



Le point CONJONCTURE de la CERC

Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Évol. 12 mois glissants)

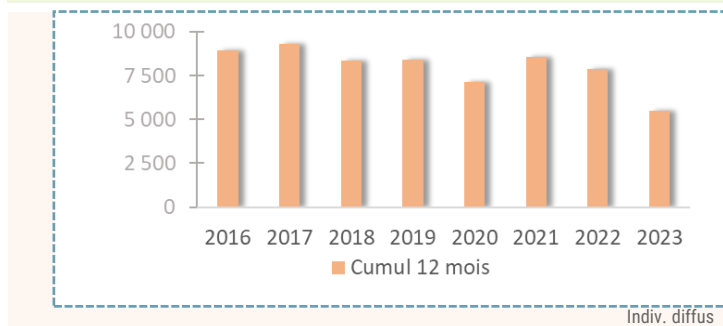
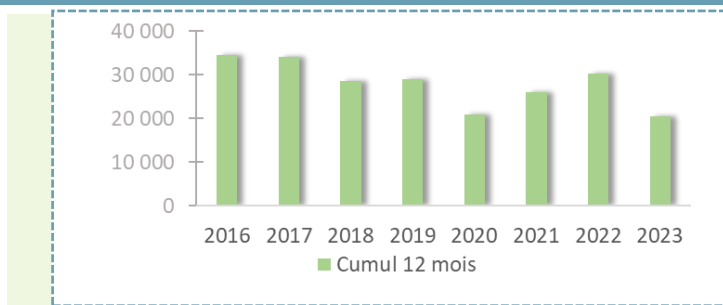
-31,8% ▼	-15,0% ▼	-39,2% ▼	-36,1% ▼	+0,8% ►
Nombre de logements autorisés à fin décembre 2023	Nombre de logements mis en chantier à fin décembre 2023	Nombre de logements réservés à fin décembre 2023 (Collec. et indiv. Groupé)	Nombre de logements vendus à fin décembre 2023 (Indiv. Diffus)	M ² de locaux mis en chantier à fin décembre 2023 (hors entrepôts et agricoles)

LES AUTORISATIONS (à fin décembre 2023)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
	Ens.				
1T	-29,9% ▼	-25,6% ▼	-40,7% ▼		
2T	-38,8% ▼	-40,9% ▼	-29,3% ▼		
3T	-43,4% ▼	-47,4% ▼	-22,0% ▼		
4T	-8,7% ▼	-4,6% ►	-23,9% ▼		

12 mois glissants		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
	Ens				
	26 065	20 575	5 490		
	Logements	Logements	Logements		
	-31,8% ▼	-32,2% ▼	-30,4% ▼		

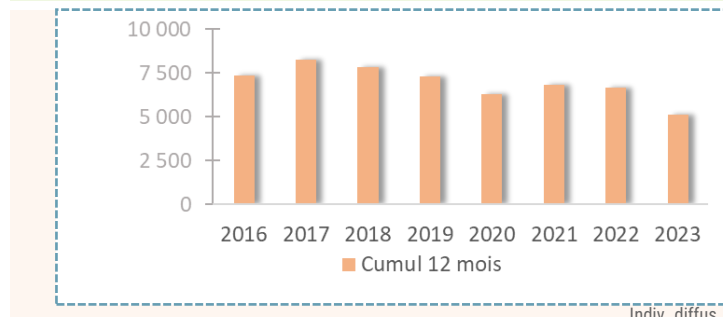
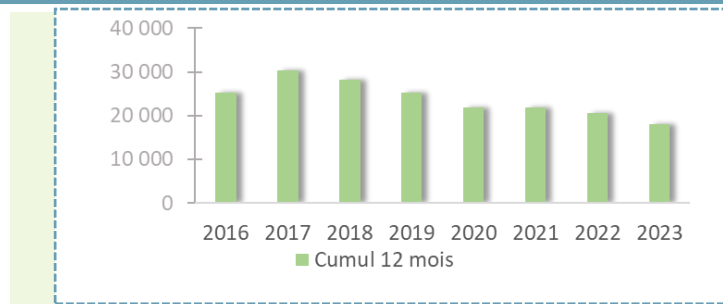


LES MISES EN CHANTIER (à fin décembre 2023)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée


Trimestre glissant		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
	Ens				
1T	-17,3% ▼	-16,6% ▼	-19,0% ▼		
2T	-8,2% ▼	+0,4% ►	-27,1% ▼		
3T	-21,7% ▼	-19,2% ▼	-29,1% ▼		
4T	-13,2% ▼	-12,1% ▼	-18,8% ▼		

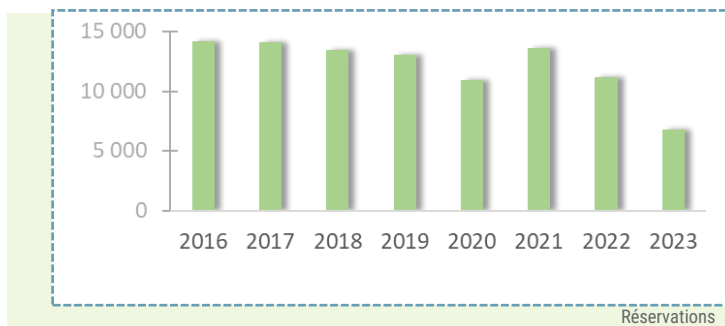
12 mois glissants		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
	Ens				
	23 218	18 102	5 116		
	Logements	Logements	Logements		
	-15,0% ▼	-12,3% ▼	-23,4% ▼		



Trimestre glissant


	Lgts mis en vente		Lgts réservés	
1T	-21,3%	▼	-46,1%	▼
2T	+15,6%	▲	-32,4%	▼
3T	-40,5%	▼	-40,5%	▼
4T	-73,1%	▼	-36,7%	▼

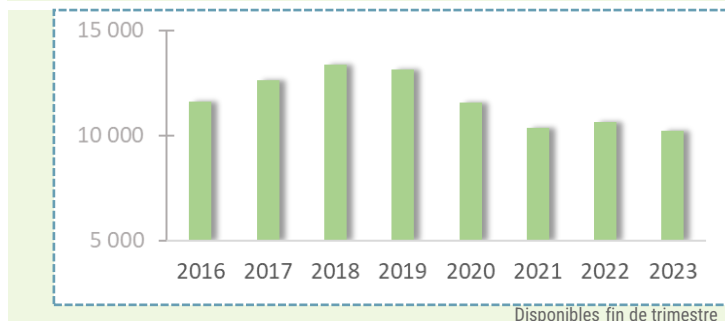

5 440 €/m²
+7,8%
 Prix de vente logements collectifs



12 mois glissants

Lgts mis en vente	Lgts réservés	Lgts disponibles	
6 427	6 821	10 196	
Logements	Logements	Logements	
-33,1%	-39,2%	-4,0%	


22 mois
 Délai d'écoulement du stock



Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin décembre 2023)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

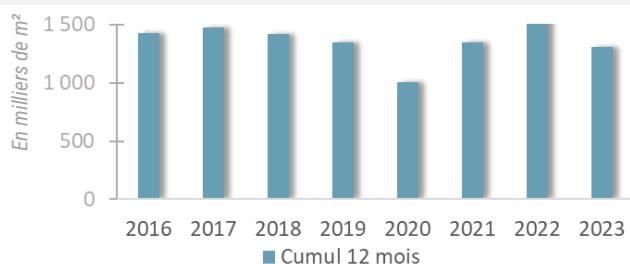
Trimestre glissant

-33,7% ▼

12 mois glissants

-14,7% ▼

1 311 millions de m²



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin décembre 2023)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

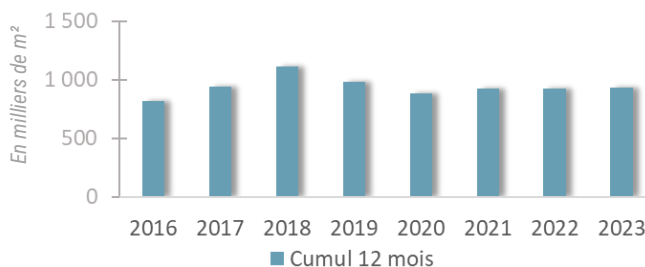
Trimestre glissant

-4,0% ►

12 mois glissants

+12,4% ▲

1 015 millions de m²



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin novembre 2023)

Source UNICEM

Trimestre glissant

-6,2% ▼

12 mois glissants

-5,8% ▼

3,261 millions de tonnes

