

Bouches-du-Rhône

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 09-02-2024

VISION D'ENSEMBLE

Bouches-du-Rhône

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|
| Autorisations logements | 8 600 logts | -30,0% ▼ |
| Mises en chantier logements | 7 600 logts | -27,2% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 2 990 logts | -5,4% ▼ |
| Réservations de logements | 3 020 logts | -39,5% ▼ |
| Autorisations locaux | 895 mill. m ² | -24,9% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 619 mill. m ² | -26,6% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +2,6% ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +6,5% ▲ |
| BPE | 1 157 460 m ³ | -5,5% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 560 AO | +0,1% ► |
| Montant Appels Offre publiés | 2520 M€ | -1,4% ▼ |
| Salariés | 52 827 sal. | +1,1% ▲ |
| Intérimaires | 5 641 ETP | +3,6% ▲ |
| Dem. d'emplois | 8 698 DEFM | -4,9% ▼ |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2023
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2023 comparé au 4e trim. 2022 en valeur (sans correction de l'effet prix)
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année à fin 4e trim. 2023 comparé à un an plus tôt en valeur (sans correction de l'effet prix)
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2023
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin oct. 2023
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2023





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-27,2%



EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

7 640 lgts

-30,0%



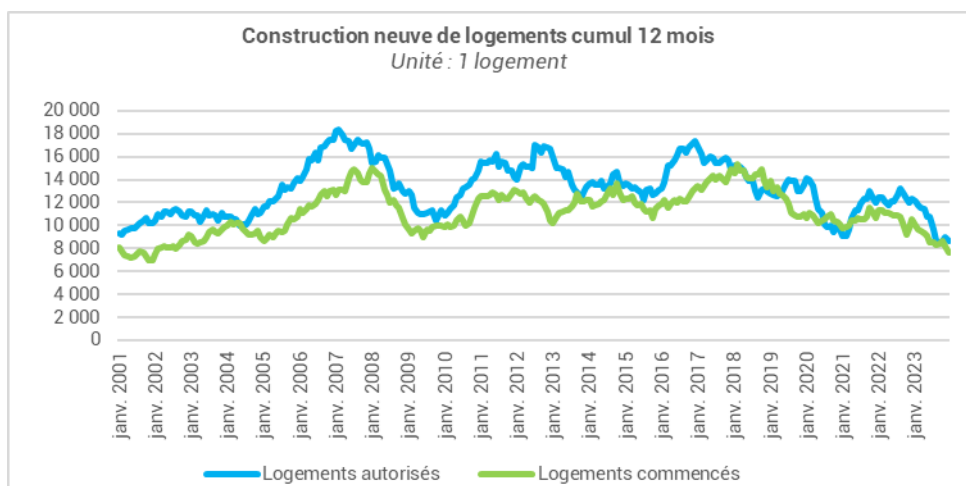
EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

8 650 lgts

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin décembre 2023 Evol 1 an | | |
|---|--|---------------|----------|
| Total logements <u>commencés</u> | 7 640 lgts | -27,2% | ▼ |
| Dont individuels purs | 1 370 lgts | -26,9% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 850 lgts | -26,5% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 5 430 lgts | -27,4% | ▼ |
| Total logements <u>autorisés</u> | 8 650 lgts | -30,0% | ▼ |
| Dont individuels purs | 1 410 lgts | -32,3% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 940 lgts | -34,1% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 6 310 lgts | -28,8% | ▼ |



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-5,4%



EN 1 AN

MISES EN VENTE

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2023

2 990 lgts

-39,5%



EN 1 AN

RÉSERVATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2023

3 020 lgts

+15,0%

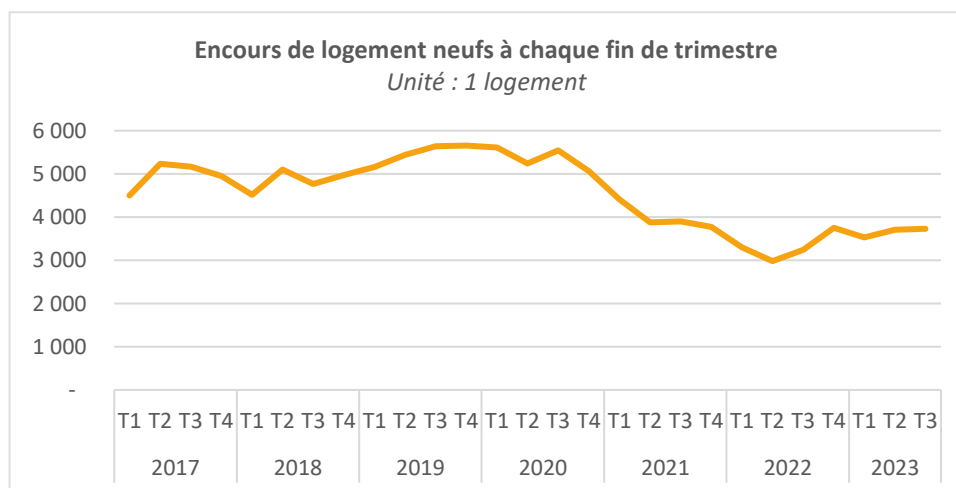
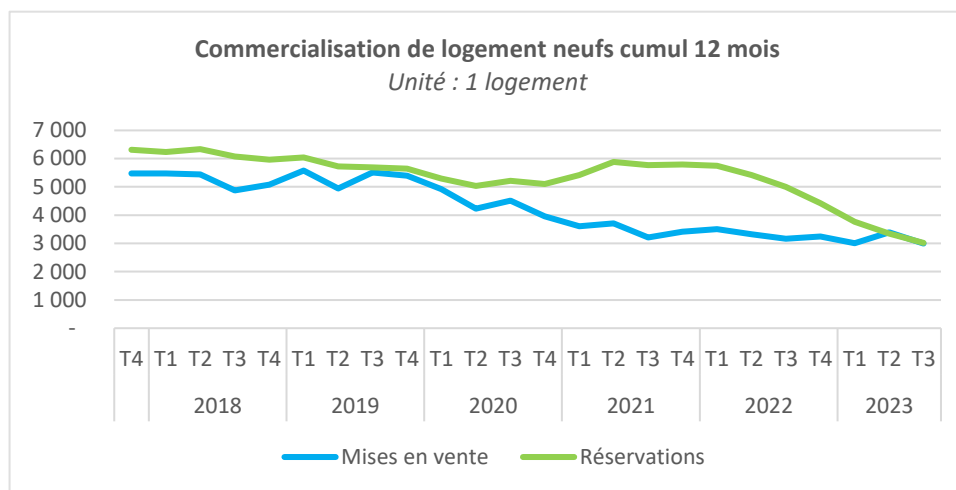


EN 1 AN

STOCK DISPONIBLE

À FIN SEPT. 2023

3 730 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

-26,6%



EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

619 mill. m²

-24,9%

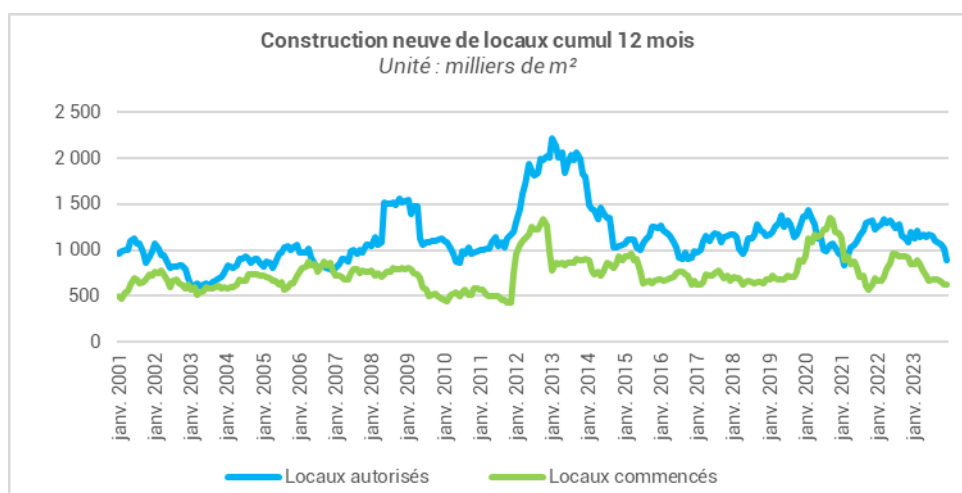


EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

895 mill. m²



| <u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte) | Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|--|--|---------------|---|
| Total locaux commencés | 619 mill. m ² | -26,6% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 133 mill. m ² | -34,9% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 320 mill. m ² | -33,0% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 43 mill. m ² | -6,0% | ▼ |
| Dont commerces | 45 mill. m ² | +8,1% | ▲ |
| Dont bureaux | 131 mill. m ² | -18,7% | ▼ |
| Dont entrepôts | 78 mill. m ² | -63,1% | ▼ |
| Dont autres locaux | 23 mill. m ² | +38,5% | ▲ |
| Secteur public | 166 mill. m ² | +2,3% | ▲ |

| <u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte) | Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|--|--|---------------|---|
| Total locaux autorisés | 895 mill. m ² | -25,0% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 185 mill. m ² | -31,2% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 490 mill. m ² | -33,2% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 37 mill. m ² | -65,0% | ▼ |
| Dont commerces | 99 mill. m ² | +5,5% | ▲ |
| Dont bureaux | 138 mill. m ² | -35,3% | ▼ |
| Dont entrepôts | 175 mill. m ² | -37,0% | ▼ |
| Dont autres locaux | 40 mill. m ² | -5,4% | ▼ |
| Secteur public | 221 mill. m ² | +15,4% | ▲ |

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.





TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle et cumulée

+2,6%



EN 1 AN

ACTIVITÉ DU TRIMESTRE

AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2023

+6,5%

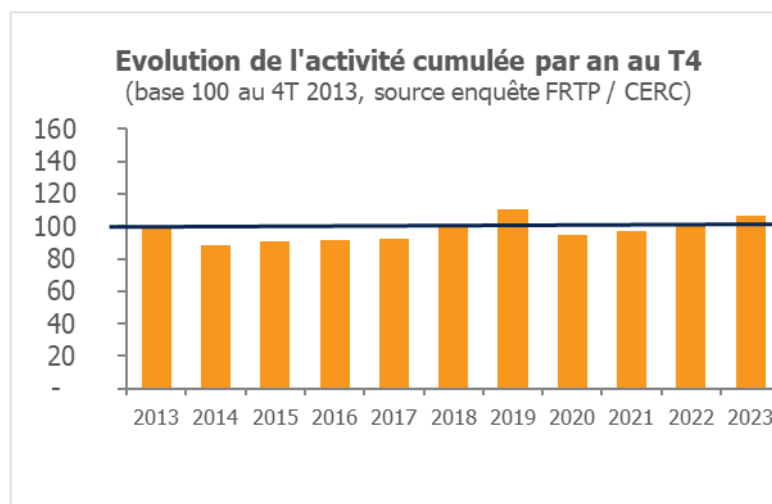
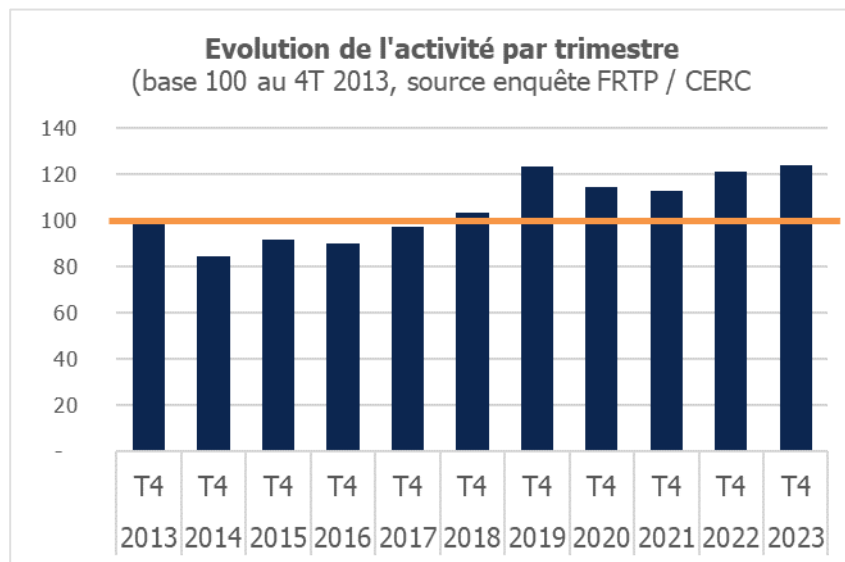


EN 1 AN

ACTIVITÉ CUMULÉE

AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2023

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-5,5%

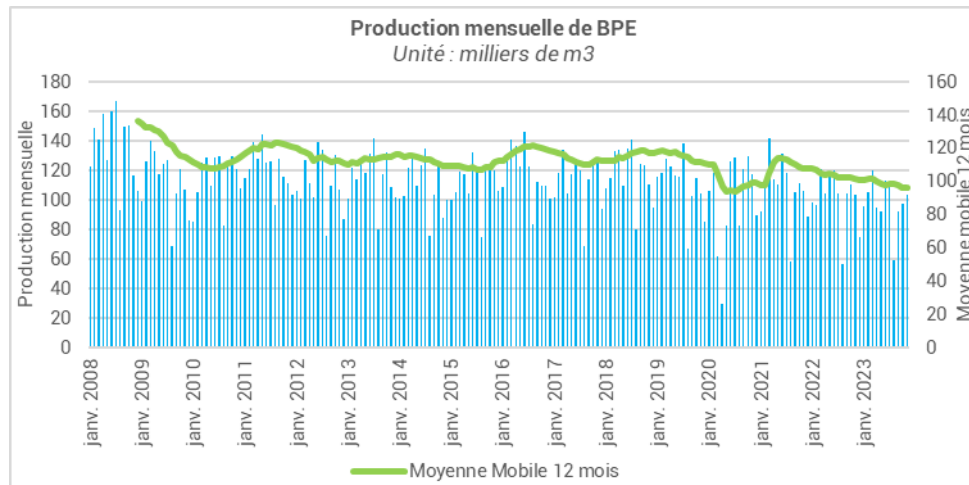


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV. 2023

1 157 460 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+0,1%



EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN DÉC. 2023

1 560 AO

-1,4%

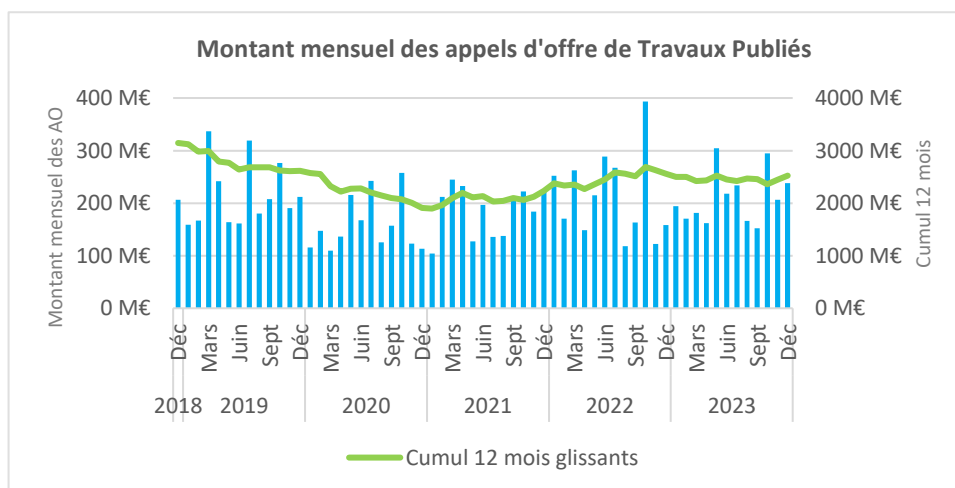
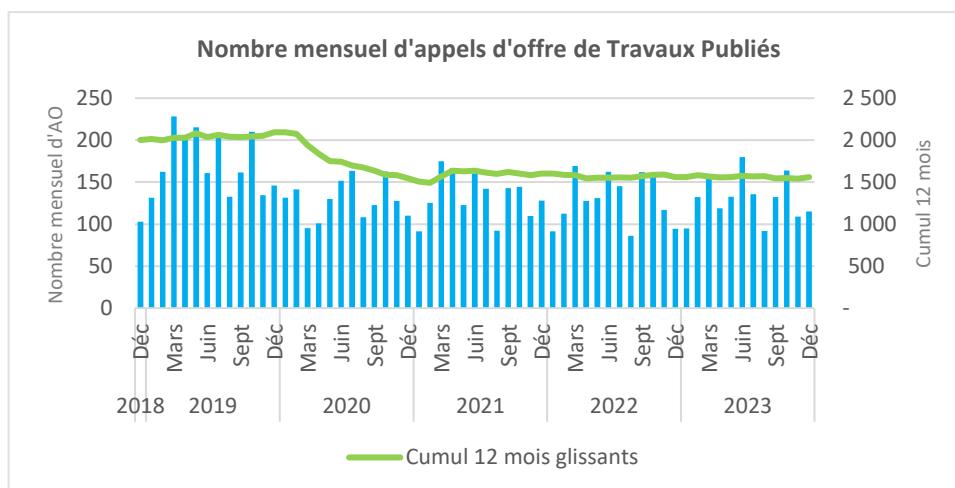


EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN DÉC. 2023

2 520 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

+1,1%



EN 1 AN

SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 3^{ÈME} TRIM. 2023

52 827 sal.

+3,6%

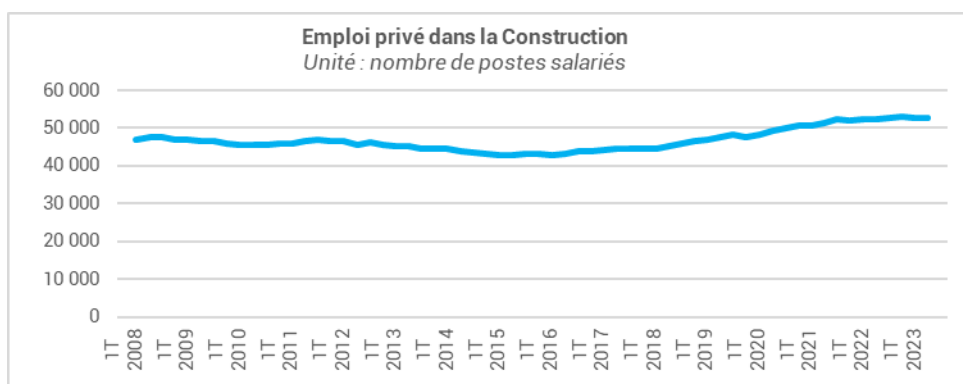


EN 1 AN

INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN OCT. 2023

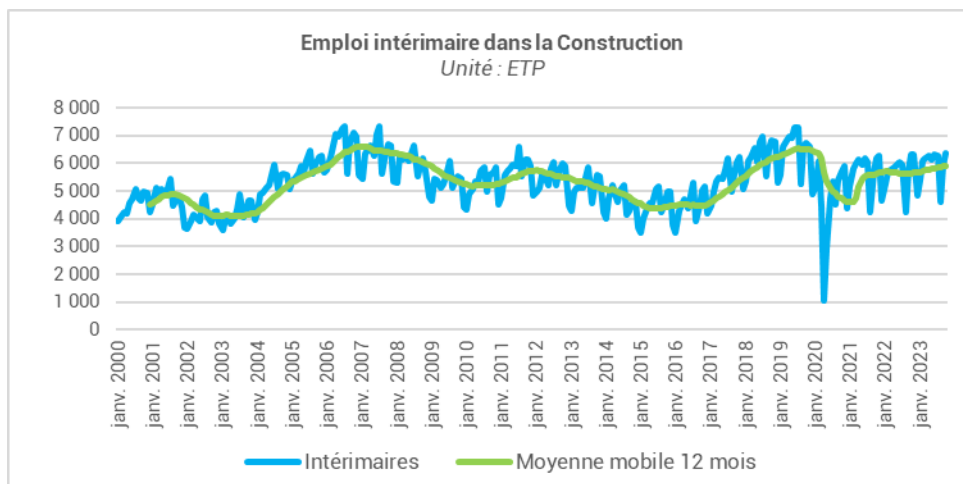
5 641 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

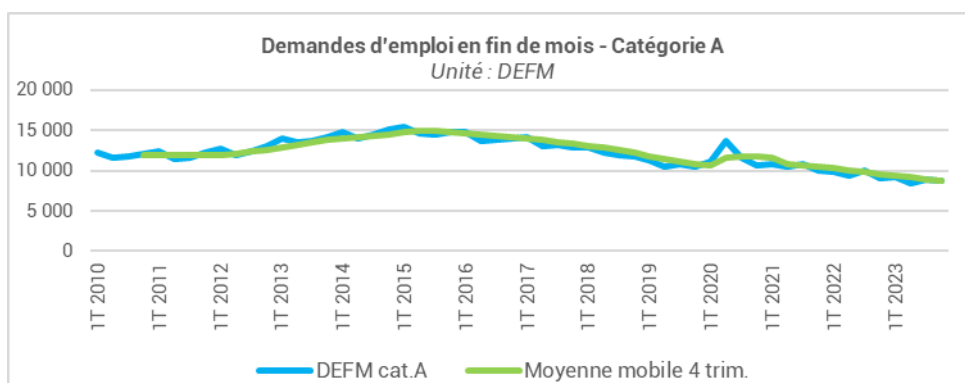
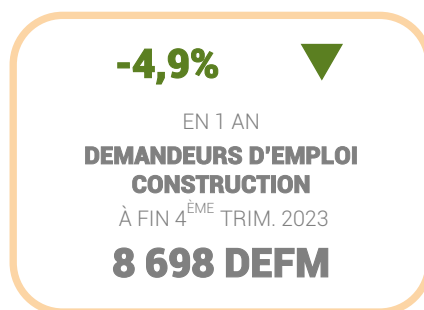
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



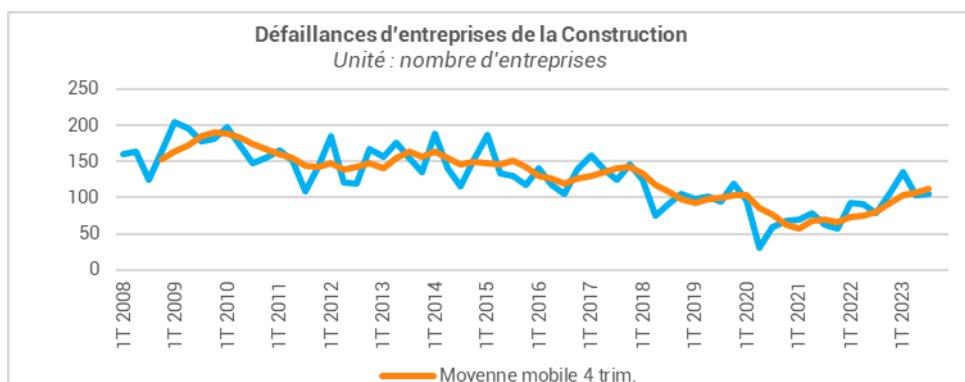
Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Défaillances d'entreprises

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 105 défaillances | +32,9% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 450 défaillances | +41,1% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 408 salariés | +44,7% | ▲ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 1 657 salariés | +50,2% | ▲ |



Source :
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombremments couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 1 000 logts | -25,1% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 700 logts | -20,4% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 340 logts | +154,5% | ▲ |
| Réservations de logements | 70 logts | -33,3% | ▼ |
| Autorisations locaux | 81 mill. m ² | -2,1% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 38 mill. m ² | -15,8% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +14,2% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +3,5% | ▲ |
| BPE | 149 330 m ³ | +5,1% | ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 280 AO | -4,3% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 370 M€ | +16,0% | ▲ |
| Salariés | 3 418 sal. | -1,5% | ▼ |
| Intérimaires | 380 ETP | +13,2% | ▲ |
| Dem. d'emplois | 628 DEFM | -7,9% | ▼ |

Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 5 500 logts | -29,2% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 4 700 logts | -6,2% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 2 110 logts | -10,4% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 870 logts | -33,0% | ▼ |
| Autorisations locaux | 306 mill. m ² | +28,3% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 216 mill. m ² | +39,4% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +2,9% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +3,5% | ▲ |
| BPE | 655 280 m ³ | -12,2% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 920 AO | -1,4% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 1630 M€ | +11,8% | ▲ |
| Salariés | 25 296 sal. | -1,1% | ▼ |
| Intérimaires | 2 081 ETP | -3,9% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 4 051 DEFM | -7,0% | ▼ |

Var

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 6 700 logts | -31,5% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 6 000 logts | -9,5% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 2 100 logts | -11,2% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 830 logts | -39,8% | ▼ |
| Autorisations locaux | 301 mill. m ² | -33,0% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 203 mill. m ² | -33,0% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +3,7% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +3,6% | ▲ |
| BPE | 815 560 m ³ | -3,0% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 020 AO | +1,3% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 1560 M€ | +1,6% | ▲ |
| Salariés | 23 819 sal. | -1,8% | ▼ |
| Intérimaires | 1 927 ETP | -4,5% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 700 DEFM | -2,0% | ▼ |

Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 1 300 logts | -40,1% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 1 400 logts | +25,4% | ▲ |
| Mise en ventes de logements | 300 logts | -43,3% | ▼ |
| Réservations de logements | 310 logts | -34,5% | ▼ |
| Autorisations locaux | 71 mill. m ² | -46,0% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 59 mill. m ² | -17,7% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -0,0% | ▶ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +0,9% | ▶ |
| BPE | 110 050 m ³ | -3,2% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 330 AO | +0,3% | ▶ |
| Montant Appels Offre publiés | 440 M€ | +43,8% | ▲ |
| Salariés | 4 005 sal. | +0,0% | ▶ |
| Intérimaires | 846 ETP | +4,0% | ▲ |
| Dem. d'emplois | 381 DEFM | -9,3% | ▼ |

Bouches-du-Rhône

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 8 600 logts | -30,0% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 7 600 logts | -27,2% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 2 990 logts | -5,4% | ▼ |
| Réservations de logements | 3 020 logts | -39,5% | ▼ |
| Autorisations locaux | 895 mill. m ² | -24,9% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 619 mill. m ² | -26,6% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +2,6% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +6,5% | ▲ |
| BPE | 1 157 460 m ³ | -5,5% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 560 AO | +0,1% | ▶ |
| Montant Appels Offre publiés | 2520 M€ | -1,4% | ▼ |
| Salariés | 52 827 sal. | +1,1% | ▲ |
| Intérimaires | 5 641 ETP | +3,6% | ▲ |
| Dem. d'emplois | 8 698 DEFM | -4,9% | ▼ |

Vaucluse

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 2 900 logts | -39,9% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 2 800 logts | -12,6% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 650 logts | -29,5% | ▼ |
| Réservations de logements | 570 logts | -47,5% | ▼ |
| Autorisations locaux | 377 mill. m ² | -36,7% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 173 mill. m ² | -42,4% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -0,6% | ▶ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +5,0% | ▲ |
| BPE | 373 810 m ³ | -5,1% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 630 AO | +6,4% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 680 M€ | -15,7% | ▼ |
| Salariés | 13 871 sal. | -1,4% | ▼ |
| Intérimaires | 1 019 ETP | +4,3% | ▲ |
| Dem. d'emplois | 2 335 DEFM | -2,3% | ▼ |

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

| | | |
|---|--|------------------------------------|
| -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) | -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation | -VecteurPlus |
| -SDES, ECLN (données brutes) | -FNTP/INSEE | -ACOSS-URSSAF (données cvs) |
| | -Enquête FRTP/CERC | -DARES (données brutes) |
| | -UNICEM (données brutes) | -INSEE (données brutes) |
| | | -Banque de France (données brutes) |

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2023
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2023 comparé au 4e trim. 2022 en valeur (sans correction de l'effet prix)
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année à fin 4e trim. 2023 comparé à un an plus tôt en valeur (sans correction de l'effet prix)
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2023
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin oct. 2023
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2023

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC