

# Var

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 07-05-2024

# VISION D'ENSEMBLE

## Var

		Evol N-1
Autorisations logements	6 480 logts	-27,7% ▼
Mises en chantier logements	5 130 logts	-23,7% ▼
Mise en ventes de logements	1 930 logts	-2,3% ▼
Réservations de logements	1 600 logts	-42,8% ▼
Autorisations locaux	331 mill. m <sup>2</sup>	-12,8% ▼
Mises en chantier locaux	201 mill. m <sup>2</sup>	-14,8% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,1% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,1% ▼
BPE	789 530 m <sup>3</sup>	-7,5% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 030 AO	+1,5% ▲
Montant Appels Offre publiés	1 720 M€	+15,7% ▲
Salariés	23 669 sal.	-2,8% ▼
Intérimaires	2 200 ETP	-8,5% ▼
Dem. d'emplois	3 681 DEFM	-1,4% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2023
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin fév. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin janv. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2024





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**-23,7%**



EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

**5 130 lgts**

**-27,7%**



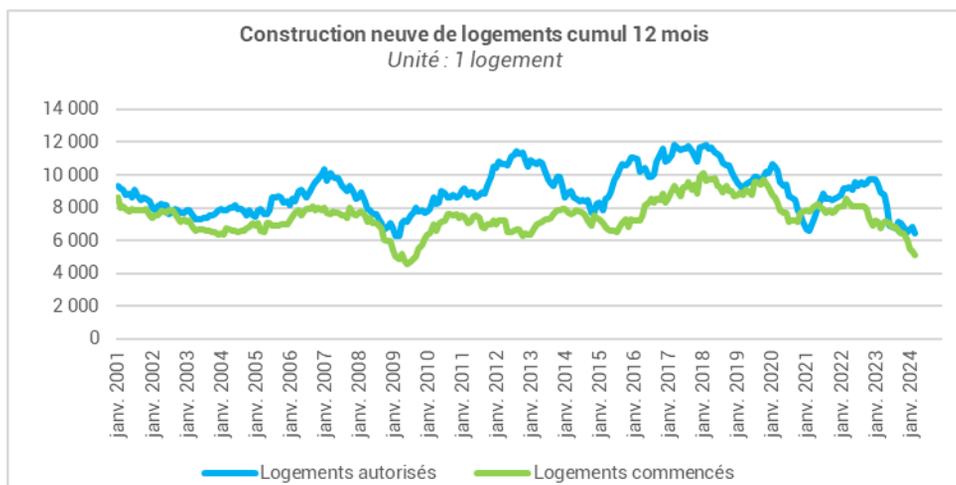
EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

**6 480 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mars 2024 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>5 130 lgts</b>	<b>-23,7%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	1 280 lgts	-33,7%	▼
Dont individuels groupés	460 lgts	-35,1%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 390 lgts	-16,9%	▼
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>6 480 lgts</b>	<b>-27,7%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	1 400 lgts	-30,0%	▼
Dont individuels groupés	680 lgts	-28,5%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	4 400 lgts	-26,8%	▼



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison  
des arrondis, des totaux peuvent légèrement  
différer de la somme des éléments qui les  
composent.





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**-2,3%**



EN 1 AN

**MISES EN VENTE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

**1 930 lgts**

**-42,8%**



EN 1 AN

**RÉSERVATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2023

**1 600 lgts**

**+6,5%**

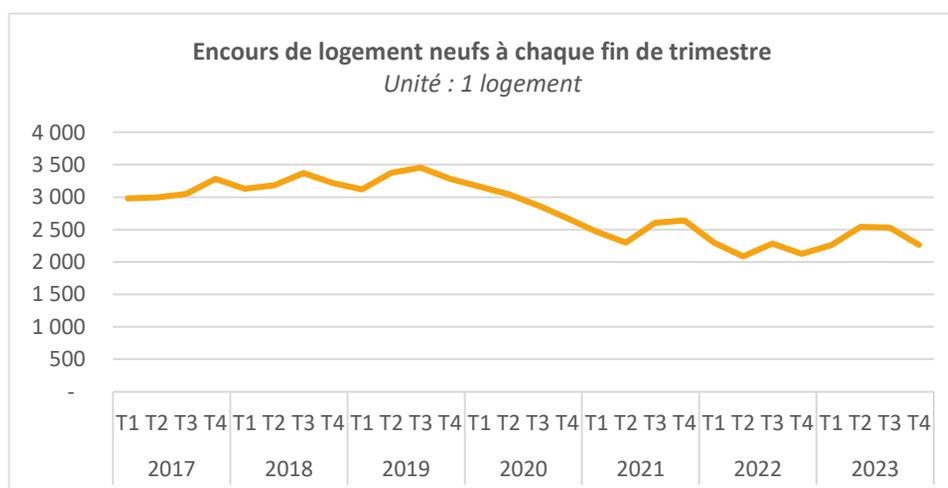
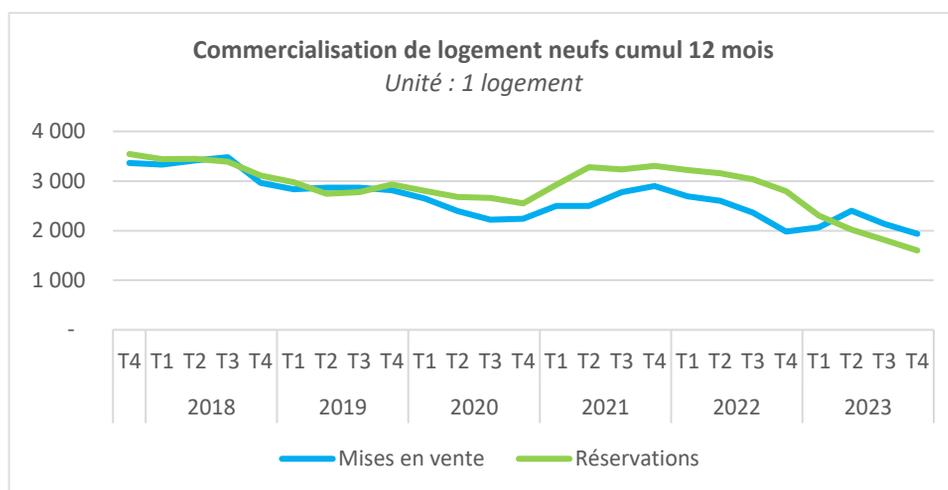


EN 1 AN

**STOCK DISPONIBLE**

À FIN DÉC. 2023

**2 260 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs

**-14,8%**



EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

**201 mill. m<sup>2</sup>**

**-12,8%**

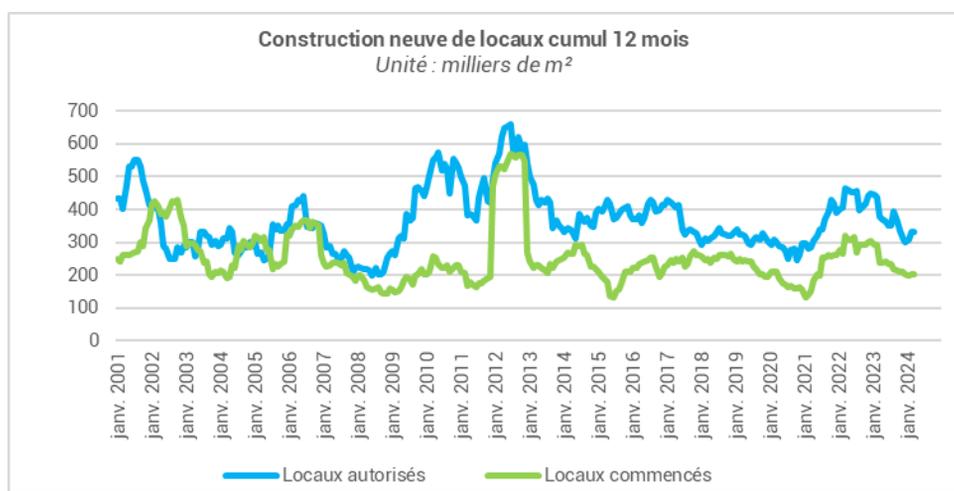


EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

**331 mill. m<sup>2</sup>**



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>201 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-14,8%</b>	<b>▼</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>13 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-42,1%</b>	<b>▼</b>
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>131 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-27,1%</b>	<b>▼</b>
Dont locaux industriels	7 mill. m <sup>2</sup>	-56,8%	▼
Dont commerces	40 mill. m <sup>2</sup>	-8,5%	▼
Dont bureaux	33 mill. m <sup>2</sup>	-44,6%	▼
Dont entrepôts	38 mill. m <sup>2</sup>	+4,6%	▲
Dont autres locaux	12 mill. m <sup>2</sup>	-46,8%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>57 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+67,9%</b>	<b>▲</b>

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>331 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-12,8%</b>	<b>▼</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>43 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+4,2%</b>	<b>▲</b>
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>219 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-17,3%</b>	<b>▼</b>
Dont locaux industriels	8 mill. m <sup>2</sup>	-54,3%	▼
Dont commerces	67 mill. m <sup>2</sup>	-31,0%	▼
Dont bureaux	43 mill. m <sup>2</sup>	-19,8%	▼
Dont entrepôts	54 mill. m <sup>2</sup>	-14,5%	▼
Dont autres locaux	47 mill. m <sup>2</sup>	+38,8%	▲
<b>Secteur public</b>	<b>70 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-5,9%</b>	<b>▼</b>

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.





# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle

**-1,1%**

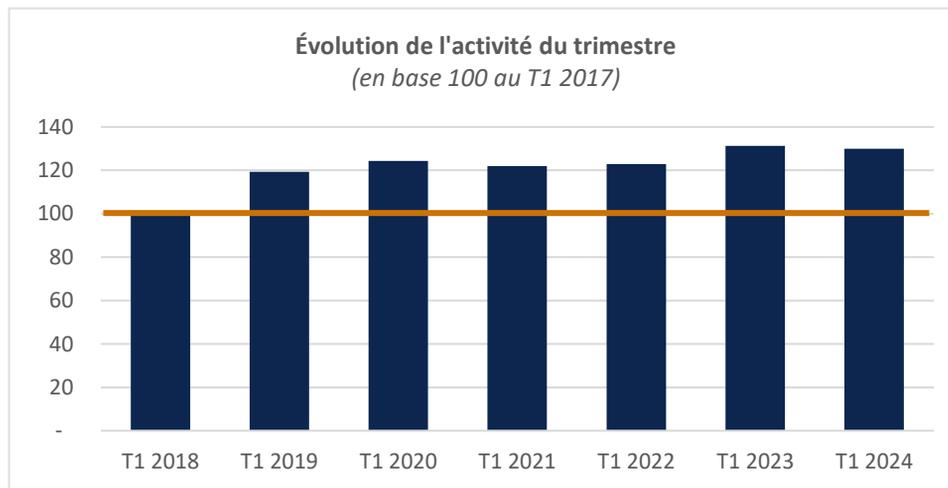


EN 1 AN

**ACTIVITÉ DU TRIMESTRE**

AU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**-7,5%**

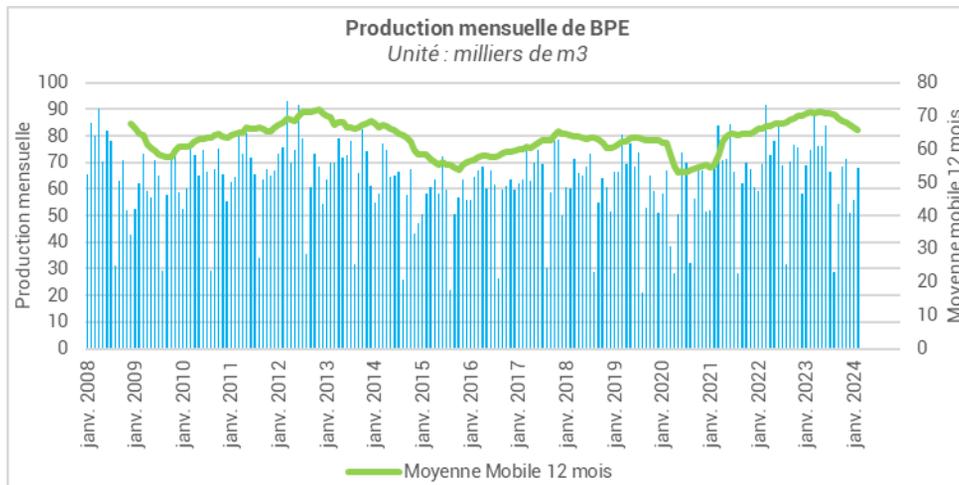


EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉV. 2024

**789 530 m<sup>3</sup>**



**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)





# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**+1,5%** ▲

EN 1 AN

**APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS – À FIN MARS 2024

**1 030 AO**

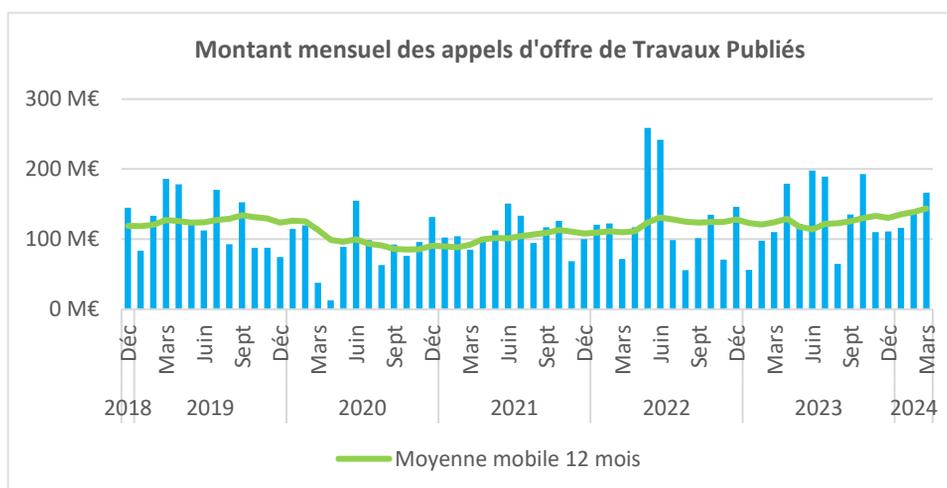
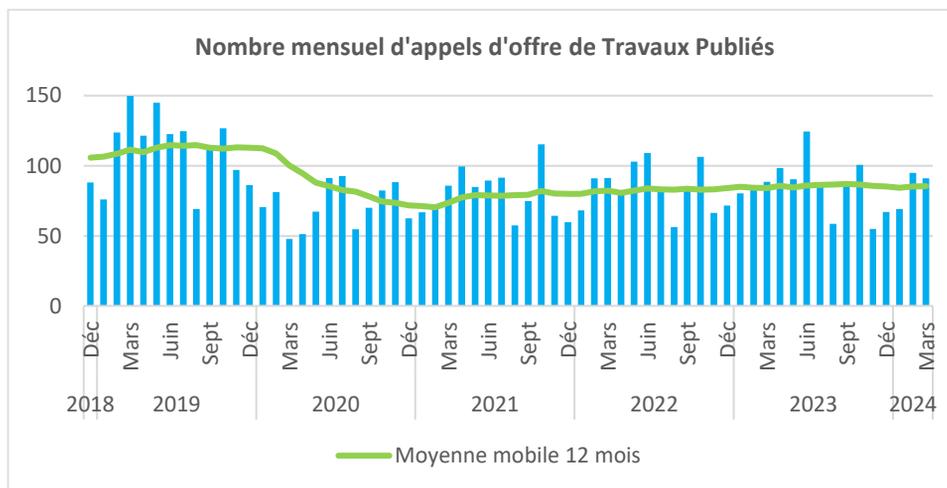
**+15,7%** ▲

EN 1 AN

**MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS – À FIN MARS 2024

**1 720 M€**



Source :  
VecteurPlus





# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**-2,8%**



EN 1 AN  
**SALARIÉS CONSTRUCTION**

À FIN 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2023

**23 669 sal.**

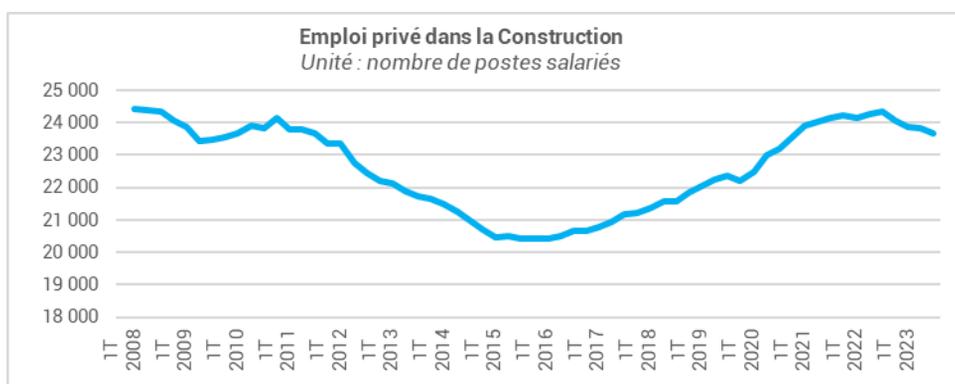
**-8,5%**



EN 1 AN  
**INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION**

MOYENNE 3 MOIS À FIN JAN. 2024

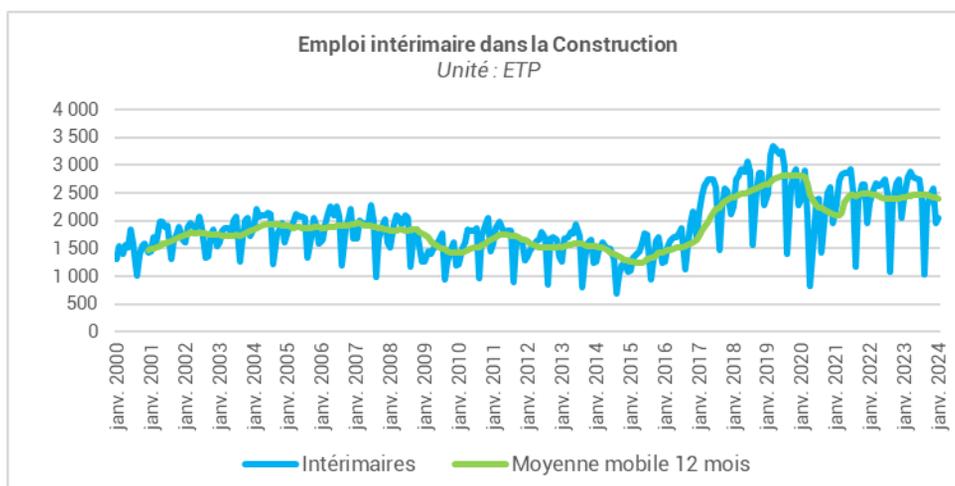
**2 200 ETP**



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

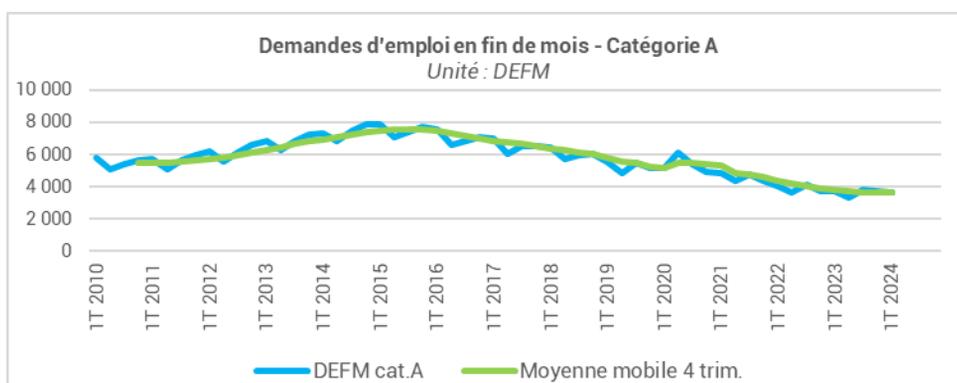
DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi



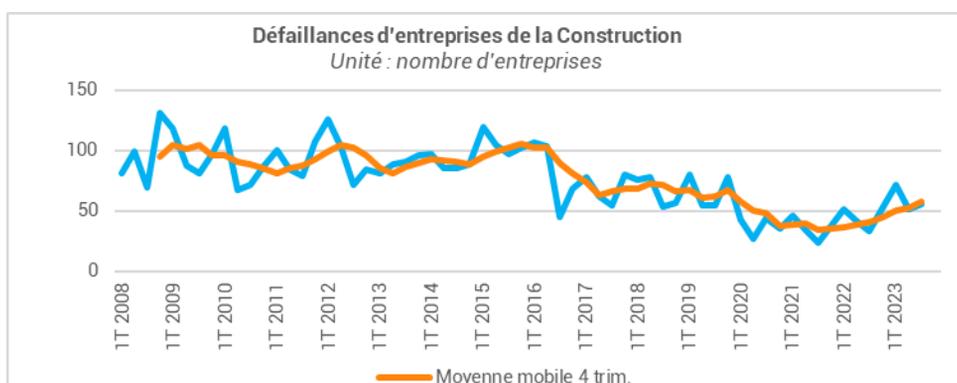
Source :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 <sup>e</sup> trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	80 défaillances	+50,9%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	260 défaillances	+45,3%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	184 salariés	+33,3%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	917 salariés	+86,0%	▲



Source :  
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombremments couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 000 logts	-8,1%	▼
Mises en chantier logements	760 logts	-23,5%	▼
Mise en ventes de logements	300 logts	+48,0%	▲
Réservations de logements	80 logts	-21,4%	▼
Autorisations locaux	65 mill. m²	-33,4%	▼
Mises en chantier locaux	41 mill. m²	+0,0%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		+8,2%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2%	▲
BPE	137 370 m3	-6,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	280 AO	-1,0%	▼
Montant Appels Offre publiés	310 M€	-3,1%	▼
Salariés	3 467 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	345 ETP	+6,0%	▲
Dem. d'emplois	676 DEFM	-2,6%	▼

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 390 logts	-29,3%	▼
Mises en chantier logements	3 950 logts	-28,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 570 logts	-39,9%	▼
Réservations de logements	1 770 logts	-31,1%	▼
Autorisations locaux	212 mill. m²	-34,5%	▼
Mises en chantier locaux	113 mill. m²	-57,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,6%	▲
BPE	670 010 m3	-5,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	900 AO	-7,1%	▼
Montant Appels Offre publiés	1770 M€	+30,5%	▲
Salariés	25 169 sal.	-2,8%	▼
Intérimaires	2 264 ETP	-2,9%	▼
Dem. d'emplois	4 045 DEFM	-5,4%	▼

## Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 480 logts	-27,7%	▼
Mises en chantier logements	5 130 logts	-23,7%	▼
Mise en ventes de logements	1 930 logts	-2,3%	▼
Réservations de logements	1 600 logts	-42,8%	▼
Autorisations locaux	331 mill. m²	-12,8%	▼
Mises en chantier locaux	201 mill. m²	-14,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,1%	▼
BPE	789 530 m3	-7,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 030 AO	+1,5%	▲
Montant Appels Offre publiés	1720 M€	+15,7%	▲
Salariés	23 669 sal.	-2,8%	▼
Intérimaires	2 200 ETP	-8,5%	▼
Dem. d'emplois	3 681 DEFM	-1,4%	▼

## Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 130 logts	-41,0%	▼
Mises en chantier logements	1 340 logts	+21,1%	▲
Mise en ventes de logements	240 logts	-52,3%	▼
Réservations de logements	300 logts	-22,9%	▼
Autorisations locaux	64 mill. m²	-45,0%	▼
Mises en chantier locaux	55 mill. m²	-24,7%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,1%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,1%	▲
BPE	112 380 m3	+1,0%	▲
Nombre Appels Offre publiés	330 AO	+6,9%	▲
Montant Appels Offre publiés	420 M€	+17,0%	▲
Salariés	4 040 sal.	-0,4%	►
Intérimaires	627 ETP	-10,0%	▼
Dem. d'emplois	411 DEFM	-5,3%	▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	8 550 logts	-27,1%	▼
Mises en chantier logements	7 300 logts	-27,7%	▼
Mise en ventes de logements	2 070 logts	-36,2%	▼
Réservations de logements	2 610 logts	-40,9%	▼
Autorisations locaux	865 mill. m²	-24,2%	▼
Mises en chantier locaux	613 mill. m²	-28,1%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,4%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,4%	►
BPE	1 129 490 m3	-7,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 580 AO	+0,7%	►
Montant Appels Offre publiés	2590 M€	+6,9%	▲
Salariés	53 219 sal.	+1,1%	▲
Intérimaires	5 573 ETP	+0,9%	►
Dem. d'emplois	8 864 DEFM	-3,7%	▼

## Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 750 logts	-35,1%	▼
Mises en chantier logements	2 700 logts	-14,1%	▼
Mise en ventes de logements	320 logts	-70,5%	▼
Réservations de logements	460 logts	-50,7%	▼
Autorisations locaux	475 mill. m²	-19,8%	▼
Mises en chantier locaux	217 mill. m²	-27,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-6,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-6,1%	▼
BPE	385 180 m3	+1,6%	▲
Nombre Appels Offre publiés	620 AO	+1,9%	▲
Montant Appels Offre publiés	740 M€	-3,0%	▼
Salariés	13 782 sal.	-1,9%	▼
Intérimaires	1 028 ETP	-6,4%	▼
Dem. d'emplois	2 301 DEFM	-4,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

### Avec le concours des Membres de la CERC



### Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@i-carre.net  
www.cerc-paca.fr

