

# Bouches-du-Rhône

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 15-04-2024

# VISION D'ENSEMBLE

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	8 320 logts	-29,5% ▼
Mises en chantier logements	7 070 logts	-29,7% ▼
Mise en ventes de logements	2 070 logts	-36,2% ▼
Réservations de logements	2 610 logts	-40,9% ▼
Autorisations locaux	895 mill. m <sup>2</sup>	-26,5% ▼
Mises en chantier locaux	609 mill. m <sup>2</sup>	-31,2% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,6% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+6,5% ▲
BPE	1 154 730 m <sup>3</sup>	-4,7% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 580 AO	+0,2% ►
Montant Appels Offre publiés	2530 M€	+1,1% ▲
Salariés	53 219 sal.	+1,1% ▲
Intérimaires	5 573 ETP	+0,9% ►
Dem. d'emplois	8 698 DEFM	-4,9% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2023 comparé au 4e trim. 2022 en valeur (sans correction de l'effet prix)
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année à fin 4e trim. 2023 comparé à un an plus tôt en valeur (sans correction de l'effet prix)
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin janv. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2023





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**-29,7%**



EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉV. 2024

**7 070 lgts**

**-29,5%**



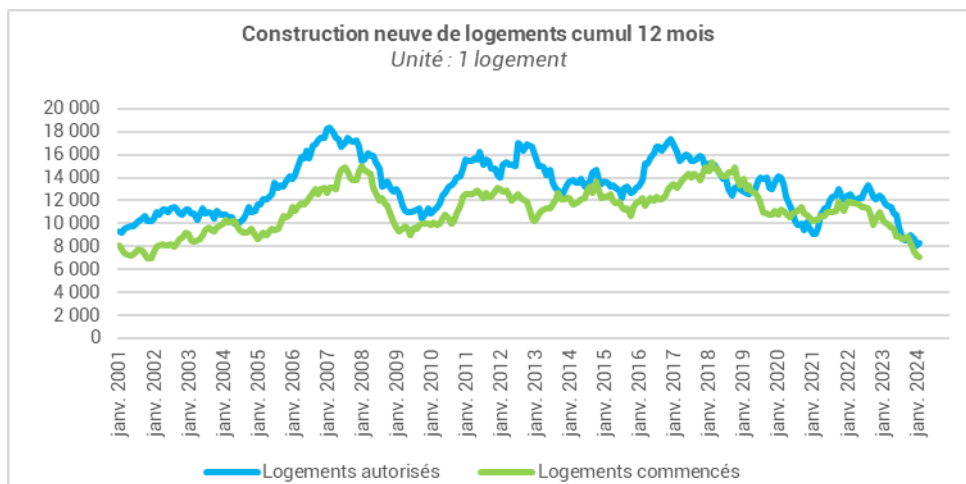
EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉV. 2024

**8 320 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin février 2024 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>7 070 lgts</b>	<b>-29,7%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	1 250 lgts	-34,4%	▼
Dont individuels groupés	780 lgts	-29,4%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 040 lgts	-28,5%	▼
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>8 320 lgts</b>	<b>-29,5%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	1 370 lgts	-27,9%	▼
Dont individuels groupés	860 lgts	-36,3%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	6 090 lgts	-28,8%	▼



**Sources :**  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement :** Dans les tableaux, en raison  
des arrondis, des totaux peuvent légèrement  
différer de la somme des éléments qui les  
composent.





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**-36,2%**



EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

**2 070 lgts**

**-40,9%**



EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

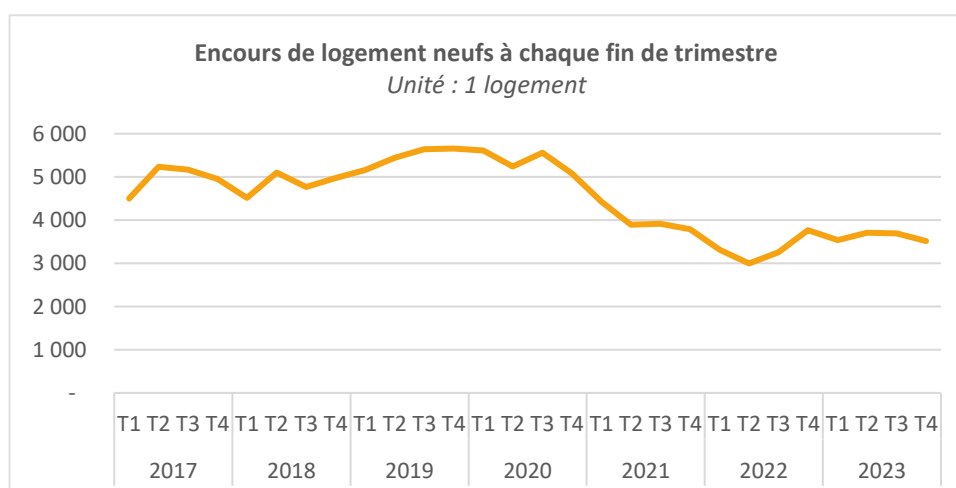
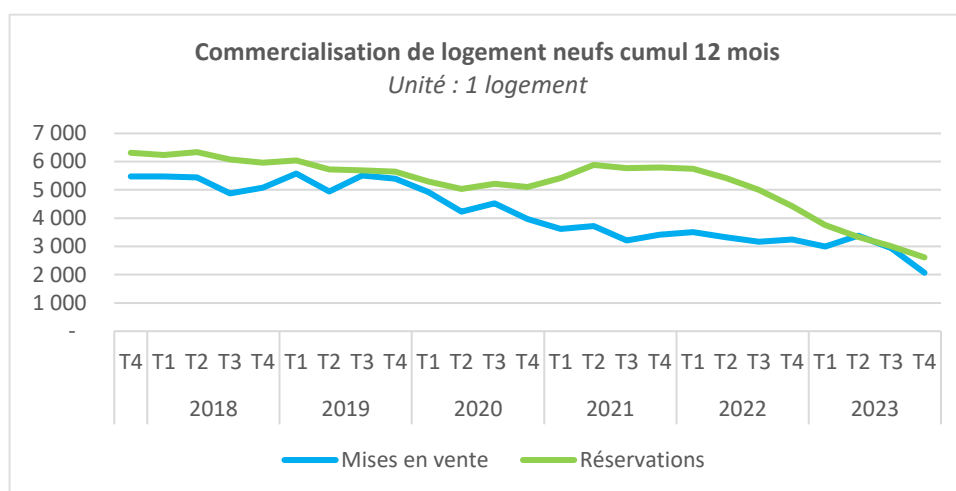
**2 610 lgts**

**-6,6%**



EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN DÉC. 2023

**3 520 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs

**-31,2%**



EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉV. 2024

**609 mill. m<sup>2</sup>**

**-26,5%**

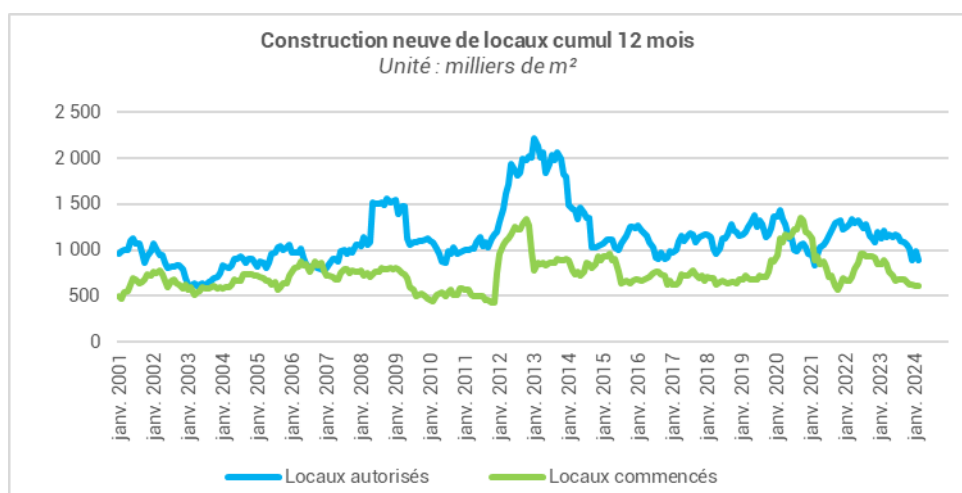


EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉV. 2024

**895 mill. m<sup>2</sup>**



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin février 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	609 mill. m <sup>2</sup>	<b>-31,2%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	127 mill. m <sup>2</sup>	<b>-45,6%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	321 mill. m <sup>2</sup>	<b>-34,7%</b>	▼
Dont locaux industriels	36 mill. m <sup>2</sup>	<b>-24,4%</b>	▼
Dont commerces	45 mill. m <sup>2</sup>	<b>-2,1%</b>	▼
Dont bureaux	125 mill. m <sup>2</sup>	<b>-21,0%</b>	▼
Dont entrepôts	88 mill. m <sup>2</sup>	<b>-60,0%</b>	▼
Dont autres locaux	26 mill. m <sup>2</sup>	<b>+46,7%</b>	▲
<b>Secteur public</b>	161 mill. m <sup>2</sup>	<b>0,0%</b>	=

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin février 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	895 mill. m <sup>2</sup>	<b>-26,5%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	189 mill. m <sup>2</sup>	<b>-27,4%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	475 mill. m <sup>2</sup>	<b>-40,3%</b>	▼
Dont locaux industriels	35 mill. m <sup>2</sup>	<b>-63,4%</b>	▼
Dont commerces	87 mill. m <sup>2</sup>	<b>-17,9%</b>	▼
Dont bureaux	138 mill. m <sup>2</sup>	<b>-34,5%</b>	▼
Dont entrepôts	176 mill. m <sup>2</sup>	<b>-49,7%</b>	▼
Dont autres locaux	38 mill. m <sup>2</sup>	<b>+17,8%</b>	▲
<b>Secteur public</b>	231 mill. m <sup>2</sup>	<b>+43,1%</b>	▲

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.





# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle et cumulée

**+2,6%**



EN 1 AN

**ACTIVITÉ DU TRIMESTRE**

AU 4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2023

**+6,5%**

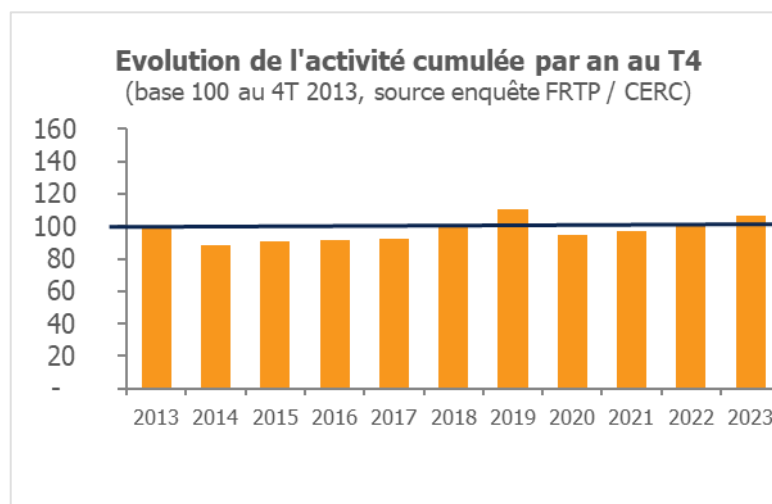
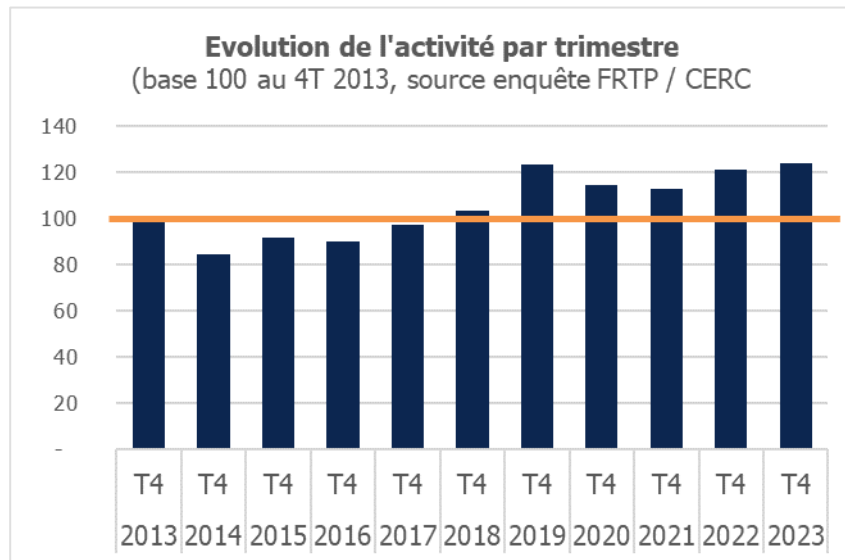


EN 1 AN

**ACTIVITÉ CUMULÉE**

AU 4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2023

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**-4,7%**

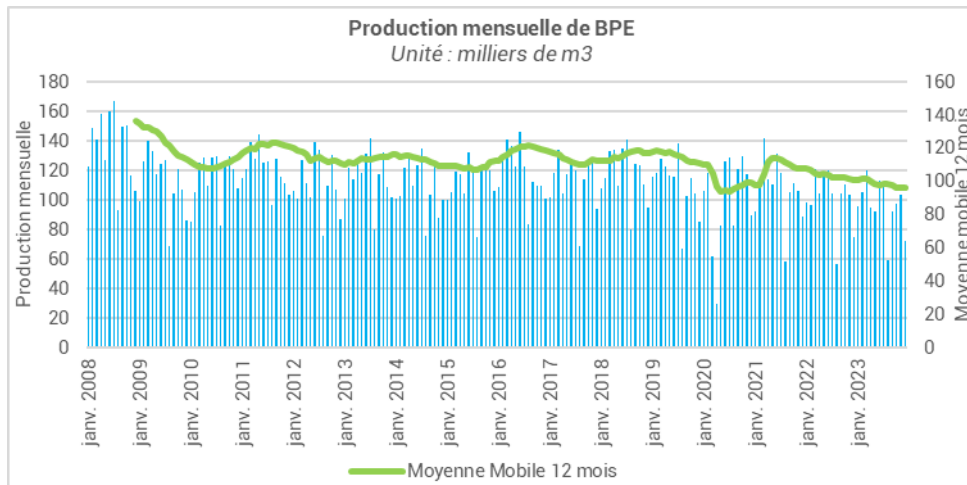


EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

**1 154 730 m<sup>3</sup>**



**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)



# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**+0,2%**



EN 1 AN

**APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS – À FIN FÉV. 2024

**1 580 AO**

**+1,1%**

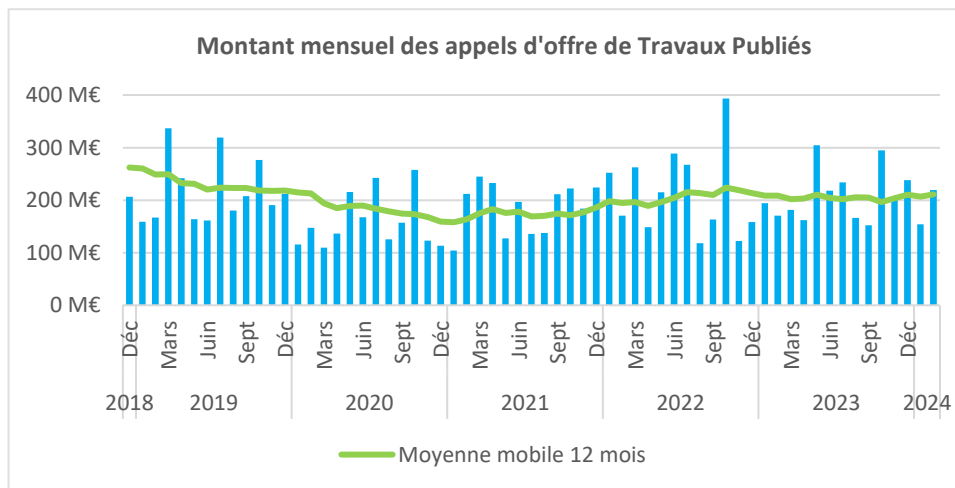
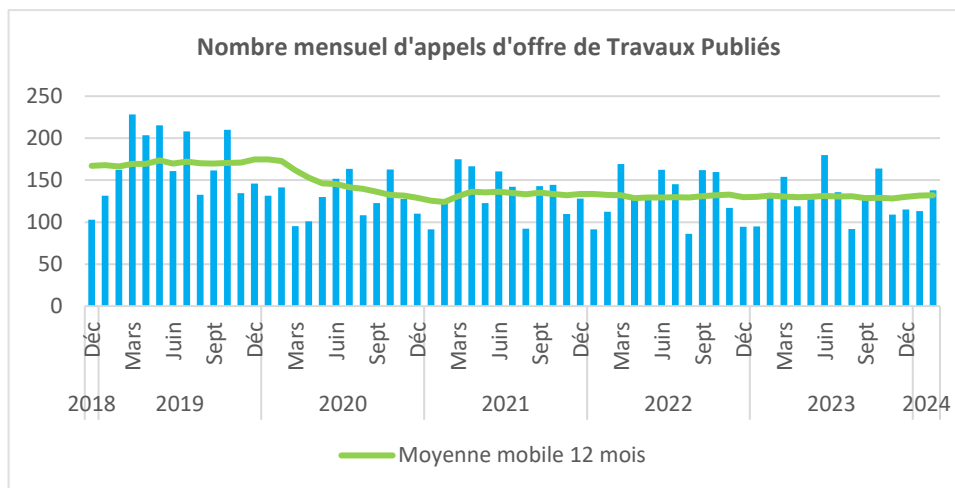


EN 1 AN

**MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS – À FIN FÉV. 2024

**2 530 M€**



Source :  
VecteurPlus







# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**+1,1%**



EN 1 AN  
**SALARIÉS CONSTRUCTION**

À FIN 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2023

**53 219 sal.**

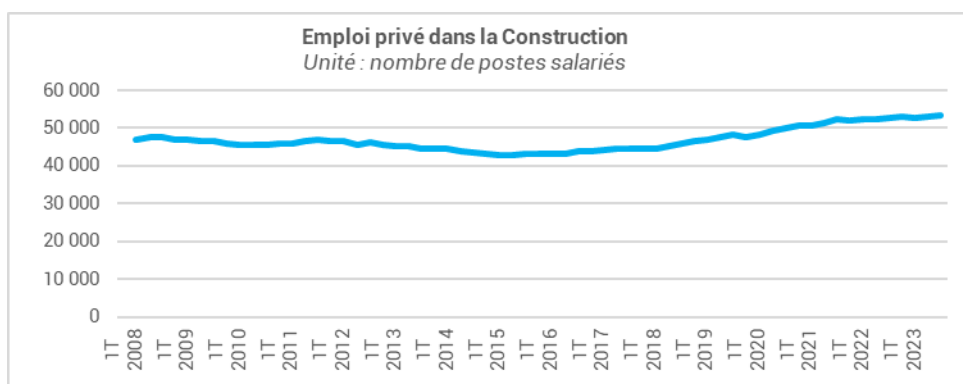
**+0,9%**



EN 1 AN  
**INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION**

MOYENNE 3 MOIS À FIN JAN. 2024

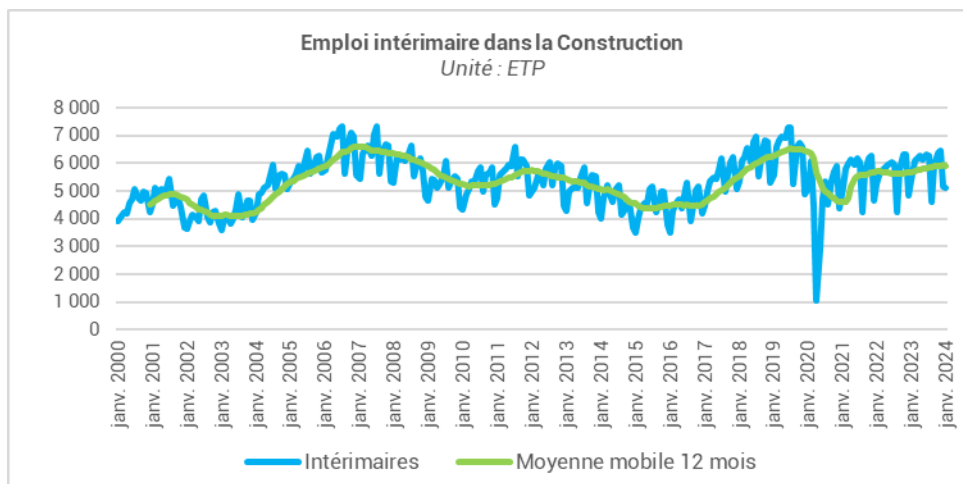
**5 573 ETP**



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

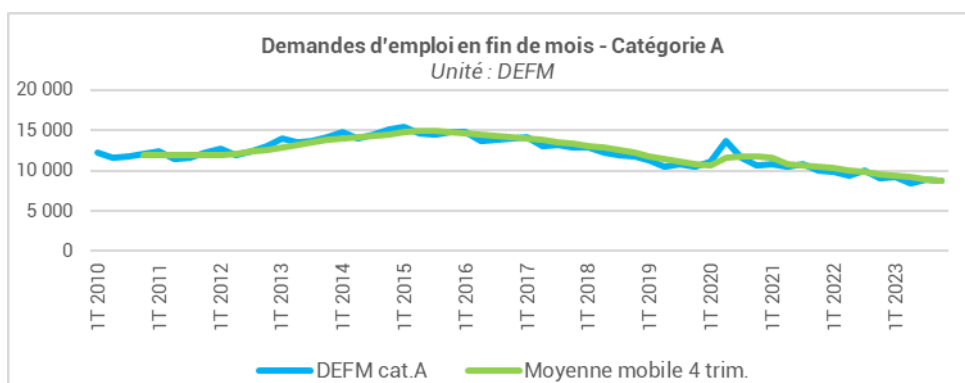
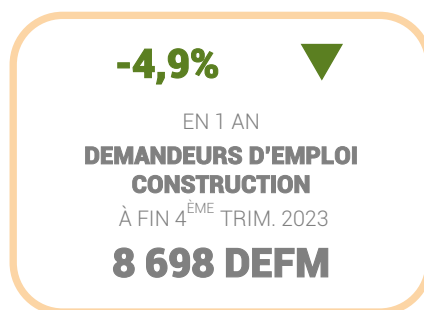
DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi



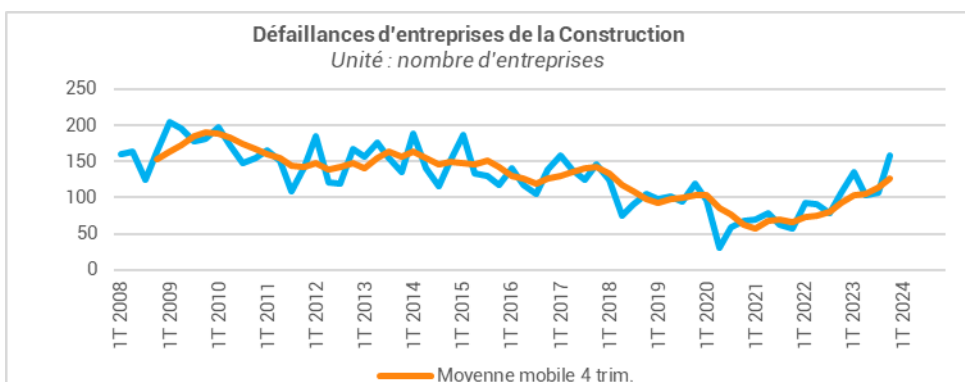
Source :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 <sup>e</sup> trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	158 défaillances	+49,1%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	504 défaillances	+37,3%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	558 salariés	+11,6%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 726 salariés	+21,7%	▲



Source :  
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 030 logts	-17,6%	▼
Mises en chantier logements	760 logts	-22,6%	▼
Mise en ventes de logements	300 logts	+48,0%	▲
Réservations de logements	80 logts	-21,4%	▼
Autorisations locaux	74 mill. m²	-19,0%	▼
Mises en chantier locaux	39 mill. m²	-6,7%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+14,2%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5%	▲
BPE	147 660 m3	+3,4%	▲
Nombre Appels Offre publiés	280 AO	-6,2%	▼
Montant Appels Offre publiés	350 M€	+16,5%	▲
Salariés	3 467 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	345 ETP	+6,0%	▲
Dem. d'emplois	628 DEFM	-7,9%	▼

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 840 logts	-22,7%	▼
Mises en chantier logements	4 340 logts	-14,7%	▼
Mise en ventes de logements	1 570 logts	-39,9%	▼
Réservations de logements	1 770 logts	-31,1%	▼
Autorisations locaux	299 mill. m²	+21,6%	▲
Mises en chantier locaux	211 mill. m²	+23,9%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,9%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,5%	▲
BPE	657 810 m3	-10,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	920 AO	-4,2%	▼
Montant Appels Offre publiés	1770 M€	+23,2%	▲
Salariés	25 169 sal.	-2,8%	▼
Intérimaires	2 264 ETP	-2,9%	▼
Dem. d'emplois	4 051 DEFM	-7,0%	▼

## Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 830 logts	-27,7%	▼
Mises en chantier logements	5 280 logts	-26,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 930 logts	-2,3%	▼
Réservations de logements	1 600 logts	-42,8%	▼
Autorisations locaux	330 mill. m²	-24,4%	▼
Mises en chantier locaux	202 mill. m²	-31,1%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,7%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+3,6%	▲
BPE	809 260 m3	-3,4%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	+1,0%	▶
Montant Appels Offre publiés	1670 M€	+14,9%	▲
Salariés	23 669 sal.	-2,8%	▼
Intérimaires	2 200 ETP	-8,5%	▼
Dem. d'emplois	3 700 DEFM	-2,0%	▼

## Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 160 logts	-43,7%	▼
Mises en chantier logements	1 370 logts	+20,8%	▲
Mise en ventes de logements	240 logts	-52,3%	▼
Réservations de logements	300 logts	-22,9%	▼
Autorisations locaux	62 mill. m²	-48,1%	▼
Mises en chantier locaux	58 mill. m²	-18,0%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,0%	▶
Activité cumulée Travaux Publics		+0,9%	▶
BPE	111 040 m3	-1,7%	▼
Nombre Appels Offre publiés	330 AO	+3,9%	▲
Montant Appels Offre publiés	420 M€	+26,5%	▲
Salariés	4 040 sal.	-0,4%	▶
Intérimaires	627 ETP	-10,0%	▼
Dem. d'emplois	381 DEFM	-9,3%	▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	8 320 logts	-29,5%	▼
Mises en chantier logements	7 070 logts	-29,7%	▼
Mise en ventes de logements	2 070 logts	-36,2%	▼
Réservations de logements	2 610 logts	-40,9%	▼
Autorisations locaux	895 mill. m²	-26,5%	▼
Mises en chantier locaux	609 mill. m²	-31,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+6,5%	▲
BPE	1 154 730 m3	-4,7%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 580 AO	+0,2%	▶
Montant Appels Offre publiés	2530 M€	+1,1%	▲
Salariés	53 219 sal.	+1,1%	▲
Intérimaires	5 573 ETP	+0,9%	▶
Dem. d'emplois	8 698 DEFM	-4,9%	▼

## Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 740 logts	-37,1%	▼
Mises en chantier logements	2 780 logts	-14,6%	▼
Mise en ventes de logements	320 logts	-70,5%	▼
Réservations de logements	460 logts	-50,7%	▼
Autorisations locaux	382 mill. m²	-37,5%	▼
Mises en chantier locaux	212 mill. m²	-28,0%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,6%	▶
Activité cumulée Travaux Publics		+5,0%	▲
BPE	378 400 m3	-2,4%	▼
Nombre Appels Offre publiés	630 AO	+5,7%	▲
Montant Appels Offre publiés	750 M€	-0,7%	▶
Salariés	13 782 sal.	-1,9%	▼
Intérimaires	1 028 ETP	-6,4%	▼
Dem. d'emplois	2 335 DEFM	-2,3%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2023 comparé au 4e trim. 2022 en valeur (sans correction de l'effet prix)
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année à fin 4e trim. 2023 comparé à un an plus tôt en valeur (sans correction de l'effet prix)
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin janv. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2023

### Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@i-carre.net  
www.cerc-paca.fr

### Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC