



Le point CONJONCTURE de la CERC

Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Évol. 12 mois glissants)

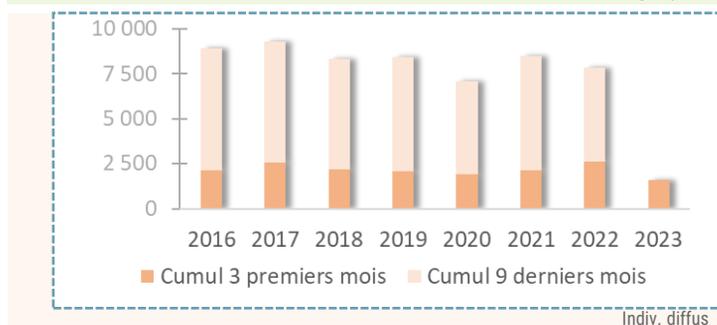
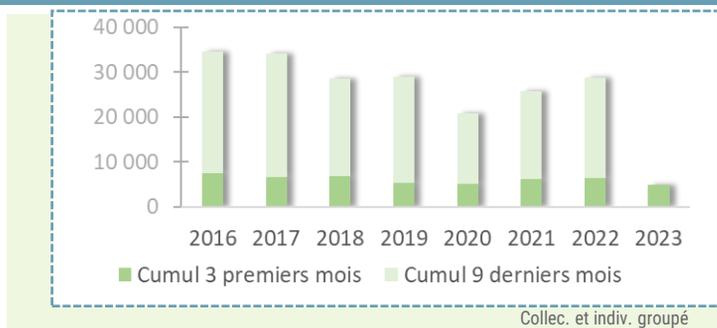
-2,8% ▶	-11,5% ▼	-29,0% ▼	-9,8% ▼	+17,6% ▲
Nombre de logements autorisés à fin mars 2023	Nombre de logements mis en chantier à fin mars 2023	Nombre de logements réservés à fin mars 2023 (Collec. et indiv. Groupé)	Nombre de logements vendus à fin mars 2023 (Indiv. Diffus)	M² de locaux mis en chantier à fin mars 2023 (hors entrepôts et agricoles)

LES AUTORISATIONS (à fin mars 2023)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant			
	Ens.	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
1T	-27,6% ▼	-22,9% ▼	-39,1% ▼
2T			
3T			
4T			

12 mois glissants			
	Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
	34 001	27 172	6 829
	Logements	Logements	Logements
	-2,8% ▶	+4,5% ▶	-23,8% ▼

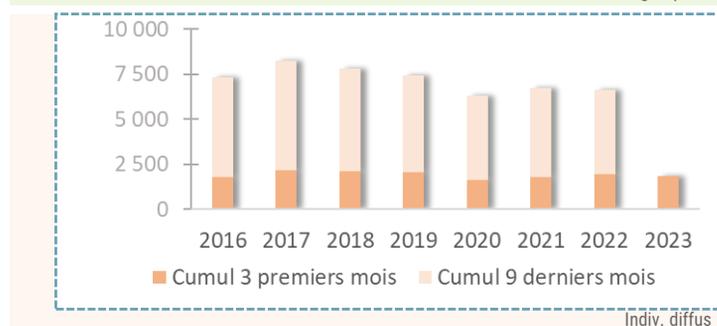
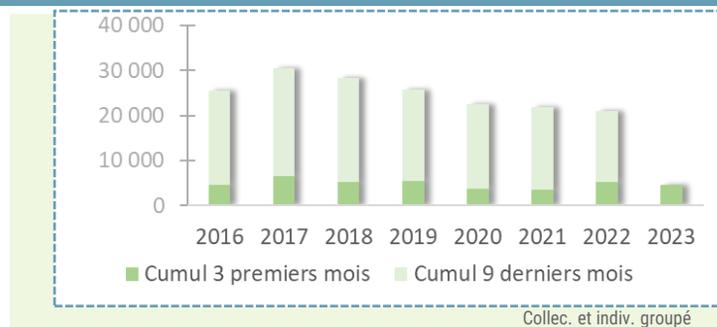


LES MISES EN CHANTIER (à fin mars 2023)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant			
	Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
1T	-9,3% ▼	-11,3% ▼	-3,9% ▶
2T			
3T			
4T			

12 mois glissants			
	Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
	27 004	20 450	6 554
	Logements	Logements	Logements
	-11,5% ▼	-13,5% ▼	-4,6% ▶

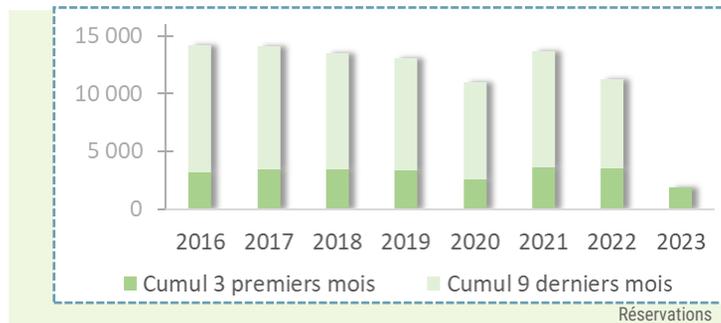


Trimestre glissant

	Lgts mis en vente	Lgts réservés
1T	-12,4% ▼	-46,6% ▼
2T		
3T		
4T		

5 091 €/m²
+5,5%

Prix de vente logements collectifs



12 mois glissants

	Lgts mis en vente	Lgts réservés	Lgts disponibles
	9 355	9 635	10 647
	Logements	Logements	Logements
	-9,8% ▼	-29,0% ▼	+12,6% ▲

17 mois

Délai d'écoulement du stock



-19,8% ▼
Ventes déclarées (trimestre glissant)

-17,4% ▼
Ventes déclarées (12 mois glissants)

Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin mars 2023)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

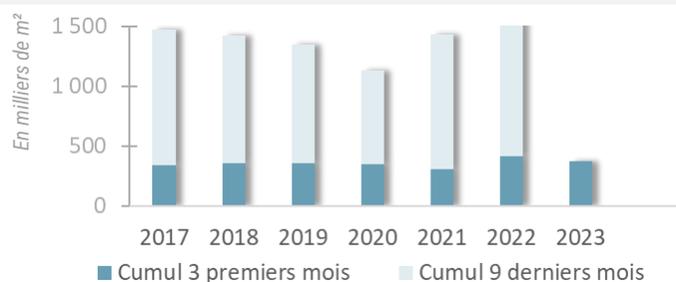
Trimestre glissant

-9,3% ▼

12 mois glissants

+3,0% ►

1 500 millions de m²



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin mars 2023)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

Trimestre glissant

+68,5% ▲

12 mois glissants

+17,6% ▲

1 060 millions de m²



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin mars 2023)

Source UNICEM

Trimestre glissant

-0,3% ►

12 mois glissants

-1,1% ►

3,427 millions de tonnes

