

Provence-Alpes-Côte d'Azur

BIBLIOTHEQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 05-09-2023

VISION D'ENSEMBLE

Provence-Alpes-Côte d'Azur

		EvoI N-1
Autorisations logements	29 400 logts	-20,3% ▼
Mises en chantier logements	26 300 logts	-9,3% ▼
Mise en ventes de logements	9 390 logts	-3,1% ▼
Autorisations locaux	2 610 mill. m ²	+5,1% ▲
Mises en chantier locaux	1 540 mill. m ²	-14,5% ▼
Activité du trimestre Entretien-Rénovation		+0,5% ▬
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3% ▬
Activité cumulée Travaux Publics		+5,1% ▲
BPE	3 338 000 m ³	-4,6% ▼
Granulats	20 740 kt	-7,4% ▼
Nombre Appels Offre publiés		+0,7% ▬
Montant Appels Offre publiés		-4,7% ▼
Salariés	124 305 sal.	+0,3% ▬
Intérimaires	14 150 ETP	+5,1% ▲
Dem. d'emplois	18 706 DEFM	-9,9% ▼
Défaillances	1 062 ent.	+36,3% ▲

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2023

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2023

Mises en vente de logements des 12 derniers mois à fin 2ème trimestre 2023

Activité Entretien-Rénovation : évolution du chiffre d'affaires au 1er trimestre 2023 comparé au 1er trimestre 2022

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2ème trimestre 2023 comparé au 2ème trimestre 2022, **en valeur sans correction de l'inflation**

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2023

Granulats : production brute de granulats des 12 derniers mois à fin mai 2023

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2023

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2023

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2023

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2023

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 2ème trimestre 2023



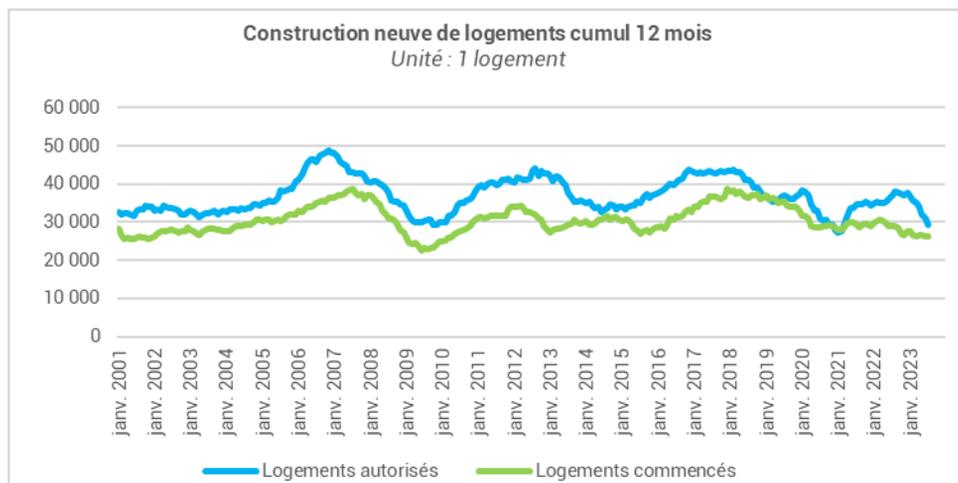


BATIMENT

Construction de logements neufs



La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin juillet 2023 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	26 300 lgts	-9,3%	▼
Dont individuels purs	5 900 lgts	-14,5%	▼
Dont individuels groupés	2 500 lgts	-11,5%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	17 900 lgts	-7,1%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	29 400 lgts	-20,3%	▼
Dont individuels purs	6 100 lgts	-29,1%	▼
Dont individuels groupés	2 900 lgts	-32,9%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	20 400 lgts	-14,9%	▼



Source :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.





BATIMENT

Commercialisation de logements neufs

-3,1% ▼

EN 1 AN

MIS EN VENTE LOGEMENTS

CUMUL 12 MOIS - A FIN T2 2023

9 390 lgts

-35,6% ▼

EN 1 AN

RESERV. LOGEMENTS

CUMUL 12 MOIS - A FIN T1 2023

8 470 lgts

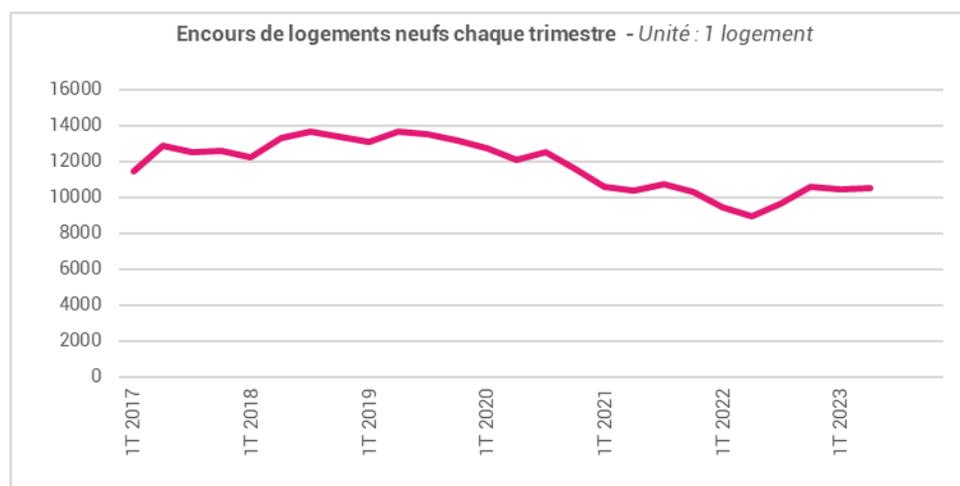
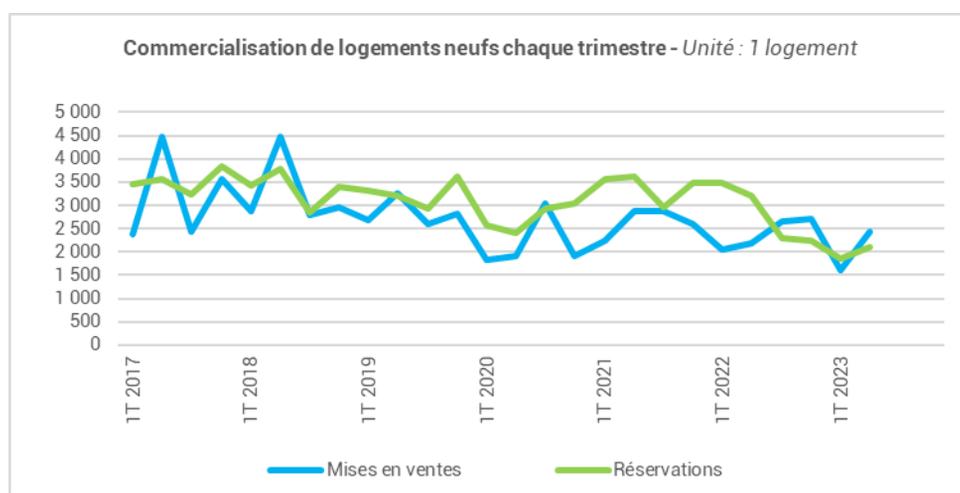
+18,0% ▲

EN 1 AN

STOCK DISPONIBLE

AU T1 2023

10 530 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissements :

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers





BATIMENT

Construction de locaux neufs

-14,5%



EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2023)

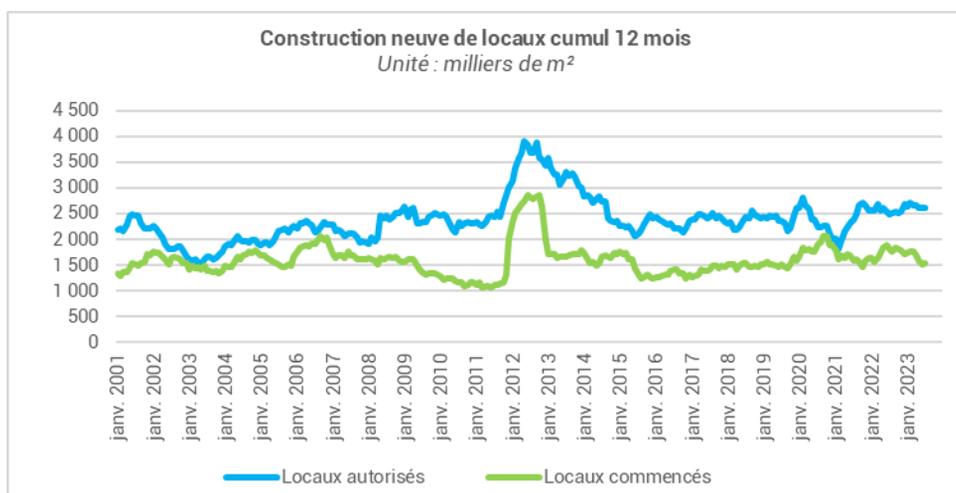
1 542 mill. m²

+5,1%



EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2023)

2 612 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	1 542 mill. m²	-14,5%	▼
Bâtiments agricoles	223 mill. m²	-39,8%	▼
Secteur privé non agricole	947 mill. m²	-16,9%	▼
Dont locaux industriels	91 mill. m ²	-3,6%	▼
Dont commerces	165 mill. m ²	+19,6%	▲
Dont bureaux	308 mill. m ²	+18,3%	▲
Dont entrepôts	283 mill. m ²	-48,1%	▼
Dont autres locaux	100 mill. m ²	-1,5%	▼
Secteur public	372 mill. m²	+26,6%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	2 612 mill. m²	+5,1%	▲
Bâtiments agricoles	643 mill. m²	+33,6%	▲
Secteur privé non agricole	1 392 mill. m²	-11,7%	▼
Dont locaux industriels	117 mill. m ²	-20,1%	▼
Dont commerces	301 mill. m ²	+3,9%	▲
Dont bureaux	349 mill. m ²	-13,4%	▼
Dont entrepôts	459 mill. m ²	-10,4%	▼
Dont autres locaux	166 mill. m ²	-26,3%	▼
Secteur public	576 mill. m²	+35,3%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Source :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études statistiques





BATIMENT

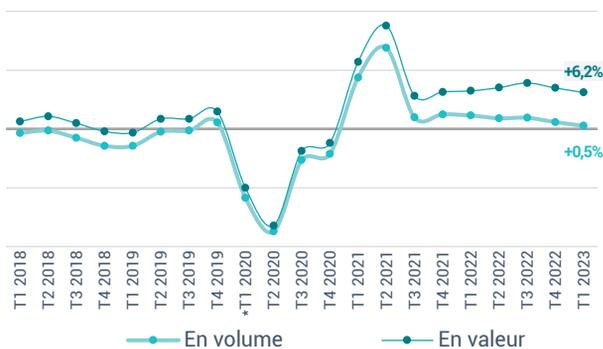
Entretien-Rénovation

+0,5% =

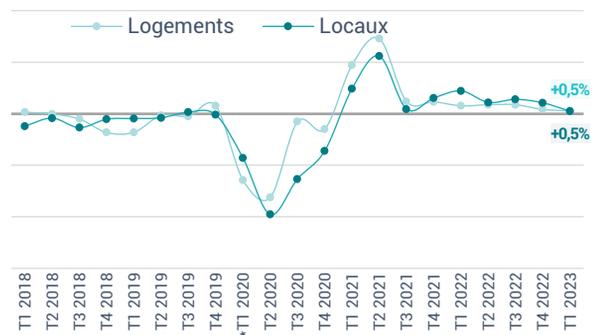
**ACTIVITE 1^{er} TRIMESTRE 2023
ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR
RAPPORT AU 1^{er} TRIM. 2022
EN VOLUME**

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ



* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

Carnet de commandes

12,7 ▼

**SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES
EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE
COMMANDES EN ENTRETIEN-
RÉNOVATION DES ENTREPRISES
À FIN 1^{ER} TRIM. 2023
(évol. 1 trimestre)**





TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle et cumulée

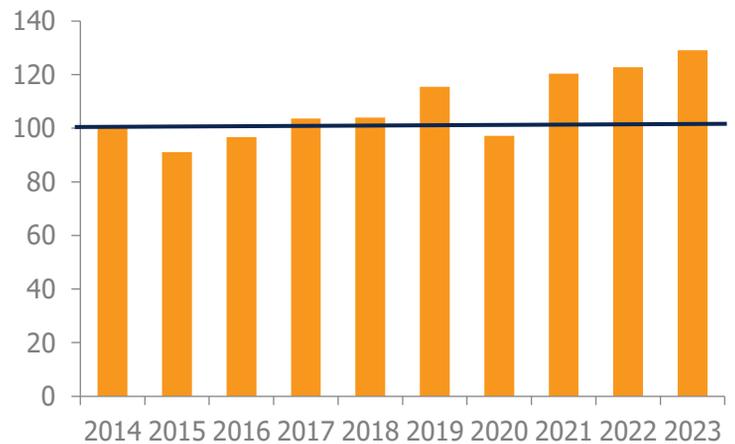


Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, en valeur sans correction de l'inflation

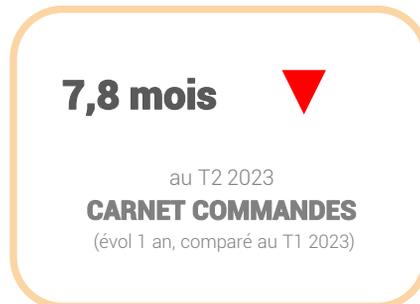
Evolution de l'activité par trimestre
(base 100 en 2014, source enquête FRTP / CERC)



Evolution de l'activité cumulée par an au T2
(base 100 en 2014, source enquête FRTP / CERC)

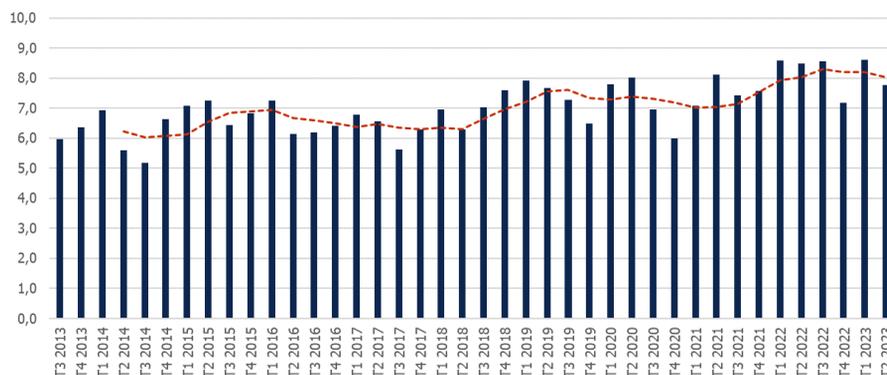


Carnet de commandes



Evolution du carnet de commandes
(source enquête FRTP / CERC)

■ Mois de carnet de commandes - - - Moyenne des 4 trimestres



Source :
Enquête FRTP / CERC





TRAVAUX PUBLICS

Solde d'opinion

4



ACTIVITÉ RÉCENTE

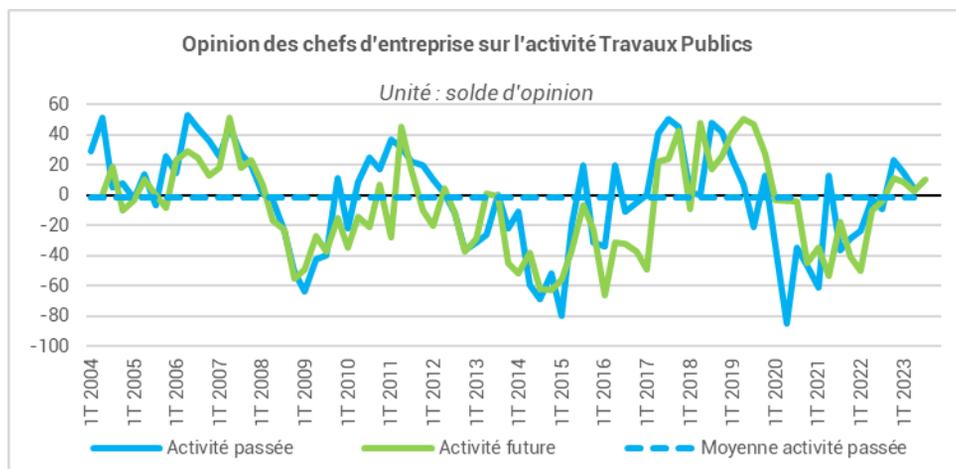
OPINION DES CHEFS
D'ENTREPRISE AU
2^{ème} TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

10



PRÉVISION D'ACTIVITÉ

OPINION DES CHEFS
D'ENTREPRISE AU
2^{ème} TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».





INDUSTRIE MATERIAUX

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE) et de granulats

-4,6%



(CUMUL 12 mois–SIT. A FIN MAI 2023)

PRODUCTION DE BPE

EVOL. 1 AN

3 338 000 m3

-7,4%

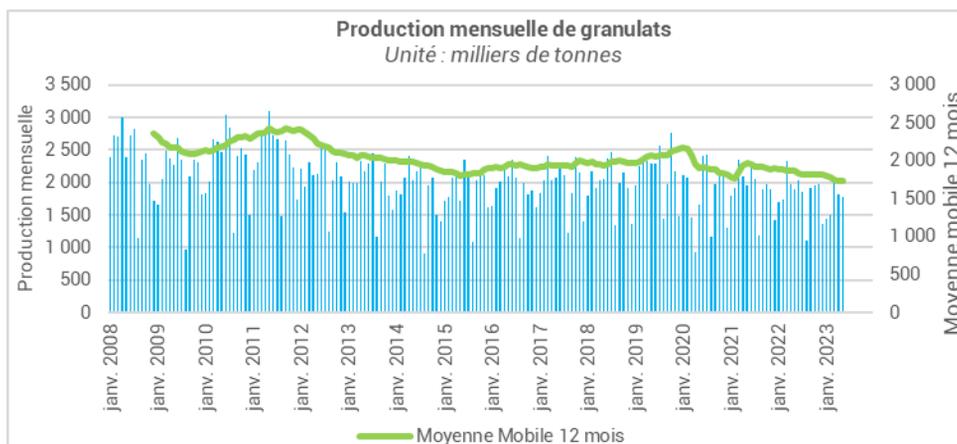
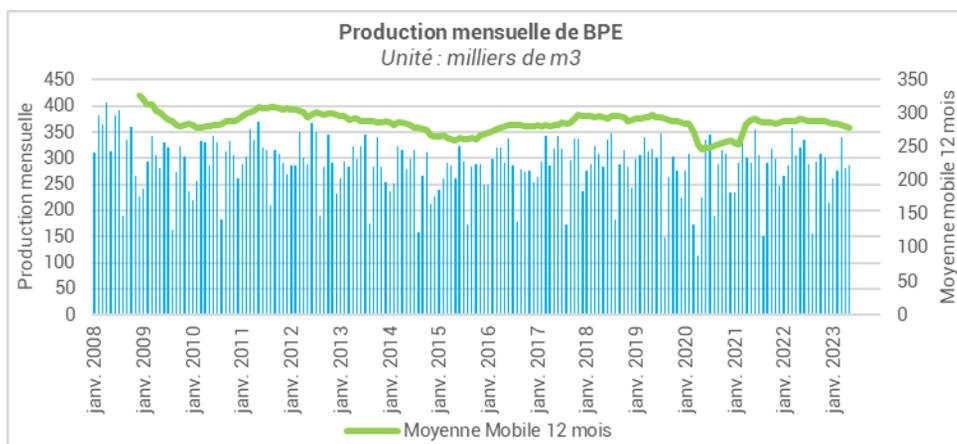


(CUMUL 12 mois–SIT. A FIN MAI 2023)

PRODUCTION DE GRANULATS

EVOL. 1 AN

20 740 kt



Sources :
UNICEM pour le BPE et les granulats,
SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+0,7%

=

EN 1 AN

Nombre d'appels d'offre publiés

(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN JUILLET 2023)

-4,7%



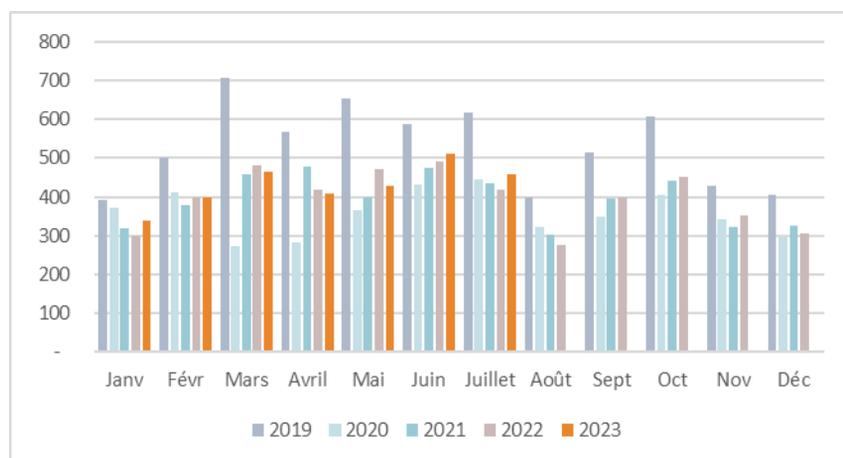
EN 1 AN

Montants des Appels d'offre publiés

(CUMUL 12 MOIS - SIT. A FIN JUILLET 2023)

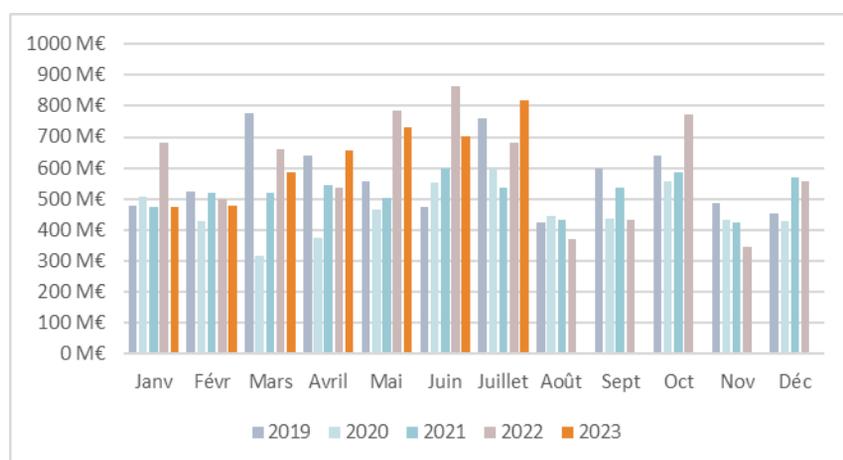
Évolution mensuelle du nombre d'offres publiques de travaux publiées

Unité : nombre d'appels d'offre publiés



Évolution mensuelle des montants des offres publiques de travaux publiées

Unité : montants de travaux en M€



Sources :
Vecteurplus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

+0,3% =

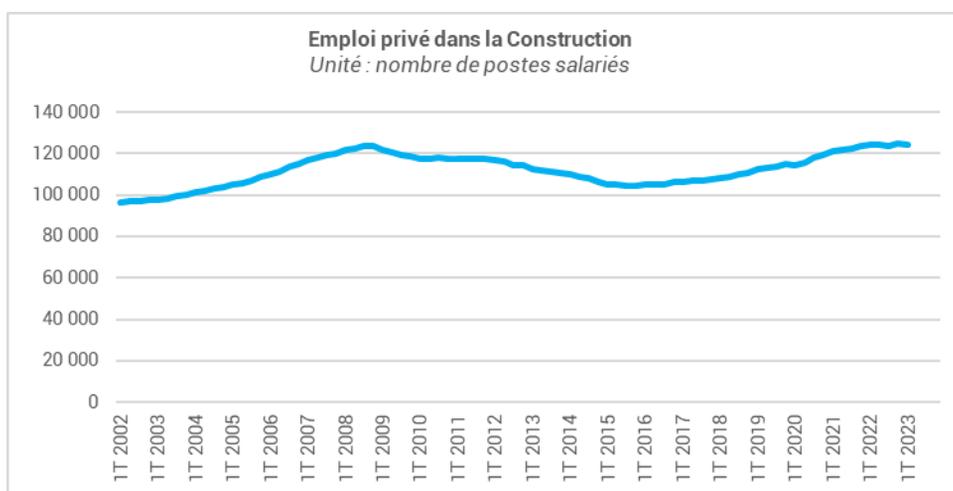
EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 1^{er} TRIMESTRE 2023 (évoI 1an)

124 305 sal.

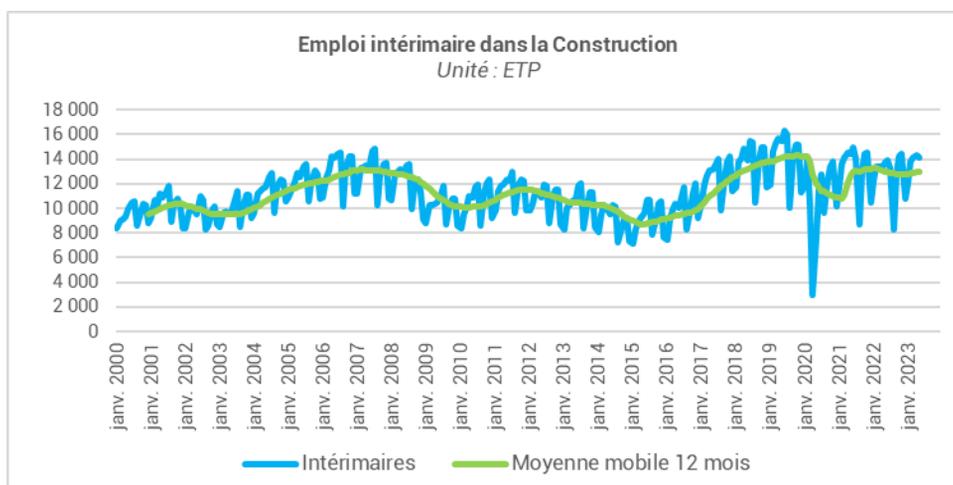
+5,1% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN MAI 2023

14 150 ETP



Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



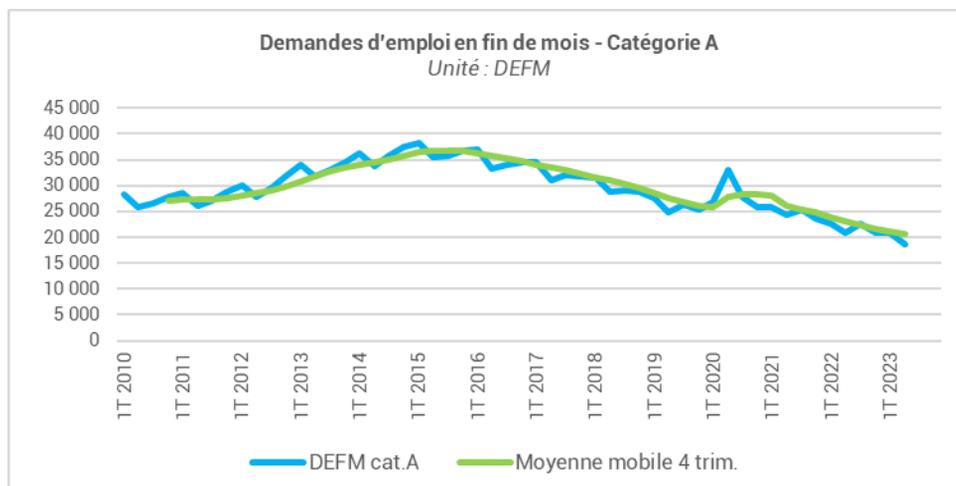
Sources :
DARES (données brutes – ETP)





DEMOGRAPHIE ENTREPRISES

Demande d'emploi



Sources :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

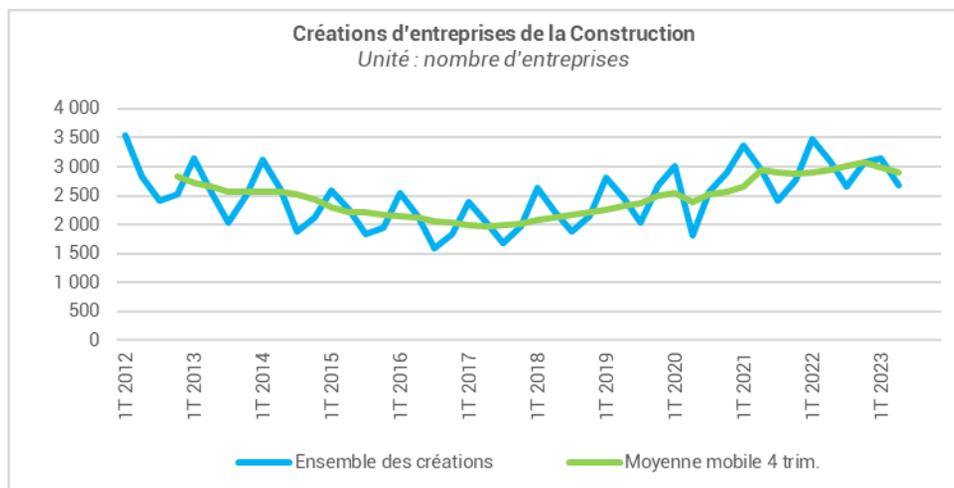
Sources :
Banque de France (données brutes)





Créations

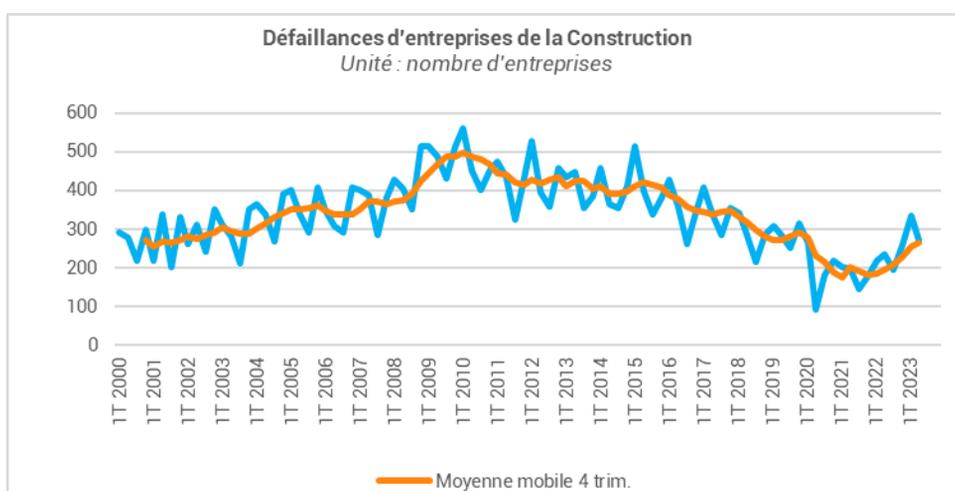
Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	2° trimestre 2023 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	2 688 créations	-13,2%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	1 045 créations	-8,9%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	11 557 créations	-1,7%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	4 438 créations	-3,6%	▼



Sources :
INSEE (données brutes)

Défaillances

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2° trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	272 défaillances	+15,3%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	1 062 défaillances	+36,3%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	1 065 salariés	+45,5%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	3 699 salariés	+73,2%	▲



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Sources :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	1 000 logts	-31,1% ▼
Mises en chantier logements	900 logts	+43,3% ▲
Autorisations locaux	95 mill. m²	+6,2% ▲
Mises en chantier locaux	32 mill. m²	-47,5% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,9% ►
Activité cumulée Travaux Publics		+0,7% ►
BPE	152 240 m3	+20,6% ▲
Nombre Appels Offre publiés		-15,3% ▼
Montant Appels Offre publiés		-18,0% ▼
Salariés	3 443 sal.	-0,7% ►
Intérimaires	396 ETP	+7,9% ▲
Dem. d'emplois	577 DEFM	-7,5% ▼
Défaillances	26 ent.	+62,5% ▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	6 800 logts	+2,5% ▲
Mises en chantier logements	5 400 logts	+8,8% ▲
Autorisations locaux	315 mill. m²	+18,3% ▲
Mises en chantier locaux	275 mill. m²	+146,8% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+4,4% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+0,6% ►
BPE	681 050 m3	-13,0% ▼
Nombre Appels Offre publiés		+1,0% ►
Montant Appels Offre publiés		-3,5% ▼
Salariés	25 864 sal.	-0,2% ►
Intérimaires	2 575 ETP	-1,6% ▼
Dem. d'emplois	3 958 DEFM	-11,3% ▼
Défaillances	243 ent.	+20,9% ▲

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	6 600 logts	-29,8% ▼
Mises en chantier logements	6 800 logts	-14,3% ▼
Autorisations locaux	353 mill. m²	-22,6% ▼
Mises en chantier locaux	233 mill. m²	-13,9% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,7% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+7,0% ▲
BPE	852 800 m3	+5,3% ▲
Nombre Appels Offre publiés		+3,9% ▲
Montant Appels Offre publiés		-4,9% ▼
Salariés	24 050 sal.	-0,9% ►
Intérimaires	2 813 ETP	+6,1% ▲
Dem. d'emplois	3 312 DEFM	-9,7% ▼
Défaillances	208 ent.	+35,1% ▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 400 logts	-39,2% ▼
Mises en chantier logements	1 500 logts	+13,3% ▲
Autorisations locaux	95 mill. m²	-20,9% ▼
Mises en chantier locaux	51 mill. m²	-28,4% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,1% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,1% ▲
BPE	107 410 m3	-5,9% ▼
Nombre Appels Offre publiés		-3,4% ▼
Montant Appels Offre publiés		ns
Salariés	3 965 sal.	-2,2% ▼
Intérimaires	895 ETP	+16,0% ▲
Dem. d'emplois	378 DEFM	-4,1% ▼
Défaillances	20 ent.	+25,0% ▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	10 000 logts	-21,6% ▼
Mises en chantier logements	8 800 logts	-18,4% ▼
Autorisations locaux	1 160 mill. m²	-6,4% ▼
Mises en chantier locaux	676 mill. m²	-29,1% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,2% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,2% ▲
BPE	1 183 610 m3	-5,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés		+0,6% ►
Montant Appels Offre publiés		-6,3% ▼
Salariés	52 939 sal.	+1,7% ▲
Intérimaires	6 199 ETP	+5,8% ▲
Dem. d'emplois	8 350 DEFM	-10,4% ▼
Défaillances	422 ent.	+39,7% ▲

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	3 600 logts	-17,2% ▼
Mises en chantier logements	2 900 logts	-14,0% ▼
Autorisations locaux	594 mill. m²	+89,9% ▲
Mises en chantier locaux	275 mill. m²	-18,4% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+6,9% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+7,7% ▲
BPE	326 940 m3	-11,9% ▼
Nombre Appels Offre publiés		+9,0% ▲
Montant Appels Offre publiés		-19,5% ▼
Salariés	14 044 sal.	-1,0% ►
Intérimaires	1 271 ETP	+6,5% ▲
Dem. d'emplois	2 131 DEFM	-7,6% ▼
Défaillances	143 ent.	+58,9% ▲

Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2023

Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2023

Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2ème trimestre 2023 comparé au 2ème trimestre 2022, en valeur sans correction de l'inflation

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2023

Nombre d'appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juillet* 2023

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trimestre 2023

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mai 2023

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2023

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur 1 an à fin 2ème trimestre 2023

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

- SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
- SDES, ECLN (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- FNTP/INSEE
- Enquête FRTP / CERC
- UNICEM (données brutes)
- Vecteurplus
- ACOSS-URSSAF (données cvs)
- DARES (données brutes)
- INSEE (données brutes)
- Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

