9% ▬
Granulats	22 235 kt	-5,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés		+2,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		+21,0% ▲
Salariés	116 736 sal.	+1,5% ▲
Intérimaires	13 516 ETP	-6,5% ▼
Dem. d'emplois	20 768 DEFM	-14,3% ▼
Défaillances	783 défaill.	-2,6% ▼

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2022

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2022

Mises en vente de logements des 12 derniers mois à fin 2ème trimestre 2022

Activité Entretien-Rénovation : évolution du chiffre d'affaires au 2ème trimestre 2022 comparé au 2ème trimestre 2021

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2ème trimestre 2022 comparé au 2ème trimestre 2021

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juin 2022

Granulats : production brute de granulats des 12 derniers mois à fin mai 2022

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2022

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 2ème trimestre 2022

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

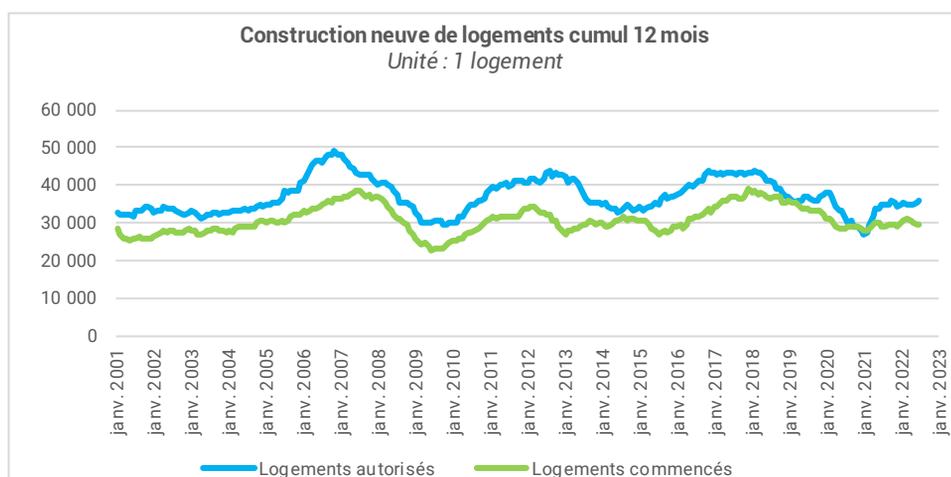




Construction de logements neufs



La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juillet 2022 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	29 800 lgts	+1,8%	▲
Dont individuels purs	6 800 lgts	-0,9%	=
Dont individuels groupés	2 700 lgts	+3,8%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	20 300 lgts	+2,5%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	36 000 lgts	+3,8%	▲
Dont individuels purs	8 600 lgts	+3,3%	▲
Dont individuels groupés	4 500 lgts	+22,2%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	22 900 lgts	+0,9%	=



Source :
SDES, Sit@del2,
Estimations

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement : Lors de sa campagne annuelle de révision des données sur la construction neuve de logements, le SDES informe que les révisions sont particulièrement marquées cette année. Cette campagne a conduit à une révision à la baisse des estimations de mises en chantier à partir de 2018, liée à un allongement des délais de mise en chantiers entre 2017 et 2018, et dans une moindre mesure à la hausse en 2017.





Commercialisation de logements neufs

- 4,3%



EN 1 AN
MIS EN VENTE LOGEMENTS
CUMUL 12 MOIS - A FIN T2 2022

9 269 lgts

-0,7%



EN 1 AN
RESERV. LOGEMENTS
CUMUL 12 MOIS - A FIN T2 2022

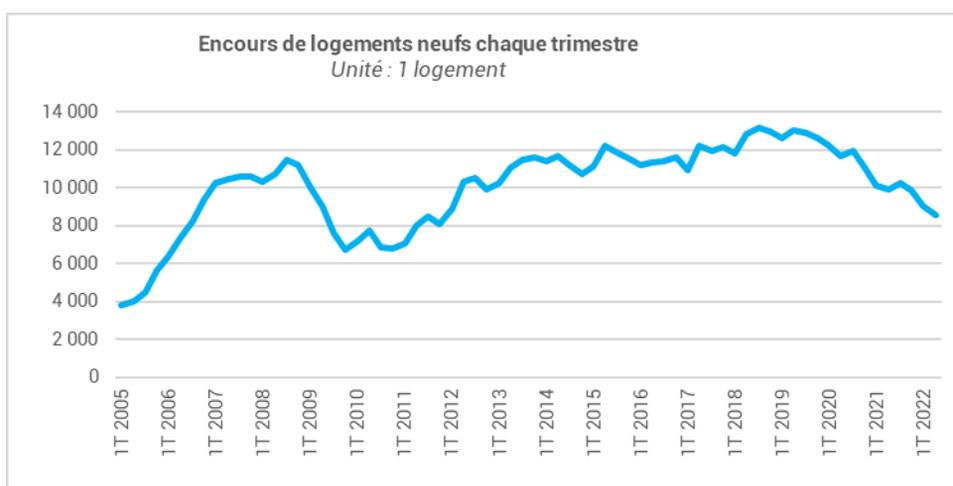
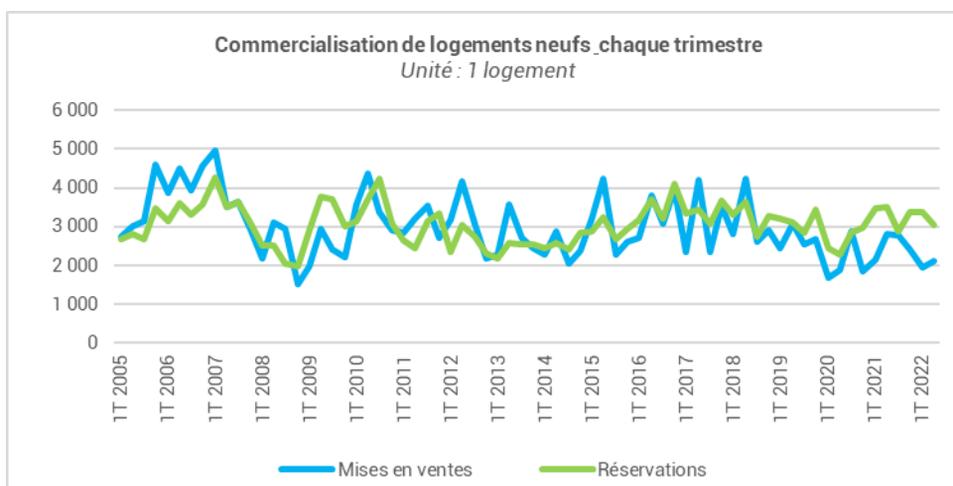
12 672 lgts

-13,7%



EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
AU T2 2022

8 574 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissements :

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers





Construction de locaux neufs

+14,3% ▲

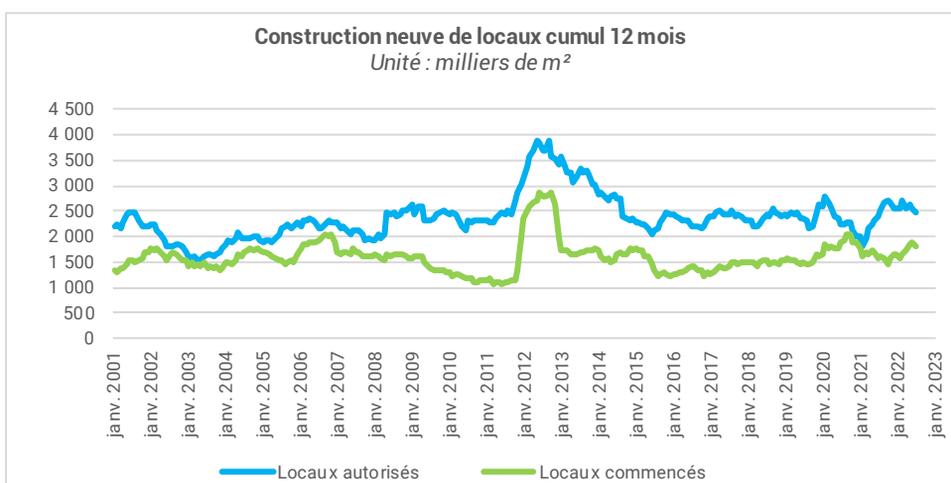
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2022)

1 804 mill. m²

+3,6% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2022)

2 484 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	1 804 mill. m²	+14,3%	▲
Bâtiments agricoles	370 mill. m²	+2,7%	▲
Secteur privé non agricole	1 140 mill. m²	+19,1%	▲
Dont locaux industriels	95 mill. m ²	+68,7%	▲
Dont commerces	138 mill. m ²	-11,3%	▼
Dont bureaux	260 mill. m ²	+6,2%	▲
Dont entrepôts	546 mill. m ²	+43,2%	▲
Dont autres locaux	101 mill. m ²	-15,5%	▼
Secteur public	294 mill. m²	+13,1%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	2 484 mill. m²	+3,6%	▲
Bâtiments agricoles	481 mill. m²	-30,5%	▼
Secteur privé non agricole	1 577 mill. m²	+19,1%	▲
Dont locaux industriels	146 mill. m ²	+30,0%	▲
Dont commerces	290 mill. m ²	+32,4%	▲
Dont bureaux	404 mill. m ²	+26,3%	▲
Dont entrepôts	512 mill. m ²	+6,0%	▲
Dont autres locaux	225 mill. m ²	+18,8%	▲
Secteur public	426 mill. m²	+11,6%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Source :
SDES, Sit@del2,
En date de prise en compte





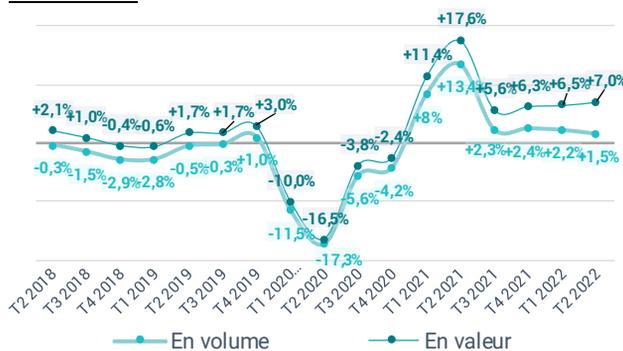
Entretien-Rénovation

+1,5% ▲

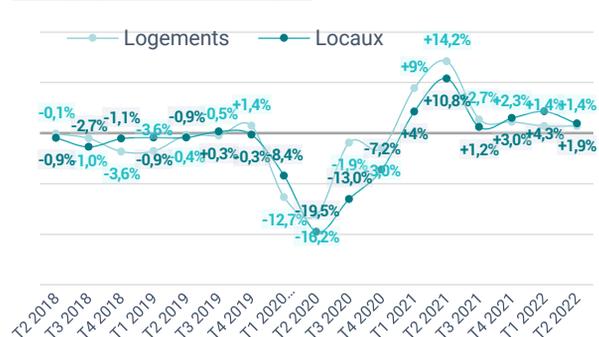
ACTIVITE 2^{ème} TRIMESTRE 2022
ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR
RAPPORT AU 2^{ème} TRIM. 2021
EN VOLUME

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

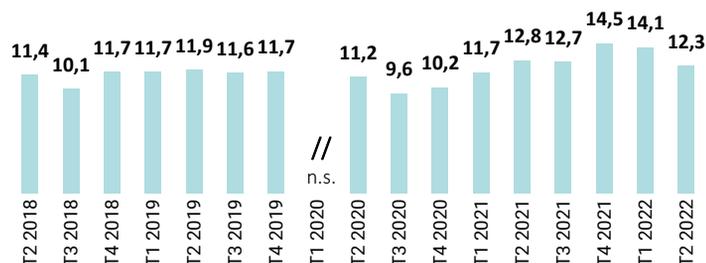


* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

Carnet de commandes

12,3 ▼

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES
EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE
COMMANDES EN ENTRETIEN-
RÉNOVATION DES ENTREPRISES
À FIN 2^{ÈME} TRIM. 2022
 (évol. 1 trimestre)



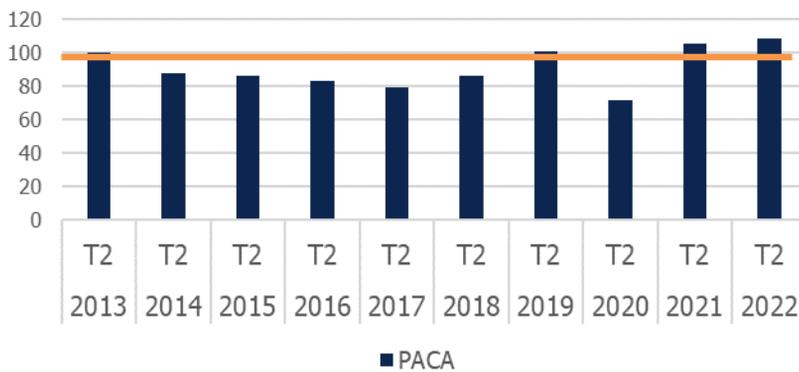


TRAVAUX PUBLICS

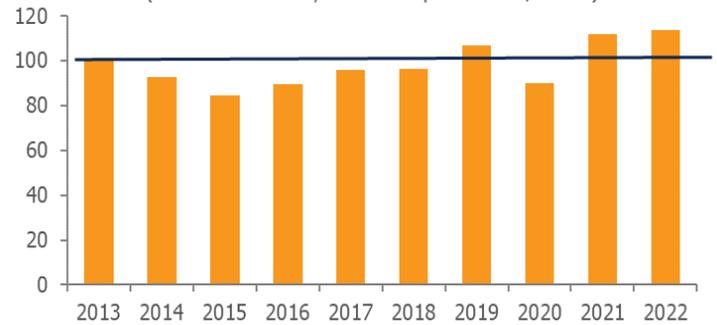
Activité trimestrielle et cumulée



Evolution de l'activité par trimestre
(base 100 en 2013, source enquête FRTP / CERC)



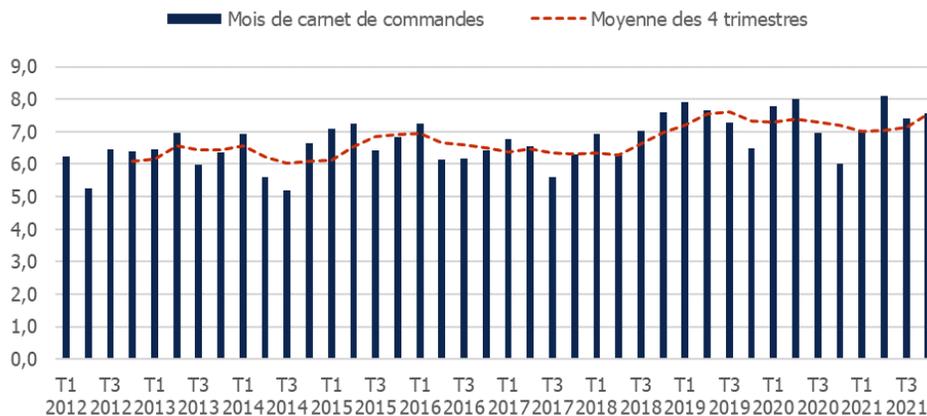
Evolution de l'activité cumulée par an au T2
(base 100 en 2013, source enquête FRTP / CERC)



Carnet de commandes



Evolution du carnet de commandes
(source enquête FRTP / CERC)



Source :

Enquête FRTP / CERC

CONJONCTURE DE LA FILIERE CONSTRUCTION - PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR - 20 septembre 2022





Solde d'opinion

-2 ▲

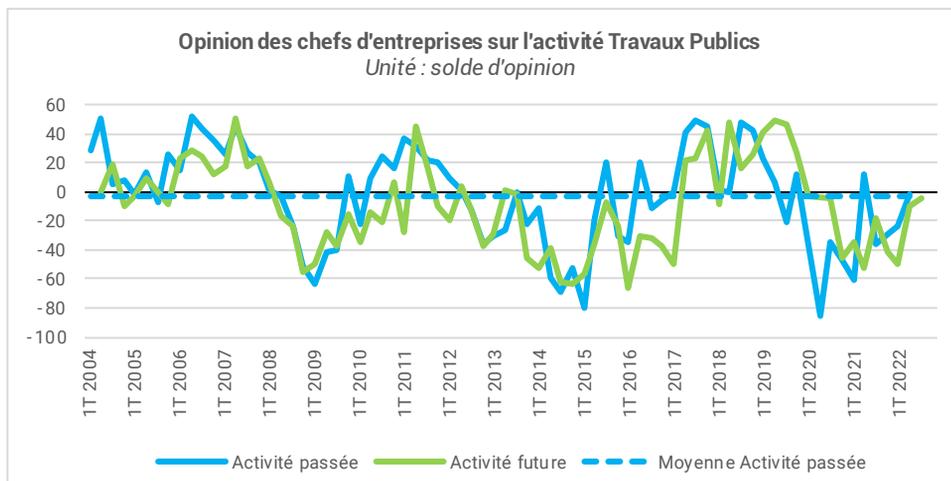
ACTIVITÉ RÉCENTE

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 2° TRIMESTRE 2022

-4 ▲

PRÉVISION D'ACTIVITÉ

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 3° TRIMESTRE 2022



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Note : Solde d'opinion : écart entre% des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE), et de granulats

-0,9% =

(CUMUL 12 mois – SIT. A FIN JUIN. 2022)

PRODUCTION DE BPE

EVOL. 1 AN

3 478 241 m³

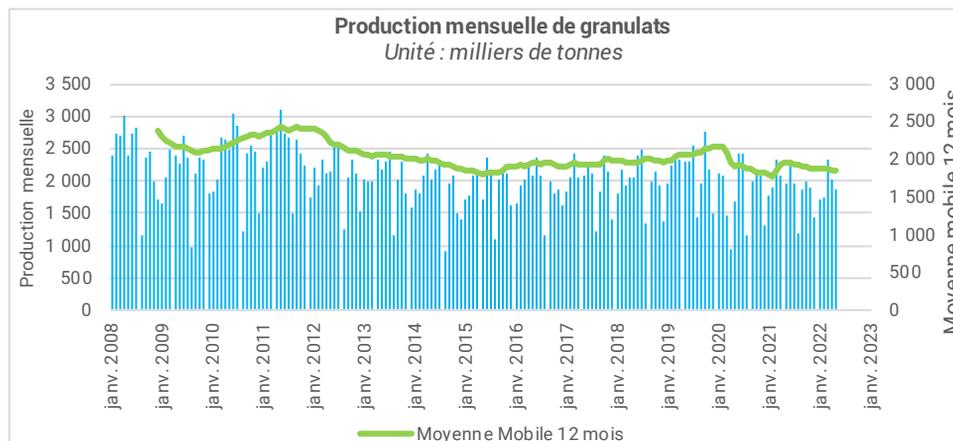
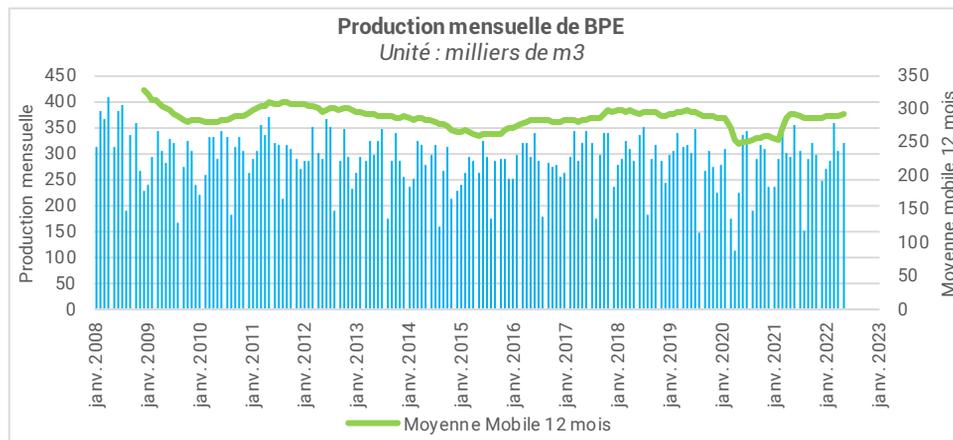
- 5,8% ▼

(CUMUL 12 mois – SIT. A FIN MAI. 2022)

PRODUCTION DE GRANULATS

EVOL. 1 AN

22 235 kt



Sources :
UNICEM pour le BPE et les granulats, SFIC
pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+2%



EN 1 AN
Nombre d'appels d'offre publiés
(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN JUILLET 2022)

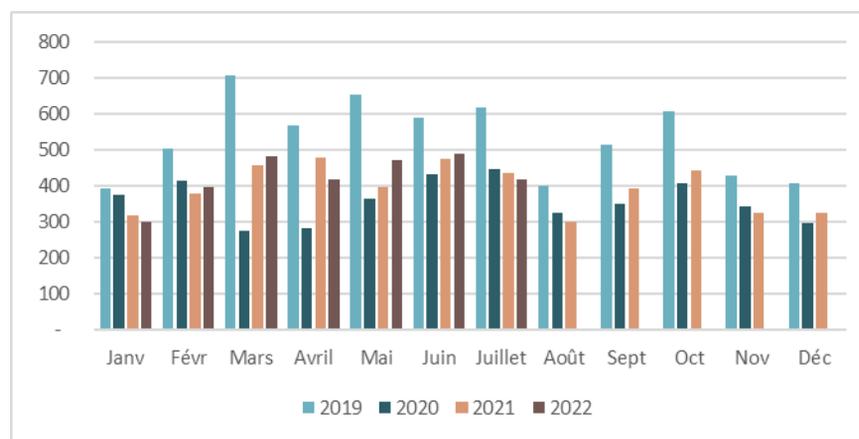
+21%



EN 1 AN
Montants des Appels d'offre publiés
(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN JUILLET 2022)

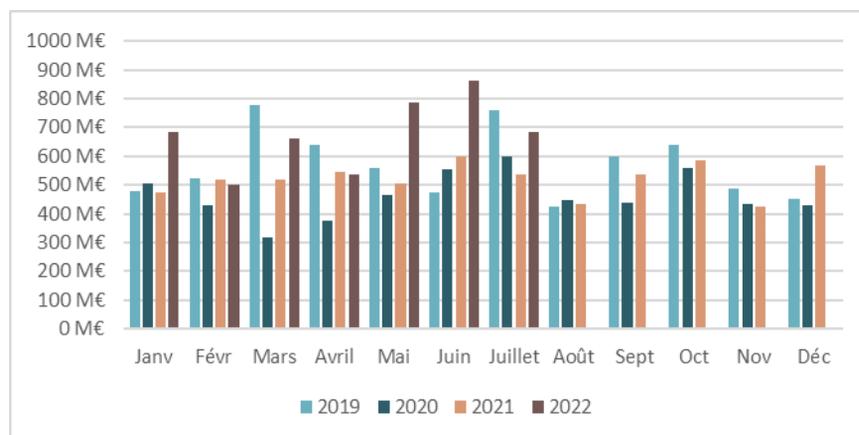
Évolution mensuelle du nombre d'offres publiques de travaux publiées

Unité : nombre d'appels d'offre publiés



Évolution mensuelle des montants des offres publiques de travaux publiées

Unité : montants de travaux en M€



Sources :
Vecteurplus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

+1,5%



EN 1 AN

DE L'EMPLOI SALARIÉ

AU 1^{er} TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

116 736 sal.

-6,5%

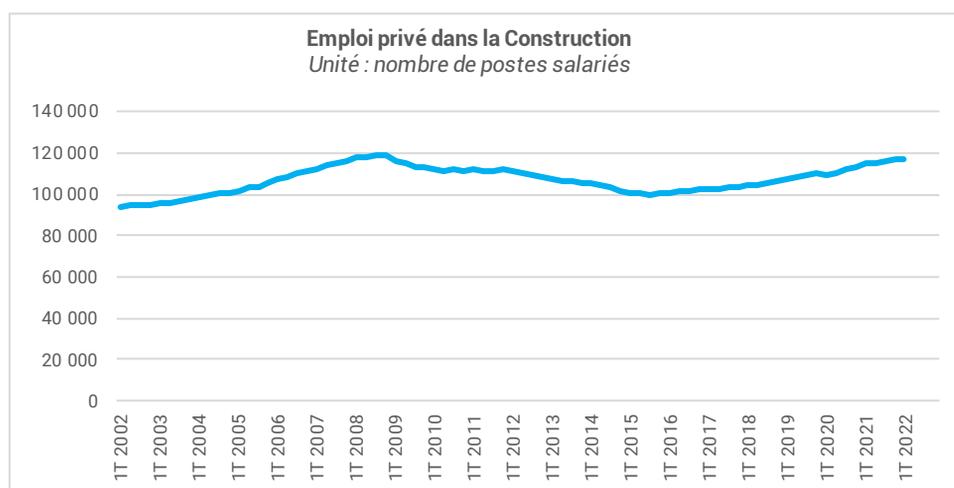


EN 1 AN

DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN MAI 2022

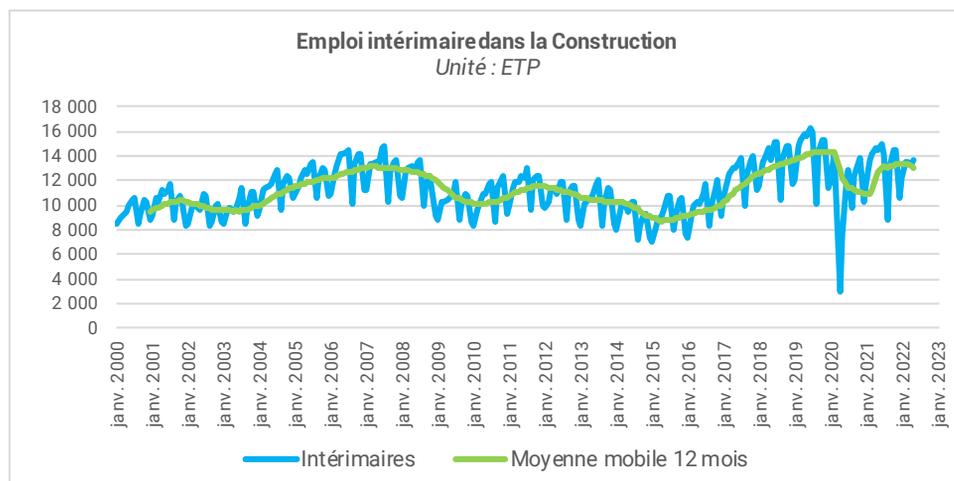
13 516 ETP



Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



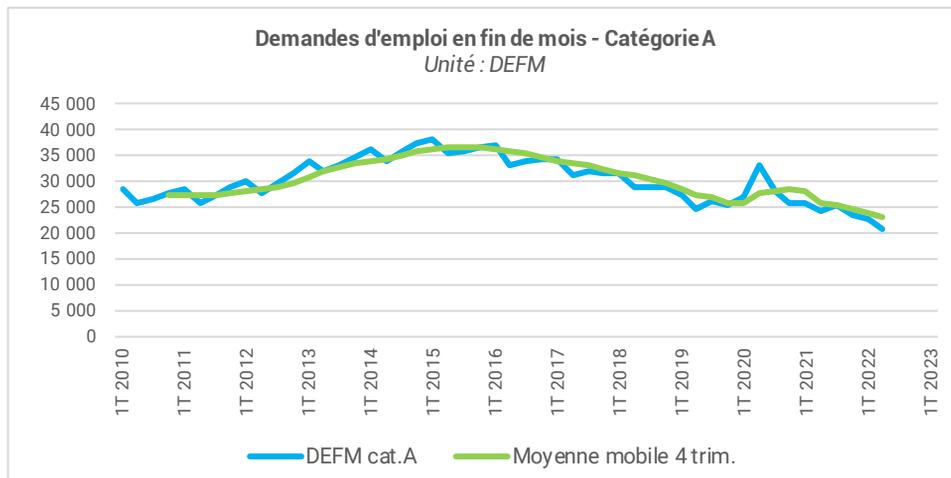
Sources :

DARES (données brutes – ETP)





Demande d'emploi



Sources :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

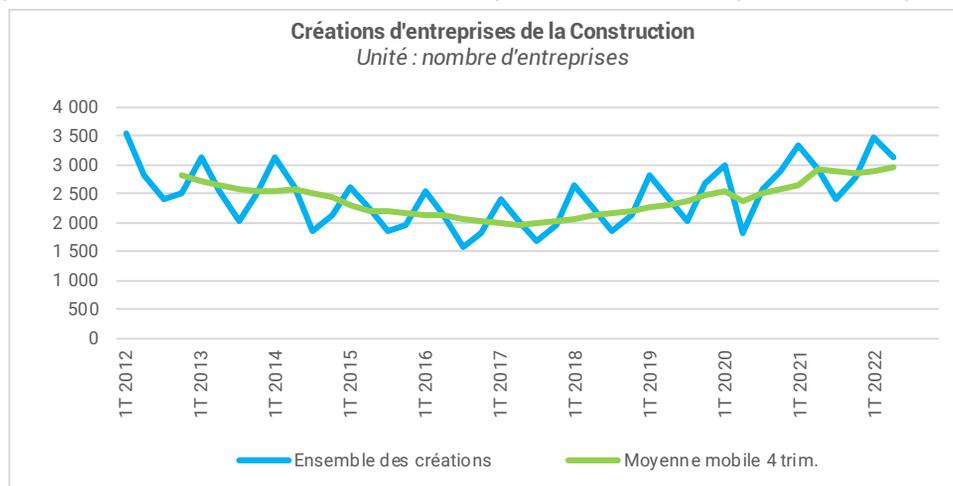
Sources :
Banque de France (données brutes)





Créations

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	2° trimestre 2022 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	3 144 créations	+6,9%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	1 155 créations	-5,6%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	11 810 créations	+0,3%	=
Dont créations hors micro-entrepreneurs	4 610 créations	-0,2%	=

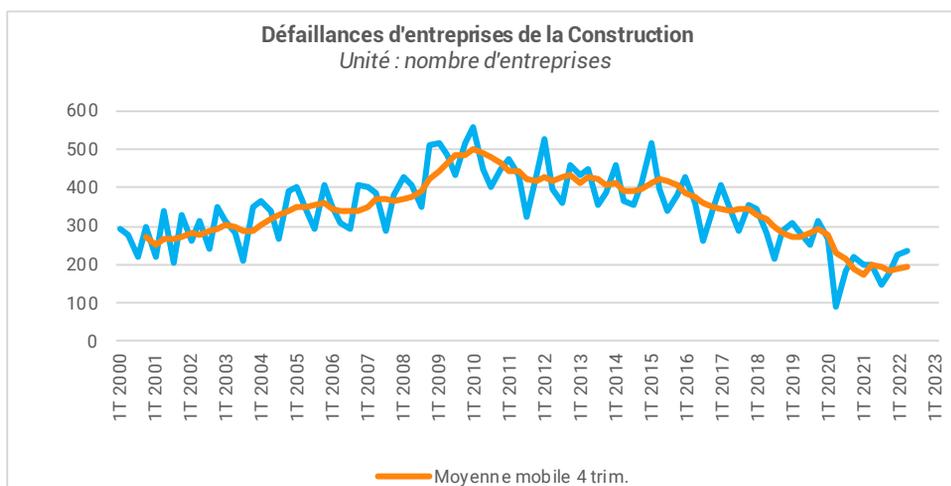


Sources :
INSEE (données brutes)

Défaillances

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2° trimestre 2022 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	233 défaillances	+15,9%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	783 défaillances	-2,6%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	740 salariés	+64,8%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	2 210 salariés	+25,4%	▲

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Sources :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 400 logts	+47,1% ▲
Mises en chantier logements	700 logts	+14,4% ▲
Autorisations locaux	90 mil. m²	+35,2% ▲
Mises en chantier locaux	60 mil. m²	+75,3% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics	Chiffres non publiés pour ce département	
Activité cumulée Travaux Publics		
BPE	131 383m3	+20,7% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+16,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		+39,0% ▲
Salariés	3 128 sal.	+3,7% ▲
Intérimaires	317 ETP	-1,0% ▬
Dem. d'emplois	624 DEFM	-20,2% ▼
Défaillances	16 ent.	+128,6% ▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	6 500 logts	+1,0% ▬
Mises en chantier logements	5 400 logts	+1,1% ▲
Autorisations locaux	266 mill. m²	-7,7% ▼
Mises en chantier locaux	111 mill. m²	-51,9% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+14,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+10,0% ▲
BPE	769 021 m3	+3,5% ▲
Nombre Appels Offre publiés		= ▬
Montant Appels Offre publiés		+5,0% ▲
Salariés	24 660 sal.	+1,8% ▲
Intérimaires	2 647 ETP	-17,3% ▼
Dem. d'emplois	4 462 DEFM	-16,8% ▼
Défaillances	200 ent.	-25,4% ▼

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	9 400 logts	+4,7% ▲
Mises en chantier logements	8 000 logts	+2,1% ▲
Autorisations locaux	456 mill. m²	+34,0% ▲
Mises en chantier locaux	270 mill. m²	+6,5% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,2% ▬
Activité cumulée Travaux Publics		= ▬
BPE	811 633 m3	+4,6% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+6,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		+23,0% ▲
Salariés	22 862 sal.	+2,1% ▲
Intérimaires	2 794 ETP	-5,1% ▼
Dem. d'emplois	3 666 DEFM	-16,2% ▼
Défaillances	155 ent.	-2,5% ▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	2 100 logts	+13,3% ▲
Mises en chantier logements	1 200 logts	-7,9% ▼
Autorisations locaux	120 mill. m²	+70,4% ▲
Mises en chantier locaux	71 mill. m²	+10,3% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics	Chiffres non publiés pour ce département	
Activité cumulée Travaux Publics		
BPE	116 668 m3	+8,5% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+1,0% ▬
Montant Appels Offre publiés		-17,0% ▼
Salariés	3 763 sal.	+0,7% ▬
Intérimaires	758 ETP	+4,0% ▲
Dem. d'emplois	394 DEFM	-19,8% ▼
Défaillances	16 ent.	+60,0% ▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	12 200 logts	+2,6% ▲
Mises en chantier logements	11 200 logts	+4,3% ▲
Autorisations locaux	1 240 mill. m²	+7,1% ▲
Mises en chantier locaux	954 mill. m²	+34,8% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+4,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,0% ▲
BPE	1 244 846 m3	-9,3% ▼
Nombre Appels Offre publiés		-4,0% ▼
Montant Appels Offre publiés		+27,0% ▲
Salariés	49 133 sal.	+1,9% ▲
Intérimaires	5 879 ETP	-4,1% ▼
Dem. d'emplois	9 314 DEFM	-10,9% ▼
Défaillances	305 ent.	+11,3% ▲

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	4 500 logts	-3,9% ▼
Mises en chantier logements	3 200 logts	-4,1% ▼
Autorisations locaux	313 mill. m²	-34,1% ▼
Mises en chantier locaux	338 mill. m²	+17,9% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-6,0% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-5,0% ▼
BPE	404 690 m3	+0,6% ▬
Nombre Appels Offre publiés		+12,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		+60,0% ▲
Salariés	13 190 sal.	-1,2% ▼
Intérimaires	1 121 ETP	-1,3% ▼
Dem. d'emplois	2 307 DEFM	-17,2% ▼
Défaillances	91 ent.	+5,8% ▲

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2022

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2022

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2ème trimestre 2022 comparé au 2ème trimestre 2021

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juin 2022

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2022

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 2ème trimestre 2022

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
- SDES, ECLN (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation -FNTP/INSEE
- Enquête FRTP / CERC
- UNICEM (données brutes)
- Vecteurplus
- ACOSS-URSSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)
- INSEE (données brutes)
- Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

