

Provence-Alpes-Côte d'Azur

BIBLIOTHEQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 07-03-2023

VISION D'ENSEMBLE

Provence-Alpes-Côte d'Azur

		Evol N-1
Autorisations logements	35 800 logts	+3,1% ▲
Mises en chantier logements	27 700 logts	-7,8% ▼
Mise en ventes de logements	9 077 logts	-5,4% ▼
Autorisations locaux	2 628 mill. m ²	+2,6% ▲
Mises en chantier locaux	1 726 mill. m ²	+5,8% ▲
Activité du trimestre Entretien-Rénovation		+1,2% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+4,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,0% ▲
BPE	3 460 943 m3	+1,1% ▲
Granulats	21 840 kt	-3,1% ▼
Nombre Appels Offre publiés		+2,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		+13,0% ▲
Salariés	116 155 sal.	+0,3% ▬
Intérimaires	13 762 ETP	-2,2% ▼
Dem. d'emplois	20 768 DEFM	-11,6% ▼
Défaillances	907 ent.	+25,3% ▲

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Mises en vente de logements des 12 derniers mois à fin 3ème trimestre 2022

Activité Entretien-Rénovation : évolution du chiffre d'affaires au 4ème trimestre 2022 comparé au 4ème trimestre 2021

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4ème trimestre 2022 comparé au 4ème trimestre 2021, **en valeur sans correction de l'inflation**

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin novembre 2022

Granulats : production brute de granulats des 12 derniers mois à fin novembre 2022

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2022

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 4ème trimestre 2022

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1





BATIMENT

Construction de logements neufs

-7,8% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2023)

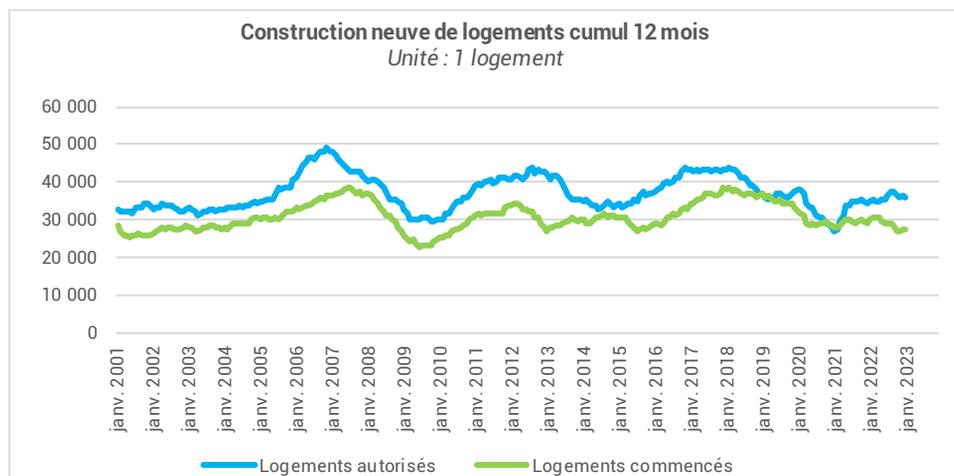
27 700 lgts

+3,1% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2023)

35 800 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin janvier 2023 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	27 700 lgts	-7,8%	▼
Dont individuels purs	6 500 lgts	-5,5%	▼
Dont individuels groupés	2 800 lgts	-0,9%	=
Dont collectifs (y compris résidences)	18 400 lgts	-9,5%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	35 800 lgts	+3,1%	▲
Dont individuels purs	7 500 lgts	-12,8%	▼
Dont individuels groupés	4 000 lgts	+1,9%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	24 200 lgts	+9,6%	▲



Source :
SDES, Sit@del2,
Estimations

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement : Lors de sa campagne annuelle de révision des données sur la construction neuve de logements, le SDES informe que les révisions sont particulièrement marquées cette année. Cette campagne a conduit à une révision à la baisse des estimations de mises en chantier à partir de 2018, liée à un allongement des délais de mise en chantiers entre 2017 et 2018, et dans une moindre mesure à la hausse en 2017.





BATIMENT

Commercialisation de logements neufs

-5,4% ▼

EN 1 AN
MIS EN VENTE LOGEMENTS
CUMUL 12 MOIS - A FIN T3 2022

9 077 lgts

-6,0% ▼

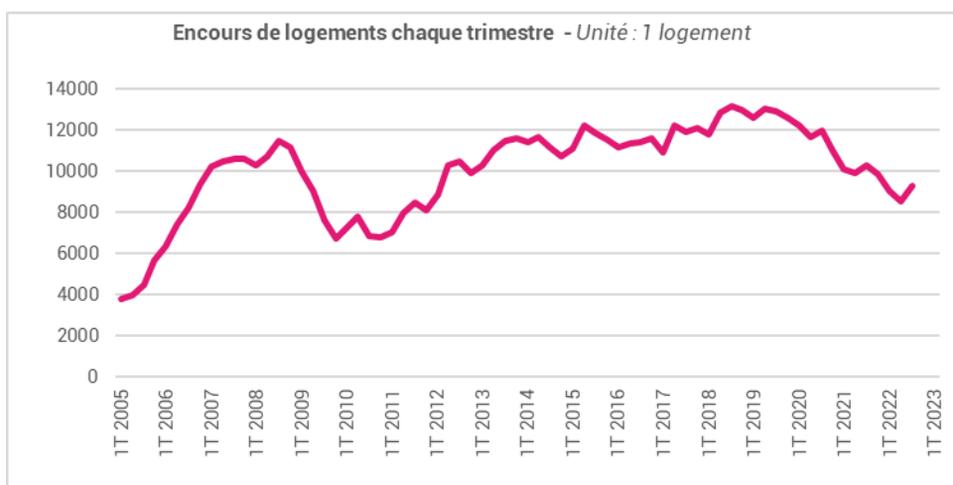
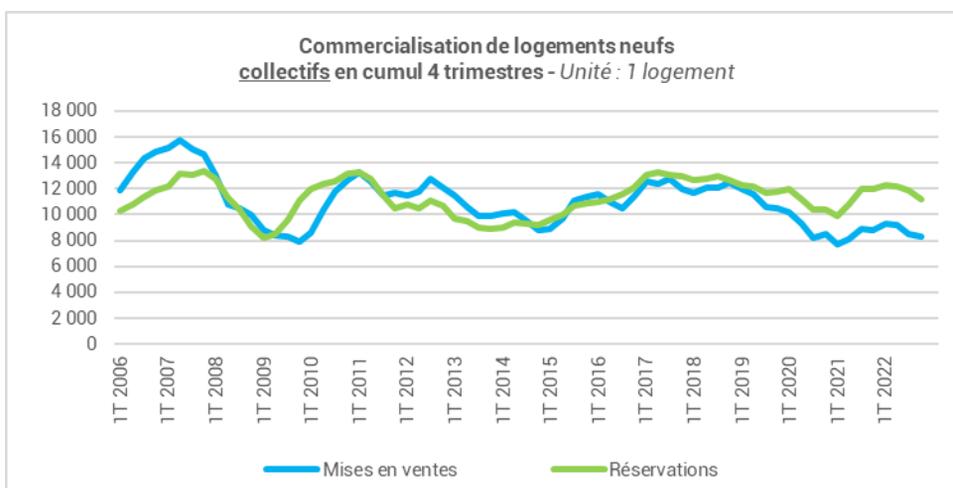
EN 1 AN
RESERV. LOGEMENTS
CUMUL 12 MOIS - A FIN T3 2022

12 049 lgts

-9,6% ▼

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
AU T3 2022

9 299 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissements :

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

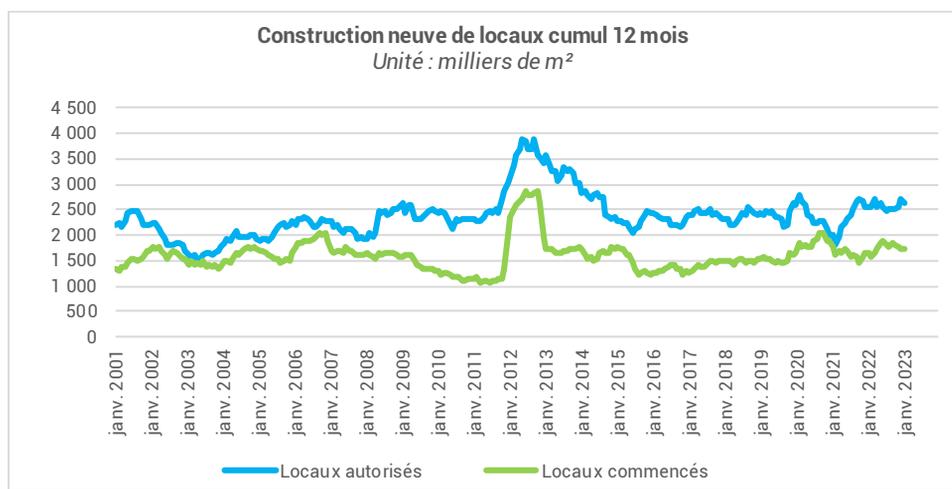
L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers





BATIMENT

Construction de locaux neufs



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	1 726 mill. m²	+5,8%	▲
Bâtiments agricoles	324 mill. m²	-0,5%	=
Secteur privé non agricole	1 092 mill. m²	+12,2%	▲
Dont locaux industriels	103 mill. m ²	+62,0%	▲
Dont commerces	159 mill. m ²	+13,5%	▲
Dont bureaux	276 mill. m ²	+1,5%	▲
Dont entrepôts	456 mill. m ²	+17,2%	▲
Dont autres locaux	98 mill. m ²	-9,5%	▼
Secteur public	310 mill. m²	-6,9%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	2 628 mill. m²	+2,6%	▲
Bâtiments agricoles	693 mill. m²	+16,2%	▲
Secteur privé non agricole	1 512 mill. m²	-0,9%	=
Dont locaux industriels	165 mill. m ²	+52,7%	▲
Dont commerces	299 mill. m ²	+22,6%	▲
Dont bureaux	386 mill. m ²	-0,3%	=
Dont entrepôts	463 mill. m ²	-21,4%	▼
Dont autres locaux	200 mill. m ²	+0,8%	=
Secteur public	422 mill. m²	-3,9%	▼

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Source :
SDES, Sit@del2,
En date de prise en compte





BATIMENT

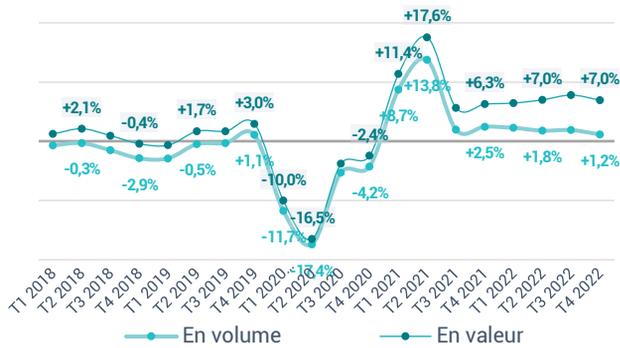
Entretien-Rénovation

+1,2% ▲

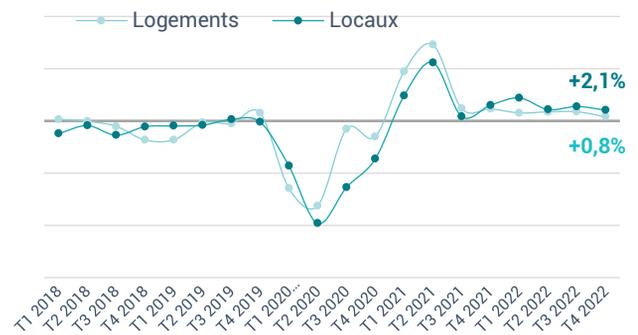
ACTIVITE 4^{ème} TRIMESTRE 2022
ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR
RAPPORT AU 4^{ème} TRIM. 2021
EN VOLUME

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

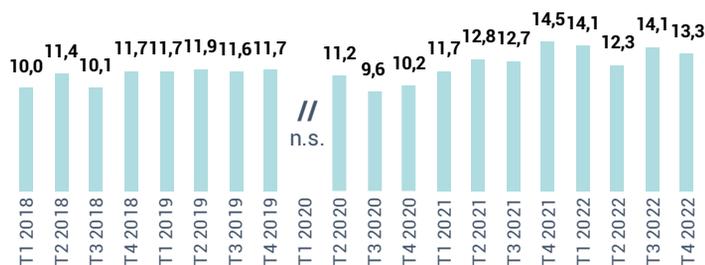


* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

Carnet de commandes

13,3 ▼

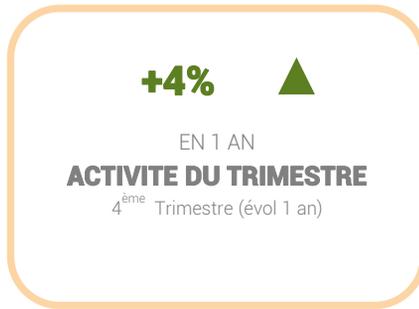
SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES
EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE
COMMANDES EN ENTRETIEN-
RÉNOVATION DES ENTREPRISES
À FIN 4^{ÈME} TRIM. 2022
 (évol. 1 trimestre)





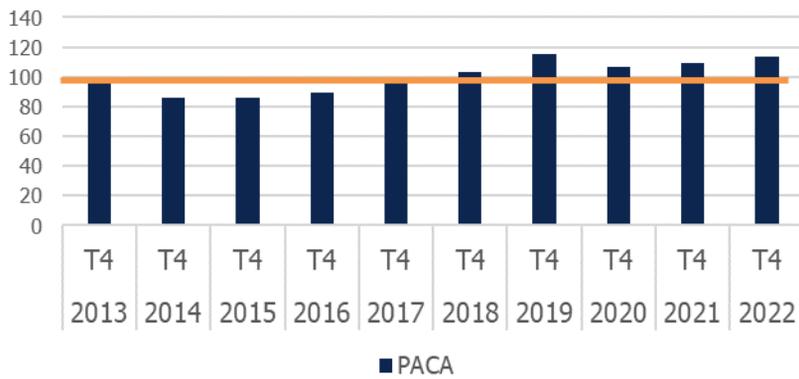
TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle et cumulée

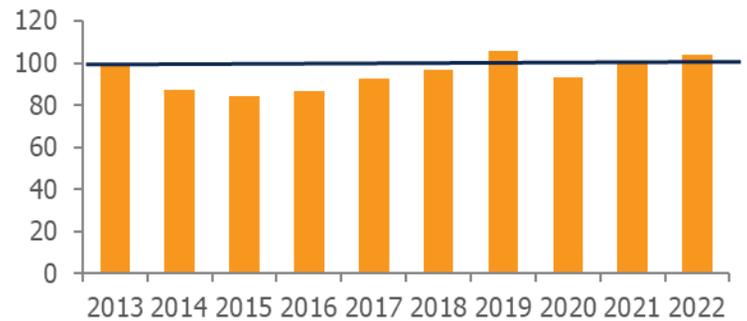


Les évolutions sont calculées en comparant le 3ème trimestre 2022 au même trimestre N-1, en valeur sans correction de l'inflation

Evolution de l'activité par trimestre
(base 100 en 2014, source enquête FRTP / CERC)



Evolution de l'activité cumulée par an au T4
(base 100 au 4T 2013, source enquête FRTP / CERC)

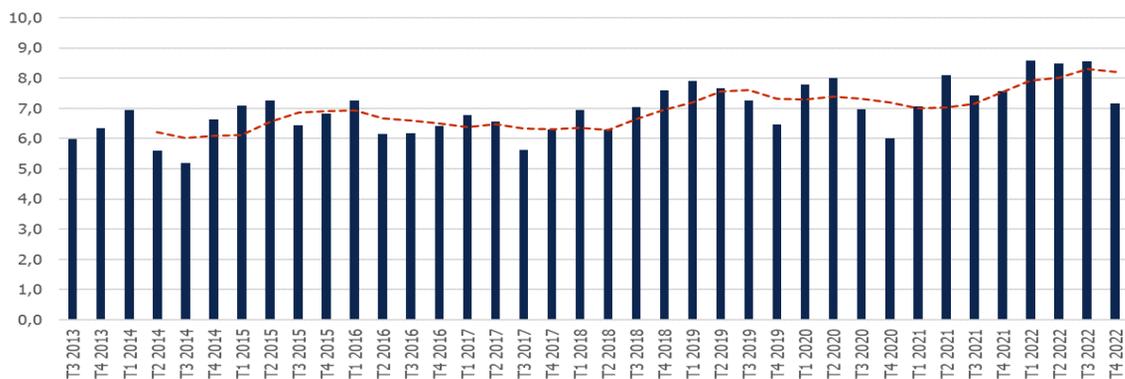


Carnet de commandes



Evolution du carnet de commandes
(source enquête FRTP / CERC)

■ Mois de carnet de commandes - - - Moyenne des 4 trimestres



Source :
Enquête FRTP / CERC





TRAVAUX PUBLICS

Solde d'opinion

23 ▲

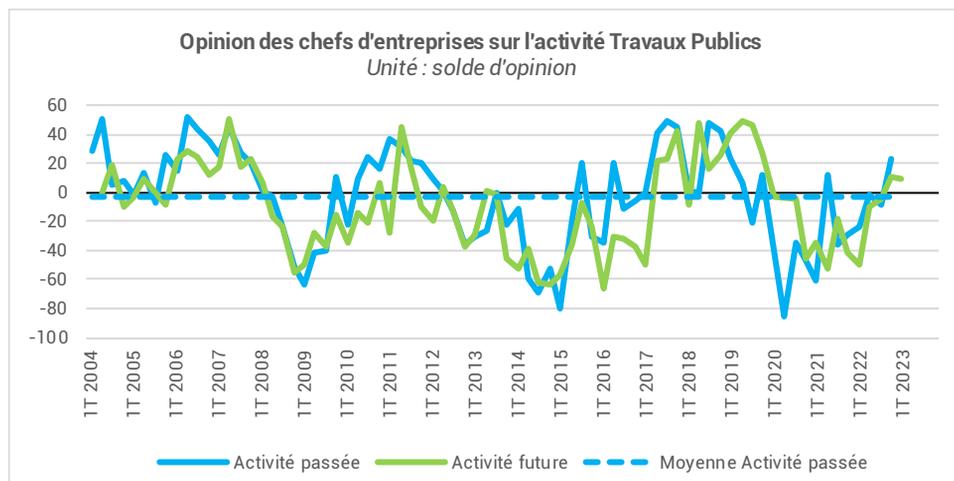
ACTIVITÉ RÉCENTE

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 4^e TRIMESTRE 2022

9 =

PRÉVISION D'ACTIVITÉ

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 1^{er} TRIMESTRE 2023



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».





INDUSTRIE MATERIAUX

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE) et de granulats

+1,1% ▲

(CUMUL 12 mois–SIT. A FIN NOV. 2022)

PRODUCTION DE BPE

EVOL. 1 AN

3 460 943 m³

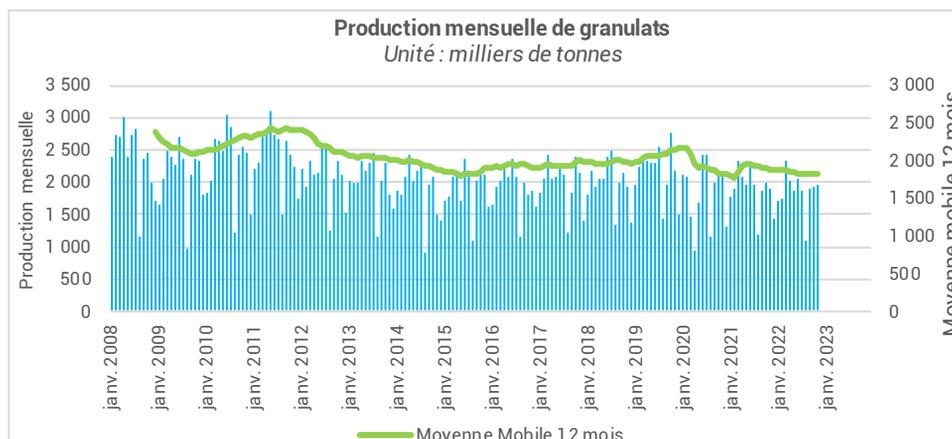
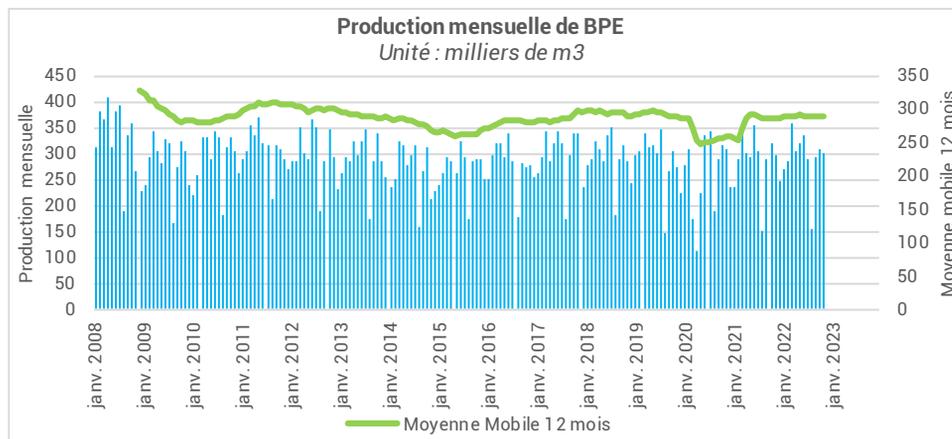
-3,1% ▼

(CUMUL 12 mois–SIT. A FIN NOV. 2022)

PRODUCTION DE GRANULATS

EVOL. 1 AN

21 840 kt



Sources :
UNICEM pour le BPE et les granulats,
SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+2%



EN 1 AN
**Nombre d'appels d'offre
publiés**
(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN JANV. 2023)

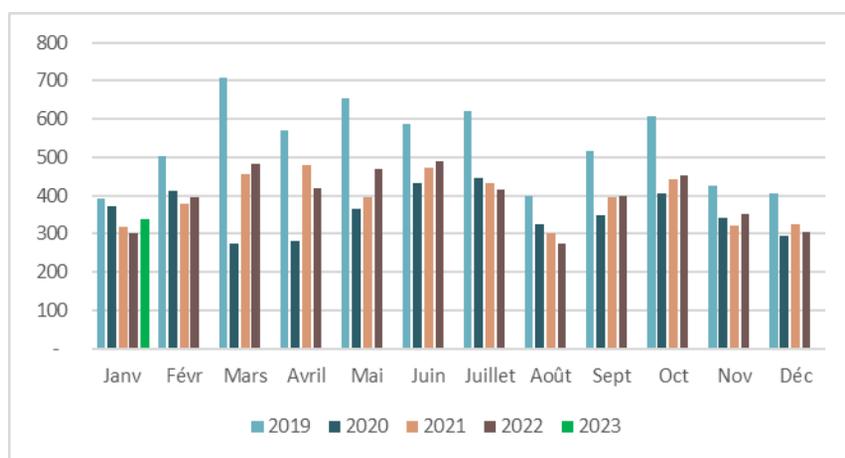
+8%



EN 1 AN
**Montants des Appels d'offre
publiés**
(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN JANV. 2023)

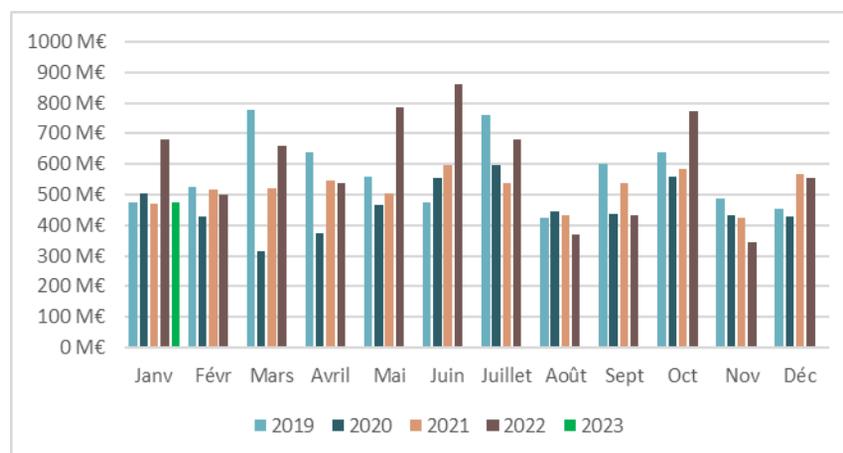
Évolution mensuelle du nombre d'offres publiques de travaux publiées

Unité : nombre d'appels d'offre publiés



Évolution mensuelle des montants des offres publiques de travaux publiées

Unité : montants de travaux en M€



Sources :
Vecteurplus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

+0,3% =

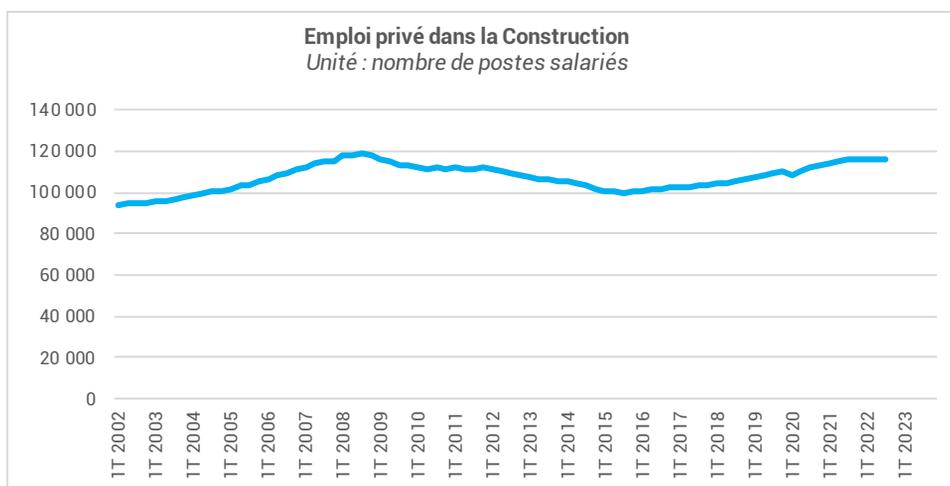
EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 3^e TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

116 155 sal.

-2,2% ▼

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN NOV. 2022

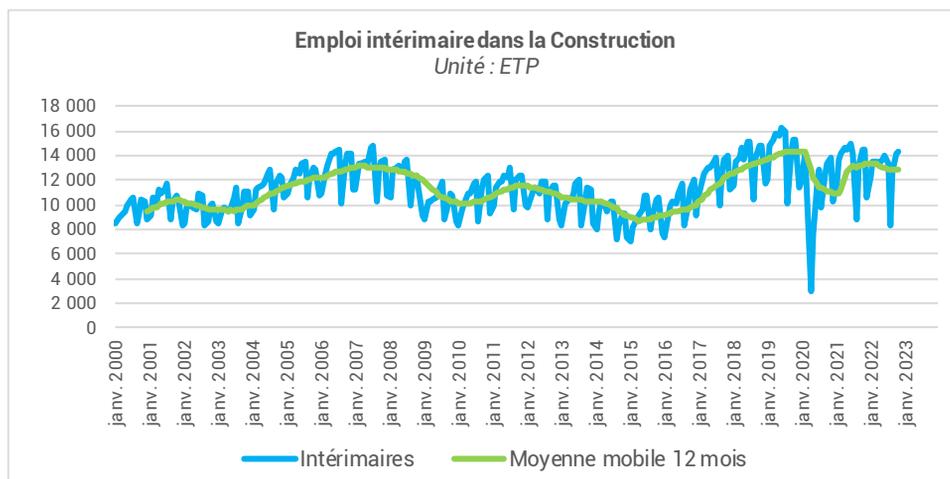
13 762 ETP



Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Sources :

DARES (données brutes – ETP)





DEMOGRAPHIE ENTREPRISES

Demande d'emploi

-11,6%

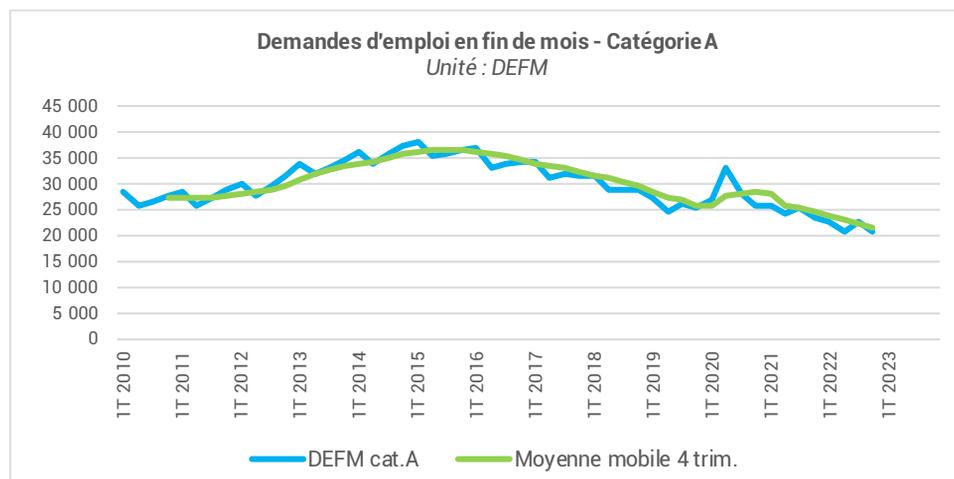


EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOI

AU 4^e TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

20 768 DEFM



Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources :

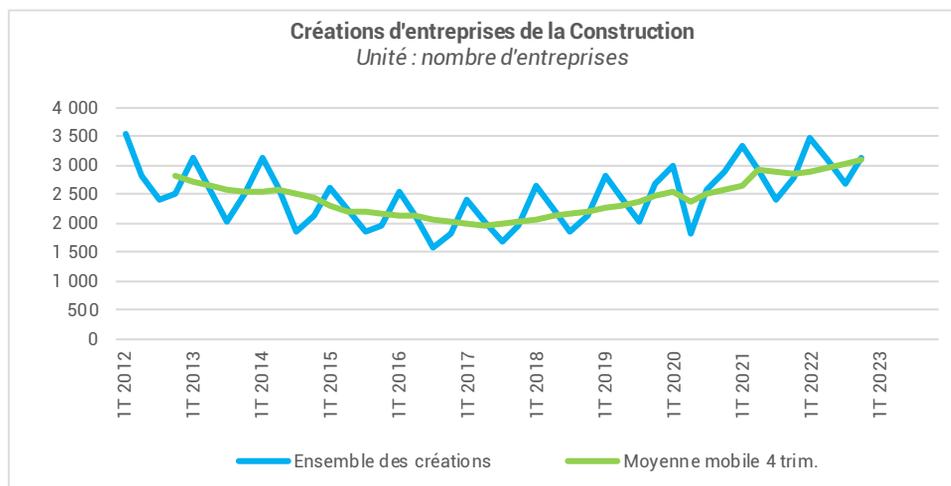
Banque de France (données brutes)





Créations

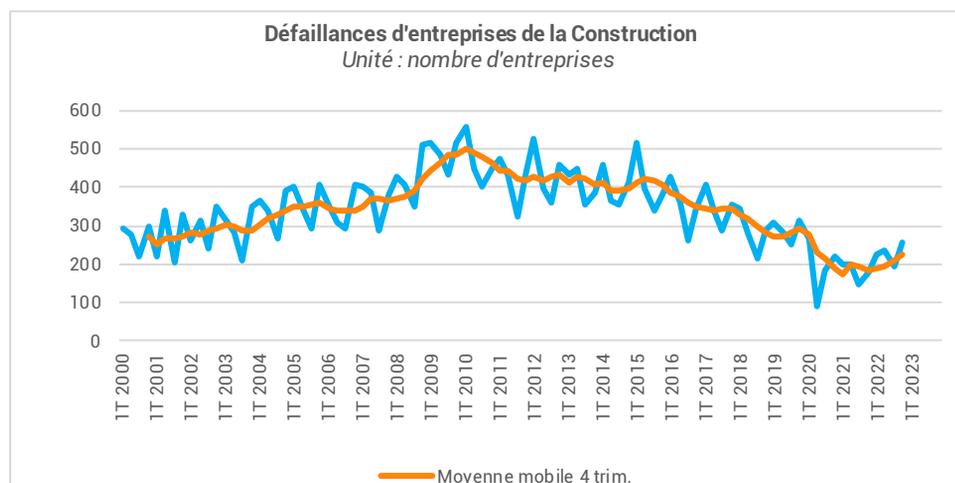
Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2022 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	3 129 créations	+12,8%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	1 244 créations	+7,5%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	12 422 créations	+8,1%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	4 662 créations	-1,2%	▼



Sources :
INSEE (données brutes)

Défaillances

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2022 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	256 défaillances	+44,6%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	907 défaillances	+25,3%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	1 103 salariés	n.s.	
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	3 084 salariés	+94,5%	▲



Sources :
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 400 logts	+15,4%	▲
Mises en chantier logements	1 000 logts	+56,9%	▲
Autorisations locaux	88 mill. m²	+0,8%	■
Mises en chantier locaux	46 mill. m²	-5,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics	Chiffres non publiés pour ce département		
Activité cumulée Travaux Publics	Chiffres non publiés pour ce département		
BPE	142 095 m3	+22,2%	▲
Nombre Appels Offre publiés		-1,0%	■
Montant Appels Offre publiés		-11,0%	▼
Salariés	3 127 sal.	+2,3%	▲
Intérimaires	346 ETP	-1,9%	▼
Dem. d'emplois	682 DEFM	-8,6%	▼
Défaillances	27 ent.	+237,5%	▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 700 logts	+5,5%	▲
Mises en chantier logements	5 300 logts	+0,8%	■
Autorisations locaux	245 mill. m²	-10,1%	▼
Mises en chantier locaux	160 mill. m²	-30,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,0%	▲
BPE	745 486 m3	+0,0%	■
Nombre Appels Offre publiés		+5,0%	▲
Montant Appels Offre publiés		+4,0%	▲
Salariés	24 233 sal.	-0,8%	■
Intérimaires	2 517 ETP	-16,9%	▼
Dem. d'emplois	4 358 DEFM	-14,6%	▼
Défaillances	196 ent.	-8,0%	▼

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	9 200 logts	+5,0%	▲
Mises en chantier logements	7 100 logts	-9,7%	▼
Autorisations locaux	443 mill. m²	+10,5%	▲
Mises en chantier locaux	293 mill. m²	+5,4%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+4,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,0%	▲
BPE	840 583 m3	+8,2%	▲
Nombre Appels Offre publiés		+6,0%	▲
Montant Appels Offre publiés		+12,0%	▲
Salariés	22 664 sal.	+0,5%	■
Intérimaires	2 695 ETP	-1,3%	▼
Dem. d'emplois	3 775 DEFM	-13,5%	▼
Défaillances	180 ent.	+27,7%	▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 000 logts	+0,6%	■
Mises en chantier logements	1 100 logts	-17,9%	▼
Autorisations locaux	130 mill. m²	+34,3%	▲
Mises en chantier locaux	71 mill. m²	+3,3%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics	Chiffres non publiés pour ce département		
Activité cumulée Travaux Publics	Chiffres non publiés pour ce département		
BPE	113 649 m3	+11,6%	▲
Nombre Appels Offre publiés		+3,0%	▲
Montant Appels Offre publiés		+35,0%	▲
Salariés	3 745 sal.	+0,2%	■
Intérimaires	900 ETP	+23,0%	▲
Dem. d'emplois	420 DEFM	-8,3%	▼
Défaillances	16 ent.	+60,0%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	12 000 logts	-3,4%	▼
Mises en chantier logements	10 200 logts	-9,9%	▼
Autorisations locaux	1 129 mill. m²	-10,2%	▼
Mises en chantier locaux	846 mill. m²	+26,7%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,0%	▲
BPE	1 225 108 m3	-5,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés		+6,0%	▲
Montant Appels Offre publiés		+5,0%	▲
Salariés	49 395 sal.	+1,5%	▲
Intérimaires	6 156 ETP	+0,4%	■
Dem. d'emplois	9 143 DEFM	-9,5%	▼
Défaillances	371 ent.	+39,0%	▲

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 500 logts	+12,7%	▲
Mises en chantier logements	3 000 logts	-16,6%	▼
Autorisations locaux	593 mill. m²	+32,6%	▲
Mises en chantier locaux	310 mill. m²	-8,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,0%	▲
BPE	394 022 m3	+1,1%	▲
Nombre Appels Offre publiés		+7,0%	▲
Montant Appels Offre publiés		+34,0%	▲
Salariés	12 991 sal.	-2,6%	▼
Intérimaires	1 148 ETP	+4,6%	▲
Dem. d'emplois	2 389 DEFM	-11,9%	▼
Défaillances	117 ent.	+37,6%	▲

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4ème trimestre 2022 comparé au 4ème trimestre 2021, **en valeur sans correction de l'inflation**

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin novembre 2022

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2022

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin novembre 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 4ème trimestre 2022

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
- SDES, ECLN (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNTP/INSEE
- Enquête FRTP / CERC
- UNICEM (données brutes)
- Vecteurplus
- ACOSS-URSSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)
- INSEE (données brutes)
- Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

