



Le point CONJONCTURE de la CERC

Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Évol. 12 mois glissants)

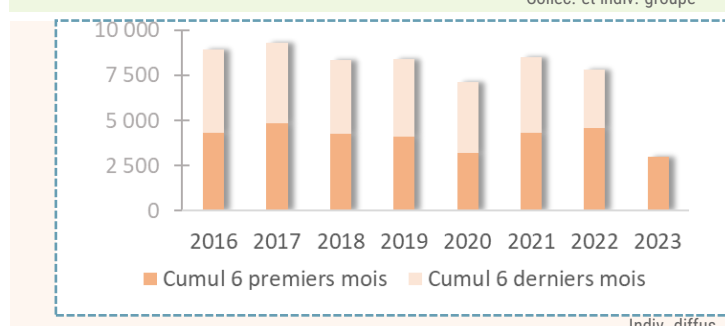
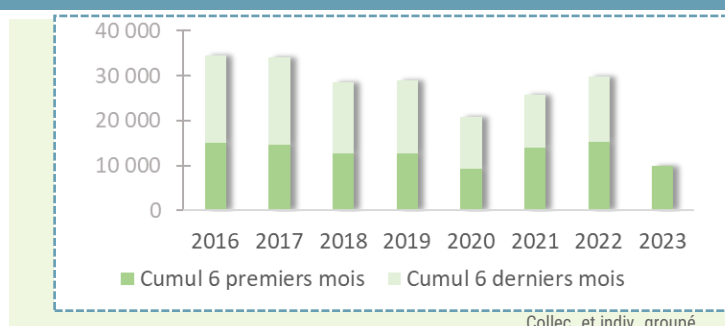
-14,0% ▼	-8,3% ▼	-35,6% ▼	-24,7% ▼	+12,4% ▲
Nombre de logements autorisés à fin juin 2023	Nombre de logements mis en chantier à fin juin 2023	Nombre de logements réservés à fin juin 2023 (Collec. et indiv. Groupé)	Nombre de logements vendus à fin juin 2023 (Indiv. Diffus)	M ² de locaux mis en chantier à fin juin 2023 (hors entrepôts et agricoles)

LES AUTORISATIONS (à fin juin 2023)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant				
	Ens.		Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
1T	-30,1%	▼	-25,9%	▼
2T	-38,6%	▼	-41,1%	▼
3T				
4T				

12 mois glissants				
	Ens		Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
	30 783		24 542	6 241
	Logements		Logements	Logements
	-14,0%	▼	-9,2%	▼

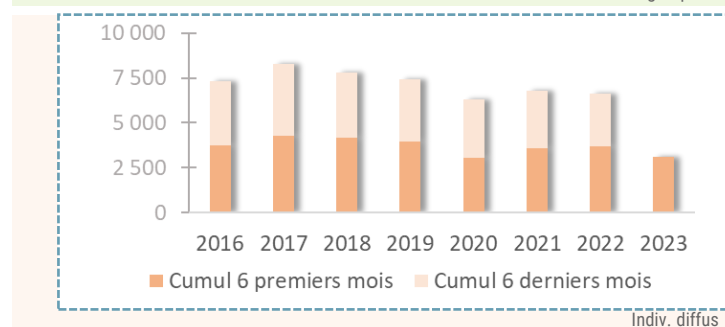
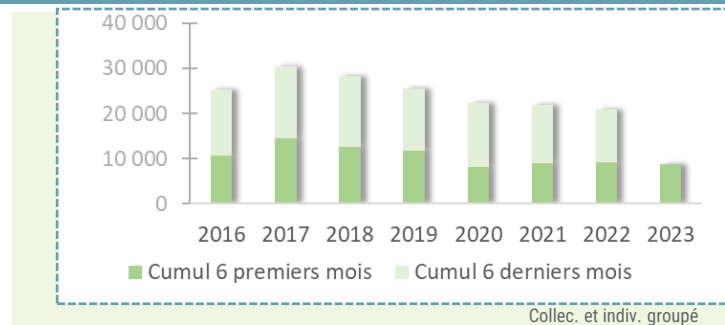


LES MISES EN CHANTIER (à fin juin 2023)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant				
	Ens		Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
1T	-16,5%	▼	-17,1%	▼
2T	+4,1%	▶	+13,0%	▲
3T				
4T				

12 mois glissants				
	Ens		Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
	26 561		20 526	6 035
	Logements		Logements	Logements
	-8,3%	▼	-7,2%	▼

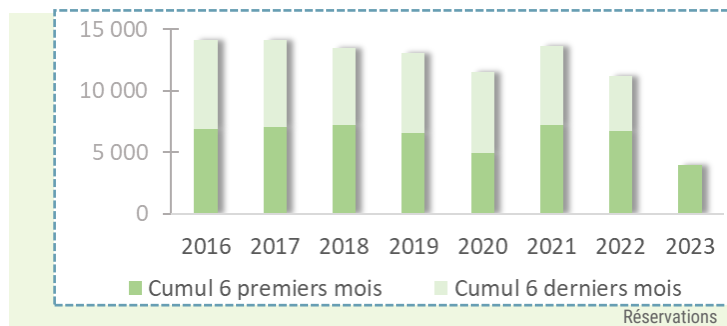


Trimestre glissant

	Lgts mis en vente	Lgts réservés
1T	-20,5% ▼	-46,8% ▼
2T	+11,0% ▲	-34,7% ▼
3T		
4T		

5 458 €/m²
+6,5%

Prix de vente logements collectifs

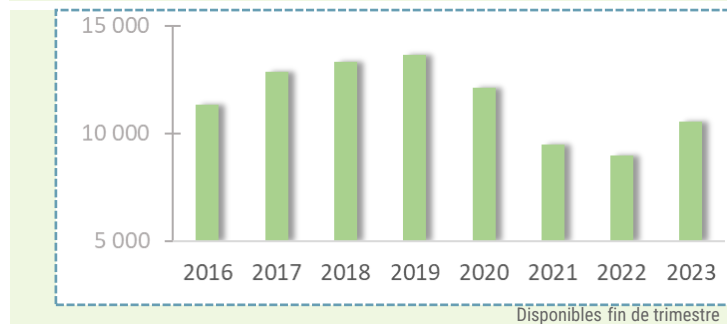


12 mois glissants

	Lgts mis en vente	Lgts réservés	Lgts disponibles
	9 388	8 473	10 531
	Logements	Logements	Logements
	-3,1% ▶	-35,6% ▼	+17,6% ▲

15 mois

Délai d'écoulement du stock



-36,1% ▼
Ventes déclarées (trimestre glissant)

-24,7% ▼
Ventes déclarées (12 mois glissants)

Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin juin 2023)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

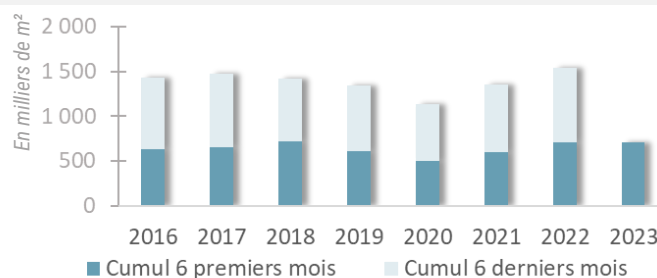
Trimestre glissant

+12,9% ▲

12 mois glissants

+5,1% ▲

1 538 millions de m²



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin juin 2023)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

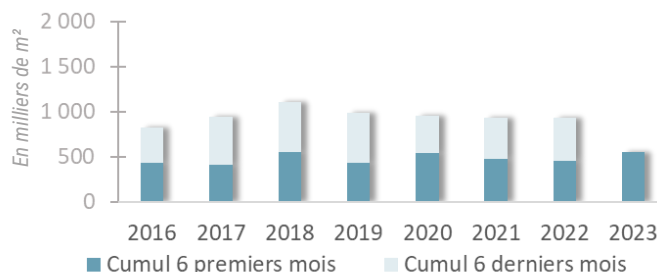
Trimestre glissant

-13,8% ▼

12 mois glissants

+12,4% ▲

1 024 millions de m²



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin mai 2023)

Source UNICEM

Trimestre glissant

-7,8% ▼

12 mois glissants

-4,6% ▶

3,338 millions de tonnes

