

Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 15-04-2024

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	5 840 logts	-22,7% ▼
Mises en chantier logements	4 340 logts	-14,7% ▼
Mise en ventes de logements	1 570 logts	-39,9% ▼
Réservations de logements	1 770 logts	-31,1% ▼
Autorisations locaux	299 mill. m ²	+21,6% ▲
Mises en chantier locaux	211 mill. m ²	+23,9% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,9% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5% ▲
BPE	657 810 m ³	-10,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés	920 AO	-4,2% ▼
Montant Appels Offre publiés	1 770 M€	+23,2% ▲
Salariés	25 169 sal.	-2,8% ▼
Intérimaires	2 264 ETP	-2,9% ▼
Dem. d'emplois	4 051 DEFM	-7,0% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2023 comparé au 4e trim. 2022 en valeur (sans correction de l'effet prix)
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année à fin 4e trim. 2023 comparé à un an plus tôt en valeur (sans correction de l'effet prix)
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin janv. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2023





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-14,7% ▼

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉV. 2024

4 340 lgts

-22,7% ▼

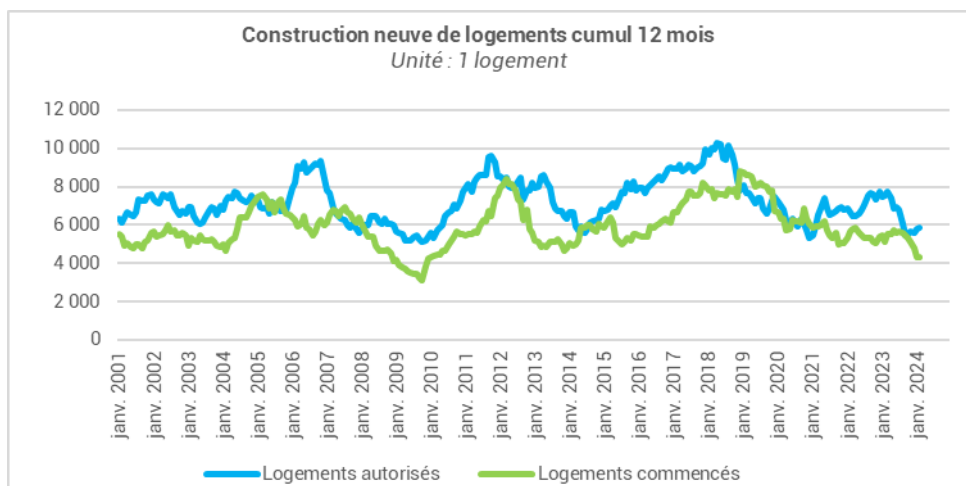
EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉV. 2024

5 840 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin février 2024 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	4 340 lgts	-14,7%	▼
Dont individuels purs	500 lgts	-30,4%	▼
Dont individuels groupés	160 lgts	-11,3%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 680 lgts	-12,2%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	5 840 lgts	-22,7%	▼
Dont individuels purs	550 lgts	-27,3%	▼
Dont individuels groupés	150 lgts	-53,5%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 130 lgts	-20,6%	▼



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-39,9%



EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

1 570 lgts

-31,1%



EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

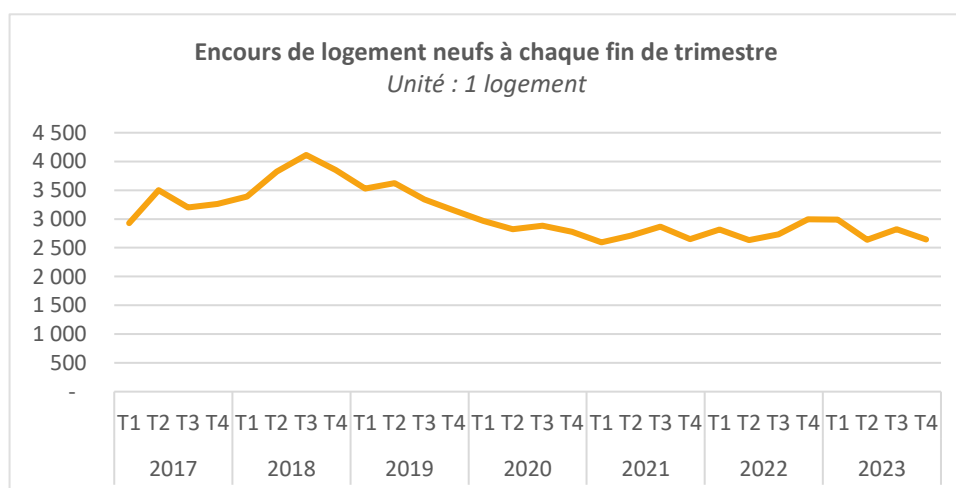
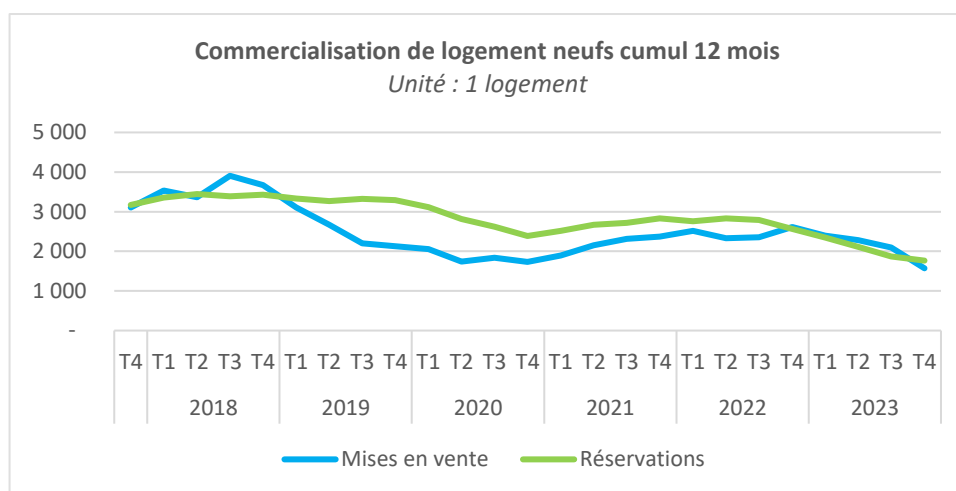
1 770 lgts

-11,8%



EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN DÉC. 2023

2 640 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

+23,9% ▲

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉV. 2024

211 mill. m²

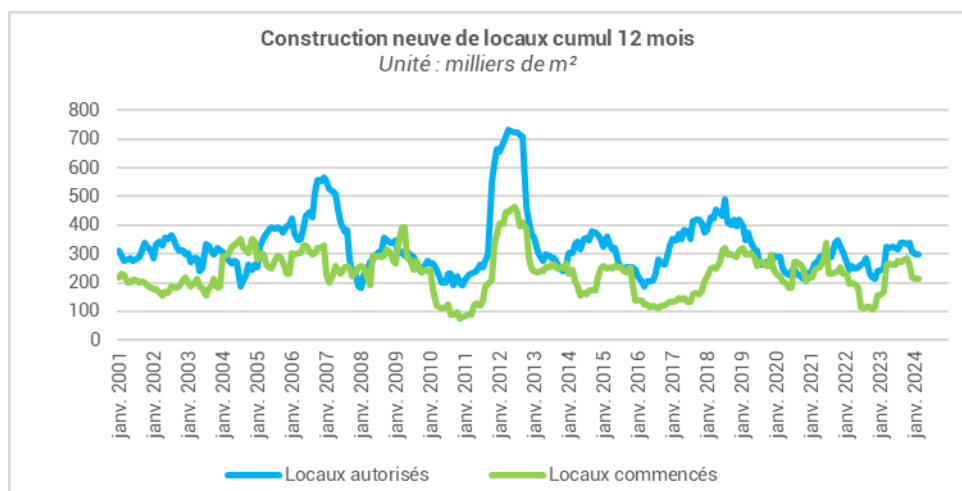
+21,6% ▲

EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉV. 2024

299 mill. m²



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin février 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	211 mill. m²	+23,9%	▲
Bâtiments agricoles	2 mill. m²	-4,7%	▼
Secteur privé non agricole	147 mill. m²	+63,4%	▲
Dont locaux industriels	10 mill. m ²	-35,3%	▼
Dont commerces	33 mill. m ²	+35,2%	▲
Dont bureaux	55 mill. m ²	n.s.	
Dont entrepôts	8 mill. m ²	+8,7%	▲
Dont autres locaux	42 mill. m ²	+36,0%	▲
Secteur public	62 mill. m²	-20,7%	▼

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin février 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	299 mill. m²	+21,6%	▲
Bâtiments agricoles	7 mill. m²	+72,5%	▲
Secteur privé non agricole	152 mill. m²	-5,9%	▼
Dont locaux industriels	6 mill. m ²	-65,7%	▼
Dont commerces	31 mill. m ²	-6,9%	▼
Dont bureaux	33 mill. m ²	-27,3%	▼
Dont entrepôts	34 mill. m ²	+141,3%	▲
Dont autres locaux	48 mill. m ²	-5,6%	▼
Secteur public	140 mill. m²	+74,3%	▲

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.





TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle et cumulée

+2,9%



EN 1 AN

ACTIVITÉ DU TRIMESTRE

AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2023

+3,5%

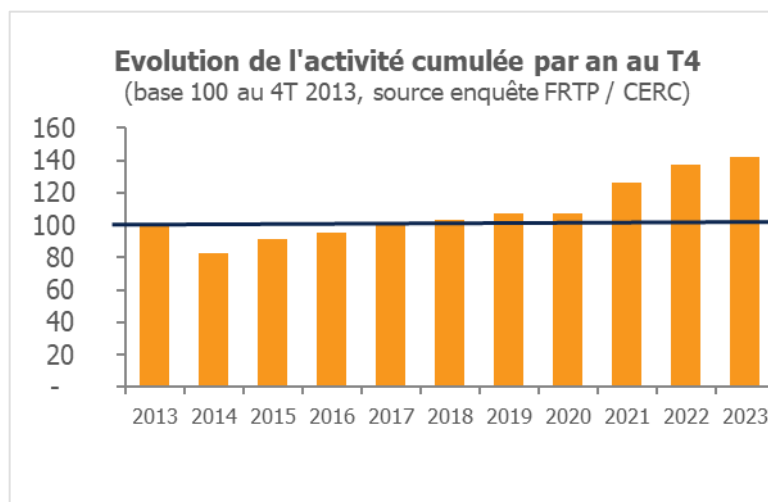
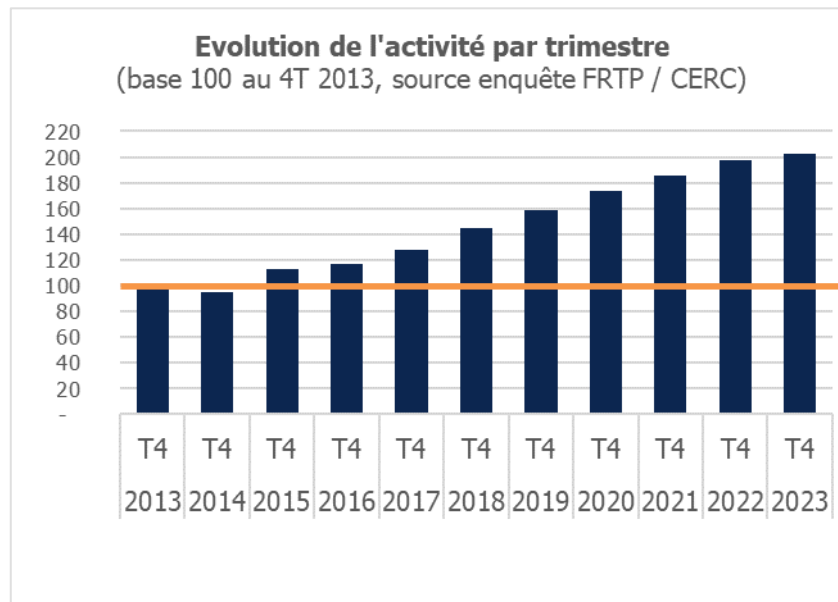


EN 1 AN

ACTIVITÉ CUMULÉE

AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2023

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-10,8%

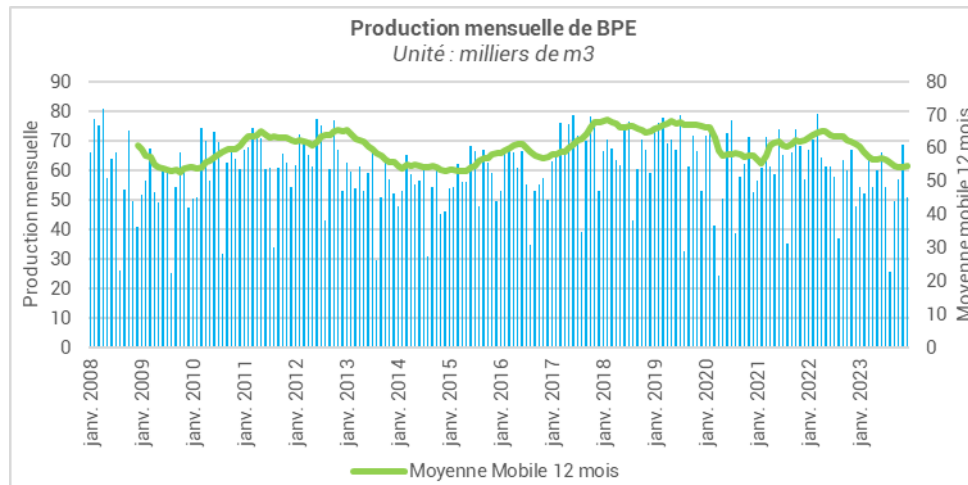


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

657 810 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

-4,2%



EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN FÉV. 2024

920 AO

+23,2%

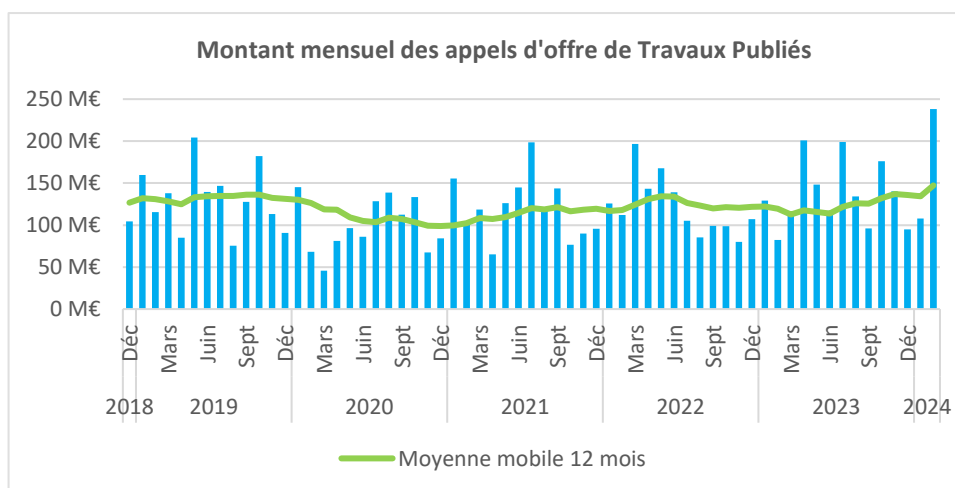
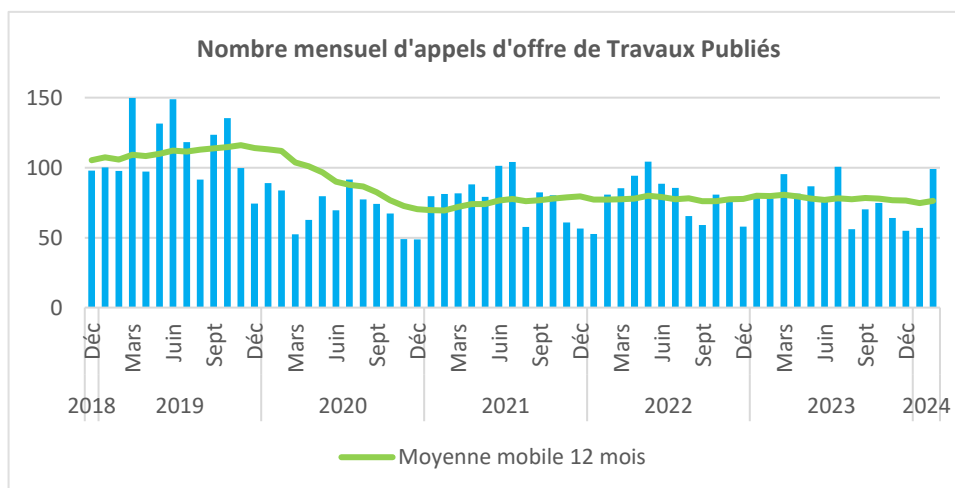


EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN FÉV. 2024

1 770 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-2,8%



EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 4^{ÈME} TRIM. 2023

25 169 sal.

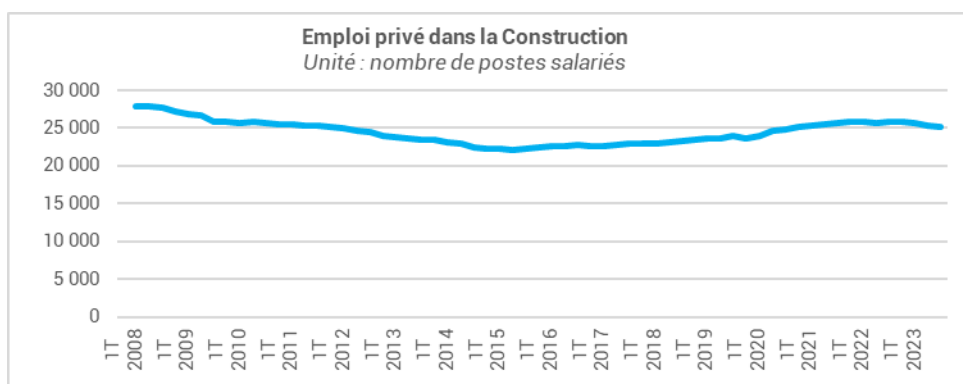
-2,9%



EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN JAN. 2024

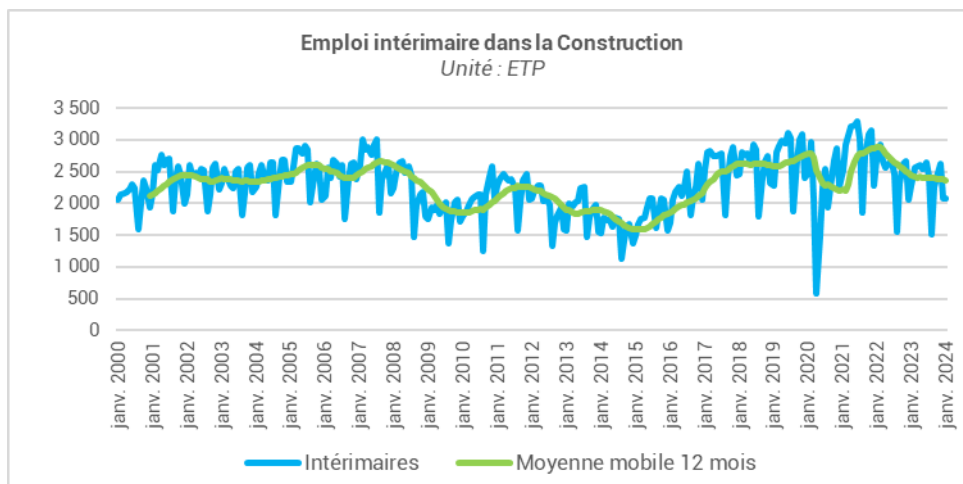
2 264 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

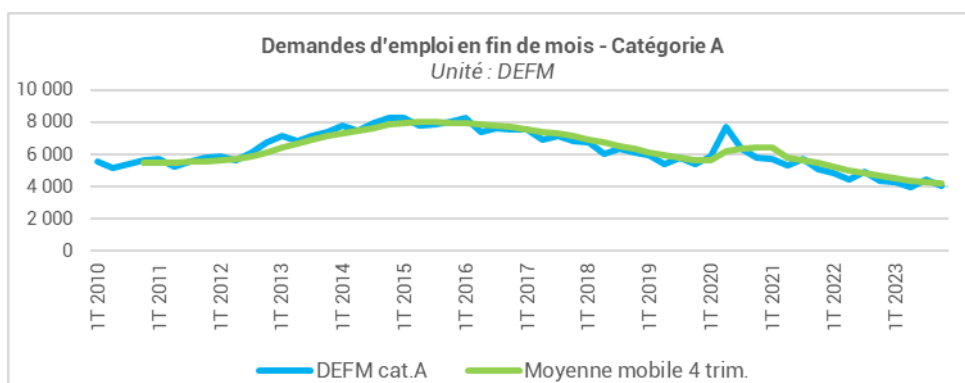
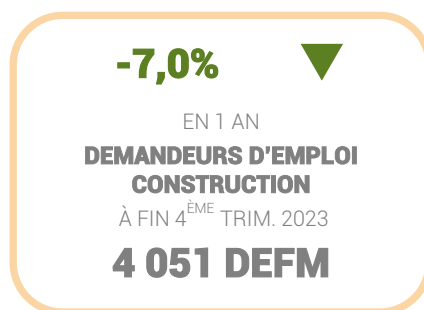
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



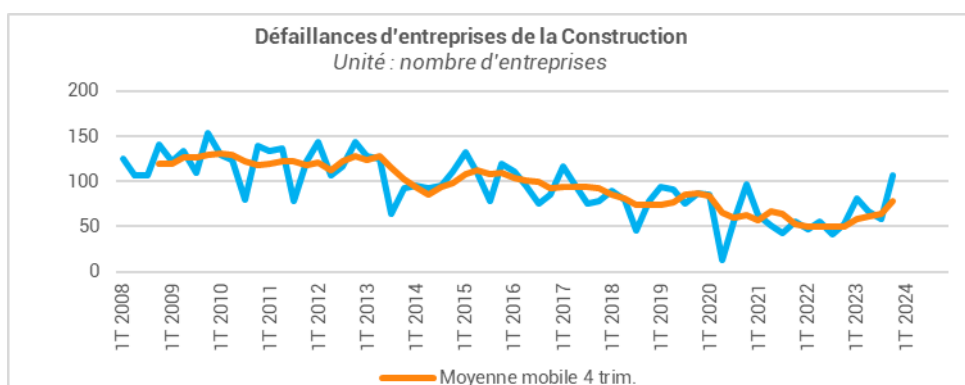
Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	106 défaillances	+100,0%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	312 défaillances	+57,6%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	393 salariés	+115,9%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	913 salariés	+88,6%	▲



Source :
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 030 logts	-17,6%	▼
Mises en chantier logements	760 logts	-22,6%	▼
Mise en ventes de logements	300 logts	+48,0%	▲
Réservations de logements	80 logts	-21,4%	▼
Autorisations locaux	74 mill. m²	-19,0%	▼
Mises en chantier locaux	39 mill. m²	-6,7%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+14,2%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5%	▲
BPE	147 660 m3	+3,4%	▲
Nombre Appels Offre publiés	280 AO	-6,2%	▼
Montant Appels Offre publiés	350 M€	+16,5%	▲
Salariés	3 467 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	345 ETP	+6,0%	▲
Dem. d'emplois	628 DEFM	-7,9%	▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 840 logts	-22,7%	▼
Mises en chantier logements	4 340 logts	-14,7%	▼
Mise en ventes de logements	1 570 logts	-39,9%	▼
Réservations de logements	1 770 logts	-31,1%	▼
Autorisations locaux	299 mill. m²	+21,6%	▲
Mises en chantier locaux	211 mill. m²	+23,9%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,9%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5%	▲
BPE	657 810 m3	-10,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	920 AO	-4,2%	▼
Montant Appels Offre publiés	1770 M€	+23,2%	▲
Salariés	25 169 sal.	-2,8%	▼
Intérimaires	2 264 ETP	-2,9%	▼
Dem. d'emplois	4 051 DEFM	-7,0%	▼

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 830 logts	-27,7%	▼
Mises en chantier logements	5 280 logts	-26,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 930 logts	-2,3%	▼
Réservations de logements	1 600 logts	-42,8%	▼
Autorisations locaux	330 mill. m²	-24,4%	▼
Mises en chantier locaux	202 mill. m²	-31,1%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,7%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,6%	▲
BPE	809 260 m3	-3,4%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	+1,0%	▶
Montant Appels Offre publiés	1670 M€	+14,9%	▲
Salariés	23 669 sal.	-2,8%	▼
Intérimaires	2 200 ETP	-8,5%	▼
Dem. d'emplois	3 700 DEFM	-2,0%	▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 160 logts	-43,7%	▼
Mises en chantier logements	1 370 logts	+20,8%	▲
Mise en ventes de logements	240 logts	-52,3%	▼
Réservations de logements	300 logts	-22,9%	▼
Autorisations locaux	62 mill. m²	-48,1%	▼
Mises en chantier locaux	58 mill. m²	-18,0%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,0%	▶
Activité cumulée Travaux Publics		+0,9%	▶
BPE	111 040 m3	-1,7%	▼
Nombre Appels Offre publiés	330 AO	+3,9%	▲
Montant Appels Offre publiés	420 M€	+26,5%	▲
Salariés	4 040 sal.	-0,4%	▶
Intérimaires	627 ETP	-10,0%	▼
Dem. d'emplois	381 DEFM	-9,3%	▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	8 320 logts	-29,5%	▼
Mises en chantier logements	7 070 logts	-29,7%	▼
Mise en ventes de logements	2 070 logts	-36,2%	▼
Réservations de logements	2 610 logts	-40,9%	▼
Autorisations locaux	895 mill. m²	-26,5%	▼
Mises en chantier locaux	609 mill. m²	-31,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+6,5%	▲
BPE	1 154 730 m3	-4,7%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 580 AO	+0,2%	▶
Montant Appels Offre publiés	2530 M€	+1,1%	▲
Salariés	53 219 sal.	+1,1%	▲
Intérimaires	5 573 ETP	+0,9%	▶
Dem. d'emplois	8 698 DEFM	-4,9%	▼

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 740 logts	-37,1%	▼
Mises en chantier logements	2 780 logts	-14,6%	▼
Mise en ventes de logements	320 logts	-70,5%	▼
Réservations de logements	460 logts	-50,7%	▼
Autorisations locaux	382 mill. m²	-37,5%	▼
Mises en chantier locaux	212 mill. m²	-28,0%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,6%	▶
Activité cumulée Travaux Publics		+5,0%	▲
BPE	378 400 m3	-2,4%	▼
Nombre Appels Offre publiés	630 AO	+5,7%	▲
Montant Appels Offre publiés	750 M€	-0,7%	▶
Salariés	13 782 sal.	-1,9%	▼
Intérimaires	1 028 ETP	-6,4%	▼
Dem. d'emplois	2 335 DEFM	-2,3%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2023 comparé au 4e trim. 2022 en valeur (sans correction de l'effet prix)
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année à fin 4e trim. 2023 comparé à un an plus tôt en valeur (sans correction de l'effet prix)
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin janv. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2023

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC