

Provence-Alpes-Côte d'Azur

BIBLIOTHEQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 22-05-2023

VISION D'ENSEMBLE

Provence-Alpes-Côte d'Azur

		Evol N-1
Autorisations logements	34 000 logts	-2,8% ▼
Mises en chantier logements	27 000 logts	-11,5% ▼
Mise en ventes de logements	9 315 logts	-11,7% ▼
Autorisations locaux	2 651 mill. m ²	-1,6% ▼
Mises en chantier locaux	1 765 mill. m ²	+7,2% ▲
Activité du trimestre Entretien-Rénovation		+1,2% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+7,0% ▲
BPE	3 242 459 m ³	-1,3% ▼
Granulats	21 858 kt	+2,1% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+2,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		+6,0% ▲
Salariés	116 545 sal.	+0,1% ▬
Intérimaires	12 390 ETP	-0,8% ▬
Dem. d'emplois	20 742 DEFM	-8,3% ▼
Défaillances	907 ent.	+25,3% ▲

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mars 2023

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mars 2023

Mises en vente de logements des 12 derniers mois à fin 4ème trimestre 2022

Activité Entretien-Rénovation : évolution du chiffre d'affaires au 4ème trimestre 2022 comparé au 4ème trimestre 2021

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trimestre 2023 comparé au 1er trimestre 2022, **en valeur sans correction de l'inflation**

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Granulats : production brute de granulats des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin avril 2023

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2022

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin janvier 2023

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2023

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 4ème trimestre 2022





BATIMENT

Construction de logements neufs

-11,5% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2023)

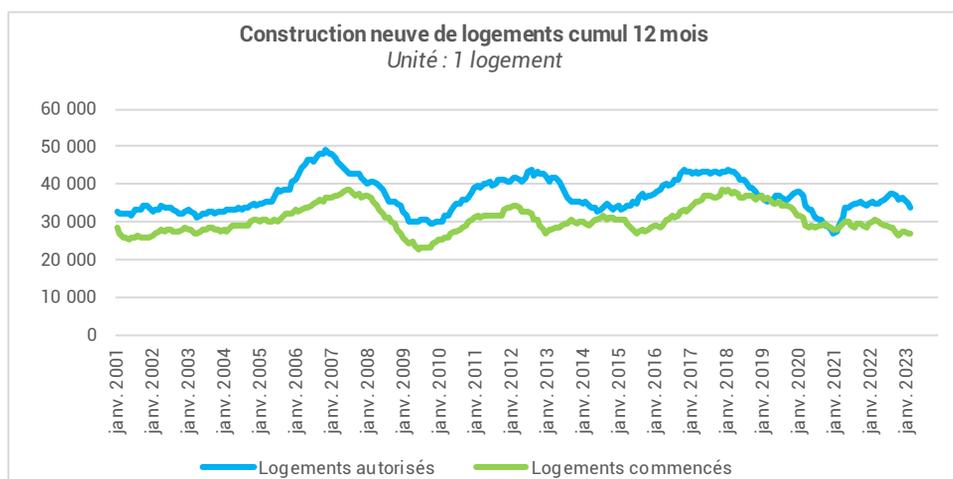
27 000 lgts

-2,8% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2023)

34 000 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mars 2023 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	27 000 lgts	-11,5%	▼
Dont individuels purs	6 600 lgts	-4,6%	▼
Dont individuels groupés	2 600 lgts	-15,8%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	17 900 lgts	-13,1%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	34 000 lgts	-2,8%	▼
Dont individuels purs	6 800 lgts	-23,8%	▼
Dont individuels groupés	3 600 lgts	-16,1%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	23 600 lgts	+8,5%	▲



Source :
SDES, Sit@del2,
Estimations

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement : Lors de sa campagne annuelle de révision des données sur la construction neuve de logements, le SDES informe que les révisions sont particulièrement marquées cette année. Cette campagne a conduit à une révision à la baisse des estimations de mises en chantier à partir de 2018, liée à un allongement des délais de mise en chantiers entre 2017 et 2018, et dans une moindre mesure à la hausse en 2017.





BATIMENT

Commercialisation de logements neufs

-11,7% ▼

EN 1 AN

MIS EN VENTE LOGEMENTS

CUMUL 12 MOIS - A FIN T4 2022

9 315 lgts

-17,8% ▼

EN 1 AN

RESERV. LOGEMENTS

CUMUL 12 MOIS - A FIN T4 2022

11 234 lgts

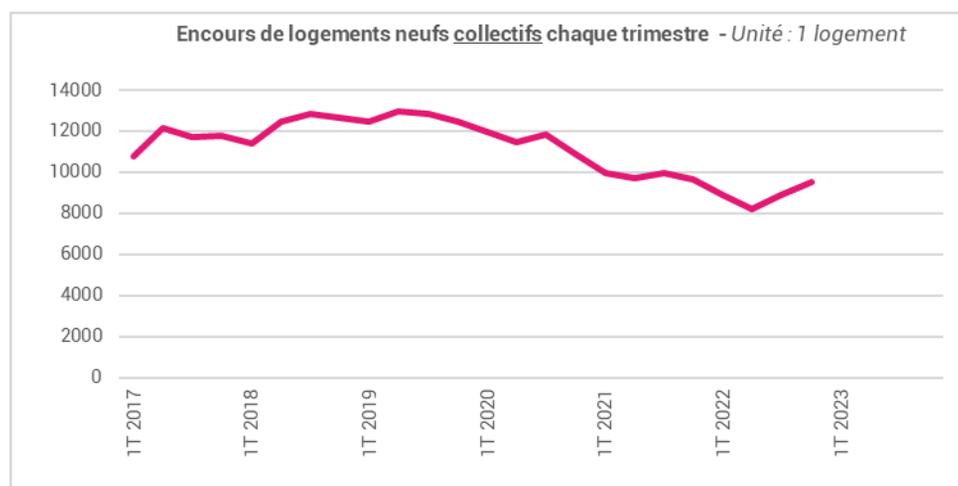
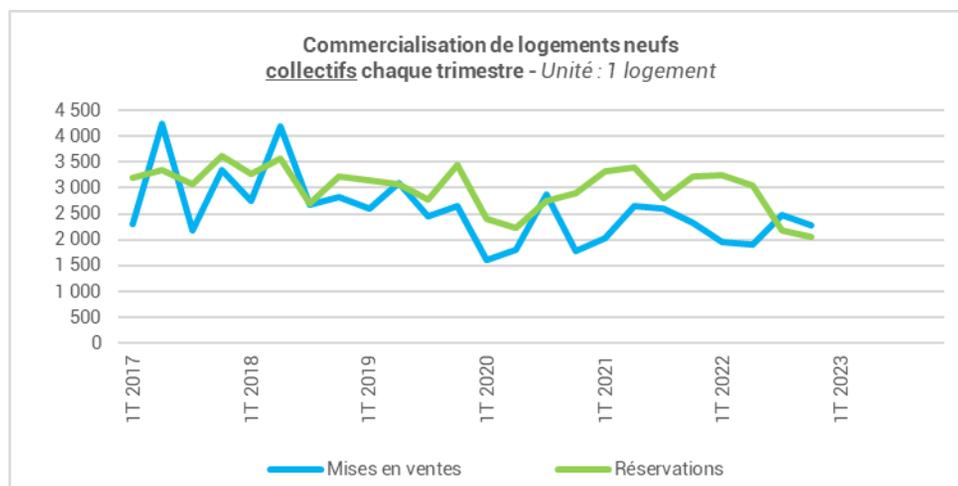
-0,1% ▼

EN 1 AN

STOCK DISPONIBLE

AU T4 2022

10 280 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissements :

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers





BATIMENT

Construction de locaux neufs

+7,2% ▲

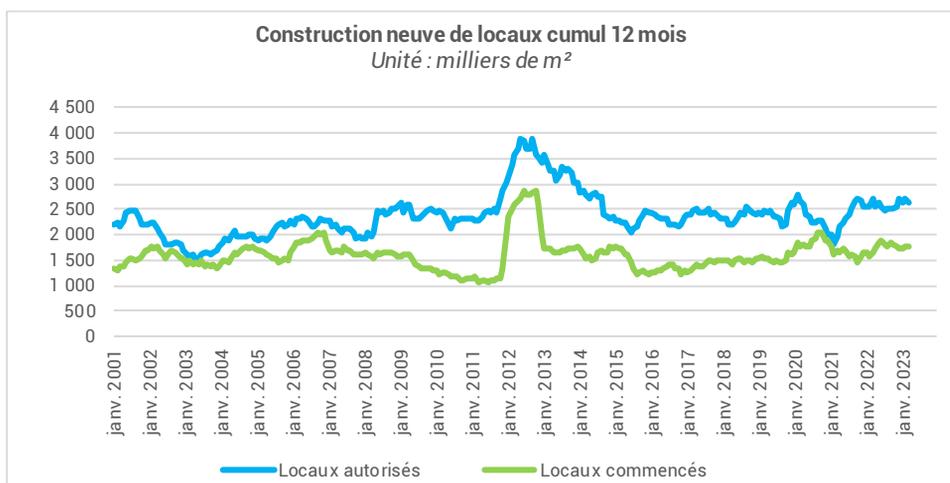
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2023)

1 765 mill. m²

-1,6% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2023)

2 651 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	1 765 mill. m²	+7,2%	▲
Bâtiments agricoles	295 mill. m²	-7,1%	▼
Secteur privé non agricole	1 118 mill. m²	+13,0%	▲
Dont locaux industriels	108 mill. m ²	+44,0%	▲
Dont commerces	167 mill. m ²	+40,3%	▲
Dont bureaux	327 mill. m ²	+28,7%	▲
Dont entrepôts	409 mill. m ²	-4,3%	▼
Dont autres locaux	106 mill. m ²	-6,5%	▼
Secteur public	352 mill. m²	+3,5%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	2 651 mill. m²	-1,6%	▼
Bâtiments agricoles	703 mill. m²	+16,5%	▲
Secteur privé non agricole	1 453 mill. m²	-12,1%	▼
Dont locaux industriels	150 mill. m ²	+14,7%	▲
Dont commerces	317 mill. m ²	+27,1%	▲
Dont bureaux	348 mill. m ²	-19,7%	▼
Dont entrepôts	448 mill. m ²	-29,2%	▼
Dont autres locaux	189 mill. m ²	-8,5%	▼
Secteur public	495 mill. m²	+13,5%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Source :
SDES, Sit@del2,
En date de prise en compte





BATIMENT

Entretien-Rénovation

+1,2% ▲

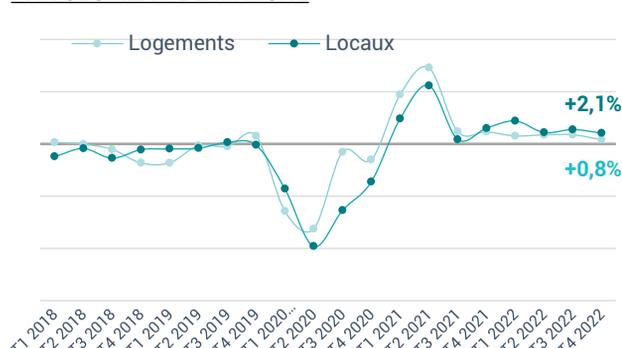
ACTIVITE 4^{ème} TRIMESTRE 2022
ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR
RAPPORT AU 4^{ème} TRIM. 2021
EN VOLUME

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

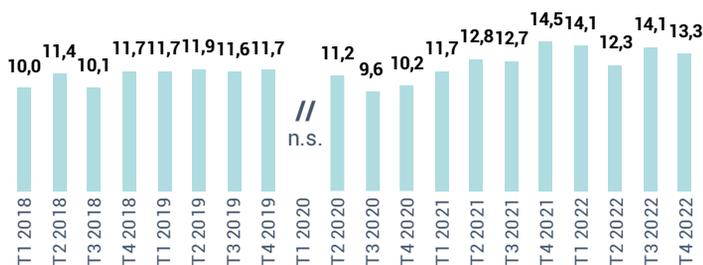


* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

Carnet de commandes

13,3 ▼

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES
EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE
COMMANDES EN ENTRETIEN-
RÉNOVATION DES ENTREPRISES
À FIN 4^{ÈME} TRIM. 2022
 (évol. 1 trimestre)





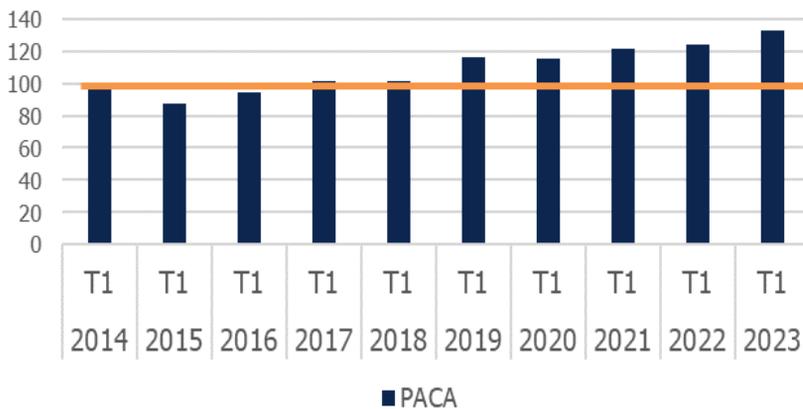
TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle et cumulée

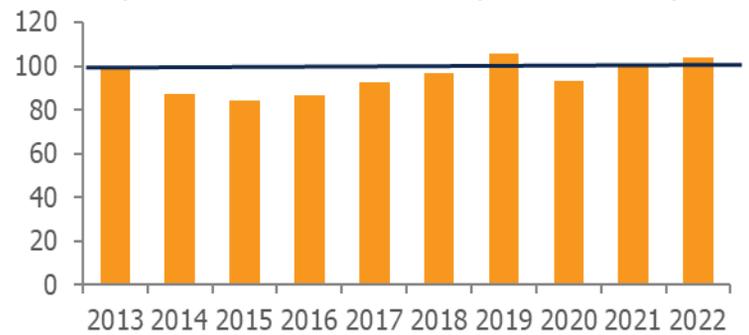


Les évolutions sont calculées en comparant le 1er trimestre 2023 au même trimestre N-1, en valeur sans correction de l'inflation

Evolution de l'activité par trimestre
(base 100 au 4T 2013, source enquête FRTP / CERC)



Evolution de l'activité cumulée par an au T4
(base 100 au 4T 2013, source enquête FRTP / CERC)

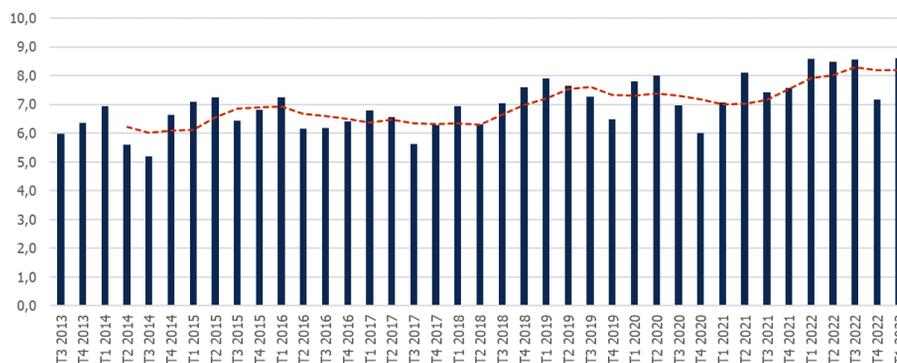


Carnet de commandes



Evolution du carnet de commandes
(source enquête FRTP / CERC)

■ Mois de carnet de commandes - - - Moyenne des 4 trimestres



Source :
Enquête FRTP / CERC





TRAVAUX PUBLICS

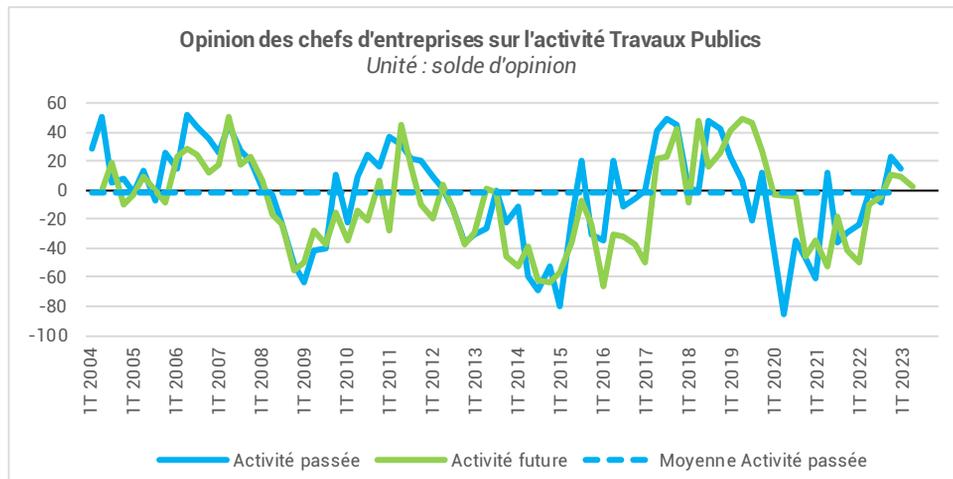
Solde d'opinion

15 ▼

ACTIVITÉ RÉCENTE
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 1^{er} TRIMESTRE 2023

3 ▼

PRÉVISION D'ACTIVITÉ
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 2^{ème} TRIMESTRE 2023



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».





INDUSTRIE MATERIAUX

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE) et de granulats

-1,3%



(CUMUL 12 mois - SIT. A FIN JANV. 2023)

PRODUCTION DE BPE

EVOL. 1 AN

3 424 459 m3

+2,1%

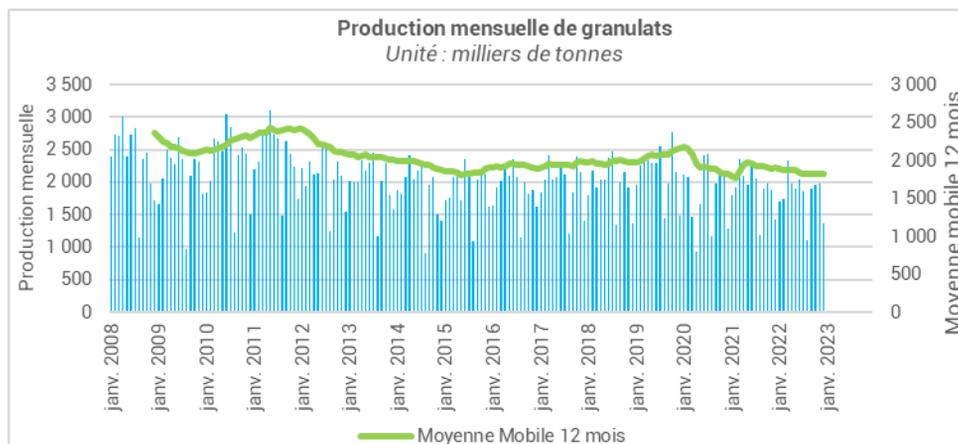
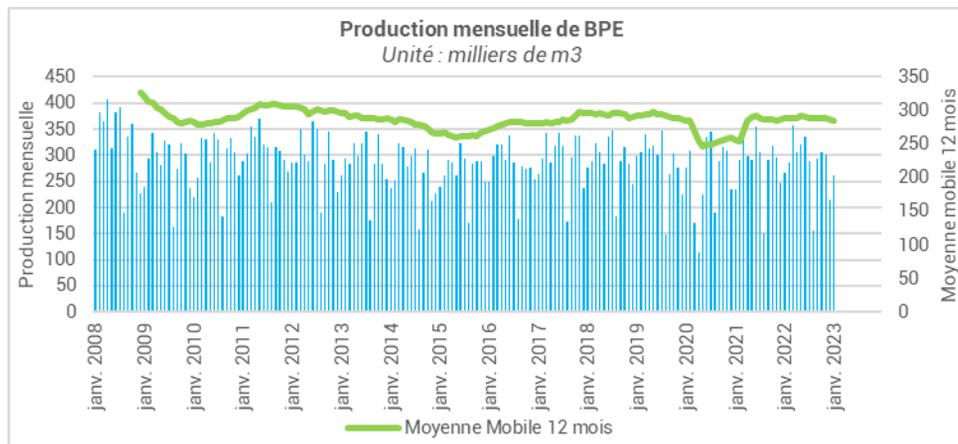


(CUMUL 12 mois - SIT. A FIN JANV. 2023)

PRODUCTION DE GRANULATS

EVOL. 1 AN

21 858 kt



Sources :
UNICEM pour le BPE et les granulats,
SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+2%



EN 1 AN

Nombre d'appels d'offre publiés

(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN AVRIL. 2023)

+6%



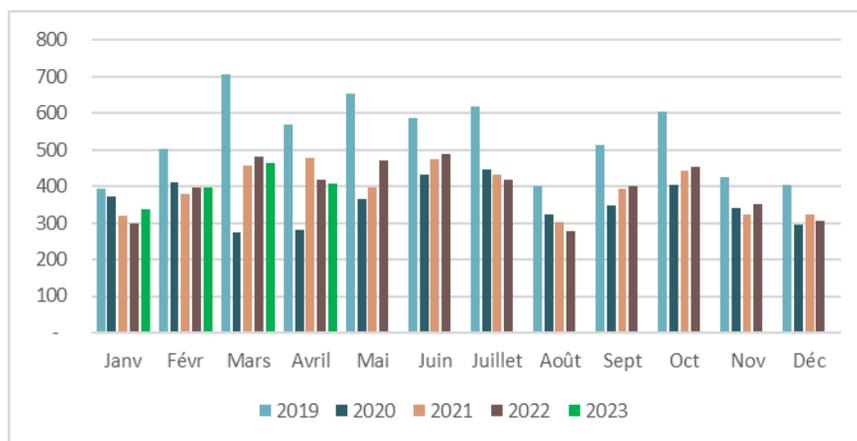
EN 1 AN

Montants des Appels d'offre publiés

(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN AVRIL. 2023)

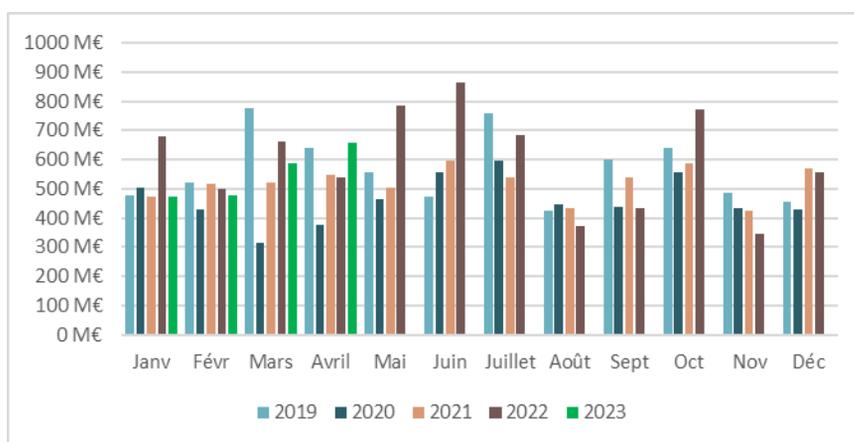
Évolution mensuelle du nombre d'offres publiques de travaux publiées

Unité : nombre d'appels d'offre publiés



Évolution mensuelle des montants des offres publiques de travaux publiées

Unité : montants de travaux en M€



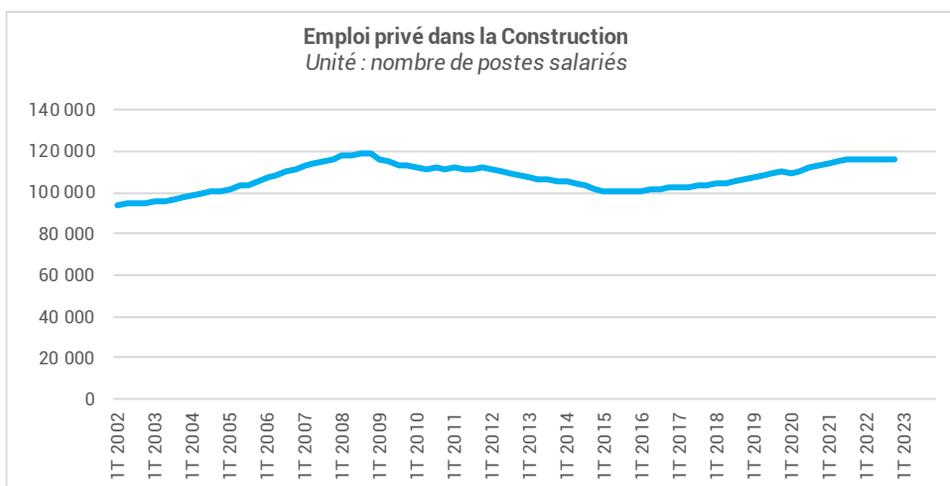
Sources :
Vecteurplus



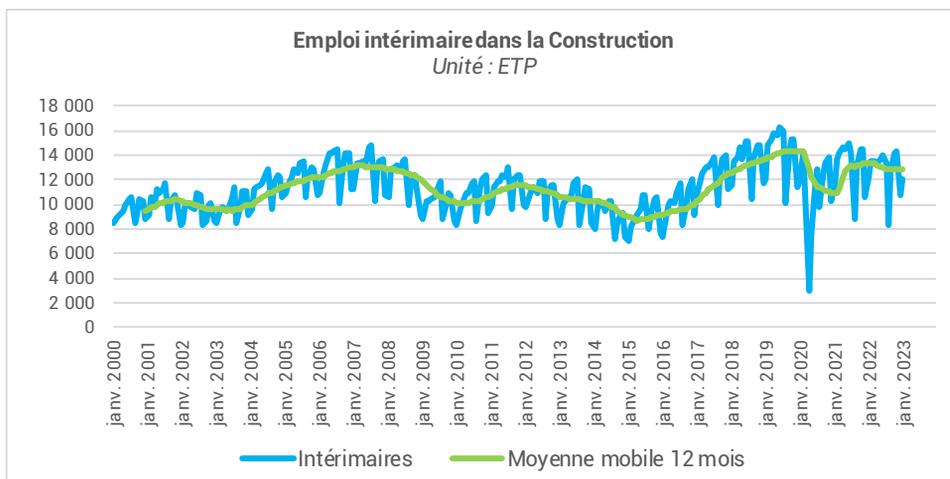


EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire



Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



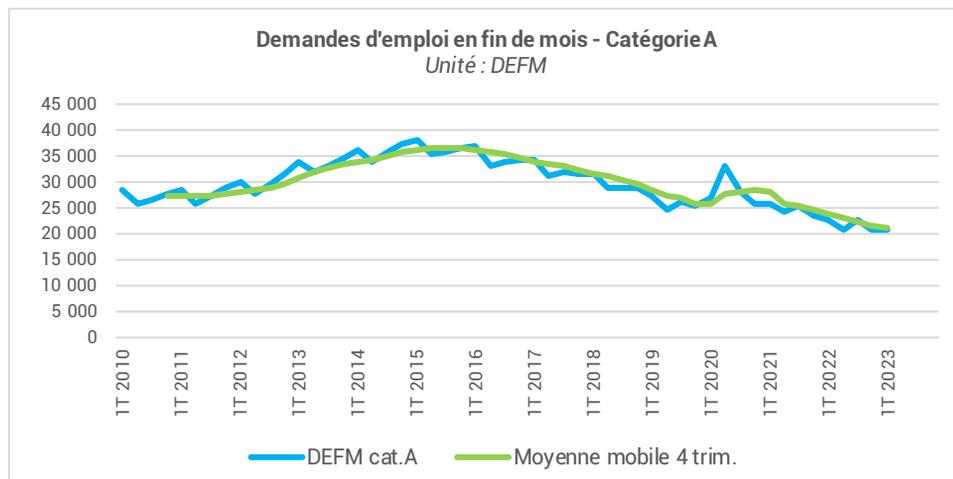
Sources :
DARES (données brutes – ETP)





DEMOGRAPHIE ENTREPRISES

Demande d'emploi



Sources :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources :
Banque de France (données brutes)

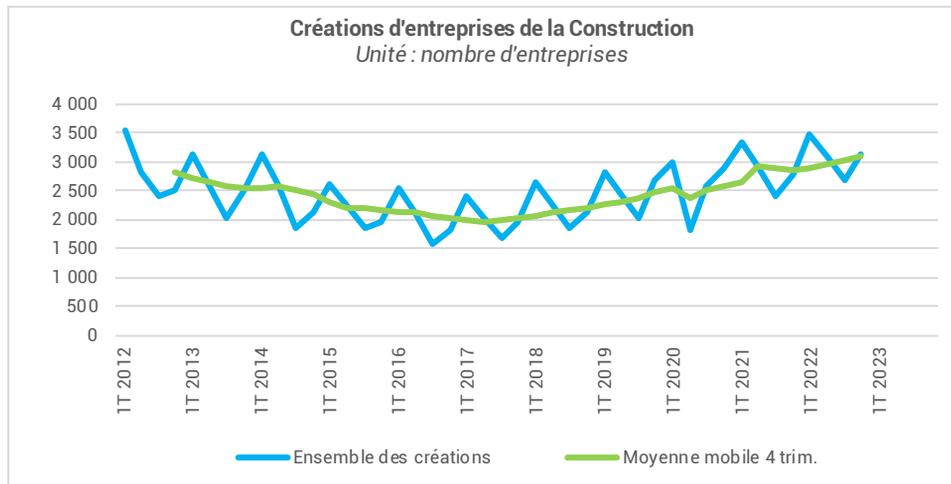




DEMOGRAPHIE ENTREPRISES

Créations

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2022 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	3 129 créations	+12,8%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	1 244 créations	+7,5%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	12 422 créations	+8,1%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	4 662 créations	-1,2%	▼

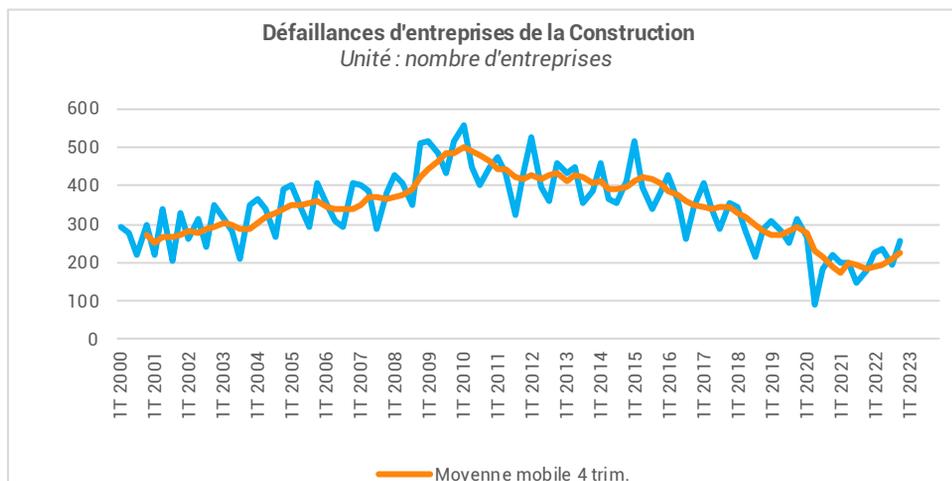


Sources :
INSEE (données brutes)

Défaillances

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2022 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	256 défaillances	+44,6%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	907 défaillances	+25,3%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	1 103 salariés	n.s.	
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	3 084 salariés	+94,5%	▲

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Sources :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 100 logts	-18,1% ▼
Mises en chantier logements	1 000 logts	+60,6% ▲
Autorisations locaux	97 mill. m²	+0,4% ▬
Mises en chantier locaux	41 mill. m²	-22,7% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics	Chiffres non publiés pour ce département	
Activité cumulée Travaux Publics		
BPE	146 258 m3	+24,1% ▲
Nombre Appels Offre publiés		-7,0% ▼
Montant Appels Offre publiés		+17,0% ▲
Salariés	3 170 sal.	+3,3% ▲
Intérimaires	291 ETP	-6,0% ▼
Dem. d'emplois	694 DEFM	-3,9% ▼
Défaillances	27 ent.	+237,5% ▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	7 100 logts	+23,0% ▲
Mises en chantier logements	5 200 logts	-3,9% ▼
Autorisations locaux	324 mill. m²	+24,6% ▲
Mises en chantier locaux	263 mill. m²	+31,4% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,0% ▲
BPE	724 794 m3	-4,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés		+4,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		-10,0% ▼
Salariés	24 701 sal.	+0,7% ▬
Intérimaires	2 299 ETP	-15,2% ▼
Dem. d'emplois	4 278 DEFM	-12,0% ▼
Défaillances	196 ent.	-8,0% ▼

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	8 500 logts	-8,4% ▼
Mises en chantier logements	6 600 logts	-20,7% ▼
Autorisations locaux	380 mill. m²	-18,2% ▼
Mises en chantier locaux	236 mill. m²	-26,5% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+17,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+17,0% ▲
BPE	847 794 m3	+6,8% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+6,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		+16,0% ▲
Salariés	22 664 sal.	+0,5% ▬
Intérimaires	2 568 ETP	+5,0% ▲
Dem. d'emplois	3 733 DEFM	-8,5% ▼
Défaillances	180 ent.	+27,7% ▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 900 logts	-13,1% ▼
Mises en chantier logements	1 200 logts	-14,0% ▼
Autorisations locaux	116 mill. m²	+10,2% ▲
Mises en chantier locaux	73 mill. m²	+65,7% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics	Chiffres non publiés pour ce département	
Activité cumulée Travaux Publics		
BPE	112 446 m3	+8,0% ▲
Nombre Appels Offre publiés		-6,0% ▼
Montant Appels Offre publiés		+67,0% ▲
Salariés	3 808 sal.	+2,4% ▲
Intérimaires	680 ETP	+34,3% ▲
Dem. d'emplois	434 DEFM	-6,1% ▼
Défaillances	16 ent.	+60,0% ▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	11 400 logts	-6,4% ▼
Mises en chantier logements	9 900 logts	-10,0% ▼
Autorisations locaux	1 141 mill. m²	-15,0% ▼
Mises en chantier locaux	853 mill. m²	+21,2% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+10,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+10,0% ▲
BPE	1 208 820 m3	-6,9% ▼
Nombre Appels Offre publiés		+1,0% ▬
Montant Appels Offre publiés		+7,0% ▲
Salariés	49 127 sal.	-0,2% ▬
Intérimaires	5 532 ETP	+1,5% ▲
Dem. d'emplois	9 203 DEFM	-7,3% ▼
Défaillances	371 ent.	+39,0% ▲

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	4 000 logts	-4,7% ▼
Mises en chantier logements	3 000 logts	-17,5% ▼
Autorisations locaux	592 mill. m²	+39,7% ▲
Mises en chantier locaux	300 mill. m²	-7,8% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+16,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+16,0% ▲
BPE	384 077 m3	-2,6% ▼
Nombre Appels Offre publiés		+7,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		+23,0% ▲
Salariés	12 991 sal.	-2,6% ▼
Intérimaires	1 028 ETP	+1,7% ▲
Dem. d'emplois	2 401 DEFM	-6,4% ▼
Défaillances	117 ent.	+37,6% ▲

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mars 2023

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mars 2023

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trimestre 2023 comparé au 1er trimestre 2022, **en valeur sans correction de l'inflation**

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin janvier 2023

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mars 2023

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2022

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin janvier 2023

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2023

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 4ème trimestre 2022

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
- SDES, ECLN (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNTP/INSEE
- Enquête FRTP / CERC
- UNICEM (données brutes)
- Vecteurplus
- ACOSS-URSSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)
- INSEE (données brutes)
- Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

