

Provence-Alpes-Côte d'Azur

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 09-02-2024

VISION D'ENSEMBLE

Provence-Alpes-Côte d'Azur

		Evol N-1
Autorisations logements	26 100 logts	-31,8% ▼
Mises en chantier logements	23 200 logts	-15,0% ▼
Mise en ventes de logements	8 480 logts	-10,3% ▼
Réservations de logements	7 660 logts	-38,6% ▼
Autorisations locaux	2 031 mill. m ²	-24,5% ▼
Mises en chantier locaux	1 309 mill. m ²	-23,9% ▼
Activité du trimestre Entretien-Rénovation		+2,0% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,2% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,4% ▲
BPE	3 261 480 m ³	-5,8% ▼
Granulats	19 860 kt	-9,4% ▼
Nombre Appels Offre publiés	4 790 AO	+0,4% ►
Montant Appels Offre publiés	7,5 Md€	+3,6% ▲
Salariés	123 236 sal.	-0,3% ►
Intérimaires	11 893 ETP	+1,2% ▲
Dem. d'emplois	19 793 DEFM	-4,7% ▼
Défaillances	1 150 ent.	+38,4% ▲

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2023
- Activité entretien-rénovation : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2023 comparé au 3e trim. 2022
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2023 comparé au 4e trim. 2022 en valeur (sans correction de l'effet prix)
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année à fin 4e trim. 2023 comparé à un an plus tôt en valeur (sans correction de l'effet prix)
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2023
- Granulats : production brute de granulats des 12 derniers mois à fin nov. 2023
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin oct. 2023
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2023
- Défaillances : nombre de défaillances d'entreprises de la Construction cumulées sur 12 mois à fin 3e trim. 2023





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-15,0% ▼

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

23 200 lgts

-31,8% ▼

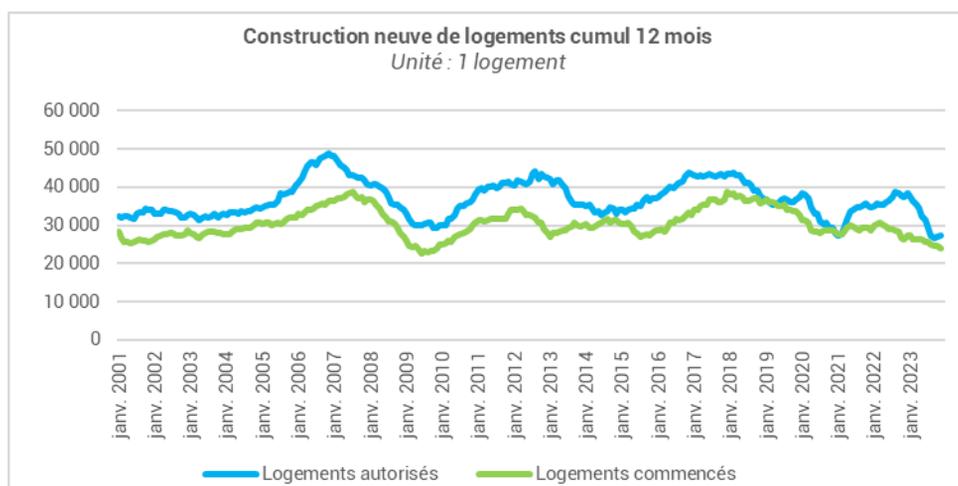
EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

26 100 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2023 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	23 200 lgts	-15,0%	▼
Dont individuels purs	5 100 lgts	-23,4%	▼
Dont individuels groupés	2 200 lgts	-25,1%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	15 900 lgts	-10,2%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	26 100 lgts	-31,8%	▼
Dont individuels purs	5 500 lgts	-30,4%	▼
Dont individuels groupés	2 600 lgts	-36,6%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	18 000 lgts	-31,5%	▼



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

*Service des données et études statistiques





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-10,3%



EN 1 AN

MISES EN VENTE

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2023

8 480 lgts

-38,6%



EN 1 AN

RÉSERVATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2023

7 660 lgts

+13,2%

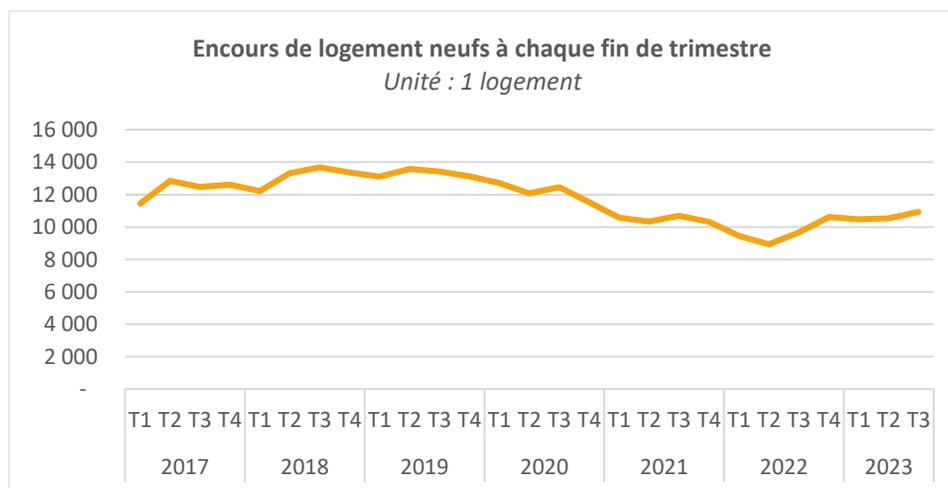
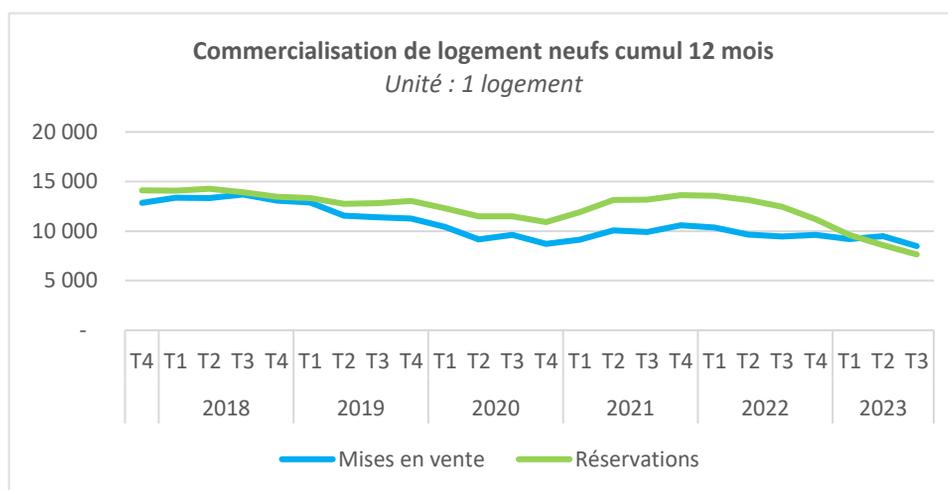


EN 1 AN

STOCK DISPONIBLE

À FIN SEPT. 2023

10 938 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

-23,9%



EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

1 309 mill. m²

-24,5%

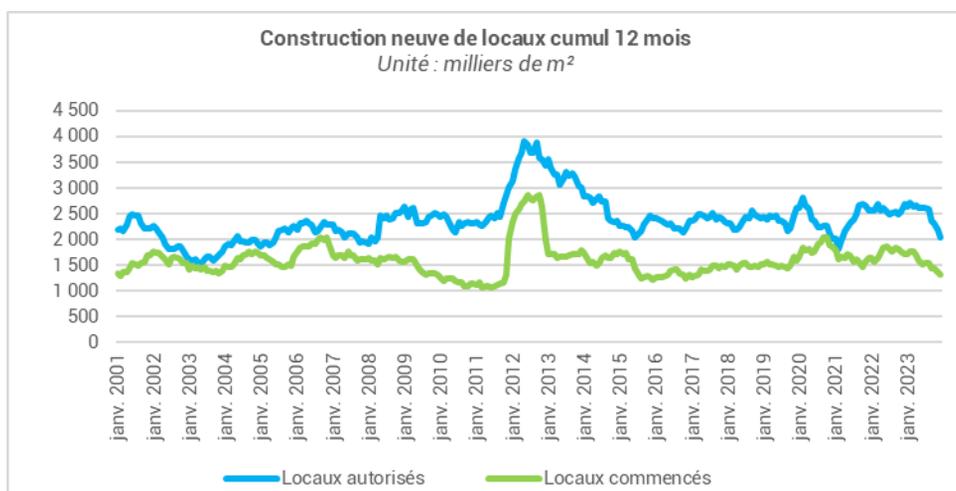


EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

2 031 mill. m²



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	1 309 mill. m²	-23,9%	▼
Bâtiments agricoles	193 mill. m²	-40,1%	▼
Secteur privé non agricole	769 mill. m²	-29,0%	▼
Dont locaux industriels	80 mill. m ²	-14,3%	▼
Dont commerces	143 mill. m ²	-7,3%	▼
Dont bureaux	253 mill. m ²	-6,5%	▼
Dont entrepôts	179 mill. m ²	-61,8%	▼
Dont autres locaux	114 mill. m ²	+17,8%	▲
Secteur public	347 mill. m²	+10,2%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	2 031 mill. m²	-24,5%	▼
Bâtiments agricoles	384 mill. m²	-44,4%	▼
Secteur privé non agricole	1 118 mill. m²	-27,5%	▼
Dont locaux industriels	82 mill. m ²	-51,0%	▼
Dont commerces	271 mill. m ²	-8,6%	▼
Dont bureaux	265 mill. m ²	-34,0%	▼
Dont entrepôts	336 mill. m ²	-27,4%	▼
Dont autres locaux	164 mill. m ²	-23,4%	▼
Secteur public	530 mill. m²	+15,4%	▲

Avertissement : Les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources : SDES*, Sit@del2, En date de prise en compte

*Service des données et études statistiques





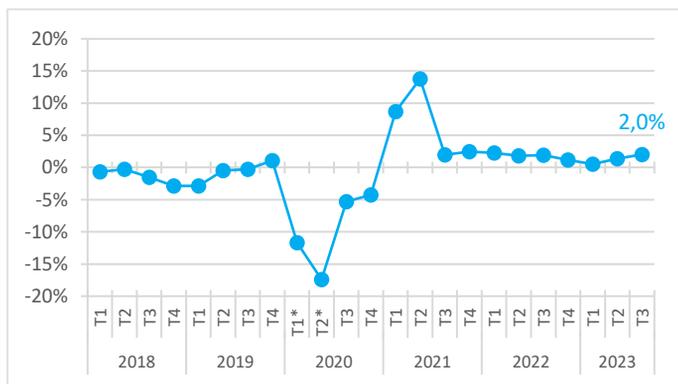
BÂTIMENT

Activité entretien-Rénovation

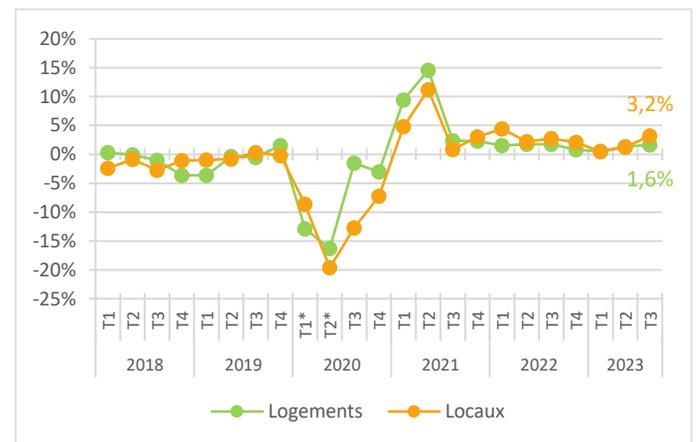


Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

Au global



Par segment de marché



* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises



Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commande en entretien-rénovation



Source :
Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation





TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle et cumulée

+3,2%



EN 1 AN
ACTIVITÉ DU TRIMESTRE
AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2023

+4,4%



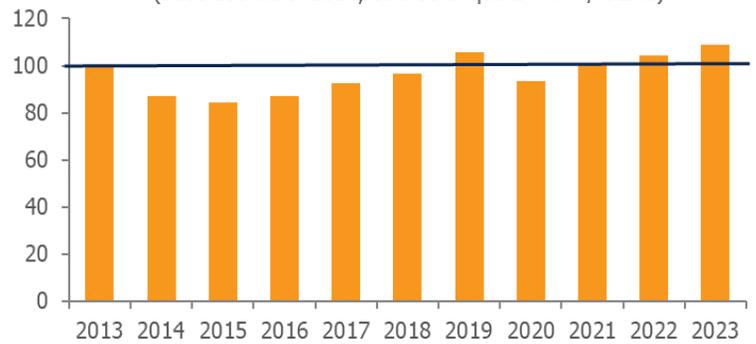
EN 1 AN
ACTIVITÉ CUMULÉE
AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2023

Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, en valeur sans correction de l'inflation

Evolution de l'activité par trimestre
(base 100 au 4T2013, source enquête FRTP / CERC)



Evolution de l'activité cumulée par an au T4
(base 100 au 3T2014, source enquête FRTP / CERC)



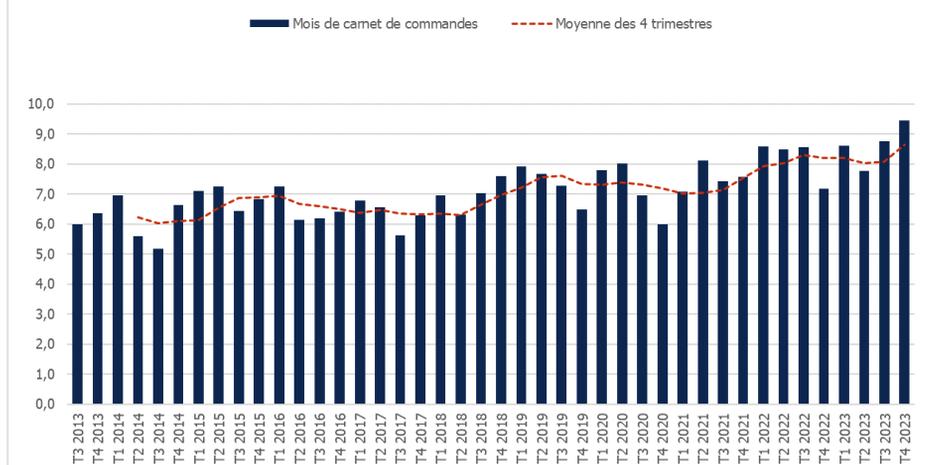
9,5 mois



DE CARNET DE COMMANDES

AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2023
ÉVOL. 1 AN

Evolution du carnet de commandes
(source enquête FRTP / CERC)



Source :
Enquête FRTP / CERC





TRAVAUX PUBLICS

Soldes d'opinion

+2

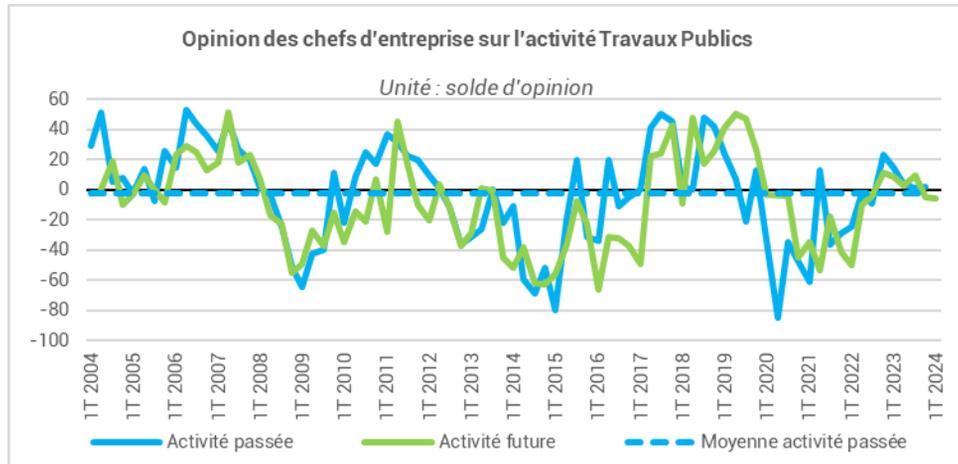


**OPINION DES CHEFS
D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ
DU TRIMESTRE PASSÉ**
AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2023
(ÉVOL. 1 TRIM.)

-6



**OPINION DES CHEFS
D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ
DU PROCHAIN TRIMESTRE**
AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2023
(ÉVOL. 1 TRIM.)



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».





INDUSTRIE MATÉRIAUX

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE) et de Granulats

-5,8% ▼

EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV. 2023

3 261 480 m³

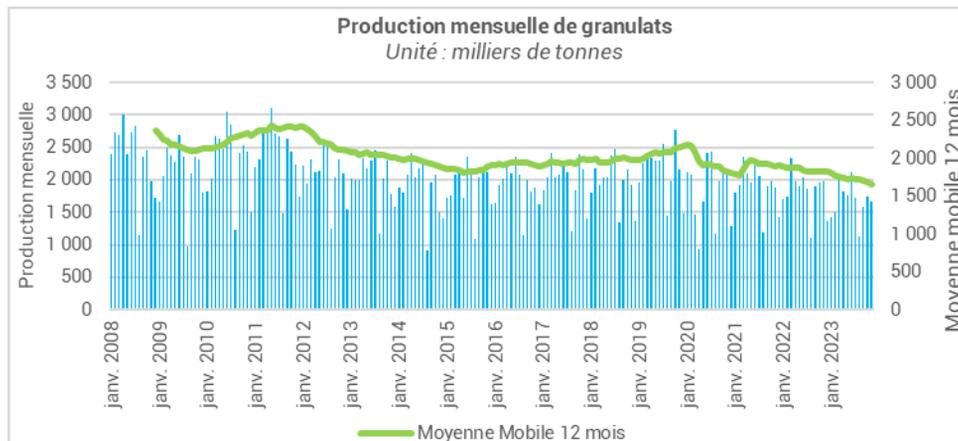
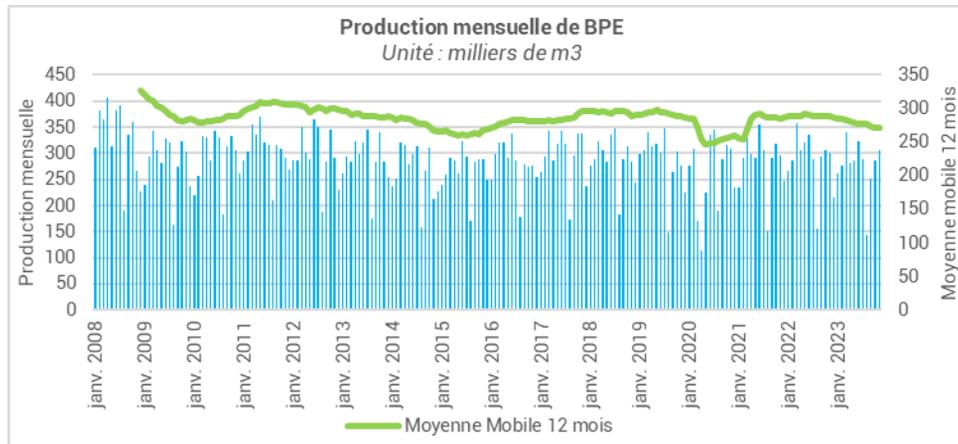
-9,4% ▼

EN 1 AN

PRODUCTION DE GRANULATS

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV. 2023

19 860 kT



Sources :

UNICEM pour le BPE et les granulats, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+0,4%



EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN DÉC. 2023

4 790 AO

+3,6%

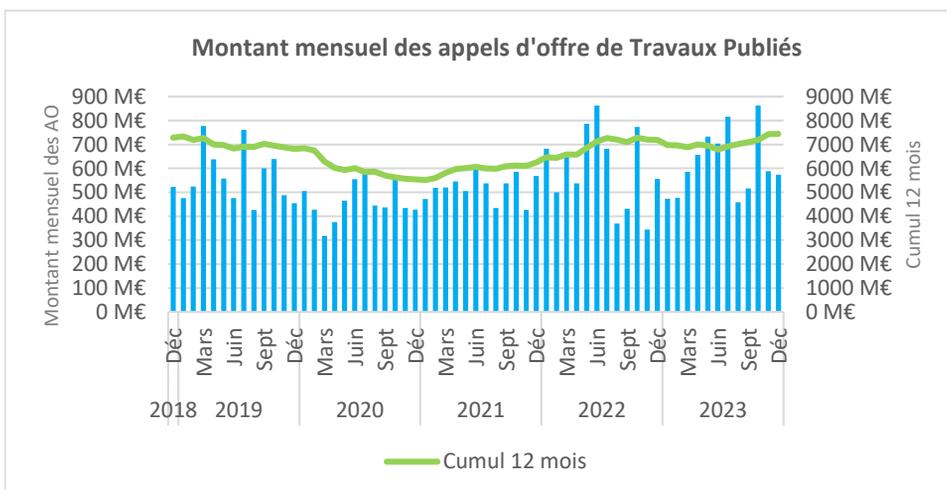
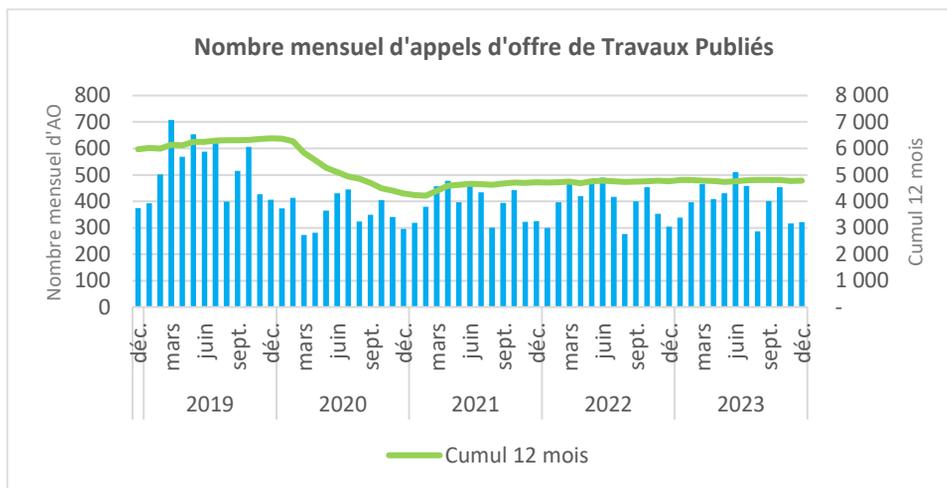


EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN DÉC. 2023

7 450 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-0,3%



EN 1 AN

SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 3^{ÈME} TRIM. 2023

123 236 sal.

+1,2%

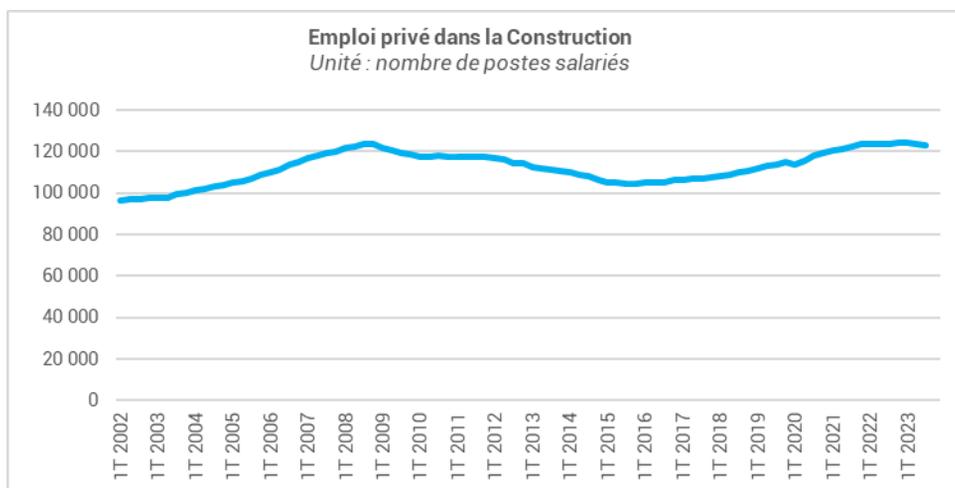


EN 1 AN

INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN OCT. 2023

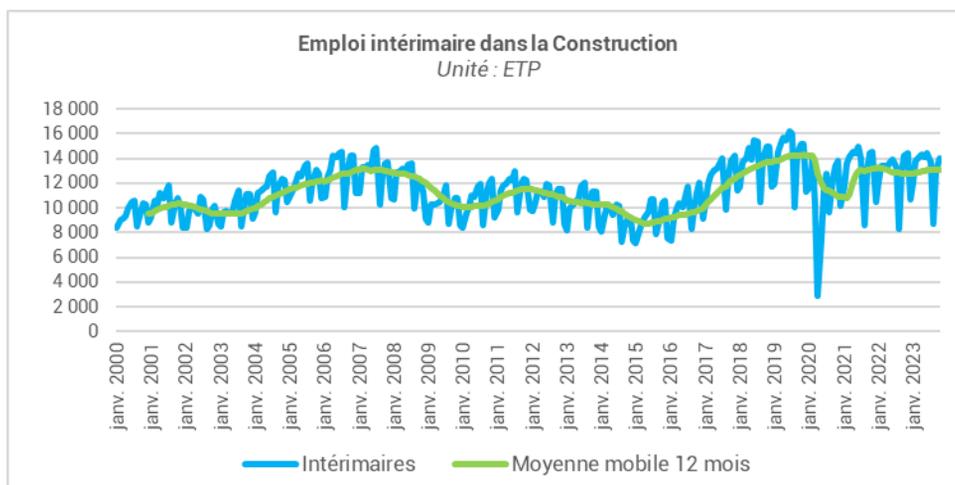
11 893 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi

-4,7%

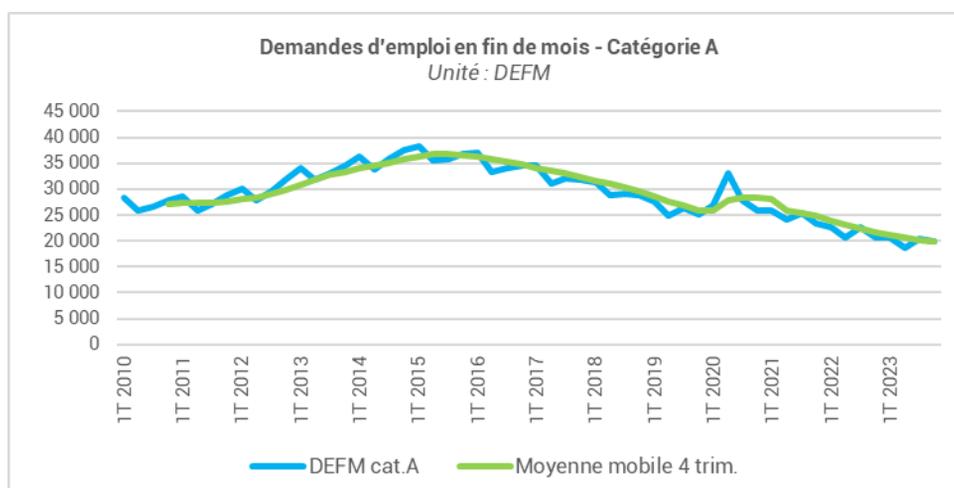


EN 1 AN

**DEMANDEURS D'EMPLOI
CONSTRUCTION**

À FIN 4^{ÈME} TRIM. 2023

19 793 DEFM



Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

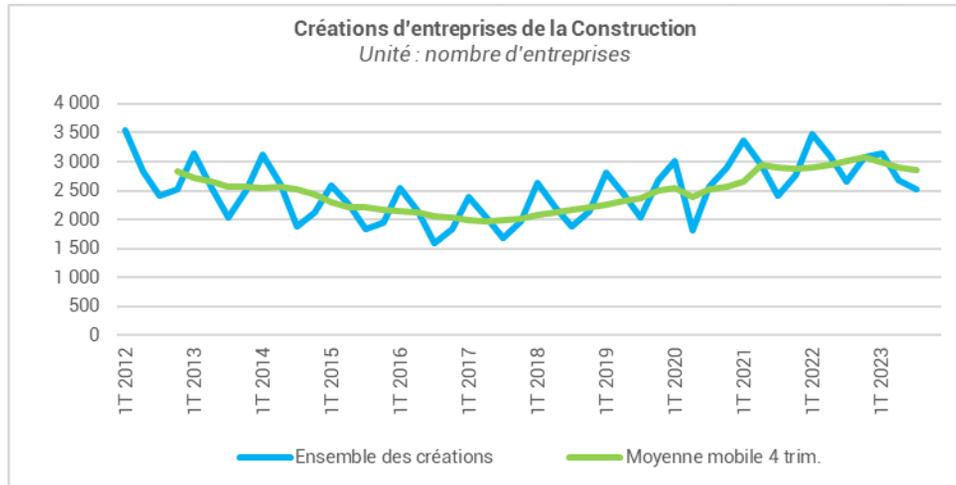
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure





Créations d'entreprises

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	3° trimestre 2023 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	2 520 créations	-5,2%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	856 créations	-8,8%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	11 421 créations	-4,9%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	4 385 créations	-4,1%	▼

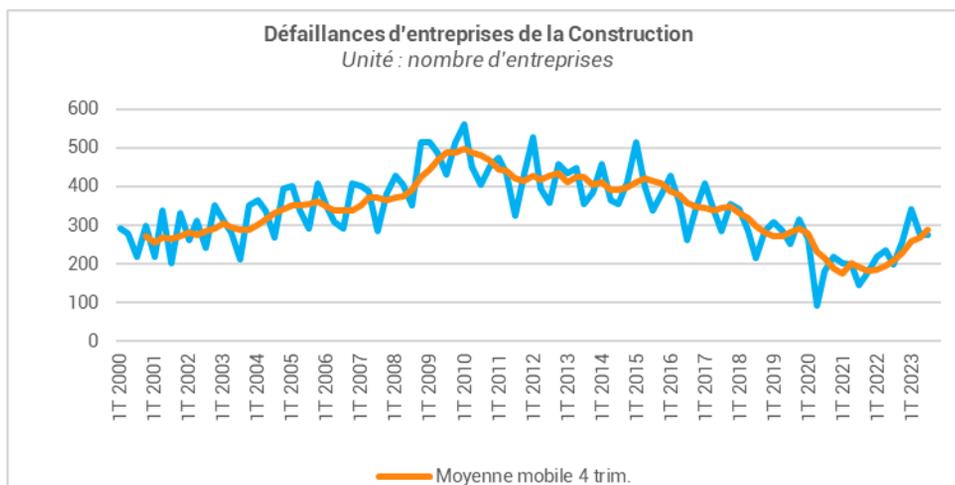


Source :
INSEE (données brutes)

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	3° trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	275 défaillances	+39,6%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	1 149 défaillances	+38,4%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	924 salariés	+45,7%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	3 887 salariés	+60,2%	▲

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 000 logts	-25,1%	▼
Mises en chantier logements	700 logts	-20,4%	▼
Mise en ventes de logements	340 logts		▲
Réservations de logements	70 logts	-33,3%	▼
Autorisations locaux	81 mill. m ²	-2,1%	▼
Mises en chantier locaux	38 mill. m ²	-15,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+14,2%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5%	▲
BPE	149 330 m3	+5,1%	▲
Nombre Appels Offre publiés	280 AO	-4,3%	▼
Montant Appels Offre publiés	370 M€	+16,0%	▲
Salariés	3 418 sal.	-1,5%	▼
Intérimaires	380 ETP	+13,2%	▲
Dem. d'emplois	628 DEFM	-7,9%	▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 500 logts	-29,2%	▼
Mises en chantier logements	4 700 logts	-6,2%	▼
Mise en ventes de logements	2 110 logts	-10,4%	▼
Réservations de logements	1 870 logts	-33,0%	▼
Autorisations locaux	306 mill. m ²	+28,3%	▲
Mises en chantier locaux	216 mill. m ²	+39,4%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,9%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5%	▲
BPE	655 280 m3	-12,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	920 AO	-1,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	1630 M€	+11,8%	▲
Salariés	25 296 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	2 081 ETP	-3,9%	▼
Dem. d'emplois	4 051 DEFM	-7,0%	▼

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 700 logts	-31,5%	▼
Mises en chantier logements	6 000 logts	-9,5%	▼
Mise en ventes de logements	2 100 logts	-11,2%	▼
Réservations de logements	1 830 logts	-39,8%	▼
Autorisations locaux	301 mill. m ²	-33,0%	▼
Mises en chantier locaux	203 mill. m ²	-33,0%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,7%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,6%	▲
BPE	815 560 m3	-3,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	+1,3%	▲
Montant Appels Offre publiés	1560 M€	+1,6%	▲
Salariés	23 819 sal.	-1,8%	▼
Intérimaires	1 927 ETP	-4,5%	▼
Dem. d'emplois	3 700 DEFM	-2,0%	▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 300 logts	-40,1%	▼
Mises en chantier logements	1 400 logts	+25,4%	▲
Mise en ventes de logements	300 logts	-43,3%	▼
Réservations de logements	310 logts	-34,5%	▼
Autorisations locaux	71 mill. m ²	-46,0%	▼
Mises en chantier locaux	59 mill. m ²	-17,7%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,0%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+0,9%	►
BPE	110 050 m3	-3,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	330 AO	+0,3%	►
Montant Appels Offre publiés	440 M€	+43,8%	▲
Salariés	4 005 sal.	+0,0%	►
Intérimaires	846 ETP	+4,0%	▲
Dem. d'emplois	381 DEFM	-9,3%	▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	8 600 logts	-30,0%	▼
Mises en chantier logements	7 600 logts	-27,2%	▼
Mise en ventes de logements	2 990 logts	-5,4%	▼
Réservations de logements	3 020 logts	-39,5%	▼
Autorisations locaux	895 mill. m ²	-24,9%	▼
Mises en chantier locaux	619 mill. m ²	-26,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+6,5%	▲
BPE	1 157 460 m3	-5,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 560 AO	+0,1%	►
Montant Appels Offre publiés	2520 M€	-1,4%	▼
Salariés	52 827 sal.	+1,1%	▲
Intérimaires	5 641 ETP	+3,6%	▲
Dem. d'emplois	8 698 DEFM	-4,9%	▼

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 900 logts	-39,9%	▼
Mises en chantier logements	2 800 logts	-12,6%	▼
Mise en ventes de logements	650 logts	-29,5%	▼
Réservations de logements	570 logts	-47,5%	▼
Autorisations locaux	377 mill. m ²	-36,7%	▼
Mises en chantier locaux	173 mill. m ²	-42,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,6%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+5,0%	▲
BPE	373 810 m3	-5,1%	▼
Nombre Appels Offre publiés	630 AO	+6,4%	▲
Montant Appels Offre publiés	680 M€	-15,7%	▼
Salariés	13 871 sal.	-1,4%	▼
Intérimaires	1 019 ETP	+4,3%	▲
Dem. d'emplois	2 335 DEFM	-2,3%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2023
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2023 comparé au 4e trim. 2022 en valeur (sans correction de l'effet prix)
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année à fin 4e trim. 2023 comparé à un an plus tôt en valeur (sans correction de l'effet prix)
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2023
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin oct. 2023
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2023

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC