

Transition écologique : quelle trajectoire et quel impact économique pour le Bâtiment et les Travaux Publics ?

La rénovation énergétique des bâtiments : quelles sont les tendances récentes au regard des objectifs nationaux et régionaux ?

Un objectif principal : la baisse de la consommation d'énergie

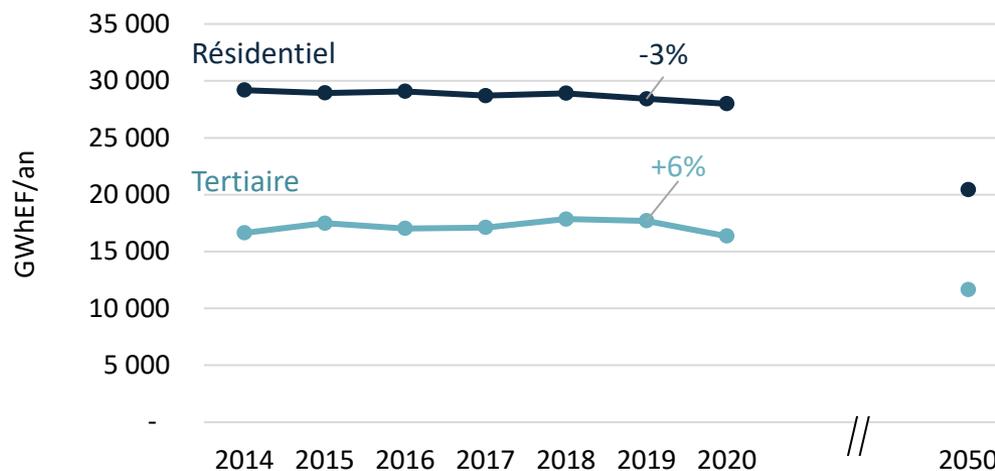
Objectif 12 du SRADET

- Diminuer de -30% la consommation énergétique finale du secteur résidentiel + tertiaire à l'horizon 2050 (par rapport à 2012)

Tendance actuelle sur la consommation d'énergie du parc bâti

Résidentiel →

Tertiaire →



Source : SDES 2022

Encore peu de rénovations énergétiques performantes

Objectif 60 du SRADET

- Le SRADET fixe pour objectif de tendre vers la rénovation thermique et énergétique de **50 % du parc ancien à l'horizon 2050** (des rénovations performantes visant le niveau BBC rénovation).

Cela représente **658 000 logements** à rénover d'ici 2050

Soit environ 22 000 logements par an

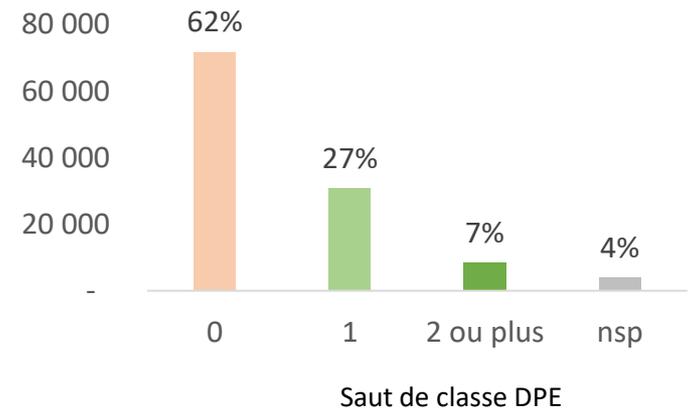
Une connaissance précise des rénovations en maison individuelle

Près de **115 000** ménages ont réalisé des travaux énergétiques en 2019

- un ou plusieurs postes,
- sur l'année ou étalés,

8 400 ont atteint un saut de 2 classes énergétiques ou plus (soit 7%)

Source : Enquête TREMI, ADEME



Les logements collectifs mobilisent peu les dispositifs d'aide

			Niveau de performance
 <p>MaPrimeRénov'</p>	25 380 logements par an	8% de logements collectifs	 Moins de 1% de rénovations globales
 <p>Habiter mieux (spécifique aux ménages modestes)</p>	1 600 logements par an	34% de logements collectifs + quelques copropriétés	
<p>Aides aux logements sociaux</p>	1 250 logements par an	-	

Mais aussi ...

- recours aux CEE
- non recours aux aides

Moins de visibilité sur les rénovations du parc tertiaire

Tertiaire public

(Sur 218 collectivités de toutes tailles ayant répondu à l'enquête en 2021)

33 % des collectivités ont réalisé des travaux énergétiques en 2020



2 070 m² rénovés
par an et par collectivité

Niveau de
performance



72% de rénovations
mono-gestes

Des cadres réglementaires exigeant en faveur de l'amélioration énergétique

Contexte : interdiction de location des passoires thermiques en location dans le parc privé et social
(Loi climat et résilience)

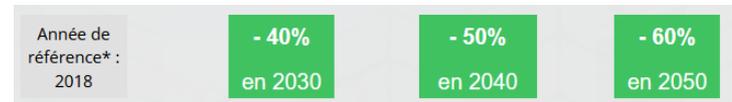
267 000 passoires thermiques en location



Ces logements représentent **10%** de la consommation énergétique du parc résidentiel

Contexte : Obligation de réaliser des économies d'énergie dans les bâtiments de plus de 1 000 m²
(Loi Elan)

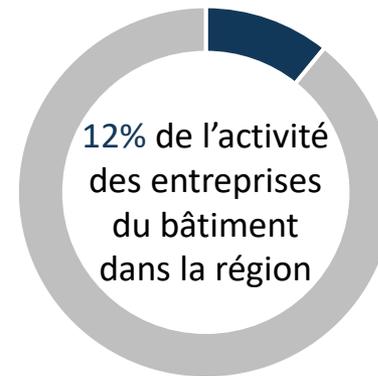
11 900 bâtiments tertiaires de plus de 1000m²



Ces bâtiments représentent 12% des bâtiments mais **2/3** de la consommation énergétique du parc tertiaire

Entre 1,3 et 1,5 milliard
d'€ de travaux
d'économie d'énergie
dans les logements par an

soit



Estimation CERC à partir des données TREMI, MPR, ANAH, EcoPTZ, EcoPLS, Région.

Des analyses à retrouver dans MonSuiviRenov'



Etat des lieux
du parc bâti
dans les territoires



Objectifs et
enjeux
régionaux



- en développement -

Le marché de la
rénovation
énergétique



- en développement -

Suivi de la
rénovation des
logements privés



- en développement -

Suivi de la
rénovation des
logements sociaux



Suivi de la
rénovation des
bâtiments tertiaires



- en développement -

Afin d'améliorer la lisibilité sur ces nombreuses analyses en lien avec la rénovation énergétique, la CERC PACA développe avec ses partenaires ce nouvel outil de datavisualisation. Chacun pourra y retrouver les indicateurs de suivi (à droite) ainsi que des analyses approfondies (à gauche), de manière dynamique et à l'échelle de son territoire.



PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
CERC
— FILIÈRE CONSTRUCTION —
Mesurer. Anticiper.

Outil développé par la CERC
PACA et ses partenaires
Plus d'informations