

Bouches-du-Rhône

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 07-05-2024

VISION D'ENSEMBLE

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	8 550 logts	-27,1% ▼
Mises en chantier logements	7 300 logts	-27,7% ▼
Mise en ventes de logements	2 070 logts	-36,2% ▼
Réservations de logements	2 610 logts	-40,9% ▼
Autorisations locaux	865 mill. m ²	-24,2% ▼
Mises en chantier locaux	613 mill. m ²	-28,1% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,4% ►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,4% ►
BPE	1 129 490 m ³	-7,2% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 580 AO	+0,7% ►
Montant Appels Offre publiés	2590 M€	+6,9% ▲
Salariés	53 219 sal.	+1,1% ▲
Intérimaires	5 573 ETP	+0,9% ►
Dem. d'emplois	8 864 DEFM	-3,7% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin janv. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2024





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-27,7% ▼

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

7 300 lgts

-27,1% ▼

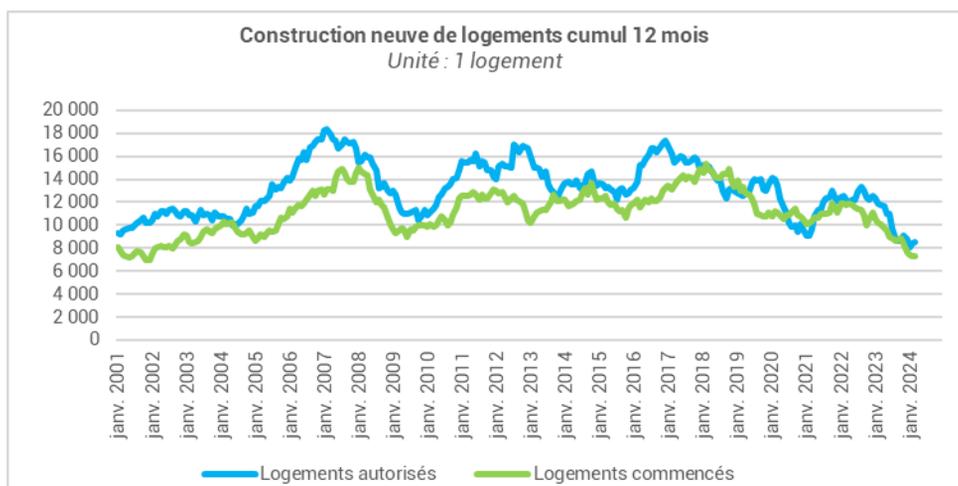
EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

8 550 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mars 2024 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	7 300 lgts	-27,7%	▼
Dont individuels purs	1 210 lgts	-35,1%	▼
Dont individuels groupés	830 lgts	-24,2%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 260 lgts	-26,3%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	8 550 lgts	-27,1%	▼
Dont individuels purs	1 350 lgts	-25,0%	▼
Dont individuels groupés	890 lgts	-33,5%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	6 310 lgts	-26,5%	▼



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-36,2%



EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

2 070 lgts

-40,9%



EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

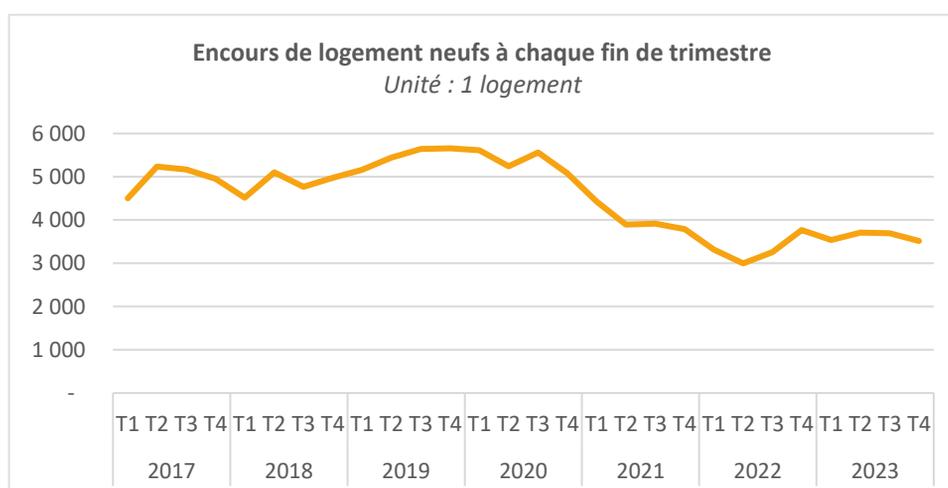
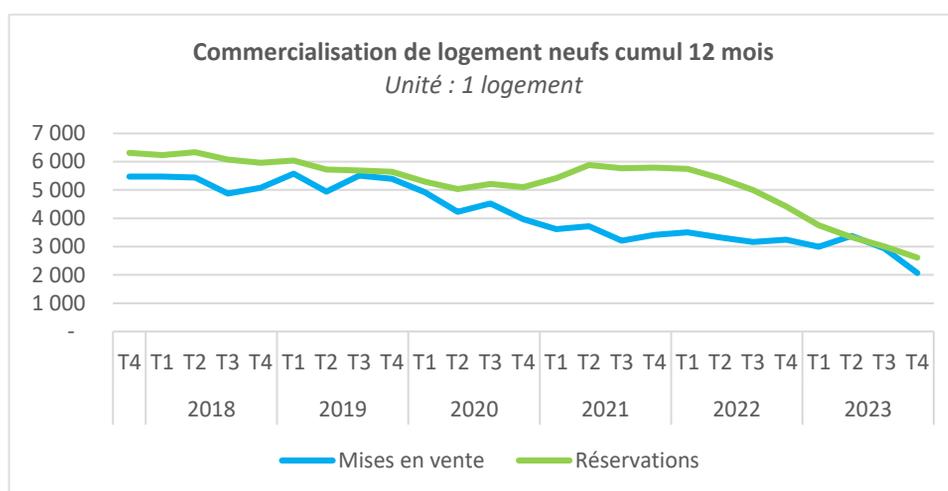
2 610 lgts

-6,6%



EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN DÉC. 2023

3 520 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

-28,1%



EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

613 mill. m²

-24,2%

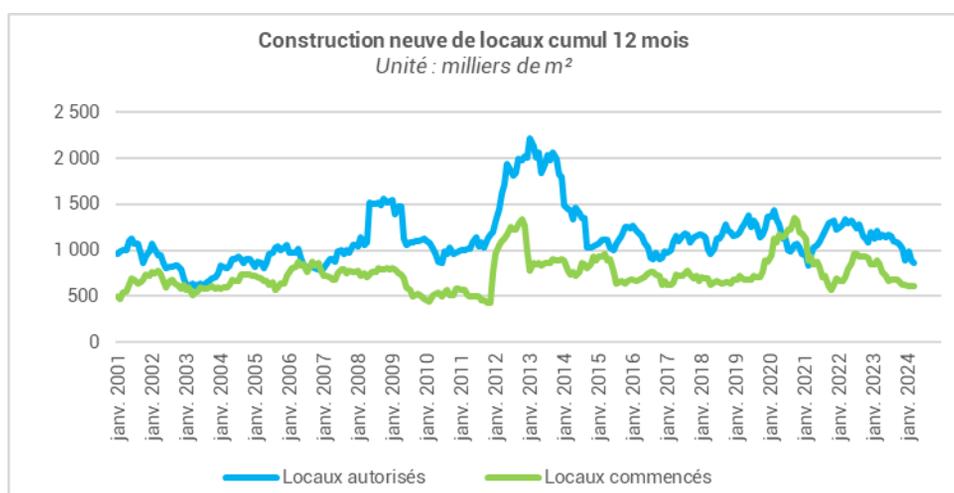


EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

865 mill. m²



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	613 mill. m ²	-28,1%	▼
Bâtiments agricoles	152 mill. m ²	-18,2%	▼
Secteur privé non agricole	289 mill. m ²	-44,6%	▼
Dont locaux industriels	20 mill. m ²	-69,7%	▼
Dont commerces	44 mill. m ²	-0,1%	=
Dont bureaux	109 mill. m ²	-37,9%	▼
Dont entrepôts	90 mill. m ²	-58,8%	▼
Dont autres locaux	26 mill. m ²	+42,2%	▲
Secteur public	172 mill. m ²	+18,5%	▲

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	865 mill. m ²	-24,2%	▼
Bâtiments agricoles	147 mill. m ²	-49,9%	▼
Secteur privé non agricole	488 mill. m ²	-28,5%	▼
Dont locaux industriels	34 mill. m ²	-61,7%	▼
Dont commerces	86 mill. m ²	-22,8%	▼
Dont bureaux	142 mill. m ²	-23,7%	▼
Dont entrepôts	187 mill. m ²	-29,0%	▼
Dont autres locaux	39 mill. m ²	+16,9%	▲
Secteur public	230 mill. m ²	+39,0%	▲

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



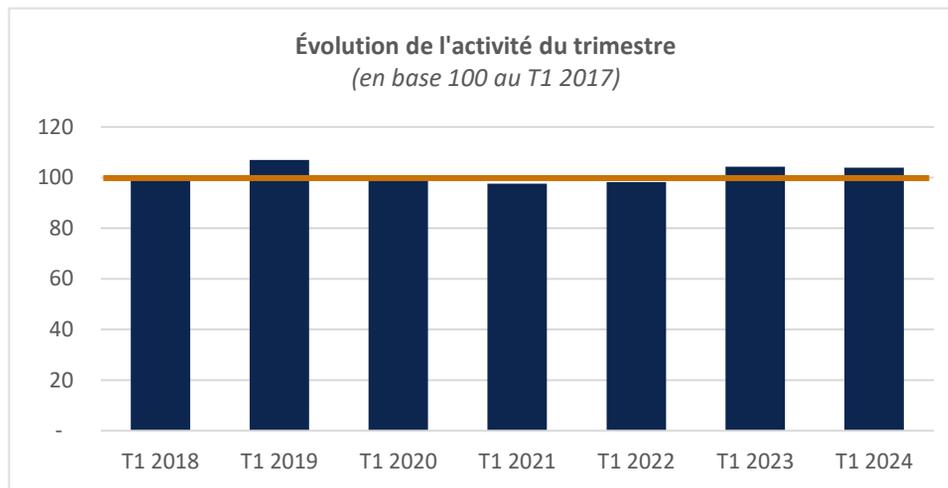


TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





INDUSTRIE MATÉRIAUX

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-7,2%

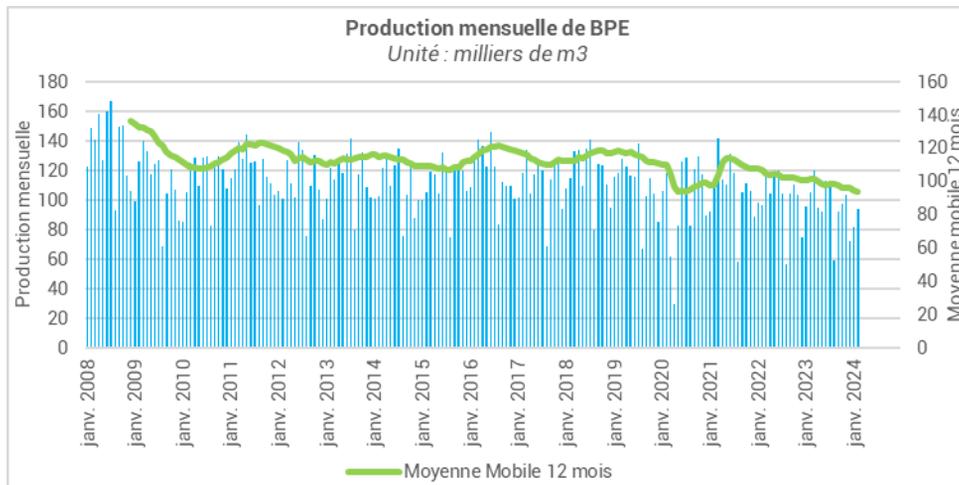


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉV. 2024

1 129 490 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+0,7%



EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN MARS 2024

1 580 AO

+6,9%

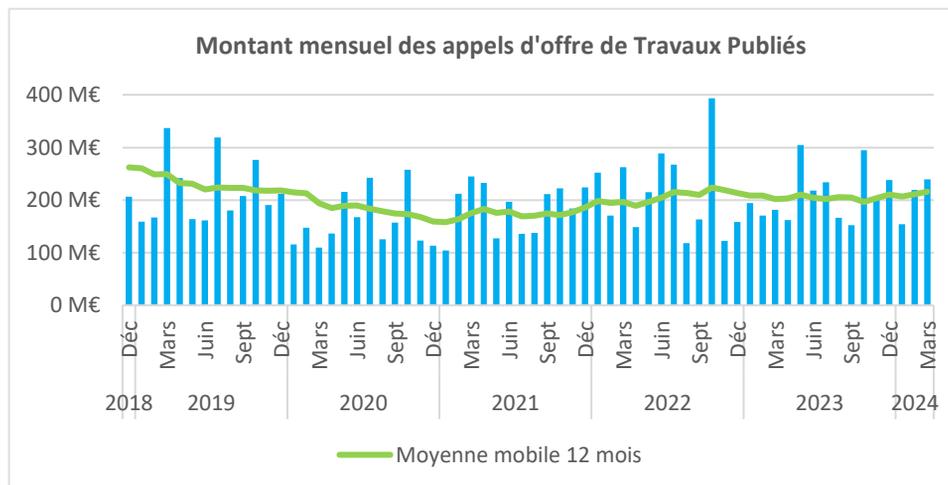
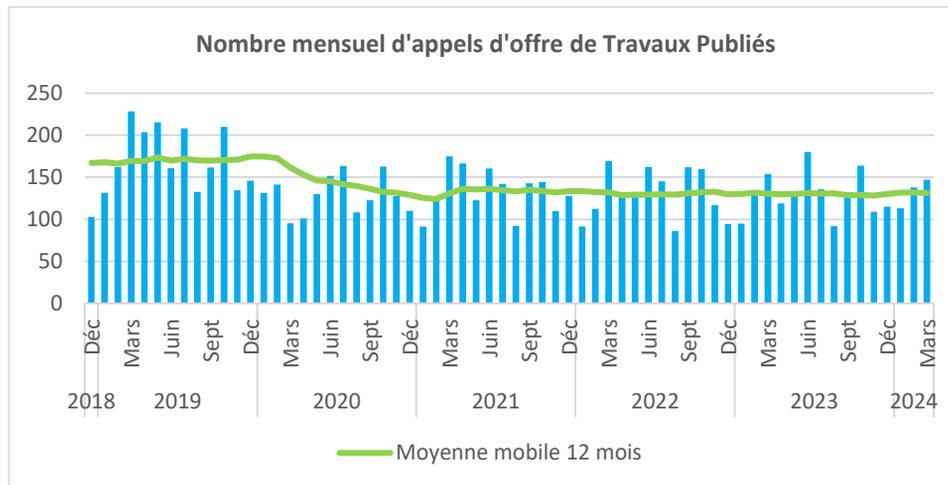


EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN MARS 2024

2 590 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

+1,1%



EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 4^{ÈME} TRIM. 2023

53 219 sal.

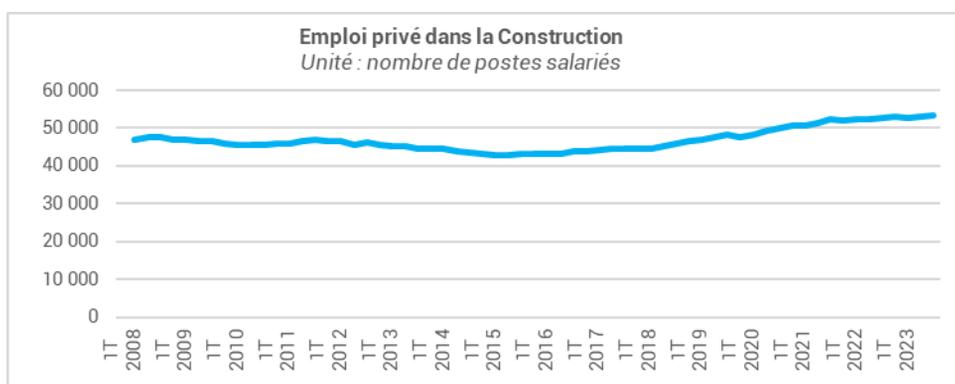
+0,9%



EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN JAN. 2024

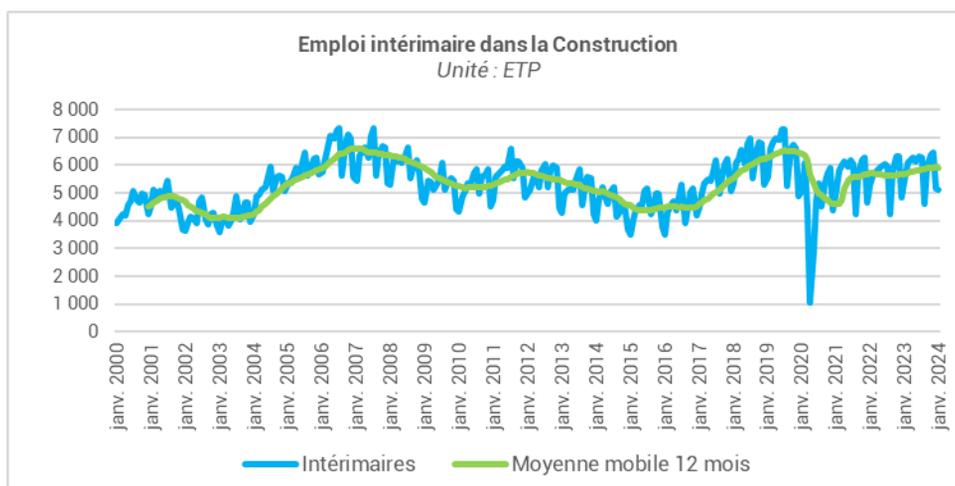
5 573 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

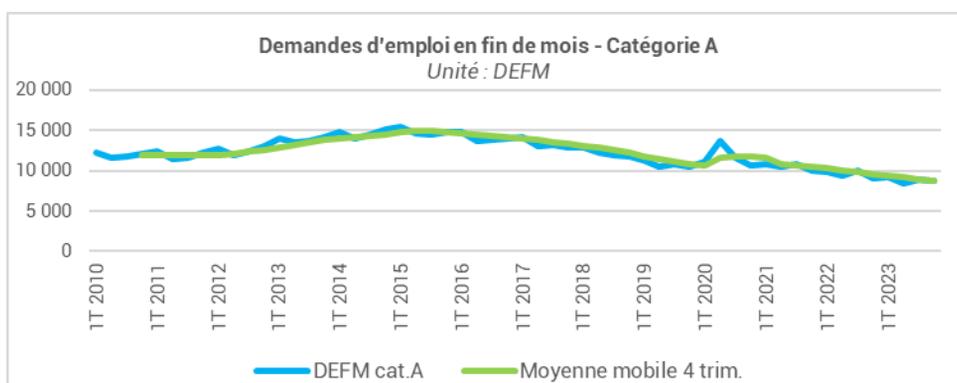
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



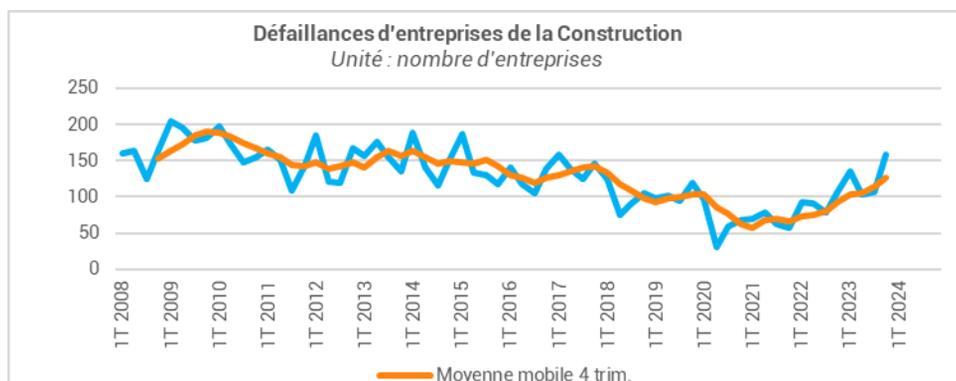
Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	158 défaillances	+49,1%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	504 défaillances	+37,3%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	558 salariés	+11,6%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 726 salariés	+21,7%	▲



Source :
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 000 logts	-8,1%	▼
Mises en chantier logements	760 logts	-23,5%	▼
Mise en ventes de logements	300 logts	+48,0%	▲
Réservations de logements	80 logts	-21,4%	▼
Autorisations locaux	65 mill. m²	-33,4%	▼
Mises en chantier locaux	41 mill. m²	+0,0%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		+8,2%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2%	▲
BPE	137 370 m3	-6,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	280 AO	-1,0%	▼
Montant Appels Offre publiés	310 M€	-3,1%	▼
Salariés	3 467 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	345 ETP	+6,0%	▲
Dem. d'emplois	676 DEFM	-2,6%	▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 390 logts	-29,3%	▼
Mises en chantier logements	3 950 logts	-28,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 570 logts	-39,9%	▼
Réservations de logements	1 770 logts	-31,1%	▼
Autorisations locaux	212 mill. m²	-34,5%	▼
Mises en chantier locaux	113 mill. m²	-57,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,6%	▲
BPE	670 010 m3	-5,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	900 AO	-7,1%	▼
Montant Appels Offre publiés	1770 M€	+30,5%	▲
Salariés	25 169 sal.	-2,8%	▼
Intérimaires	2 264 ETP	-2,9%	▼
Dem. d'emplois	4 045 DEFM	-5,4%	▼

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 480 logts	-27,7%	▼
Mises en chantier logements	5 130 logts	-23,7%	▼
Mise en ventes de logements	1 930 logts	-2,3%	▼
Réservations de logements	1 600 logts	-42,8%	▼
Autorisations locaux	331 mill. m²	-12,8%	▼
Mises en chantier locaux	201 mill. m²	-14,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,1%	▼
BPE	789 530 m3	-7,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 030 AO	+1,5%	▲
Montant Appels Offre publiés	1720 M€	+15,7%	▲
Salariés	23 669 sal.	-2,8%	▼
Intérimaires	2 200 ETP	-8,5%	▼
Dem. d'emplois	3 681 DEFM	-1,4%	▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 130 logts	-41,0%	▼
Mises en chantier logements	1 340 logts	+21,1%	▲
Mise en ventes de logements	240 logts	-52,3%	▼
Réservations de logements	300 logts	-22,9%	▼
Autorisations locaux	64 mill. m²	-45,0%	▼
Mises en chantier locaux	55 mill. m²	-24,7%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,1%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,1%	▲
BPE	112 380 m3	+1,0%	▲
Nombre Appels Offre publiés	330 AO	+6,9%	▲
Montant Appels Offre publiés	420 M€	+17,0%	▲
Salariés	4 040 sal.	-0,4%	►
Intérimaires	627 ETP	-10,0%	▼
Dem. d'emplois	411 DEFM	-5,3%	▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	8 550 logts	-27,1%	▼
Mises en chantier logements	7 300 logts	-27,7%	▼
Mise en ventes de logements	2 070 logts	-36,2%	▼
Réservations de logements	2 610 logts	-40,9%	▼
Autorisations locaux	865 mill. m²	-24,2%	▼
Mises en chantier locaux	613 mill. m²	-28,1%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,4%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,4%	►
BPE	1 129 490 m3	-7,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 580 AO	+0,7%	►
Montant Appels Offre publiés	2590 M€	+6,9%	▲
Salariés	53 219 sal.	+1,1%	▲
Intérimaires	5 573 ETP	+0,9%	►
Dem. d'emplois	8 864 DEFM	-3,7%	▼

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 750 logts	-35,1%	▼
Mises en chantier logements	2 700 logts	-14,1%	▼
Mise en ventes de logements	320 logts	-70,5%	▼
Réservations de logements	460 logts	-50,7%	▼
Autorisations locaux	475 mill. m²	-19,8%	▼
Mises en chantier locaux	217 mill. m²	-27,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-6,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-6,1%	▼
BPE	385 180 m3	+1,6%	▲
Nombre Appels Offre publiés	620 AO	+1,9%	▲
Montant Appels Offre publiés	740 M€	-3,0%	▼
Salariés	13 782 sal.	-1,9%	▼
Intérimaires	1 028 ETP	-6,4%	▼
Dem. d'emplois	2 301 DEFM	-4,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin janv. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2024

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC