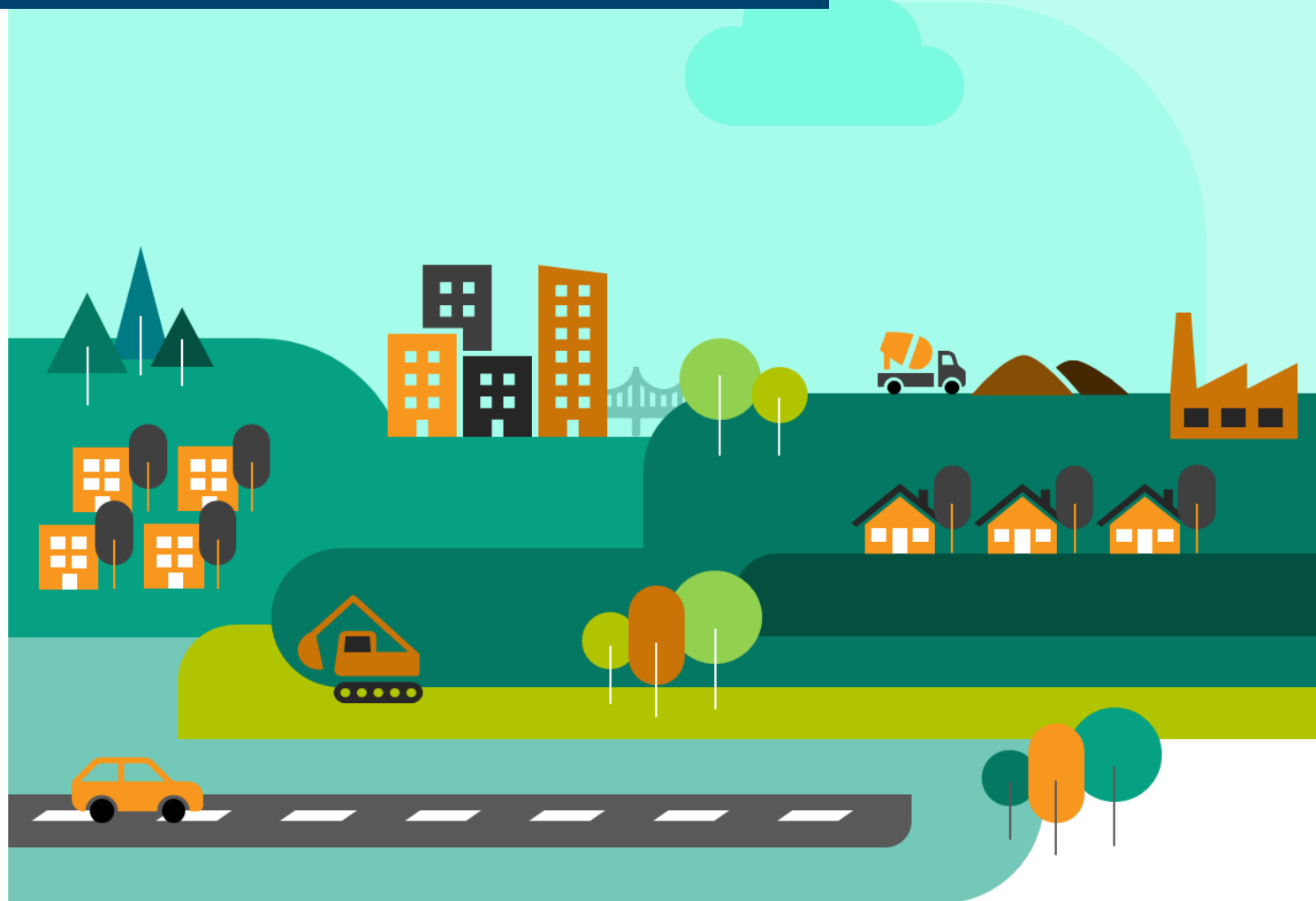


# Var

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 09-02-2024

# VISION D'ENSEMBLE

## Var

		Evol N-1
Autorisations logements	6 700 logts	-31,5% ▼
Mises en chantier logements	6 000 logts	-9,5% ▼
Mise en ventes de logements	2 100 logts	-11,2% ▼
Réservations de logements	1 830 logts	-39,8% ▼
Autorisations locaux	301 mill. m <sup>2</sup>	-33,0% ▼
Mises en chantier locaux	203 mill. m <sup>2</sup>	-33,0% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,7% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,6% ▲
BPE	815 560 m <sup>3</sup>	-3,0% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	+1,3% ▲
Montant Appels Offre publiés	1560 M€	+1,6% ▲
Salariés	23 819 sal.	-1,8% ▼
Intérimaires	1 927 ETP	-4,5% ▼
Dem. d'emplois	3 700 DEFM	-2,0% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2023
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2023 comparé au 4e trim. 2022 en valeur (sans correction de l'effet prix)
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année à fin 4e trim. 2023 comparé à un an plus tôt en valeur (sans correction de l'effet prix)
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2023
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin oct. 2023
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2023





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**-9,5%** ▼

EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

**6 010 lgts**

**-31,5%** ▼

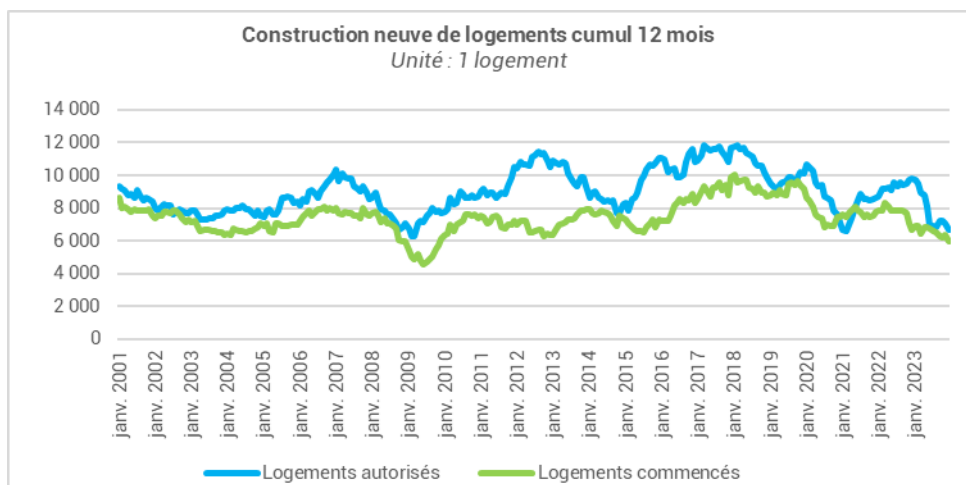
EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

**6 710 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2023 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>6 010 lgts</b>	<b>-9,5%</b>	▼
Dont individuels purs	1 470 lgts	-22,1%	▼
Dont individuels groupés	600 lgts	-13,6%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 940 lgts	-2,9%	▼
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>6 710 lgts</b>	<b>-31,5%</b>	▼
Dont individuels purs	1 540 lgts	-31,5%	▼
Dont individuels groupés	770 lgts	-21,2%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	4 390 lgts	-33,0%	▼



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison  
des arrondis, des totaux peuvent légèrement  
différer de la somme des éléments qui les  
composent.





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**-11,2%**



EN 1 AN

**MISES EN VENTE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2023

**2 100 lgts**

**-39,8%**



EN 1 AN

**RÉSERVATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2023

**1 830 lgts**

**+8,4%**

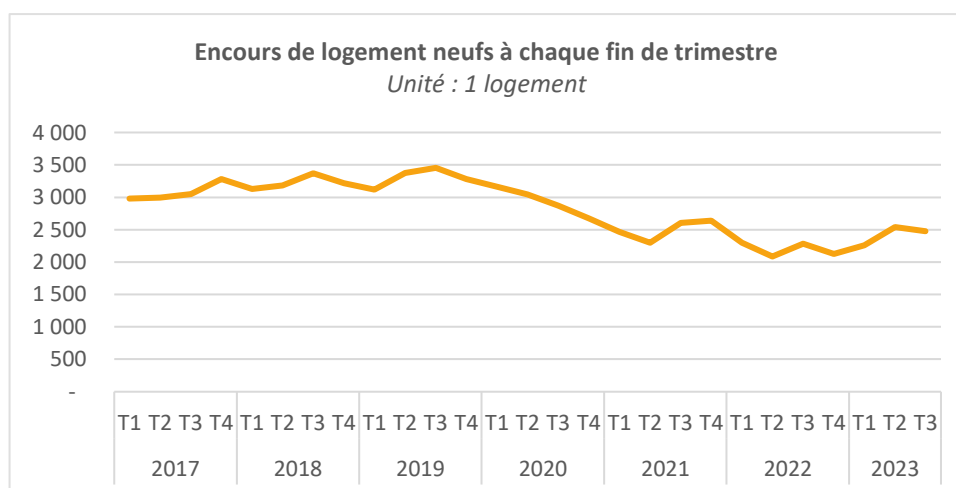
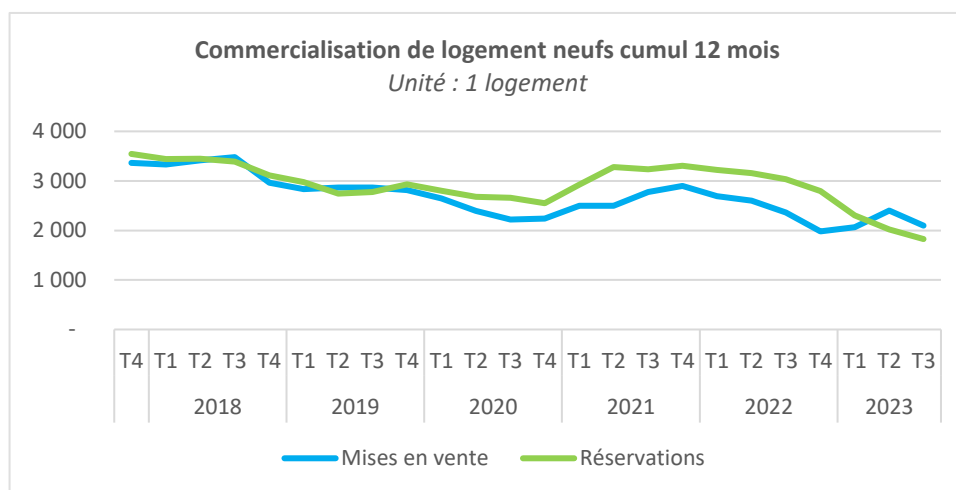


EN 1 AN

**STOCK DISPONIBLE**

À FIN SEPT. 2023

**2 480 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs

**-33,0%**



EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

**203 mill. m<sup>2</sup>**

**-33,0%**

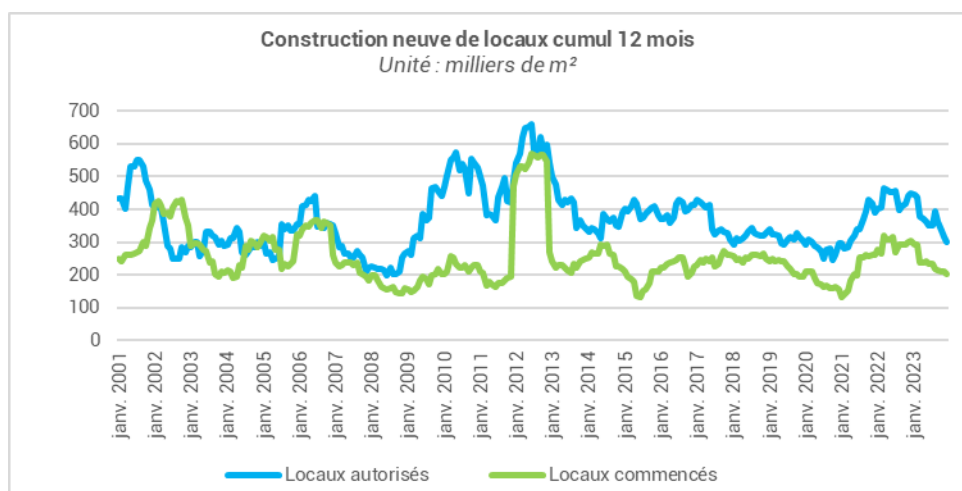


EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

**301 mill. m<sup>2</sup>**



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>203 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-33,0%</b>	<b>▼</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>10 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-63,4%</b>	<b>▼</b>
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>146 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-37,2%</b>	<b>▼</b>
Dont locaux industriels	12 mill. m <sup>2</sup>	-29,1%	▼
Dont commerces	37 mill. m <sup>2</sup>	-8,2%	▼
Dont bureaux	37 mill. m <sup>2</sup>	-35,6%	▼
Dont entrepôts	41 mill. m <sup>2</sup>	-57,6%	▼
Dont autres locaux	19 mill. m <sup>2</sup>	-10,4%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>48 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+7,7%</b>	<b>▲</b>

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>301 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-33,0%</b>	<b>▼</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>39 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-36,2%</b>	<b>▼</b>
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>195 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-34,9%</b>	<b>▼</b>
Dont locaux industriels	6 mill. m <sup>2</sup>	-75,8%	▼
Dont commerces	67 mill. m <sup>2</sup>	-29,8%	▼
Dont bureaux	34 mill. m <sup>2</sup>	-55,9%	▼
Dont entrepôts	44 mill. m <sup>2</sup>	-31,2%	▼
Dont autres locaux	43 mill. m <sup>2</sup>	+19,6%	▲
<b>Secteur public</b>	<b>66 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-24,3%</b>	<b>▼</b>

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.





# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle et cumulée

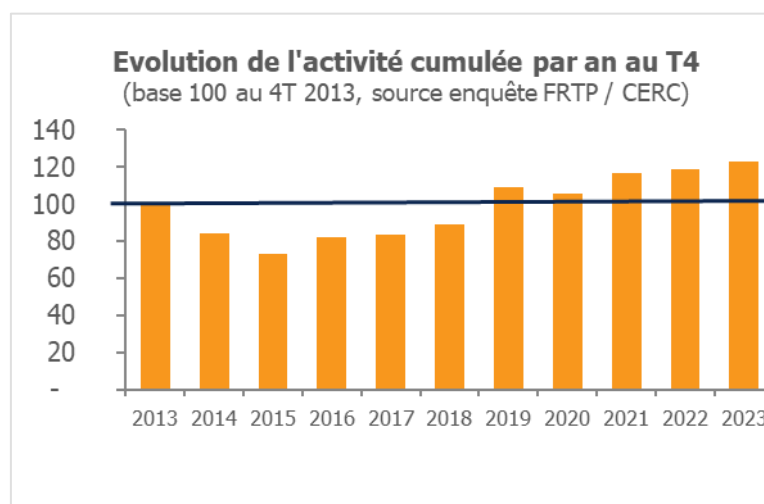
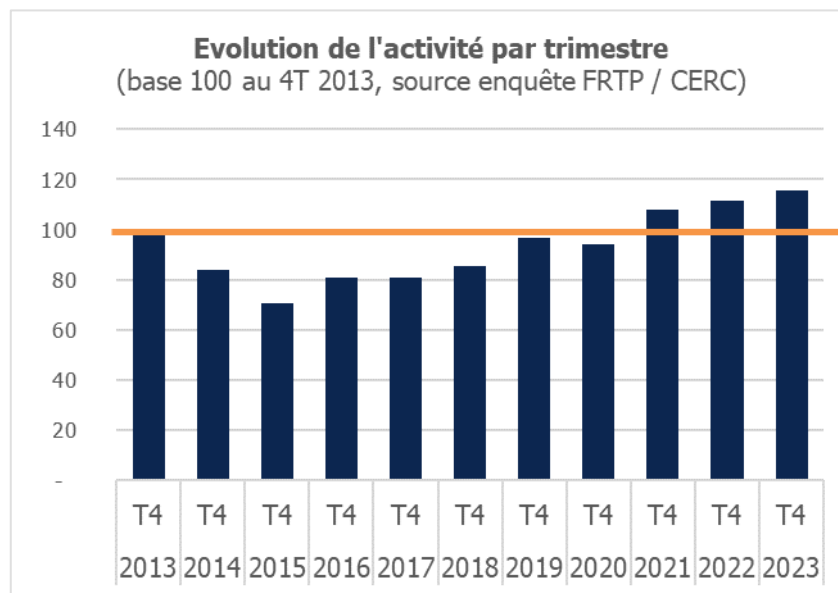
**+3,7%** ▲

EN 1 AN  
**ACTIVITÉ DU TRIMESTRE**  
AU 4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2023

**+3,6%** ▲

EN 1 AN  
**ACTIVITÉ CUMULÉE**  
AU 4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2023

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**-3,0%**

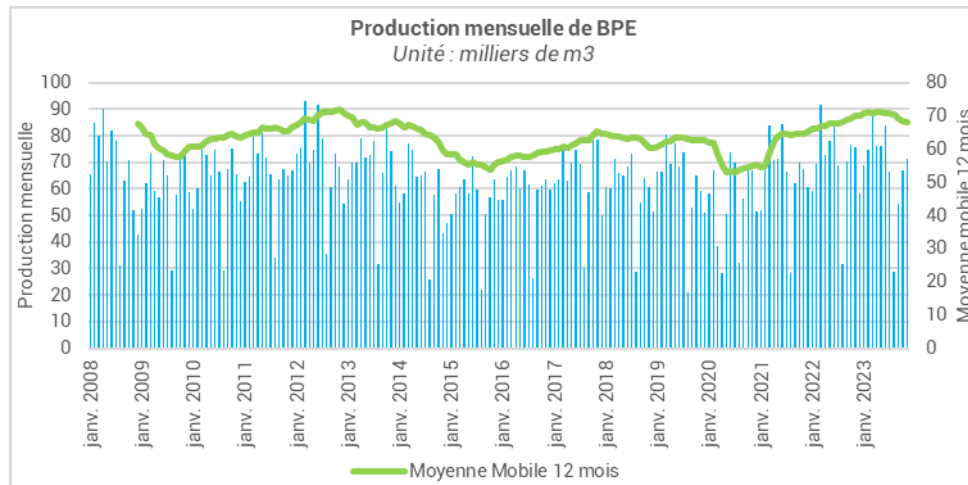


EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV. 2023

**815 560 m<sup>3</sup>**



**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)





# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**+1,3%** ▲

EN 1 AN

**APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS – À FIN DÉC. 2023

**1 020 AO**

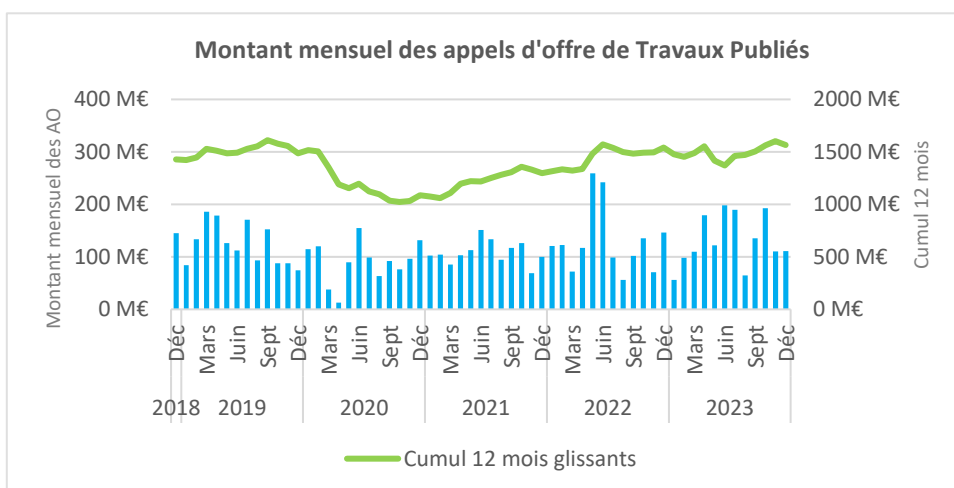
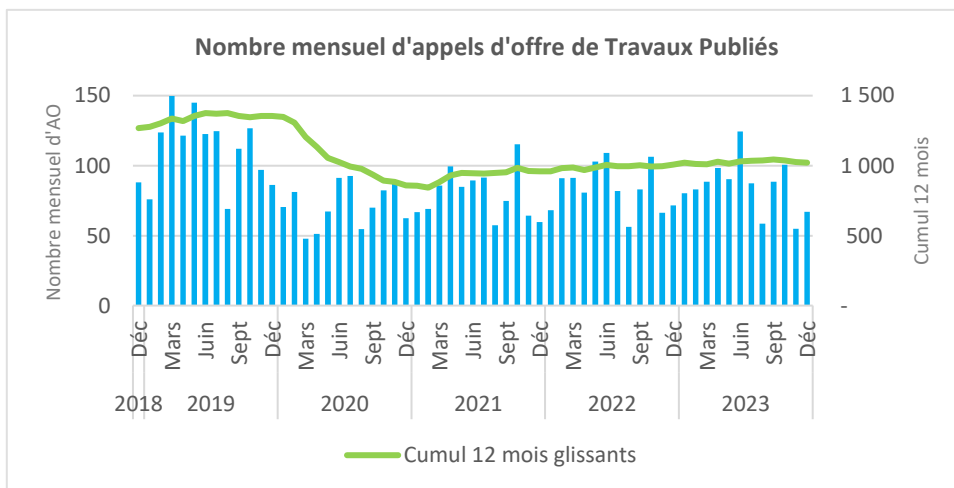
**+1,6%** ▲

EN 1 AN

**MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS – À FIN DÉC. 2023

**1 560 M€**



Source :  
VecteurPlus







# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**-1,8%**



EN 1 AN  
**SALARIÉS CONSTRUCTION**

À FIN 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2023

**23 819 sal.**

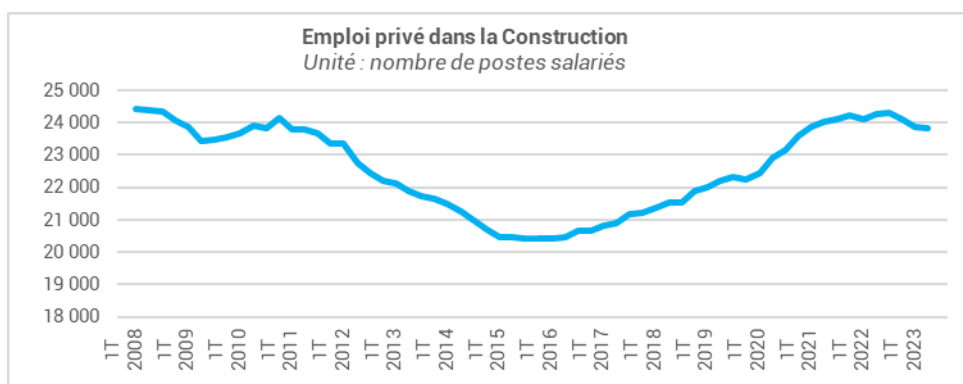
**-4,5%**



EN 1 AN  
**INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION**

MOYENNE 3 MOIS À FIN OCT. 2023

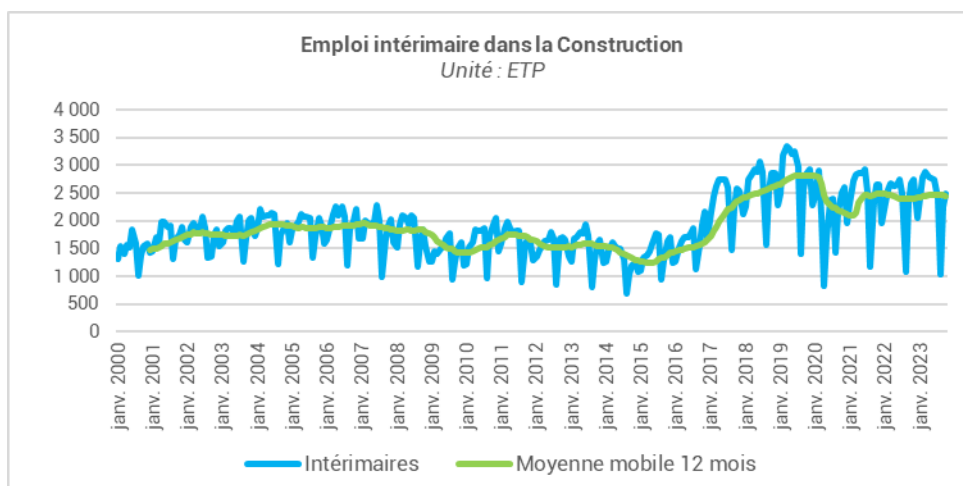
**1 927 ETP**



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

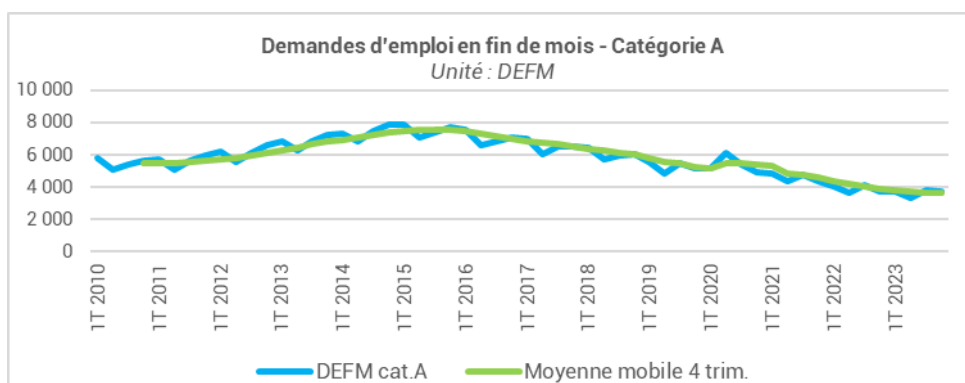
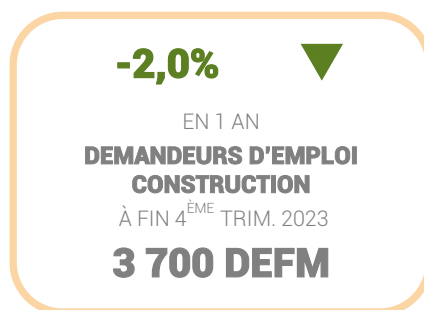
DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi



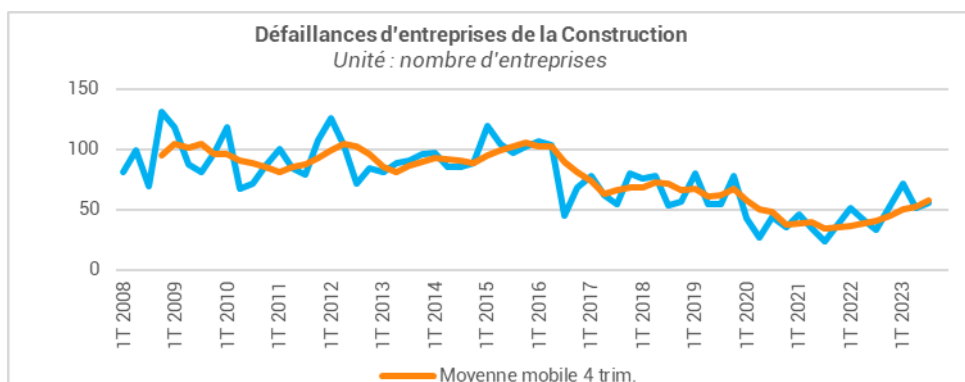
Source :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	3 <sup>e</sup> trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	56 défaillances	+69,7%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	231 défaillances	+41,7%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	233 salariés	+77,9%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	943 salariés	+101,5%	▲



Source :  
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombremments couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 000 logts	-25,1%	▼
Mises en chantier logements	700 logts	-20,4%	▼
Mise en ventes de logements	340 logts	+154,5%	▲
Réservations de logements	70 logts	-33,3%	▼
Autorisations locaux	81 mill. m²	-2,1%	▼
Mises en chantier locaux	38 mill. m²	-15,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+14,2%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5%	▲
BPE	149 330 m3	+5,1%	▲
Nombre Appels Offre publiés	280 AO	-4,3%	▼
Montant Appels Offre publiés	370 M€	+16,0%	▲
Salariés	3 418 sal.	-1,5%	▼
Intérimaires	380 ETP	+13,2%	▲
Dem. d'emplois	628 DEFM	-7,9%	▼

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 500 logts	-29,2%	▼
Mises en chantier logements	4 700 logts	-6,2%	▼
Mise en ventes de logements	2 110 logts	-10,4%	▼
Réservations de logements	1 870 logts	-33,0%	▼
Autorisations locaux	306 mill. m²	+28,3%	▲
Mises en chantier locaux	216 mill. m²	+39,4%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,9%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5%	▲
BPE	655 280 m3	-12,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	920 AO	-1,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	1630 M€	+11,8%	▲
Salariés	25 296 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	2 081 ETP	-3,9%	▼
Dem. d'emplois	4 051 DEFM	-7,0%	▼

## Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 700 logts	-31,5%	▼
Mises en chantier logements	6 000 logts	-9,5%	▼
Mise en ventes de logements	2 100 logts	-11,2%	▼
Réservations de logements	1 830 logts	-39,8%	▼
Autorisations locaux	301 mill. m²	-33,0%	▼
Mises en chantier locaux	203 mill. m²	-33,0%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,7%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,6%	▲
BPE	815 560 m3	-3,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	+1,3%	▲
Montant Appels Offre publiés	1560 M€	+1,6%	▲
Salariés	23 819 sal.	-1,8%	▼
Intérimaires	1 927 ETP	-4,5%	▼
Dem. d'emplois	3 700 DEFM	-2,0%	▼

## Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 300 logts	-40,1%	▼
Mises en chantier logements	1 400 logts	+25,4%	▲
Mise en ventes de logements	300 logts	-43,3%	▼
Réservations de logements	310 logts	-34,5%	▼
Autorisations locaux	71 mill. m²	-46,0%	▼
Mises en chantier locaux	59 mill. m²	-17,7%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,0%	▶
Activité cumulée Travaux Publics		+0,9%	▶
BPE	110 050 m3	-3,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	330 AO	+0,3%	▶
Montant Appels Offre publiés	440 M€	+43,8%	▲
Salariés	4 005 sal.	+0,0%	▶
Intérimaires	846 ETP	+4,0%	▲
Dem. d'emplois	381 DEFM	-9,3%	▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	8 600 logts	-30,0%	▼
Mises en chantier logements	7 600 logts	-27,2%	▼
Mise en ventes de logements	2 990 logts	-5,4%	▼
Réservations de logements	3 020 logts	-39,5%	▼
Autorisations locaux	895 mill. m²	-24,9%	▼
Mises en chantier locaux	619 mill. m²	-26,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+6,5%	▲
BPE	1 157 460 m3	-5,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 560 AO	+0,1%	▶
Montant Appels Offre publiés	2520 M€	-1,4%	▼
Salariés	52 827 sal.	+1,1%	▲
Intérimaires	5 641 ETP	+3,6%	▲
Dem. d'emplois	8 698 DEFM	-4,9%	▼

## Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 900 logts	-39,9%	▼
Mises en chantier logements	2 800 logts	-12,6%	▼
Mise en ventes de logements	650 logts	-29,5%	▼
Réservations de logements	570 logts	-47,5%	▼
Autorisations locaux	377 mill. m²	-36,7%	▼
Mises en chantier locaux	173 mill. m²	-42,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,6%	▶
Activité cumulée Travaux Publics		+5,0%	▲
BPE	373 810 m3	-5,1%	▼
Nombre Appels Offre publiés	630 AO	+6,4%	▲
Montant Appels Offre publiés	680 M€	-15,7%	▼
Salariés	13 871 sal.	-1,4%	▼
Intérimaires	1 019 ETP	+4,3%	▲
Dem. d'emplois	2 335 DEFM	-2,3%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2023
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2023 comparé au 4e trim. 2022 en valeur (sans correction de l'effet prix)
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année à fin 4e trim. 2023 comparé à un an plus tôt en valeur (sans correction de l'effet prix)
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2023
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin oct. 2023
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2023

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@i-carre.net  
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC