



Le point CONJONCTURE de la CERC

Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Évol. 12 mois glissants)

+6,0% ▲

Nombre de logements autorisés à fin déc. 2022

-4,7% ►

Nombre de logements mis en chantier à fin déc. 2022

-17,8% ▼

Nombre de logements réservés à fin déc. 2022
(Collec. et indiv. Groupé)

-11,7% ▼

Nombre de logements vendus à fin déc. 2022
(Indiv. Diffus)

+0,3% ►

M² de locaux mis en chantier à fin déc. 2022
(hors entrepôts et agricoles)

LES AUTORISATIONS (à fin décembre 2022)

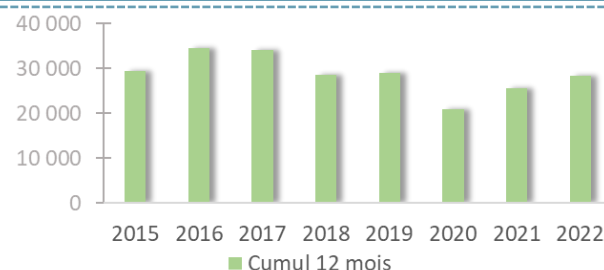
Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant

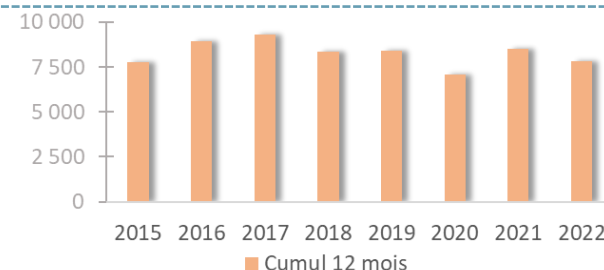
	Ens.		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus
1T	+9,5%	▲	+5,1%	▲	+22,2%
2T	+6,8%	▲	+11,6%	▲	-10,1%
3T	+22,3%	▲	+41,8%	▲	-28,8%
4T	-16,5%	▼	-17,5%	▼	-13,5%

12 mois glissants

	Ens		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus
	36 094		28 261		7 833
	Logements		Logements		Logements
	+6,0%	▲	+10,5%	▲	-7,8%



Collec. et indiv. groupé



Indiv. diffus

LES MISES EN CHANTIER (à fin décembre 2022)

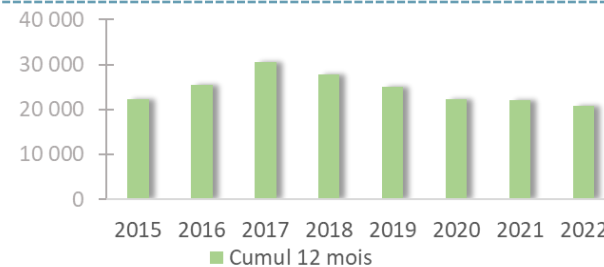
Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant

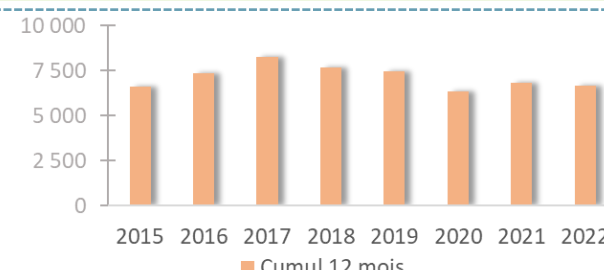
	Ens		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus
1T	+35,1%	▲	+51,9%	▲	+3,2%
2T	-21,5%	▼	-28,7%	▼	+1,2%
3T	-9,9%	▼	-10,9%	▼	-6,9%
4T	-10,5%	▼	-10,5%	▼	-10,1%

12 mois glissants

	Ens		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus
	27 525		20 888		6 637
	Logements		Logements		Logements
	-4,7%	►	-5,3%	▼	-2,8%



Collec. et indiv. groupé

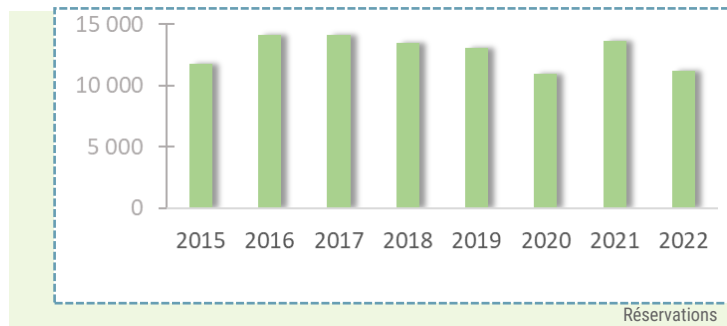


Indiv. diffus

Trimestre glissant

	Lgts mis en vente	Lgts réservés
1T	-8,9% ▼	-2,4% ►
2T	-25,8% ▼	-10,9% ▼
3T	-5,2% ▼	-22,5% ▼
4T	-5,4% ▼	-36,6% ▼

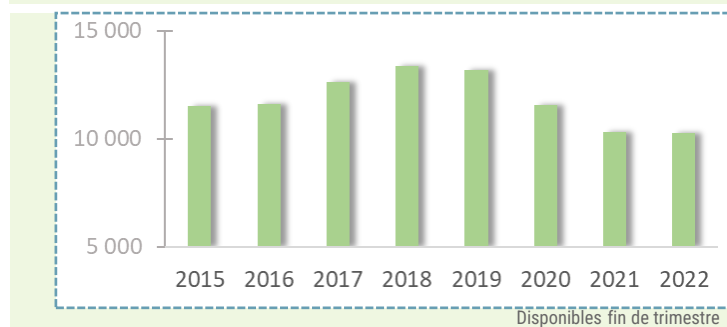
5 002 €/m²
+2,6%
Prix de vente logements collectifs



12 mois glissants

Lgts mis en vente	Lgts réservés	Lgts disponibles
8 813 Logements	10 844 Logements	11 603 Logements
-19,3% ▼	-12,1% ▼	-8,7% ▼

14 mois
Délai d'écoulement du stock



- 28,9% ▼
Ventes déclarées (trimestre glissant)

- 18,6% ▼
Ventes déclarées (12 mois glissants)

Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin décembre 2022)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

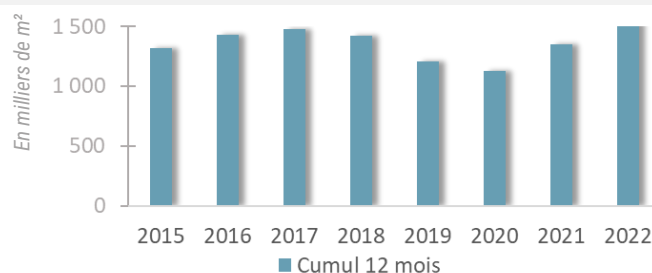
Trimestre glissant

+8,7% ▲

12 mois glissants

+13,8% ▲

1 537 millions de m²



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin décembre 2022)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

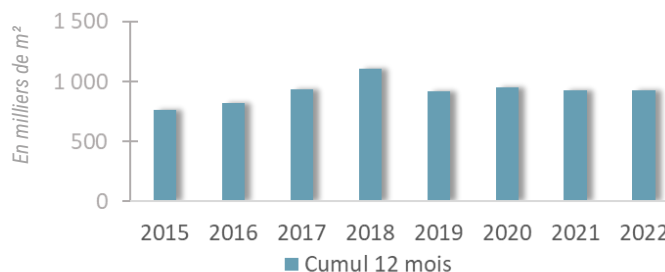
Trimestre glissant

+11,6% ▲

12 mois glissants

+0,3% ►

930 millions de m²



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin décembre 2022)

Source UNICEM

Trimestre glissant

-4,5% ►

12 mois glissants

-0,2% ►

3,43 millions de tonnes

