

SUIVI TRIMESTRIEL REGIONAL
FILIÈRE CONSTRUCTION



DECEMBRE 2022

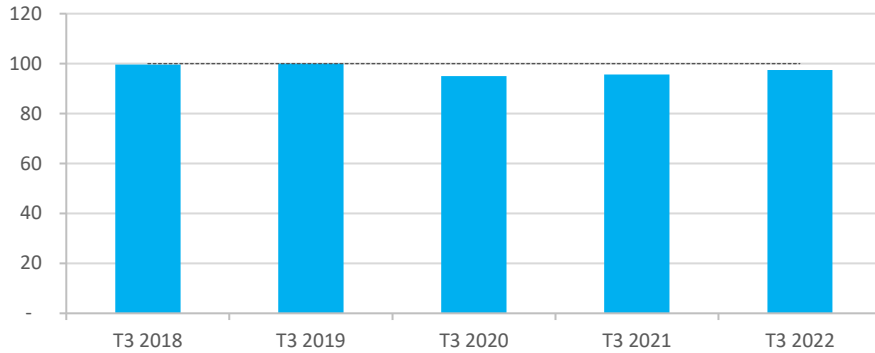


➤ L'activité entretien-rénovation poursuit sa croissance au 3^{ème} trimestre 2022 ...

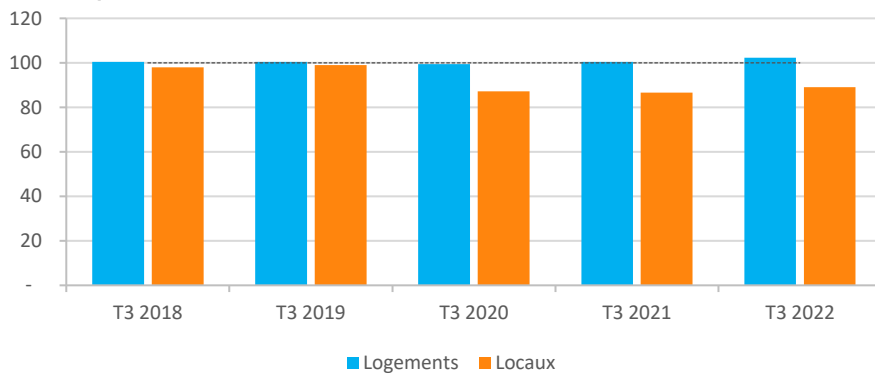
Évolution de l'activité entretien-rénovation au troisième trimestre par rapport au troisième trimestre de l'année précédente (base 100 en 2017)

Unités : évolution par rapport à n-1 en base 100 à 2017

Au global



Par segment de marché



+1,9%

de volumes de travaux facturés par les entreprises du Bâtiment au T3 2022 par rapport au T3 2021

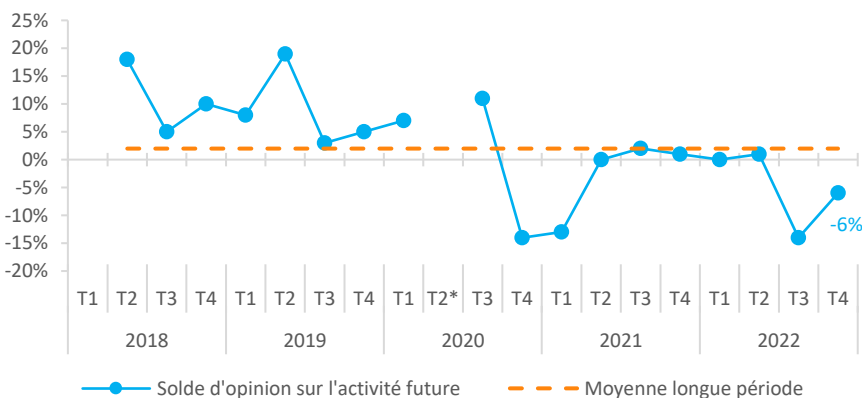
L'activité entretien-rénovation poursuit sa progression au troisième trimestre 2022, avec une augmentation de +1,9% du volume de travaux facturés par rapport au troisième trimestre 2021. En tenant compte de l'évolution des prix, la hausse est plus marquée (+7,8% en valeur), l'inflation étant particulièrement élevée actuellement.

- Cette tendance haussière est visible au niveau du segment résidentiel et non-résidentiel (respectivement +1,7% et +2,8% en volume).

➤ ... le moral des entreprises s'améliore mais des inquiétudes subsistent

Solde d'opinion des entreprises du bâtiment sur l'évolution de leur montant de facturation dans l'entretien-rénovation

Unité : solde d'opinion* (en %)



-6%

de soldes d'opinion des entreprises du Bâtiment sur l'évolution de leur montant de facturation en entretien-rénovation au 4^{ème} trimestre 2022

Le solde d'opinion enregistre une hausse de +8 points par rapport au trimestre précédent. Cependant, le solde d'opinion reste négatif, témoignant de la persistance des inquiétudes des professionnels du bâtiment sur leur activité future en entretien-rénovation.

- À noter que le solde d'opinion est en hausse sur le marché non-résidentiel (+18 points, soit -1% par rapport au trimestre précédent) comme sur le marché résidentiel (+3 points, soit -7%).

14,1 semaines

de carnet de commandes au T3 2022

Les carnets de commandes progressent ce trimestre, enregistrant une hausse de 1,8 semaines par rapport au trimestre précédent, et se maintiennent à un niveau élevé.

*Les données pour le deuxième trimestre 2020 n'ont pu être diffusées, le taux de réponse à l'enquête (réalisée en avril 2020 pour ce trimestre) étant extrêmement faible du fait du confinement strict.

Source : réseau des CERC



➤ Les mises en chantier de logements neufs décrochent...

Nombre de logements mis en chantier au cours du 3 ^{ème} trimestre 2022		Évol. par rapport au T3 2021
Total logements commencés	6 045	-8% ▼
Individuel pur	1 502	-2% ▼
Individuel groupé	605	+5% ▲
Collectif	3 938	-12% ▼

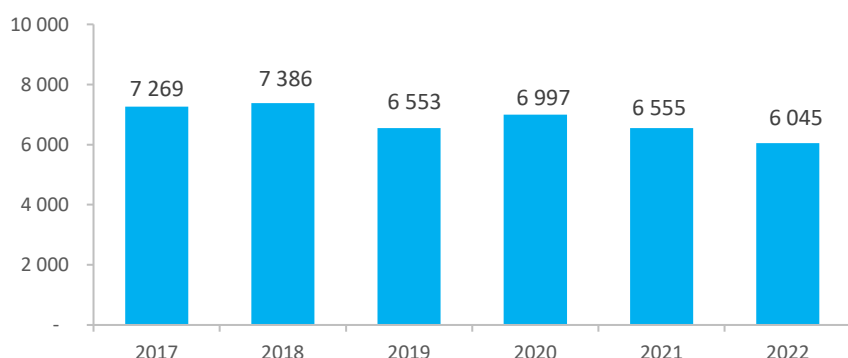
-8%

de logements mis en chantier au T3 2022 par rapport au T3 2021

Les mises en chantier sont en décrochage de -8% par rapport au 3^{ème} trimestre 2021. Ces dernières affichent un volume de 6 045 logements commencés : il s'agit du niveau le plus bas jamais enregistré sur la période 2017-2021 pour un 3^{ème} trimestre. Ce repli des mises en chantier, alors que les autorisations n'ont cessé de progresser depuis un an (+8% de logements autorisés en glissement annuel à fin septembre 2022) montre l'attentisme des acteurs économiques face à la hausse du coût des matières premières et des matériaux.

On observe la même tendance pour le segment collectif (-12% de mises en chantier au 3^{ème} trimestre 2022 comparé au 3^{ème} trimestre 2021). En revanche, le marché de l'individuel pur affiche une baisse moins prononcée de -2% par rapport au 3^{ème} trimestre 2021, enregistrant 1 502 mises en chantier. Seul le marché individuel groupé s'affiche en hausse de +5% par rapport au 3^{ème} trimestre 2021, avec 605 logements comptabilisés.

Nombre de logements neufs mis en chantier depuis 2017 pour un 3^{ème} trimestre



➤ ... à l'inverse des autorisations qui continuent à s'envoler

Nombre de logements autorisés au cours du 3 ^{ème} trimestre 2022		Évol. par rapport au T3 2021
Total logements autorisés	10 417	+24% ▲
Individuel pur	1 643	-29% ▼
Individuel groupé	870	-8% ▼
Collectif	7 904	+54% ▲

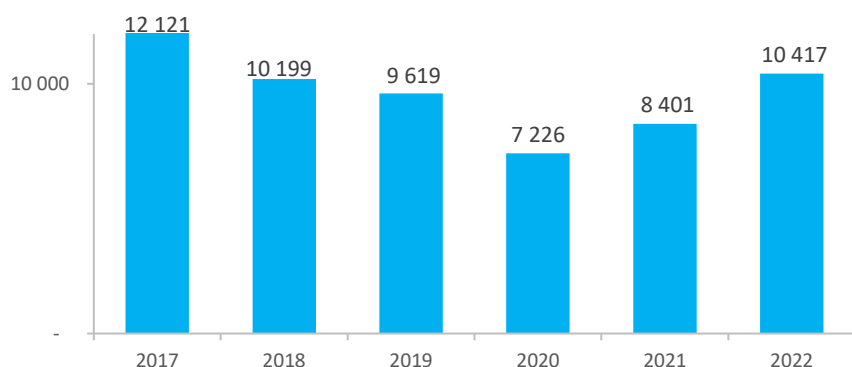
+24%

de logements autorisés au T3 2022 par rapport au T3 2021

Les autorisations de logements sont en forte hausse au 3^{ème} trimestre 2022 : +24% par rapport au 3^{ème} trimestre 2021. Avec 10 417 logements autorisés recensés, il s'agit du niveau le plus haut enregistré sur ces 5 dernières années pour un 3^{ème} trimestre. Ils font en effet suite à un nombre exceptionnel de dépôts de demandes de permis en décembre 2021, avant l'entrée en vigueur d'une réglementation environnementale (RE2020) plus contraignante pour les constructions neuves. L'instruction des dossiers par les collectivités débouche logiquement sur ce pic car il faut parfois attendre plusieurs mois après les demandes de permis pour que les administrations locales les accordent, mais les chiffres devraient nettement décroître dans les mois à venir selon les professionnels du secteur. Nous observons ainsi un écart de plus en plus important entre les mises en chantier et les autorisations.

- Cette hausse des autorisations est plus marquée sur le segment collectif, porté par les promoteurs (+54% comparé au 3^{ème} trimestre 2021). En revanche, les segments individuel pur et individuel groupé restent à la peine (respectivement -10% et -8% par rapport au 3^{ème} trimestre 2021).

Nombre de logements autorisés depuis 2017 pour un 3^{ème} trimestre



Source : SDES, Sit@del en date réelle estimée

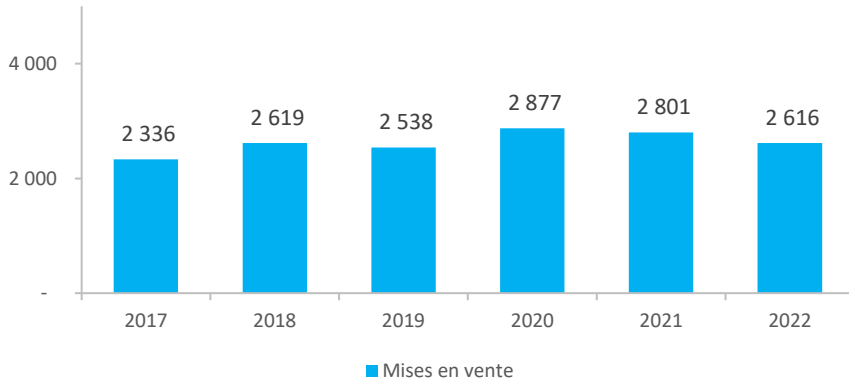




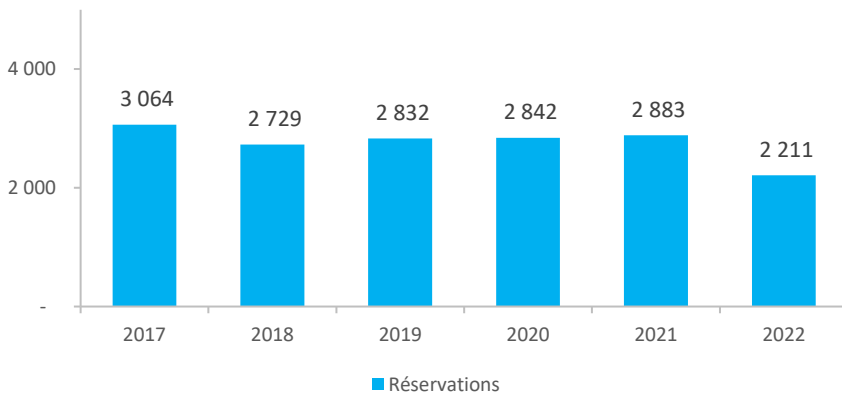
➤ La commercialisation de logements neufs fléchit ce trimestre

La commercialisation de logements neufs au cours du 3 ^{ème} trimestre 2022		Évol. par rapport au T3 2021
Total logements mis en vente	2 616	-7% ▼
Total logements réservés	2 211	-46% ▼
Total logements disponibles	9 299	-10% ▼

Nombre de logements neufs (collectifs et individuels groupés) mis en vente depuis 2017 sur un troisième trimestre

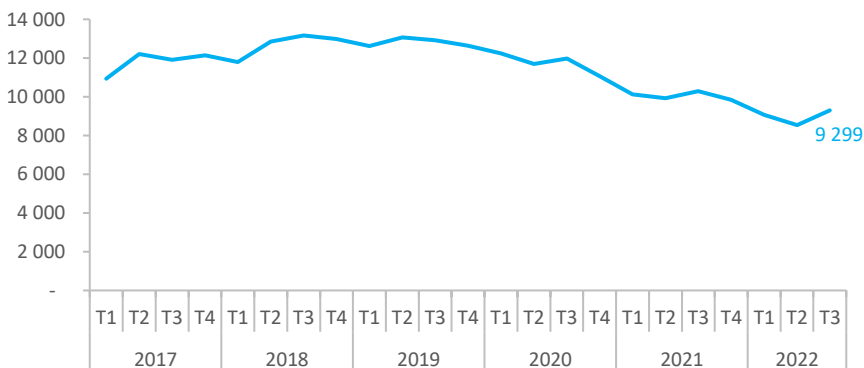


Nombre de logements neufs réservés (collectifs et individuels groupés) depuis 2017 sur un troisième trimestre



Évolution de l'encours disponible de logements neufs (collectifs et individuels groupés) à la fin de chaque trimestre depuis 2017

Unité : nombre de logements



Source : ECLN

-7%

de logements neufs mis en vente au T3 2022 par rapport au T3 2021

Avec 2 616 commercialisations enregistrées ce trimestre, les mises en vente de logements neufs diminuent de -7% par rapport au 3^{ème} trimestre 2021. Il faut remonter au 3^{ème} trimestre 2019 pour retrouver un niveau de mises en vente aussi bas. Ceci s'explique par une multitude de facteurs comme par exemple les nouveautés réglementaires (RE 2020, ZAN), la perte de pouvoir d'achat des ménages, l'inflation galopante des prix de l'énergie et des matériaux, les ruptures des chaînes d'approvisionnement et les pénuries de matériaux, etc... À tout cela s'ajoute depuis fin février une instabilité géopolitique qui accélère encore la hausse des prix et les pénuries. Dans ce contexte, les promoteurs adoptent une attitude plus prudente et semblent plus réticents à lancer de nouvelles commercialisations.

-46%

de logements neufs réservés au T3 2022 par rapport au T3 2021

Avec 2 211 logements réservés, les réservations de logements neufs affichent une chute de -46% ce trimestre par rapport à l'an passé à la même période. Il s'agit également du niveau de réservation le plus bas jamais enregistré pour un 3^{ème} trimestre depuis 2018. La hausse des taux d'intérêts, le resserrement des conditions d'octroi de crédits de la part des banques, le tout conjugué à un pouvoir d'achat des ménages dégradé par une forte inflation peuvent expliquer ce ralentissement de la demande, notamment en comparaison à une année 2021 historiquement haute. De plus, le mécanisme du taux d'usure rend encore plus compliqué le recours à l'emprunt immobilier, notamment pour les primo-accédants.

-10%

de logements neufs disponibles à la vente au T3 2022 par rapport au T3 2021

La forte baisse des réservations enregistrée ce trimestre entraîne mécaniquement une reconstitution du stock (+9% de logements disponibles par rapport au trimestre précédent). Cependant, l'encours disponible reste historiquement bas, et se maintient sous la barre des 10 000 unités pour le quatrième trimestre consécutif.





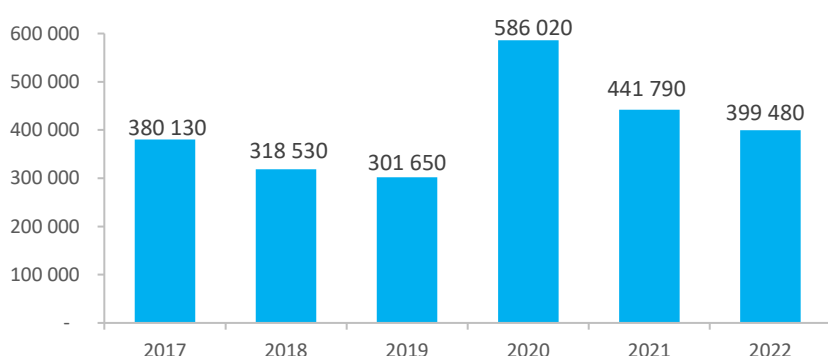
➤ La construction non-résidentielle neuve ralentit alors que les autorisations se maintiennent à un niveau haut sur ce 3^{ème} trimestre 2022

La construction neuve de locaux au cours du 3 ^{ème} trimestre 2022		Évol. par rapport au T3 2021
Surface totale <u>commencée</u>	399 480 m ²	-10% ▼
Surface totale <u>autorisée</u>	808 790 m ²	-1% ▶

-10%

de surface non-résidentielle mise en chantier au T3 2022 par rapport au T3 2021

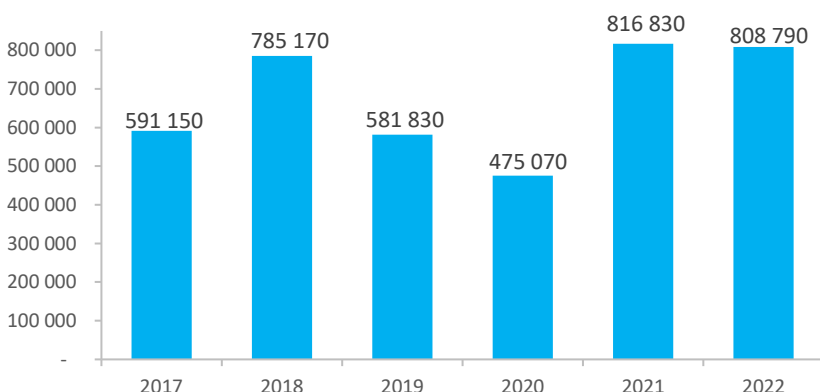
Surface non-résidentielle neuve (en m²) mise en chantier depuis 2017 au 3^{ème} trimestre



Dans un contexte de hausse des prix de l'énergie et des matériaux et de difficultés d'approvisionnement, la construction non résidentielle neuve connaît une baisse par rapport au troisième trimestre 2021.

Cette baisse des volumes de mises en chantier est essentiellement due aux locaux agricoles, qui enregistrent une chute de -71% de la surface mise en chantier par rapport au 3^{ème} trimestre 2021. Cette chute est toutefois atténuée par les autres secteurs d'activité, puisque les locaux d'industrie, les entrepôts, les bureaux et les commerces enregistrent respectivement +24%, +107%, +9% et +33% de surface mise en chantier ce trimestre comparé au troisième trimestre 2021.

Surface non-résidentielle neuve (en m²) autorisée depuis 2017 au 3^{ème} trimestre



-1%

de surface non-résidentielle autorisée au T3 2022 par rapport au T3 2021

La surface non-résidentielle autorisée, s'élevant à 808 790 m² ce trimestre, se maintient à -1% par rapport au 3^{ème} trimestre 2022.

- Cette diminution des autorisations est très marquée dans les secteurs des entrepôts et des bureaux, enregistrant respectivement une baisse de -72% et -33% par rapport au 3^{ème} trimestre 2021. En revanche, cette baisse est atténuée par les locaux agricoles, d'industrie et de commerces en hausse respective de +74%, +184% et +87%.





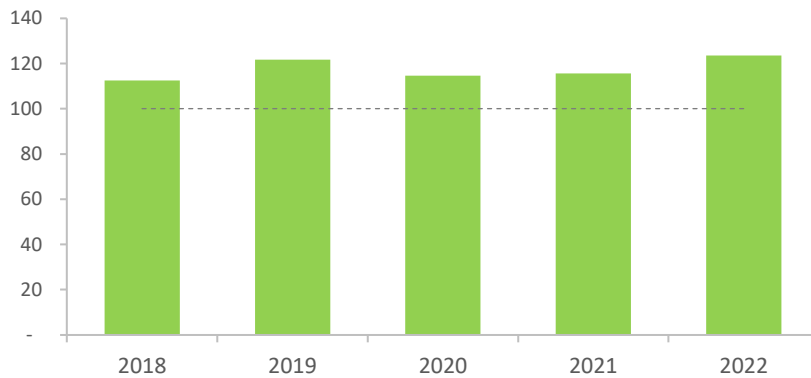
➤ L'activité est en hausse dans les Travaux Publics au 3^{ème} trimestre 2022

L'activité dans les Travaux Publics au 3 ^{ème} trimestre 2022	Évol. du CA du trimestre par rapport au T3 2021*	Évol. du carnet de commandes par rapport au T3 2021*
Ensemble	+7% ▲	+1,1 mois ▲
Routes	+8% ▲	+0,3 mois ▲
Canalisateurs	+4% ▲	+1,2 mois ▲
Terrassement	+2% ▲	+1,2 mois ▲
Génie Civil	+11,2% ▲	+2,6 mois ▲

* Les évolutions sont calculées en comparant le 3^{ème} trimestre 2022 au même trimestre N-1, en valeur sans correction de l'inflation

Évolution de l'activité Travaux Publics au troisième trimestre par rapport au troisième trimestre de l'année précédente (base 100 en 2017)

Unité : évolution par rapport à n-1 en base 100 à 2017



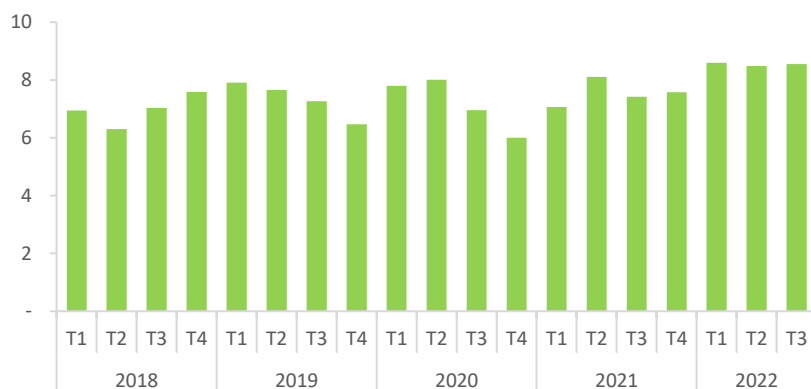
+7%

d'activité pour les entreprises de Travaux Publics au T3 2022 par rapport au T3 2021

L'activité des Travaux Publics, en valeur (sans correction de l'inflation), progresse de +7% ce trimestre comparé au troisième trimestre 2021. Mais cette hausse trimestrielle du chiffre d'affaires est essentiellement portée par l'inflation.

- Cette tendance haussière, en valeur, se retrouve dans la totalité des métiers (routes, canalisateurs terrassement et génie civil).

Niveau trimestriel du carnet de commandes (en mois) des entreprises de Travaux Publics



8,6 mois

de carnet de commandes pour les entreprises de Travaux Publics au T3 2022

C'est 1,2 mois de plus qu'au 3^{ème} trimestre 2021. Les perspectives d'activité semblent donc positives pour les Travaux Publics, même si la progression du carnet de commandes, à un de ses niveaux les plus haut depuis 2018, peut s'expliquer par un report de certains chantiers du fait de pénuries de matériaux et de l'attentisme des maitres ouvrages face au contexte inflationniste actuel.

Source : Enquête trimestrielle FRTP / CERC PACA



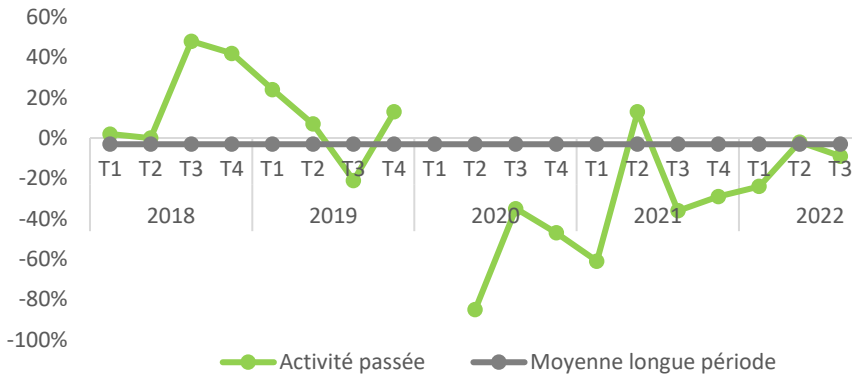


➤ Le moral des chefs d'entreprises de Travaux Publics se dégrade mais affiche un optimisme sur leur activité future

Évolution de l'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics sur leur activité récente

Unité : solde d'opinion* (en %)

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité passée Travaux Publics



-9%

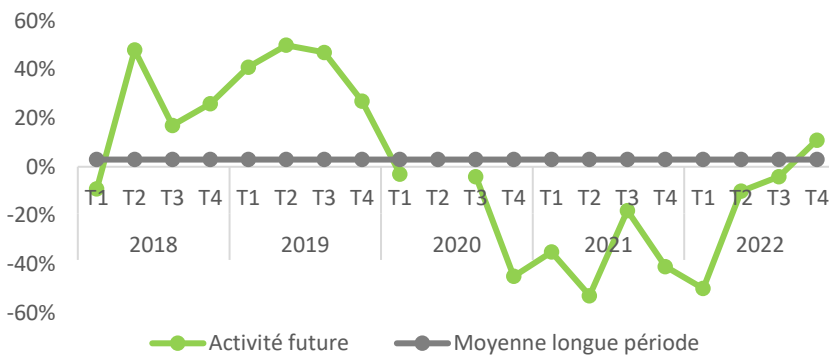
de soldes d'opinion des entreprises de Travaux Publics sur leur activité récente au T3 2022

Le solde d'opinion sur l'activité récente se dégrade ce trimestre (-7 points par rapport au trimestre précédent). Ce dernier s'affiche également en-dessous de sa moyenne longue période.

Évolution de l'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics sur leur activité future

Unité : solde d'opinion* (en %)

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité future Travaux Publics



+11%

de soldes d'opinion des entreprises de Travaux Publics sur leur activité future au T4 2022

Le solde d'opinion sur l'activité future progresse ce trimestre (+15 points par rapport au trimestre précédent). C'est la première fois depuis le 1^{er} trimestre 2020 que le solde d'opinion s'affiche en positif et au-dessus de sa moyenne longue période.

Cependant, des inquiétudes subsistent chez les entreprises de Travaux Publics de la région : 88% des entreprises redoutent en effet de rencontrer des difficultés dans les mois à venir. L'inquiétude se situe essentiellement sur l'insuffisance en personnel (pour 72% des entreprises, +48 points sur un an) et sur les contraintes financières, liées au contexte inflationniste (30% des entreprises, +24 points en un an). L'insuffisance de la demande concerne 27% des entreprises, mais perd 19 points en un an.

*Pendant la période de confinement général, l'enquête trimestrielle de conjoncture dans les travaux publics d'avril 2020, dont la collecte a été réduite à internet uniquement, a pâti d'un taux de réponse extrêmement faible et ses résultats n'ont par conséquent pas pu être diffusés. Le taux de réponse à l'enquête s'est ensuite redressé en juillet, la collecte ayant été menée à nouveau par internet et par envoi postal (questionnaire papier).

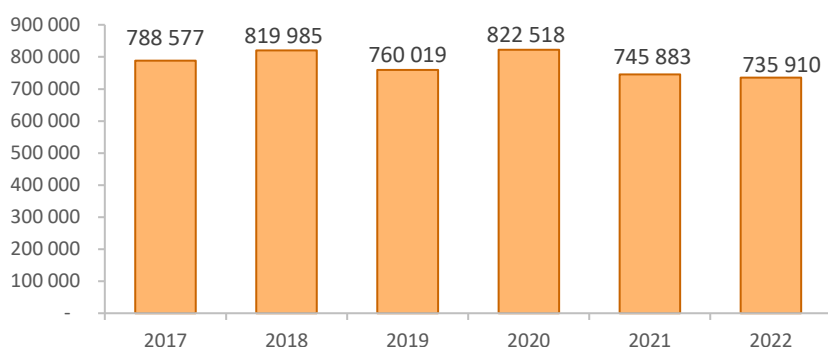




➤ La production de BPE et de granulats à la peine au 3^{ème} trimestre 2022

La production de matériaux au cours du 3 ^{ème} trimestre 2022		Évol. par rapport au T3 2021
Production de <u>BPE</u>	735 910 m ³	-1% ▶
Production de <u>granulats</u>	4 846 kT	-3% ▼

Production trimestrielle de BPE (en m³)

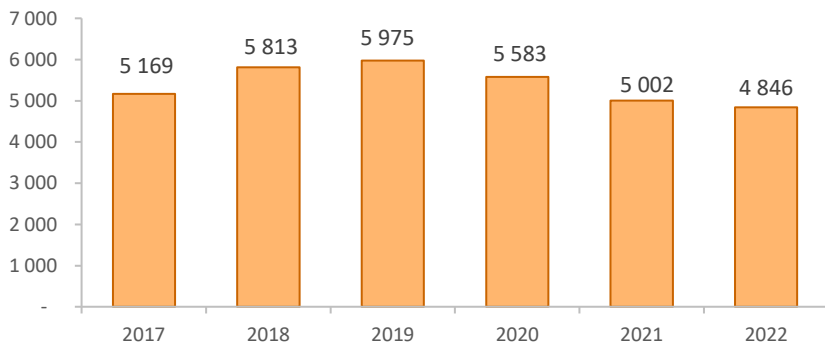


-1%

de BPE produits au T3 2022 par rapport au T3 2021

La production de BPE, fortement liée à l'activité dans le Bâtiment, se maintient à -1% au 3^{ème} trimestre 2022 par rapport au 3^{ème} trimestre 2021. Cependant, le volume de BPE produit ce trimestre est le plus bas pour un troisième trimestre sur ces 6 dernières années.

Production trimestrielle de granulats (en kT)



-3%

de granulats produits au T3 2022 par rapport au T3 2021

La production de granulats, qui reflète plutôt l'activité des Travaux Publics, perd -3% ce trimestre par rapport au 3^{ème} trimestre 2021. Le niveau de production de granulats affiché ce trimestre apparaît ainsi comme le plus faible des 6 dernières années pour un troisième trimestre.

Source : UNICEM



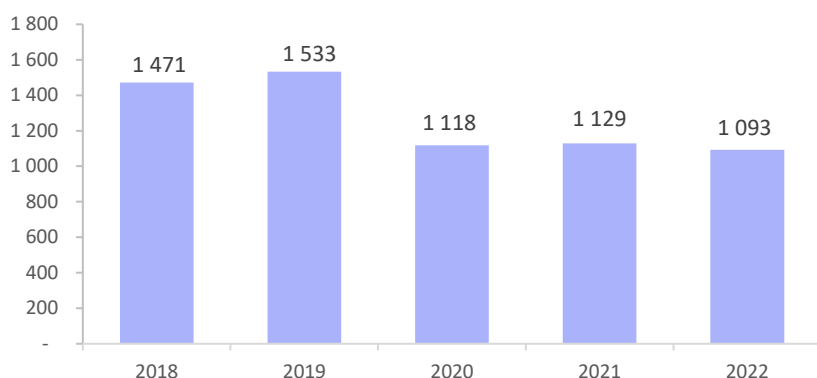


➤ La commande publique reste dégradée et présente quelques disparités selon les marchés

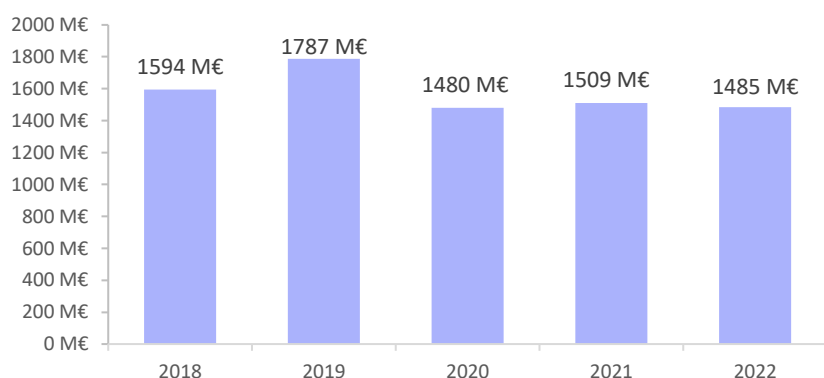
Nombre d'appels d'offres publics de travaux publiés au cours du 3 ^{ème} trimestre 2022		Évol. par rapport au T3 2021	
Total AO Travaux publiés	1 093	-3%	▼
dont TP*	249	-37%	▼
dont Bâtiment*	552	-8%	▼
dont pôle local (communes, EPCI, syndicats, etc.)	604	-4%	▼
dont conseils territoriaux (conseils départementaux et régional)	83	+12%	▲
dont État	130	-27%	▼
dont autres (bailleurs, opérateurs publics, santé, etc.)	276	+13%	▲

Montant des marchés publics de travaux publiés au cours du 3 ^{ème} trimestre 2022		Évol. par rapport au T3 2021	
Total AO Travaux publiés	1 485 M€	-2%	▼
dont TP*	630 M€	+41%	▲
dont Bâtiment*	478 M€	-15%	▼
dont pôle local (communes, EPCI, syndicats, etc.)	723 M€	-5%	▼
dont conseils territoriaux (conseils départementaux et régional)	192 M€	+97%	▲
dont État	195 M€	+19%	▲
dont autres (bailleurs, opérateurs publics, santé, etc.)	375 M€	-23%	▼

Nombre d'appels d'offres publics de travaux publiés depuis 2018 au 3^{ème} trimestre



Montant des marchés publics de travaux publiés depuis 2018 au 3^{ème} trimestre



-3%

d'appels d'offres publics de travaux publiés au T3 2022 par rapport au T3 2021

Le nombre d'appels d'offres publics de travaux publiés est en légère baisse ce trimestre par rapport au 3^{ème} trimestre 2021 (-3%). Il s'agit du volume d'appel d'offre le plus faible sur ces 5 dernières années pour un troisième trimestre. L'enveloppe financière qui y est consacrée est également en baisse (-2%).

- Dans le détail, le nombre d'appels d'offres diminue à la fois dans le Bâtiment et dans les Travaux Publics (respectivement -8% et -37%) par rapport au 3^{ème} trimestre 2021. À noter que les Travaux Publics bénéficient d'une enveloppe financière bien plus élevée qu'au troisième trimestre 2021 (+41%) contrairement au Bâtiment qui voit son enveloppe diminuer de -15% par rapport au troisième trimestre 2021.
- Du côté des acheteurs publics, le pôle local et l'État ont publié ce trimestre moins d'appels d'offres qu'il y a un an (respectivement -4% et -27%), contrairement aux Conseils Territoriaux qui voient leur volume d'appel d'offre augmenter de +12%. L'enveloppe des Conseils Territoriaux et la dotation de l'État (malgré un nombre de marché inférieur au volume de l'an passé) sont en nettes progression, enregistrant respectivement une hausse annuelle de +19% et +97%. Quant au pôle local, celui-ci connaît une baisse de -5% de son enveloppe financière par rapport au 3^{ème} trimestre 2021.

*Une partie des appels d'offre recouvre les deux secteurs d'activité sans distinction, et n'ont donc pas pu être recensés ici.

Source : Vecteur Plus





➤ L'emploi salarié reste dynamique dans la Construction

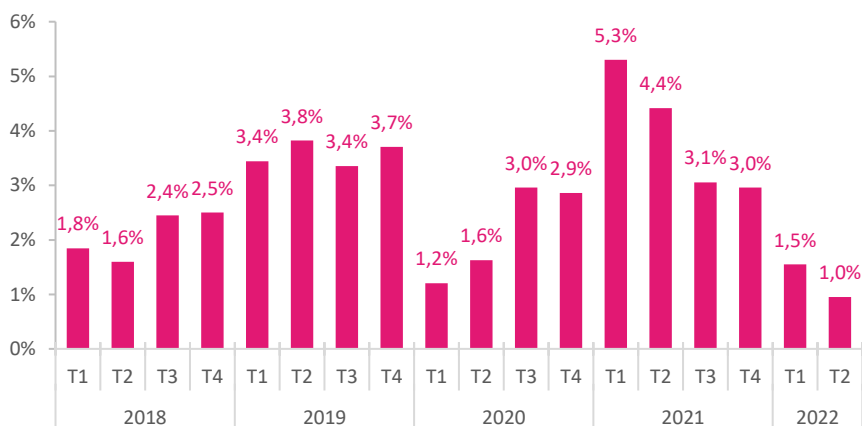
Emploi salarié dans la Construction à la fin du 2 ^{ème} trimestre 2022		Évol. par rapport au T2 2021
Nombre de postes salariés dans le secteur Construction	116 365	+1% ▶

+1%

de postes salariés dans la Construction à fin juin 2022 comparé à fin juin 2021

Évolution trimestrielle, par rapport au même trimestre de l'année précédente, du nombre de salariés dans la Construction

Unité : % d'évolution par rapport à n-1
Source : ACOSS-URSSAF – données cvs



Les entreprises ont semble-t-il continué à créer des emplois en dépit des perturbations causées dans les chaînes d'approvisionnement et de la conjoncture inflationniste qui touche le secteur. Pour preuve l'emploi salarié dans la Construction progresse encore de +1% au 2^{ème} trimestre 2022 par rapport à un an plus tôt.

La création d'emplois semble toutefois ralentir. Difficile à dire à l'heure actuelle s'il s'agit d'une conséquence de la crise économique et géopolitique actuelle ou d'une conséquence des difficultés de recrutement que rencontrent depuis quelques temps les entreprises de la Construction

➤ L'emploi intérimaire, une chute en « trompe l'œil »

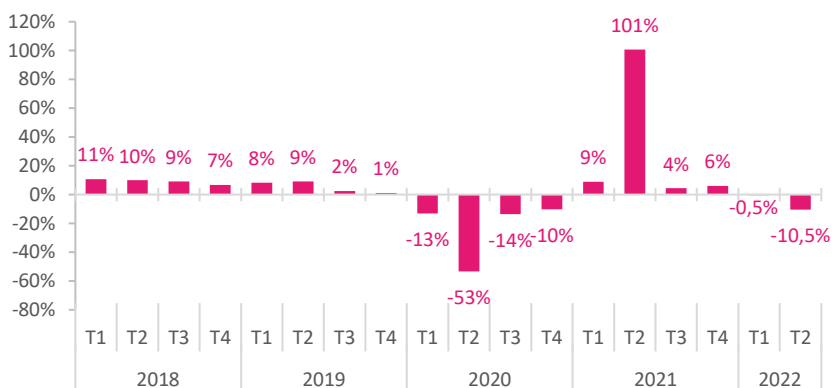
Emploi intérimaire dans la Construction à la fin du 2 ^{ème} trimestre 2022		Évol. par rapport à fin juin 2021
Nombre d'intérimaires dans la Construction (en équivalent temps plein)	13 646 ETP	-10,5% ▼

-10,5%

d'intérimaires dans la Construction à fin juin 2022 par rapport à fin juin 2021

Évolution trimestrielle, par rapport au même trimestre de l'année précédente, du nombre d'intérimaires dans la Construction

Unité : % d'évolution par rapport à n-1
Source : DARES – données brutes



Au 2^{ème} trimestre 2022, l'emploi intérimaire enregistre une baisse de -10,5% par rapport au même trimestre de 2021. Cependant, cette chute est à prendre avec des pincettes car le 2^{ème} trimestre 2021 fut marqué par le redémarrage post-covid de l'activité de la Construction, ce qui a entraîné une forte hausse des embauches intérimaires pour palier aux manques que la crise sanitaire a engendré. Ainsi, l'emploi intérimaire se maintient à son niveau post-covid, soit autour de la barre des 13 500 intérimaires (en ETP) depuis fin 2020.





➤ Les embauches régressent légèrement mais se maintiennent à un bon niveau

Déclarations Préalables à l'embauche dans la Construction au cours du 3 ^{ème} trimestre 2022		Évol. par rapport au T3 2021
Nombre total de DPAE	20 007	-3% ▼
dont CDD courte durée (moins d'un mois)	2 756	-7% ▼
dont CDD longue durée (plus d'un mois)	8 267	-5% ▼
dont CDI	8 984	+0% ►

-3%

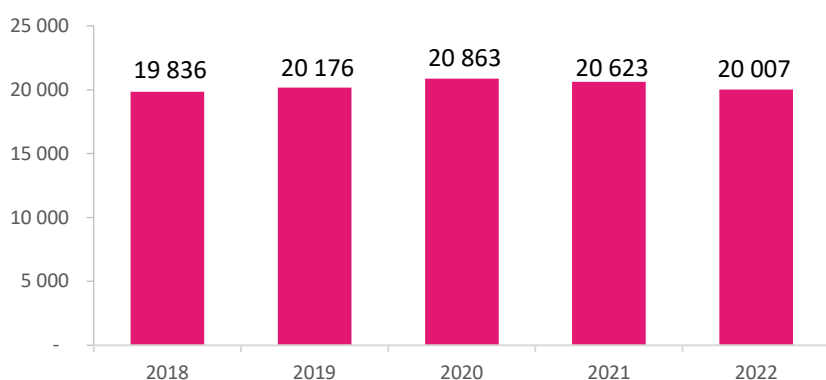
de déclarations préalables à l'embauche enregistrées dans la Construction au T3 2022 par rapport au T3 2021

Le nombre de déclarations préalables à l'embauche diminue légèrement (-3%) au 3^{ème} trimestre 2022 par rapport au même trimestre de l'année dernière. Difficile à dire à l'heure actuelle s'il s'agit d'une conséquence de la crise économique et géopolitique ou d'une conséquence des difficultés de recrutement que rencontrent depuis quelques temps les entreprises de la Construction. Dans tous les cas, malgré cette baisse, ce 3^{ème} trimestre 2022 reste tout de même bon et affiche un niveau conforme aux troisièmes trimestres des années précédentes.

- Cette légère baisse est essentiellement portée par les CDD, alors que les CDI voient leur volume se maintenir par rapport au 3^{ème} trimestre 2021.

Nombre de Déclarations Préalables à l'Embauche recensées dans la Construction depuis 2018 au 3^{ème} trimestre

Source : URSSAF – données brutes



➤ Le nombre de demandeurs d'emploi se maintient à un niveau historiquement bas

Demandeurs d'emploi en fin de mois (Catégorie A) à fin septembre 2022		Évol. par rapport au T3 2021
DEFM dans la Construction	22 667	-11% ▼

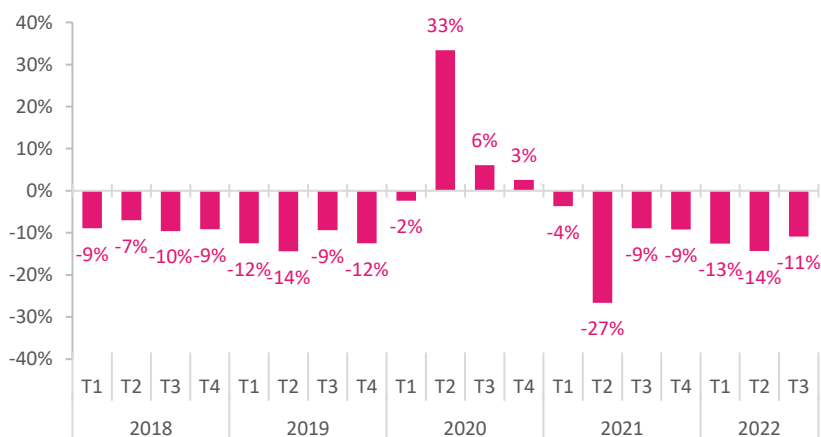
-11%

de demandeurs d'emploi en fin de mois de Catégorie A dans la Construction à fin septembre 2022 par rapport à fin sept. 2021

Évolution trimestrielle, par rapport au même trimestre de l'année précédente, du nombre de demandeurs d'emploi en fin de mois en Catégorie A dans la Construction

Unité : % d'évolution par rapport à n-1

Source : Pôle emploi / DARES – données brutes



Le nombre de demandeurs d'emploi dans la Construction diminue de -11% ce trimestre comparé à l'an passé à la même période. Au 3^{ème} trimestre 2022, le nombre de demandeurs d'emploi est même l'un des plus bas enregistré depuis le début des séries statistiques suivies par Pôle Emploi et la DARES (1^{er} janvier 2010).

Cela témoigne une nouvelle fois d'un dynamisme fort sur le marché de l'emploi dans le secteur de la Construction et du redémarrage post-covid de l'activité qui a entraîné une forte hausse des embauches en 2021. Cela témoigne aussi d'un manque de main d'œuvre disponible immédiatement, expliquant ainsi le ralentissement des embauches et les difficultés de recrutement rencontrées par les entreprises de la Construction ces derniers mois.





➤ Les créations d'entreprises sont au beau fixe

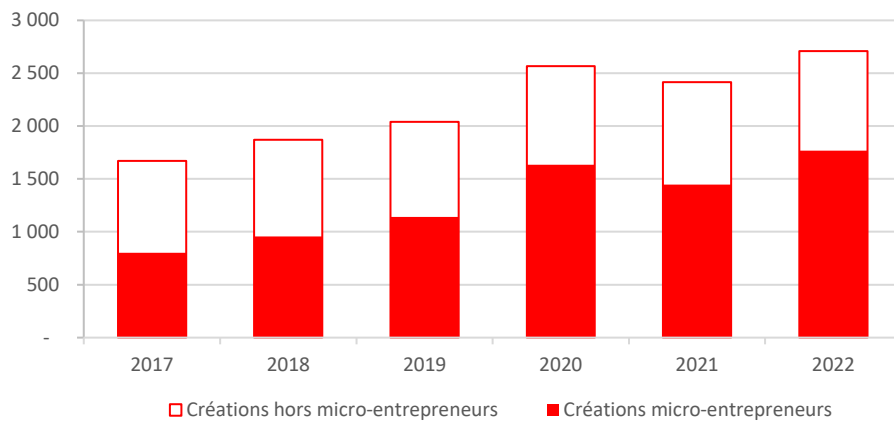
Les créations d'entreprises au cours du 3 ^{ème} trimestre 2022		Évol. par rapport au T3 2021
Nombre d'entreprises de la Construction créées	2 709	+12% ▲
dont autoentreprises	1 768	+22% ▲

+12%

d'entreprises de la Construction créées au T3 2022 par rapport au T3 2021

Nombre d'entreprises de la Construction créées depuis 2017 au 3^{ème} trimestre

Source : INSEE – données brutes



La dynamique de créations d'entreprises dans le secteur de la Construction est à la hausse sur ce 3^{ème} trimestre 2022 par rapport à l'an passé à la même période, et se maintient à un niveau particulièrement élevé. Ainsi, avec plus de 2 709 entreprises de la Construction créées au 3^{ème} trimestre 2022, dont près de 1 768 avec le statut d'auto-entrepreneurs, on atteint des volumes jamais enregistrés sur les 6 dernières années pour un troisième trimestre.

- Les autoentreprises représentent plus de 65% des créations d'entreprises au 3^{ème} trimestre 2022, contre 60% au 3^{ème} trimestre 2021.

➤ Une hausse des défaillances marquée par la fin progressif des dispositifs d'aides de l'Etat déployés durant la crise sanitaire et accentuée par conjoncture actuelle

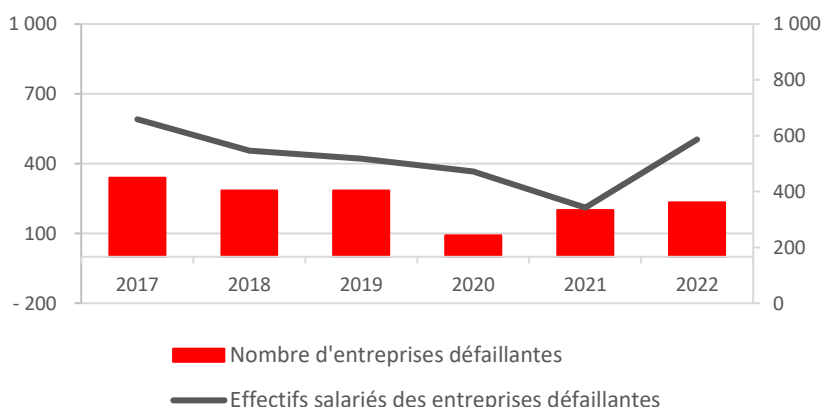
Les défaillances d'entreprises au cours du 3 ^{ème} trimestre 2022		Évol. par rapport au T3 2021
Nombre d'entreprises de la Construction sous le coup de procédures judiciaires	195	+34% ▲
Effectif salarié concerné par ces défaillances	586	+71% ▲

+34%

de défaillances d'entreprises de la Construction au T3 2022 par rapport au T3 2021

Nombre d'entreprises de la Construction sous le coup de procédure judiciaires depuis 2017 au 3^{ème} trimestre

Source : Banque de France



Ce troisième trimestre 2022, le nombre de défaillances connaît une hausse annuelle de +34%. Ceci s'explique par le fait que les dispositifs de soutien déployés par l'Etat pendant la pandémie prennent progressivement fin, entraînant logiquement une augmentation des défaillances. À cela s'ajoutent la flambée des prix de l'énergie, les pénuries de matériaux ainsi que l'allongement des délais de livraison, grippant la production ou empêchant d'honorer les contrats dans les conditions prévues, ce qui peut accentuer cette hausse des défaillances.

- En termes d'effectif, 586 salariés sont concernés par ces défaillances au 3^{ème} trimestre 2022, soit une hausse de +71% par rapport au 3^{ème} trimestre 2021.



Avec le concours des Membres de la CERC



Et avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2
- SDES, ECLN
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- Enquête trimestrielle FNTP/INSEE
- Enquête trimestrielle FRTP/CERC PACA
- UNICEM
- ACOSS-URSSAF et URSSAF
- DARES
- Pôle emploi
- INSEE
- Banque de France
- Double Trade

