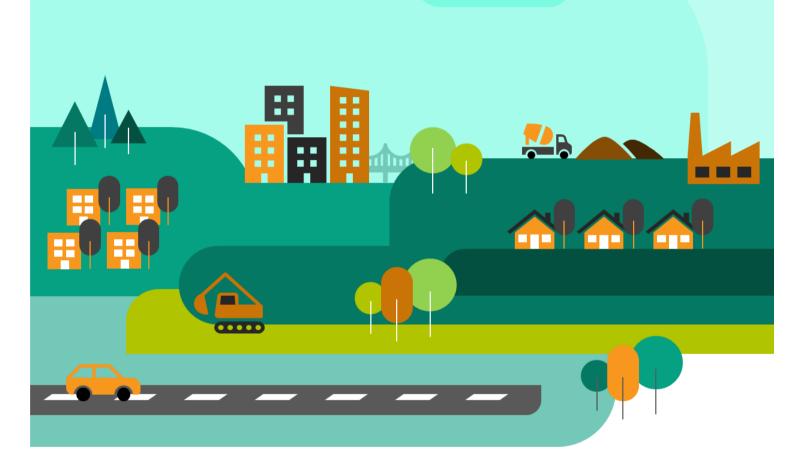
# Provence-Alpes-Côte d'Azur

# BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 08-03-2024



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur Tél.: 04-88-22-66-50 Mail: cerc.paca@i-carre.net www.cerc-paca.fr

# VISION D'ENSEMBLE

### Provence-Alpes-Côte d'Azur

		Evol N-	1
Autorisations logements	25 600 logts	-32,2%	$\blacksquare$
Mises en chantier logements	21 940 logts	-23,4%	$\blacksquare$
Mise en ventes de logements	6 430 logts	-33,1%	$\blacksquare$
Réservations de logements	6 820 logts	-39,2%	$\blacksquare$
Autorisations locaux	2 133 mill. m <sup>2</sup>	-18,8%	$\blacksquare$
Mises en chantier locaux	1 288 mill. m <sup>2</sup>	-25,4%	$\blacksquare$
Activité du trimestre Entretien-F	Rénovation	+1,8%	
Activité du trimestre Travaux Pu	ublics	+3,2%	
Activité cumulée Travaux Public	CS	+4,4%	
BPE	3 261 480 m3	-5,8%	$\blacksquare$
Granulats	19 860 kt	-9,4%	$\blacksquare$
Nombre Appels Offre publiés	4 760 AO	-0,9%	
Montant Appels Offre publiés	7,5 Md€	+7,4%	
Salariés	123 236 sal.	-0,3%	
Intérimaires	13 093 ETP	-0,2%	
Dem. d'emplois	19 793 DEFM	-4,7%	$\blacksquare$
Défaillances	1 150 ent.	+43,6%	

- -Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin jan. 2024
- -Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin jan. 2024
- -Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- -Activité entretien-rénovation : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2023 comparé au 4e trim. 2022
- -Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2023 comparé au 4e trim. 2022 en valeur (sans correction de l'effet prix)
- -Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année à fin 4e trim. 2023 comparé à un an plus tôt en valeur (sans correction de l'effet prix)
- -BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2023
- -Granultats : production brute de granulats des 12 derniers mois à fin nov. 2023
- -Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin janv. 2024
- -Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2023
- -Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut moyenne 3 mois à fin déc. 2023
- -Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2023
- -Défaillances : nombre de défaillances d'entreprises de la Construction cumulées sur 12 mois à fin 4e trim. 2023







## Construction de logements neufs

-23,4%



EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER** 

CUMUL 12 MOIS - À FIN JAN. 2024

21 940 lgts

-32,2%



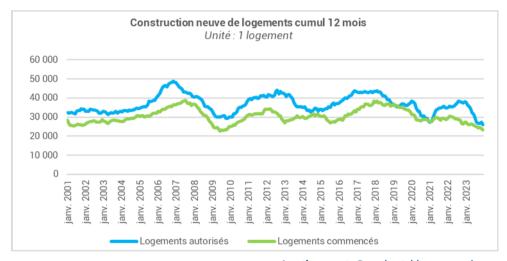
EN 1 AN

**AUTORISATIONS** 

CUMUL 12 MOIS - À FIN JAN. 2024

25 570 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin janvier 2024 Evol 1 an		24
Total logements <u>commencés</u>	21 940 lgts	-23,4%	▼
Dont individuels purs	4 870 lgts	-30,8%	▼
Dont individuels groupés	2 080 lgts	-31,6%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	14 990 lgts	-19,2%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	25 570 lgts	-32,2%	▼
Dont individuels purs	5 290 lgts	-30,7%	▼
Dont individuels groupés	2 490 lgts	-38,5%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	17 800 lgts	-31,6%	▼



Sources: SDES\*, Sit@del2, Estimations

\*Service des données et études statistiques **Avertissement**: Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.





## Commercialisation de logements neufs

-33,1%



EN 1 AN

#### **MISES EN VENTE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

6 430 lgts

-39,2%



EN 1 AN

## **RÉSERVATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

6 820 lgts

-4,0%

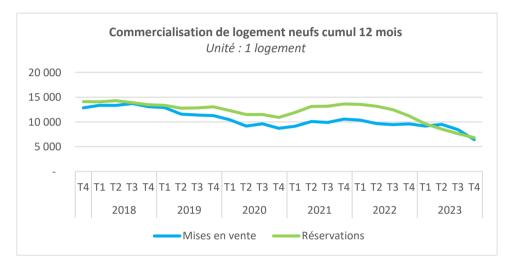


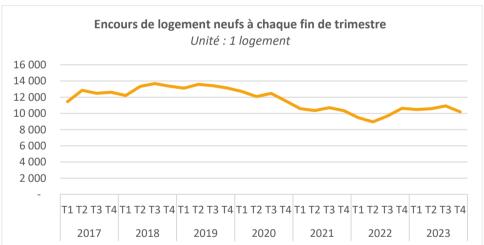
EN 1 AN

## **STOCK DISPONIBLE**

À FIN DÉC. 2023

10 196 lgts





Sources :

SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement**: L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

- (1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre
- (2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes
- (3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





## Construction de locaux neufs

-25,4%



EN 1 AN

### **MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN JAN. 2024

1 288 mill. m<sup>2</sup>

-18,8%

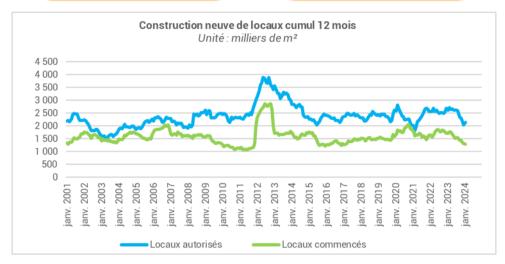


EN 1 AN

### **AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN JAN. 2024

2 133 mill. m<sup>2</sup>



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	1 288 mill. m²	-25,4%	▼
Bâtiments agricoles	186 mill. m²	-42,7%	▼
Secteur privé non agricole	758 mill. m²	-30,6%	•
Dont locaux industriels	72 mill. m²	-30,0%	•
Dont commerces	152 mill. m²	-4,2%	•
Dont bureaux	250 mill. m²	-9,3%	•
Dont entrepôts	174 mill. m²	-61,8%	•
Dont autres locaux	109 mill. m²	+11,1%	<b>A</b>
Secteur public	345 mill. m²	+11,4%	<b>A</b>

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	2 133 mill. m²	-18,8%	▼
Bâtiments agricoles	401 mill. m²	-42,2%	▼
Secteur privé non agricole	1 193 mill. m²	-21,1%	▼
Dont locaux industriels	98 mill. m²	-40,2%	▼
Dont commerces	271 mill. m²	-9,5%	_
Dont bureaux	270 mill. m²	-30,1%	▼
Dont entrepôts	384 mill. m²	-17,1%	_
Dont autres locaux	170 mill. m²	-14,8%	_
Secteur public	540 mill. m²	+27,9%	<b>A</b>

Avertissement : Les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

#### Sources:

SDES\*, Sit@del2, En date de prise en compte

\*Service des données et études statistiques



## Activité entretien-Rénovation



## Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

## Au global



\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

## Par segment de marché



11,7

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDE ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES À FIN 4ème TRIMESTRE 2023

ÉVOL. 1 TRIMESTRE

## Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commande en entretien-rénovation



Source :

Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation





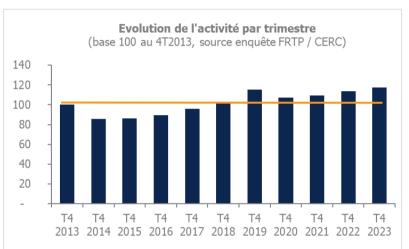
## TRAVAUX PUBLICS

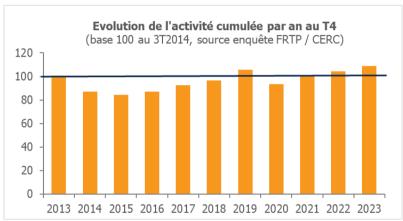
## Activité trimestrielle et cumulée

+3,2% EN 1 AN ACTIVITÉ DU TRIMESTRE AU 4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2023



Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, <u>en valeur sans correction de l'inflation</u>





9,5 mois

DE CARNET DE COMMANDES

AU 4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2023

ÉVOL. 1 AN



**Source** : Enquête FRTP / CERC





# TRAVAUX PUBLICS

## Soldes d'opinion





OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ DU TRIMESTRE PASSÉ

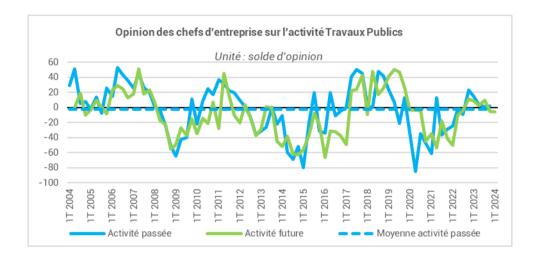
**DU TRIMESTRE PASSÉ** AU 4<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2023 (ÉVOL. 1 TRIM.)





OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ DU PROCHAIN TRIMESTRE AU 4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2023

AU 4<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2023 (ÉVOL. 1 TRIM.)



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

**Note :** Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

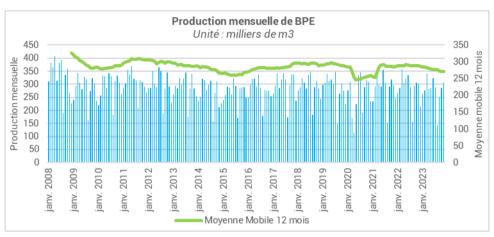


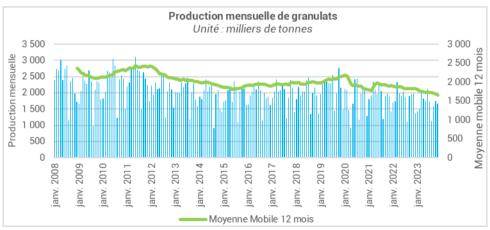
# INDUSTRIE MATÉRIAUX

# Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE) et de Granulats









#### Sources : UNICEM pour le BPE et les granulats, SFIC pour le ciment (données brutes, non cvs, non cjo)



# **COMMANDE PUBLIQUE**

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

-0,9%



EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS - À FIN JAN. 2024

4760 AO

+7,4%

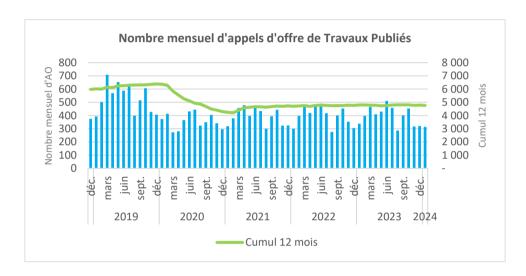


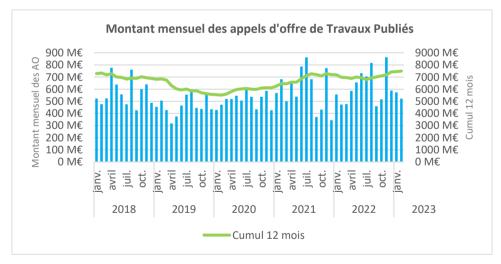
EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS - À FIN JAN. 2024

7 500 M€





**Source**: VecteurPlus



## **EMPLOI**

## Emploi salarié et intérimaire

-0,3%



EN 1 AN

**SALARIÉS CONSTRUCTION** 

À FIN 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2023

123 236 sal.

-0,2%

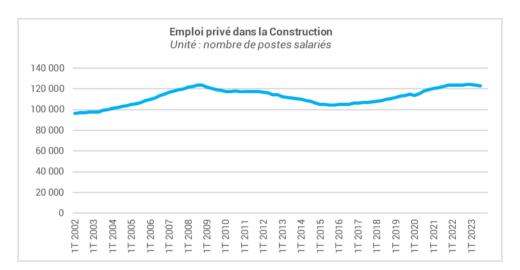


EN 1 AN

**INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION** 

MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2023

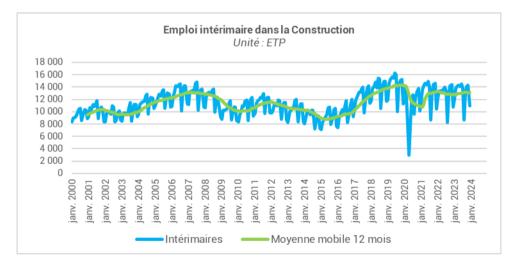
13 093 ETP



Source:

ACOSS - URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source:

DARES (données brutes – ETP)



# **EMPLOI**

## Demande d'emploi

-4,7%

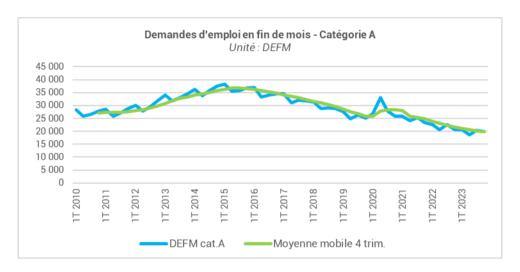
EN 1 AN

DEMANDEURS D'EMPLOI

CONSTRUCTION

À FIN 4<sup>ÉME</sup> TRIM. 2023

19 793 DEFM



#### Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

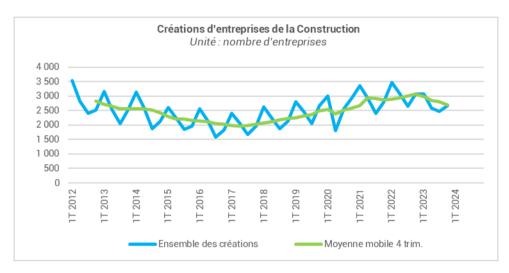
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure



# DÉMOGRAPHIE ENTREPRISES

## Créations d'entreprises

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2023 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	2 673 créations	-13,2%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	967 créations	-22,1%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	10 807 créations	-12,2%	•
Dont créations hors micro-entrepreneurs	3 978 créations	-14,6%	•



INSEE (données brutes)

## Défaillances d'entreprises

défaillances

redressements

concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les

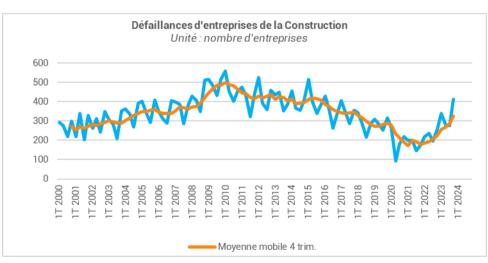
et judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des comparativement statistiques en date de publication.

comptabilisées

liquidations

Les

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	412 défaillances	+59,7%	<b>A</b>
Défaillances cum. 4 derniers trim.	1 305 défaillances	+43,6%	<b>A</b>
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	1 325 salariés	+36,2%	<b>A</b>
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	4 117 salariés	+38,8%	<b>A</b>



Banque de France (données brutes)



## PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

Evol N. 1

#### **Alpes-de-Haute-Provence**

		EVOI IN- I
Autorisations logements	1 000 logts	-26,5%
Mises en chantier logements	700 logts	-32,1%
Mise en ventes de logements	300 logts	+48,0%
Réservations de logements	80 logts	-21,4%
Autorisations locaux	78 mill. m²	-10,9%
Mises en chantier locaux	35 mill. m <sup>2</sup>	-22,9%
Activité du trimestre Travaux Publ	ics	+14,2%
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5%
BPE	149 330 m3	+5,1%
Nombre Appels Offre publiés	290 AO	-0,1%
Montant Appels Offre publiés	390 M€	+46,9%
Salariés	3 418 sal.	-1,5% <b>T</b>
Intérimaires	404 ETP	+6,1%
Dem. d'emplois	628 DEFM	-7,9%

#### **Alpes-Maritimes**

		Evol N-1
Autorisations logements	5 800 logts	-23,6%
Mises en chantier logements	4 500 logts	-17,2%
Mise en ventes de logements	1 570 logts	-39,9%
Réservations de logements	1 770 logts	-31,1%
Autorisations locaux	299 mill. m <sup>2</sup>	+22,2%
Mises en chantier locaux	214 mill. m <sup>2</sup>	+33,6%
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,9%
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5%
BPE	655 280 m3	-12,2%
Nombre Appels Offre publiés	900 AO	-6,7%
Montant Appels Offre publiés	1610 M€	+10,1%
Salariés	25 296 sal.	-1,1%
Intérimaires	2 395 ETP	-2,2%
Dem. d'emplois	4 051 DEFM	-7,0% <b>▼</b>

#### Var

		Evol N-1
Autorisations logements	6 800 logts	-30,5%
Mises en chantier logements	5 400 logts	-25,0%
Mise en ventes de logements	1 930 logts	-2,3%
Réservations de logements	1 600 logts	-42,8%
Autorisations locaux	310 mill. m <sup>2</sup>	-30,1%
Mises en chantier locaux	200 mill. m <sup>2</sup>	-31,5%
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,7%
Activité cumulée Travaux Publics		+3,6%
BPE	815 560 m3	-3,0%
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	-1,0% <b>&gt;</b>
Montant Appels Offre publiés	1620 M€	+10,2%
Salariés	23 819 sal.	-1,8% <b>▼</b>
Intérimaires	2 343 ETP	-5,9%
Dem. d'emplois	3 700 DEFM	-2,0%

#### Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

-FNTP/INSEE

-Enquête FRTP/CERC

-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus

-ACOSS-URSSAF (données cvs)

-DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)

-Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin jan. 2024

-Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin jan. 2024

-Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023

-Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2023 comparé au 4e trim. 2022 en valeur (sans correction de l'effet prix)

-Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année à fin 4e trim. 2023 comparé à un an plus tôt en valeur (sans correction de l'effet prix)

-BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2023

-Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin janv. 2024

-Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2023

-Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin déc. 2023 -Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2023

#### **Hautes-Alpes**

•		
		Evol N-1
Autorisations logements	1 300 logts	-37,3%
Mises en chantier logements	1 400 logts	+19,8%
Mise en ventes de logements	240 logts	-52,3%
Réservations de logements	300 logts	-22,9%
Autorisations locaux	64 mill. m <sup>2</sup>	-50,7%
Mises en chantier locaux	59 mill. m <sup>2</sup>	-18,1% 🔻
Activité du trimestre Travaux Publ	ics	-0,0%
Activité cumulée Travaux Publics		+0,9%
BPE	110 050 m3	-3,2%
Nombre Appels Offre publiés	320 AO	-6,5%
Montant Appels Offre publiés	410 M€	+21,9%
Salariés	4 005 sal.	+0,0%
Intérimaires	824 ETP	-0,3%
Dem. d'emplois	381 DEFM	-9,3%

#### **Bouches-du-Rhône**

		Evol N-1
Autorisations logements	8 000 logts	-34,8%
Mises en chantier logements	7 200 logts	-31,3%
Mise en ventes de logements	2 070 logts	-36,2%
Réservations de logements	2 610 logts	-40,9%
Autorisations locaux	984 mill. m²	-12,9%
Mises en chantier locaux	604 mill. m <sup>2</sup>	-28,6%
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,6%
Activité cumulée Travaux Publics	5	+6,5%
BPE	1 157 460 m3	-5,5%
Nombre Appels Offre publiés	1 580 AO	+1,0%
Montant Appels Offre publiés	2480 M€	-0,8%
Salariés	52 827 sal.	+1,1%
Intérimaires	5 991 ETP	+2,8%
Dem. d'emplois	8 698 DEFM	-4,9%

#### Vaucluse

Vauciuse		
		Evol N-1
Autorisations logements	2 800 logts	-42,0% <b>▼</b>
Mises en chantier logements	2 800 logts	-17,5% <b>▼</b>
Mise en ventes de logements	320 logts	-70,5% <b>▼</b>
Réservations de logements	460 logts	-50,7%
Autorisations locaux	398 mill. m <sup>2</sup>	-32,8%
Mises en chantier locaux	176 mill. m <sup>2</sup>	-43,3%
Activité du trimestre Travaux Pub	lics	-0,6%
Activité cumulée Travaux Publics		+5,0%
BPE	373 810 m3	-5,1%
Nombre Appels Offre publiés	630 AO	+7,5%
Montant Appels Offre publiés	730 M€	-3,6%
Salariés	13 871 sal.	-1,4%
Intérimaires	1 137 ETP	-1,2% <b>▼</b>
Dem. d'emplois	2 335 DEFM	-2,3%

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

















