

# Var

## BIBLIOTHEQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 07-03-2023



PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR  
**CERC**  
— FILIÈRE CONSTRUCTION —

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@i-carre.net  
[www.cerc-paca.fr](http://www.cerc-paca.fr)

# VISION D'ENSEMBLE

## Var

		Evol N-1
Autorisations logements	9 200 logts	+5,0% ▲
Mises en chantier logements	7 100 logts	-9,7% ▼
Autorisations locaux	443 mill. m <sup>2</sup>	+10,5% ▲
Mises en chantier locaux	293 mill. m <sup>2</sup>	+5,4% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+4,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0% ▲
BPE	840 583 m <sup>3</sup>	+8,2% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+6,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		+12,0% ▲
Salariés	22 664 sal.	+0,5% ▬
Intérimaires	2 695 ETP	-1,3% ▼
Dem. d'emplois	3 775 DEFM	-13,5% ▼
Défaillances	180 ent.	+27,7% ▲

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4ème trimestre 2022 comparé au 4ème trimestre 2021, **en valeur sans correction de l'inflation**

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin novembre 2022

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2022

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 4ème trimestre 2022

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1





# BATIMENT

## Construction de logements neufs

**-9,7%**



EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2023)

**7 100 lgts**

**+5,0%**



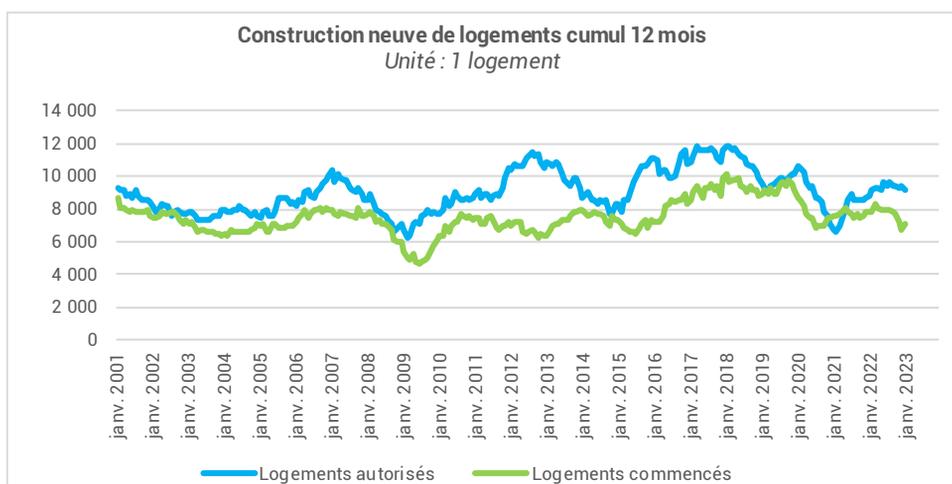
EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2023)

**9 200 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin janvier 2023 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>7 100 lgts</b>	<b>-9,7%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	1 800 lgts	-7,5%	▼
Dont individuels groupés	700 lgts	-17,1%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	4 600 lgts	-9,4%	▼
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>9 200 lgts</b>	<b>+5,0%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	2 200 lgts	-11,2%	▼
Dont individuels groupés	1 000 lgts	-17,4%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	6 100 lgts	+17,7%	▲



Source :  
SDES, Sit@del2,  
Estimations

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

**Avertissement** : Lors de sa campagne annuelle de révision des données sur la construction neuve de logements, le SDES informe que les révisions sont particulièrement marquées cette année. Cette campagne a conduit à une révision à la baisse des estimations de mises en chantier à partir de 2018, liée à un allongement des délais de mise en chantiers entre 2017 et 2018, et dans une moindre mesure à la hausse en 2017.





# BATIMENT

## Construction de locaux neufs

**+5,4%** ▲

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2023)

**293 mill. m<sup>2</sup>**

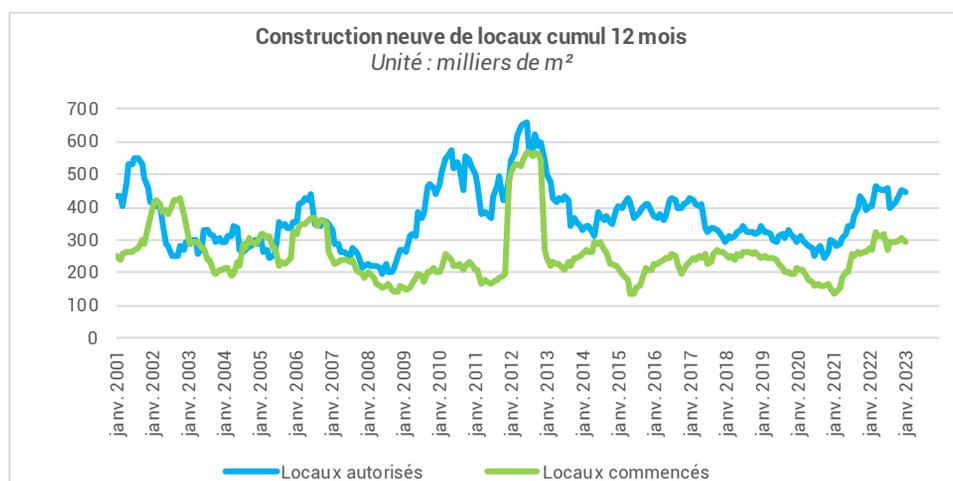
**+10,5%** ▲

EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2023)

**443 mill. m<sup>2</sup>**



<b>Locaux mis en chantier</b> (date de prise en compte)	<b>Situation à fin janvier 2023</b> Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>293 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+5,4%</b>	<b>▲</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>24 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-3,5%</b>	<b>▼</b>
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>230 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+18,0%</b>	<b>▲</b>
Dont locaux industriels	20 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	38 mill. m <sup>2</sup>	-25,9%	▼
Dont bureaux	59 mill. m <sup>2</sup>	-12,0%	▼
Dont entrepôts	93 mill. m <sup>2</sup>	+116,1%	▲
Dont autres locaux	20 mill. m <sup>2</sup>	-24,0%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>38 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-33,3%</b>	<b>▼</b>

<b>Locaux autorisés</b> (date de prise en compte)	<b>Situation à fin janvier 2023</b> Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>443 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+10,5%</b>	<b>▲</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>60 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+4,2%</b>	<b>▲</b>
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>305 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+6,6%</b>	<b>▲</b>
Dont locaux industriels	26 mill. m <sup>2</sup>	+77,7%	▲
Dont commerces	98 mill. m <sup>2</sup>	+132,7%	▲
Dont bureaux	76 mill. m <sup>2</sup>	+15,3%	▲
Dont entrepôts	68 mill. m <sup>2</sup>	-48,1%	▼
Dont autres locaux	36 mill. m <sup>2</sup>	+12,7%	▲
<b>Secteur public</b>	<b>79 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+36,1%</b>	<b>▲</b>

Source :  
SDES, Sit@del2,  
En date de prise en compte

**Avvertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.





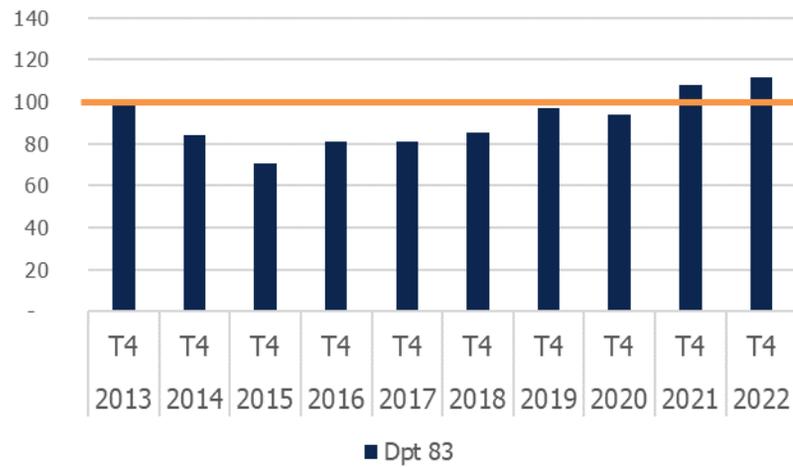
# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle et cumulée

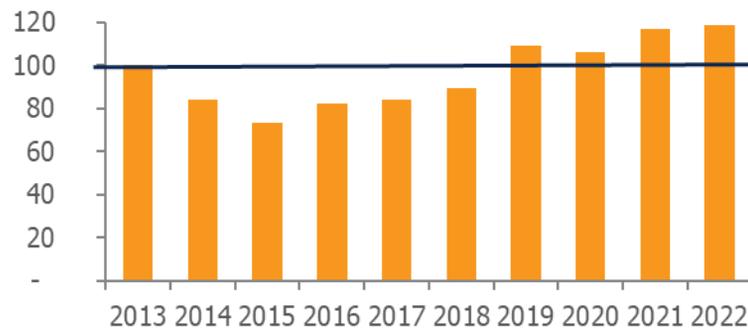


Les évolutions sont calculées en comparant le 4<sup>ème</sup> trimestre 2022 au même trimestre N-1, en valeur sans correction de l'inflation

**Evolution de l'activité par trimestre**  
(base 100 au 4T 2013, source enquête FRTP / CERC)



**Evolution de l'activité cumulée par an au T4**  
(base 100 au 4T 2013, source enquête FRTP / CERC)



Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**+8,2%**

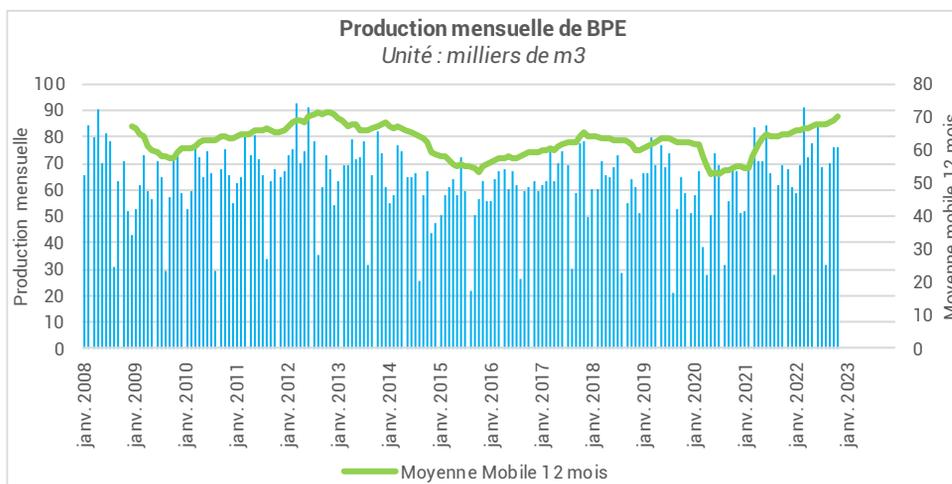


(CUMUL 12 mois - SIT. A FIN NOV. 2022)

**PRODUCTION DE BPE**

EVOL. 1 AN

**840 583 m<sup>3</sup>**



Sources :  
UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)





# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**+6%**



EN 1 AN

**Nombre d'appels d'offre publiés**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN JANV. 2023)

**+12%**



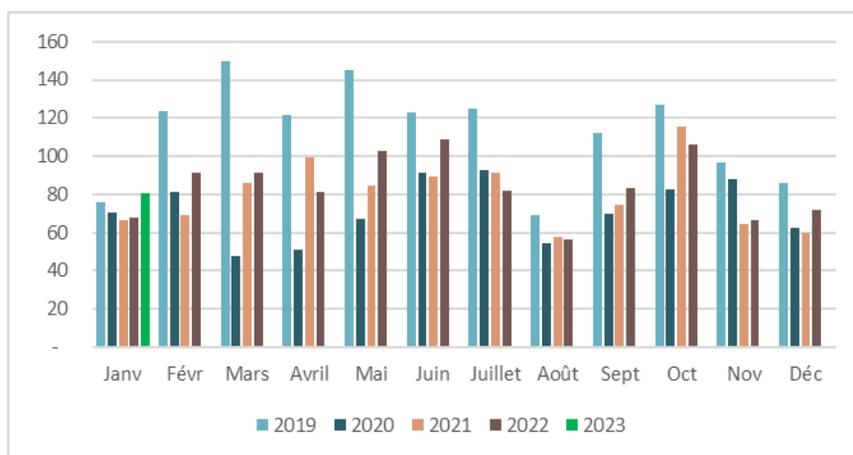
EN 1 AN

**Montants des Appels d'offre publiés**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN JANV. 2023)

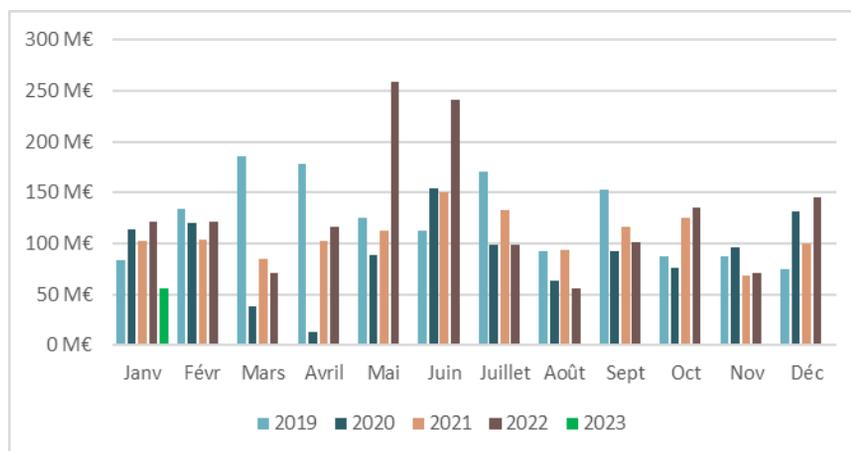
### Évolution mensuelle du nombre d'offres publiques de travaux publiées

Unité : nombre d'appels d'offre publiés



### Évolution mensuelle des montants des offres publiques de travaux publiées

Unité : montants de travaux en M€



Sources :  
Vecteurplus





# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**+0,5%** =

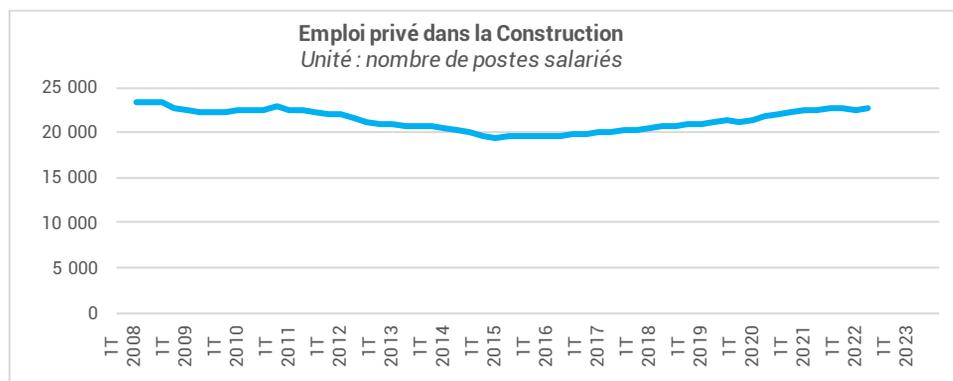
EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2022 (évo1 an)

**22 664 sal.**

**-1,3%** ▼

EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION**  
MOYENNE 3 MOIS À FIN NOV. 2022

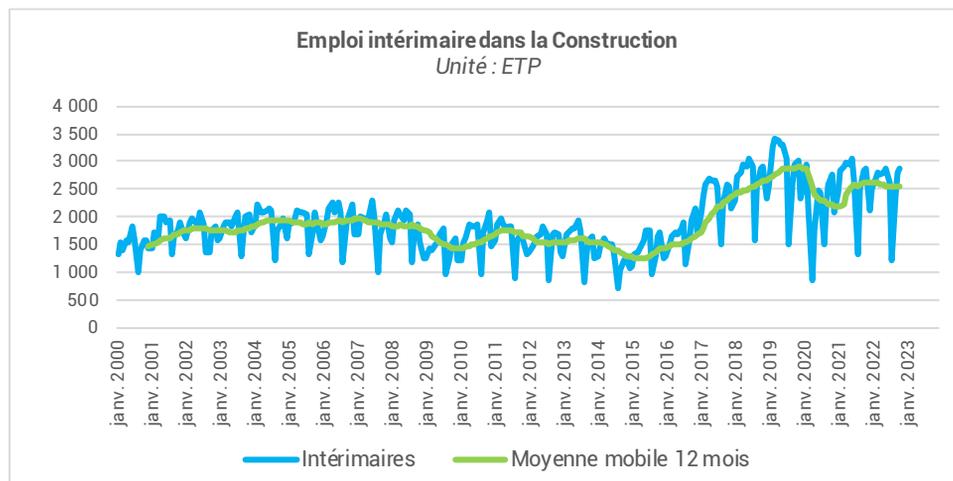
**2 695 ETP**



**Sources :**

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



**Sources :**

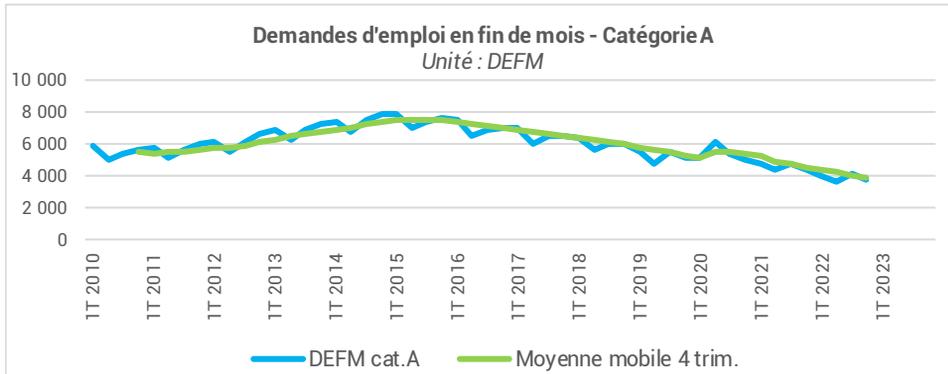
DARES (données brutes – ETP)





# DEMOGRAPHIE ENTREPRISES

## Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

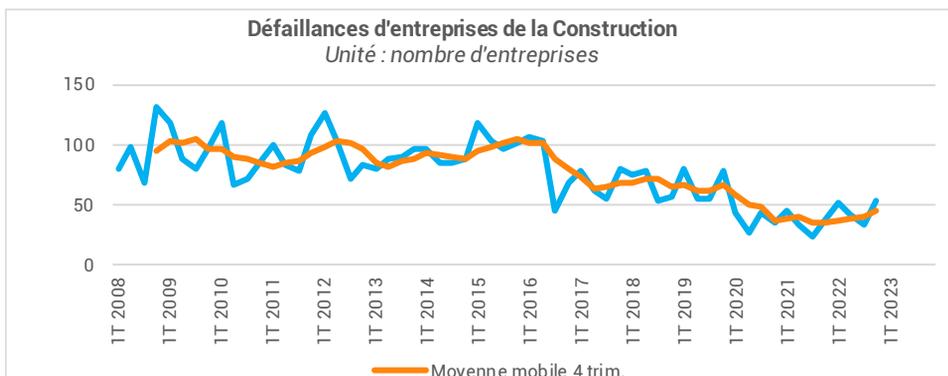
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 <sup>e</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	53 défaillances	+43,2%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	180 défaillances	+27,7%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	148 salariés	+29,8%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	475 salariés	+27,7%	▲

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Sources :  
Banque de France (données brutes)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

			Evol N-1
Autorisations logements	1 400 logts	+15,4%	▲
Mises en chantier logements	1 000 logts	+56,9%	▲
Autorisations locaux	88 mill. m²	+0,8%	■
Mises en chantier locaux	46 mill. m²	-5,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics	<b>Chiffres non publiés pour ce département</b>		
Activité cumulée Travaux Publics	<b>Chiffres non publiés pour ce département</b>		
BPE	142 095 m3	+22,2%	▲
Nombre Appels Offre publiés		-1,0%	■
Montant Appels Offre publiés		-11,0%	▼
Salariés	3 127 sal.	+2,3%	▲
Intérimaires	346 ETP	-1,9%	▼
Dem. d'emplois	682 DEFM	-8,6%	▼
Défaillances	27 ent.	+237,5%	▲

## Alpes-Maritimes

			Evol N-1
Autorisations logements	6 700 logts	+5,5%	▲
Mises en chantier logements	5 300 logts	+0,8%	■
Autorisations locaux	245 mill. m²	-10,1%	▼
Mises en chantier locaux	160 mill. m²	-30,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,0%	▲
BPE	745 486 m3	+0,0%	■
Nombre Appels Offre publiés		+5,0%	▲
Montant Appels Offre publiés		+4,0%	▲
Salariés	24 233 sal.	-0,8%	■
Intérimaires	2 517 ETP	-16,9%	▼
Dem. d'emplois	4 358 DEFM	-14,6%	▼
Défaillances	196 ent.	-8,0%	▼

## Var

			Evol N-1
Autorisations logements	9 200 logts	+5,0%	▲
Mises en chantier logements	7 100 logts	-9,7%	▼
Autorisations locaux	443 mill. m²	+10,5%	▲
Mises en chantier locaux	293 mill. m²	+5,4%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+4,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0%	▲
BPE	840 583 m3	+8,2%	▲
Nombre Appels Offre publiés		+6,0%	▲
Montant Appels Offre publiés		+12,0%	▲
Salariés	22 664 sal.	+0,5%	■
Intérimaires	2 695 ETP	-1,3%	▼
Dem. d'emplois	3 775 DEFM	-13,5%	▼
Défaillances	180 ent.	+27,7%	▲

## Hautes-Alpes

			Evol N-1
Autorisations logements	2 000 logts	+0,6%	■
Mises en chantier logements	1 100 logts	-17,9%	▼
Autorisations locaux	130 mill. m²	+34,3%	▲
Mises en chantier locaux	71 mill. m²	+3,3%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics	<b>Chiffres non publiés pour ce département</b>		
Activité cumulée Travaux Publics	<b>Chiffres non publiés pour ce département</b>		
BPE	113 649 m3	+11,6%	▲
Nombre Appels Offre publiés		+3,0%	▲
Montant Appels Offre publiés		+35,0%	▲
Salariés	3 745 sal.	+0,2%	■
Intérimaires	900 ETP	+23,0%	▲
Dem. d'emplois	420 DEFM	-8,3%	▼
Défaillances	16 ent.	+60,0%	▲

## Bouches-du-Rhône

			Evol N-1
Autorisations logements	12 000 logts	-3,4%	▼
Mises en chantier logements	10 200 logts	-9,9%	▼
Autorisations locaux	1 129 mill. m²	-10,2%	▼
Mises en chantier locaux	846 mill. m²	+26,7%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,0%	▲
BPE	1 225 108 m3	-5,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés		+6,0%	▲
Montant Appels Offre publiés		+5,0%	▲
Salariés	49 395 sal.	+1,5%	▲
Intérimaires	6 156 ETP	+0,4%	■
Dem. d'emplois	9 143 DEFM	-9,5%	▼
Défaillances	371 ent.	+39,0%	▲

## Vaucluse

			Evol N-1
Autorisations logements	4 500 logts	+12,7%	▲
Mises en chantier logements	3 000 logts	-16,6%	▼
Autorisations locaux	593 mill. m²	+32,6%	▲
Mises en chantier locaux	310 mill. m²	-8,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,0%	▲
BPE	394 022 m3	+1,1%	▲
Nombre Appels Offre publiés		+7,0%	▲
Montant Appels Offre publiés		+34,0%	▲
Salariés	12 991 sal.	-2,6%	▼
Intérimaires	1 148 ETP	+4,6%	▲
Dem. d'emplois	2 389 DEFM	-11,9%	▼
Défaillances	117 ent.	+37,6%	▲

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4ème trimestre 2022 comparé au 4ème trimestre 2021, **en valeur sans correction de l'inflation**

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin novembre 2022

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2022

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 4ème trimestre 2022

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

## Avec le concours des Membres de la CERC



Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
- SDES, ECLN (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNTP/INSEE
- Enquête FRTP / CERC
- UNICEM (données brutes)
- Vecteurplus
- ACOSS-URSSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)
- INSEE (données brutes)
- Banque de France (données brutes)

## Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

