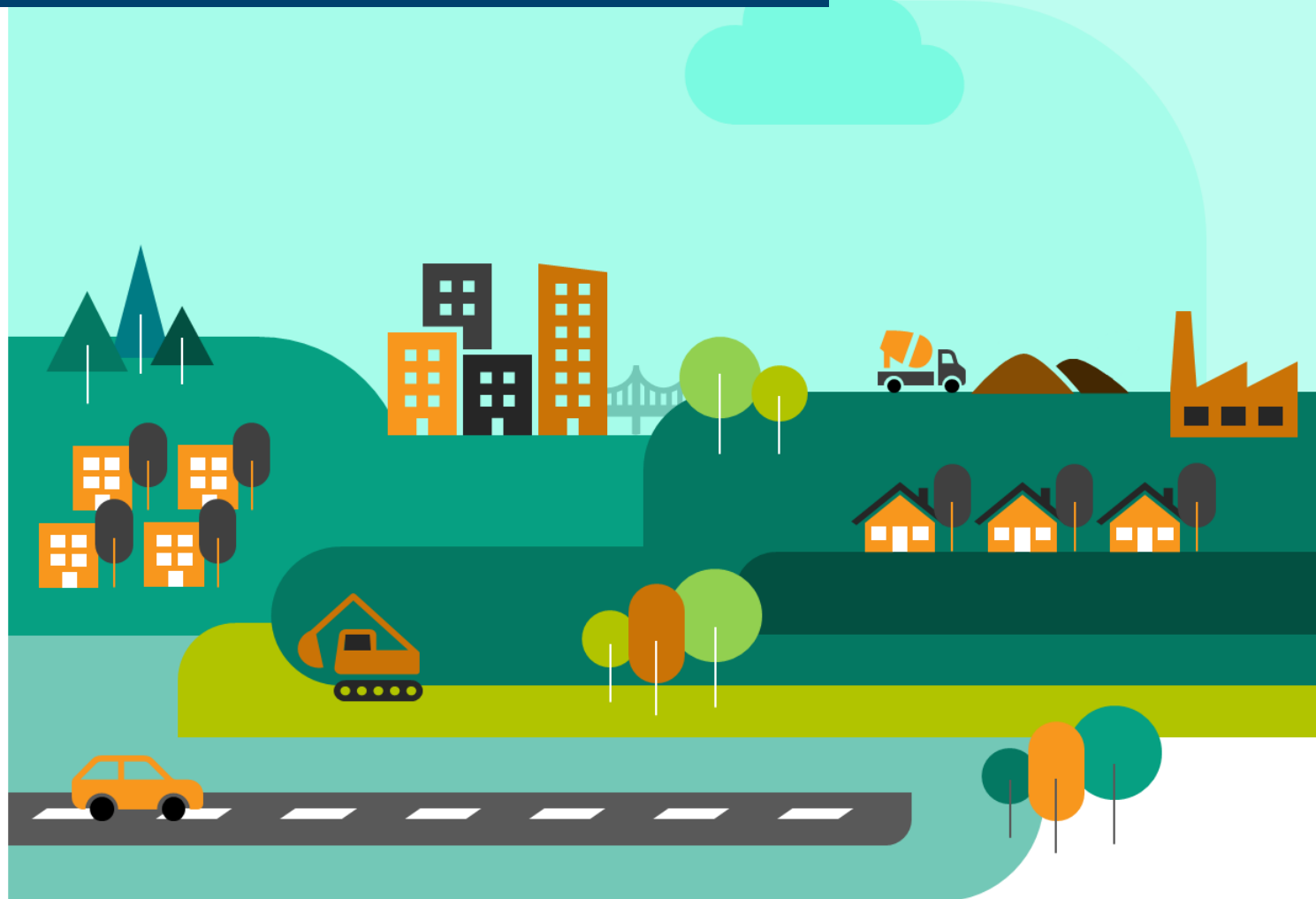


Hautes-Alpes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 07-06-2024

VISION D'ENSEMBLE

Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|
| Autorisations logements | 1 050 logts | -40,8% ▼ |
| Mises en chantier logements | 1 260 logts | +15,7% ▲ |
| Mise en ventes de logements | 200 logts | -62,1% ▼ |
| Réservations de logements | 280 logts | -13,4% ▼ |
| Autorisations locaux | 68 mill. m ² | -41,6% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 50 mill. m ² | -33,2% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +9,1% ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +9,1% ▲ |
| BPE | 112 170 m ³ | +2,5% ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 350 AO | +14,0% ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 430 M€ | +17,7% ▲ |
| Salariés | 4 040 sal. | -0,4% ► |
| Intérimaires | 583 ETP | -17,9% ▼ |
| Dem. d'emplois | 411 DEFM | -5,3% ▼ |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2024





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

+15,7% ▲

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

1 260 lgts

-40,8% ▼

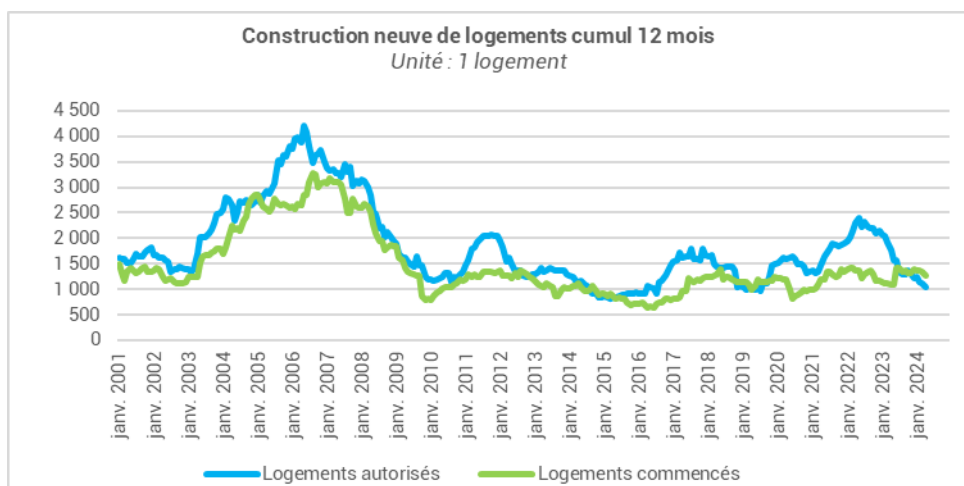
EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

1 050 lgts

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin avril 2024 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|----------|
| Total logements <u>commencés</u> | 1 260 lgts | +15,7% | ▲ |
| Dont individuels purs | 390 lgts | -28,5% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 150 lgts | +2,1% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 730 lgts | +79,6% | ▲ |
| Total logements <u>autorisés</u> | 1 050 lgts | -40,8% | ▼ |
| Dont individuels purs | 400 lgts | -26,1% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 140 lgts | -36,2% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 520 lgts | -49,6% | ▼ |



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévient que les chiffres
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données
plus parcellaire.





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-62,1%



EN 1 AN

MISES EN VENTE

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

200 lgts

-13,4%



EN 1 AN

RÉSERVATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

280 lgts

-21,0%

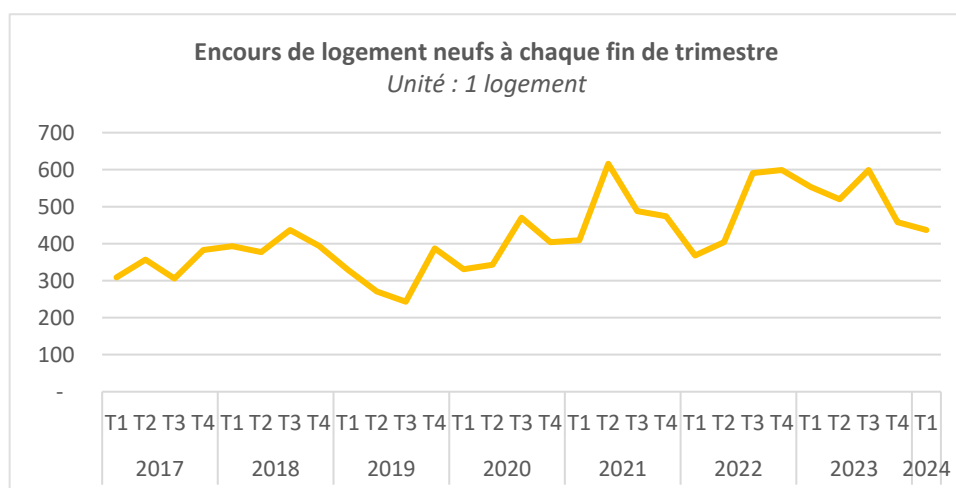
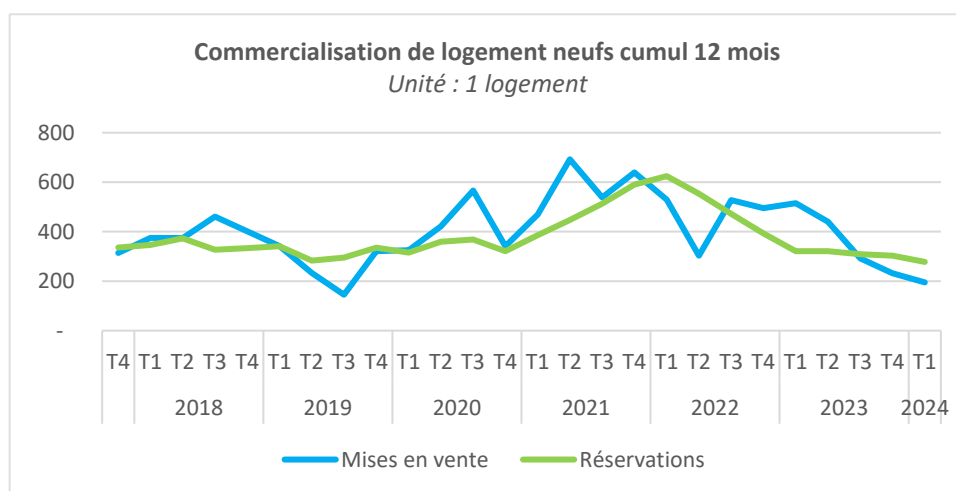


EN 1 AN

STOCK DISPONIBLE

À FIN MARS 2024

430 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

-33,2%



EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

50 mill. m²

-41,6%

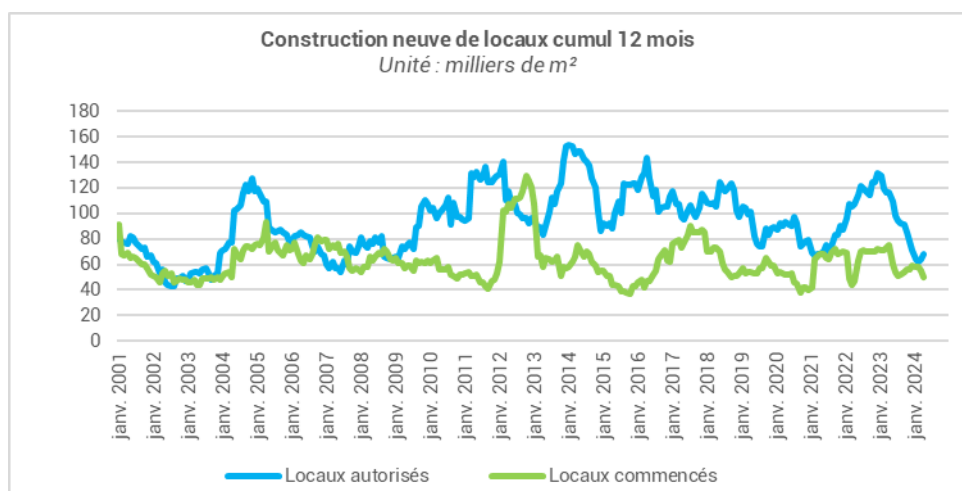


EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

68 mill. m²



| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin avril 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|--|--|---------------|----------|
| Total locaux commencés | 50 mill. m² | -33,2% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 8 mill. m² | -67,5% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 28 mill. m² | -5,0% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 3 mill. m ² | n.s. | |
| Dont commerces | 6 mill. m ² | -35,2% | ▼ |
| Dont bureaux | 5 mill. m ² | -19,8% | ▼ |
| Dont entrepôts | 6 mill. m ² | -24,3% | ▼ |
| Dont autres locaux | 8 mill. m ² | +51,8% | ▲ |
| Secteur public | 14 mill. m² | -31,5% | ▼ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin avril 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|--|--|---------------|----------|
| Total locaux autorisés | 68 mill. m² | -41,6% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 14 mill. m² | -49,8% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 38 mill. m² | -35,3% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 3 mill. m ² | -38,3% | ▼ |
| Dont commerces | 11 mill. m ² | -30,1% | ▼ |
| Dont bureaux | 8 mill. m ² | +6,7% | ▲ |
| Dont entrepôts | 10 mill. m ² | +45,6% | ▲ |
| Dont autres locaux | 7 mill. m ² | -72,1% | ▼ |
| Secteur public | 15 mill. m² | -46,5% | ▼ |

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire





TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle

+9,1%

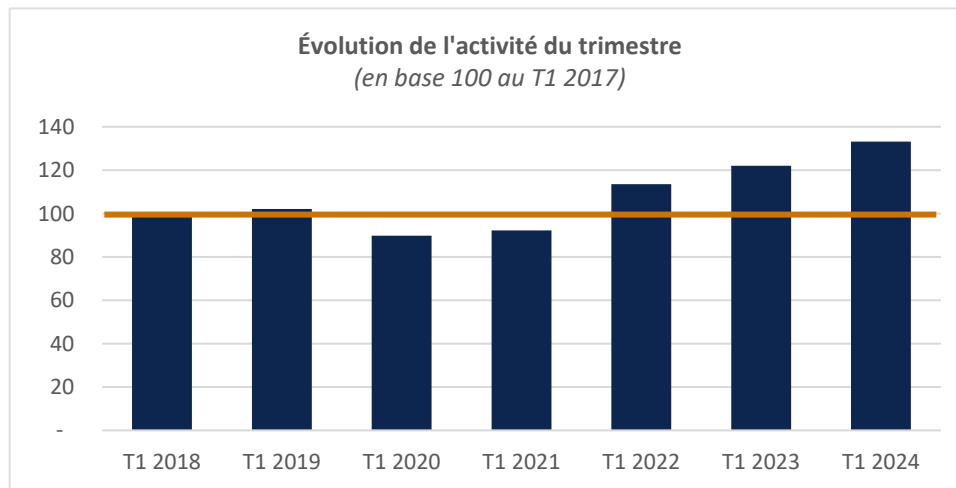


EN 1 AN

ACTIVITÉ DU TRIMESTRE

AU 1^{ER} TRIMESTRE 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

+2,5%

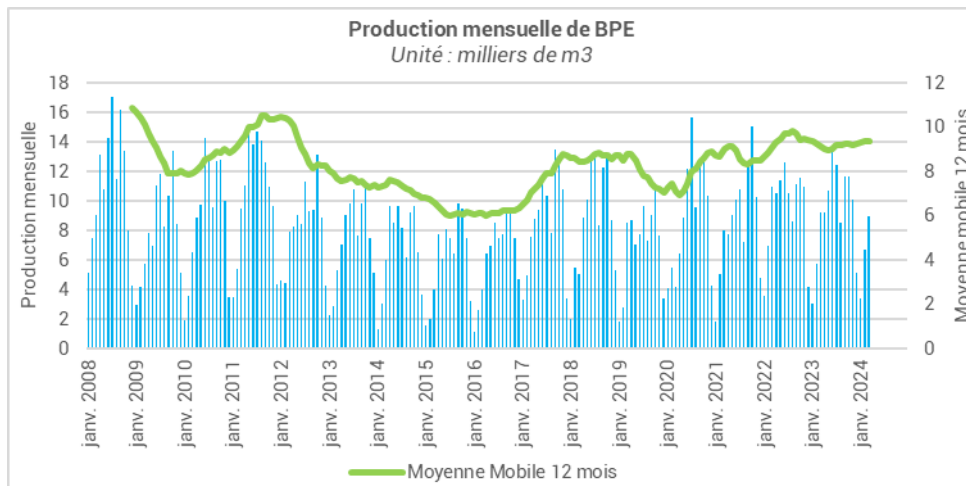


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

112 170 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+14,0% ▲

EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN AVRIL 2024

350 AO

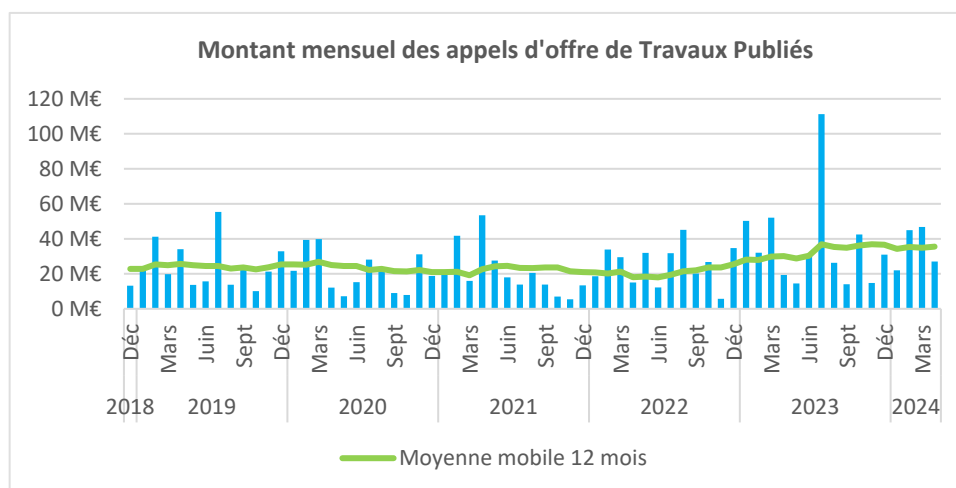
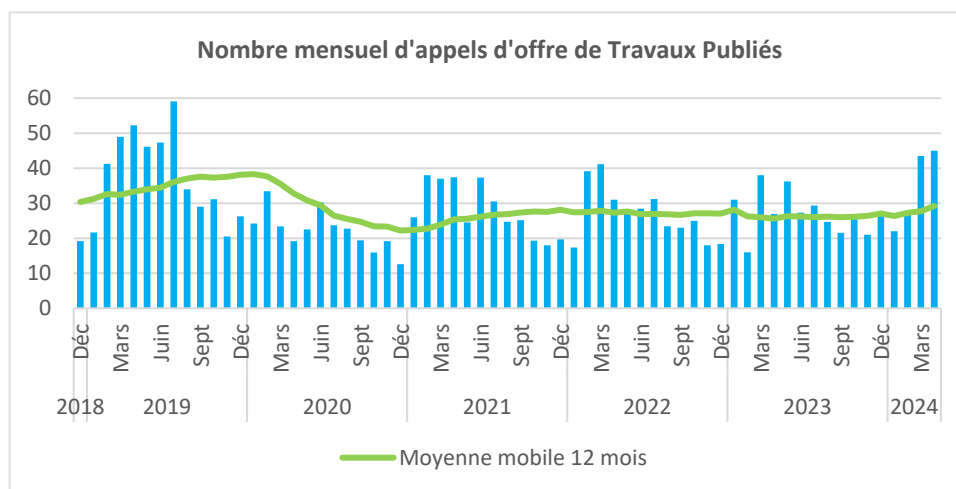
+17,7% ▲

EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN AVRIL 2024

430 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-0,4%



EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 4^{ÈME} TRIM. 2023

4 040 sal.

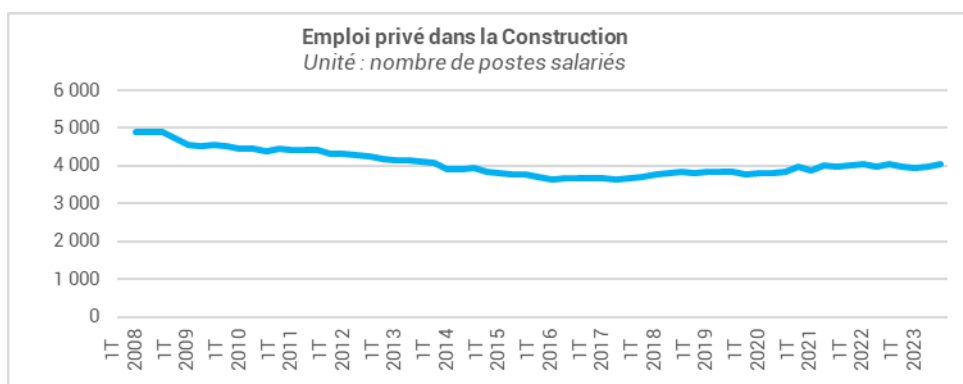
-17,9%



EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN MARS 2024

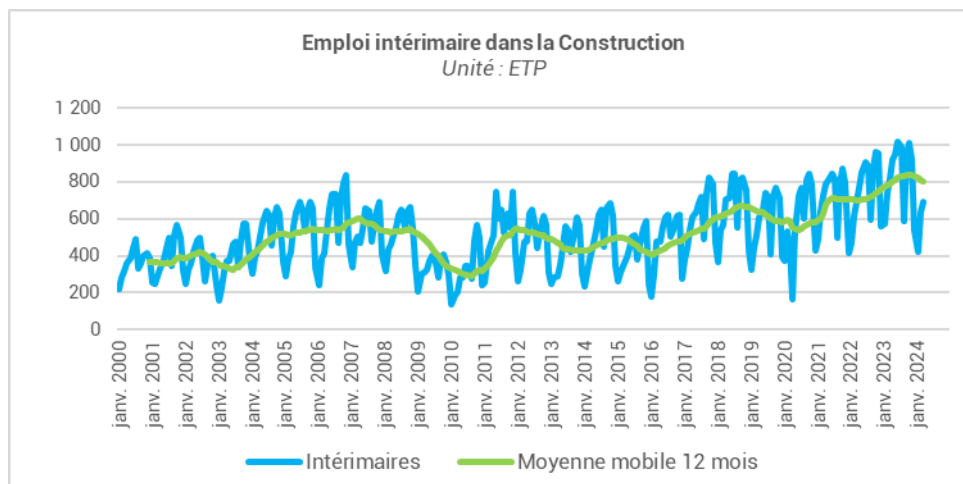
583 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

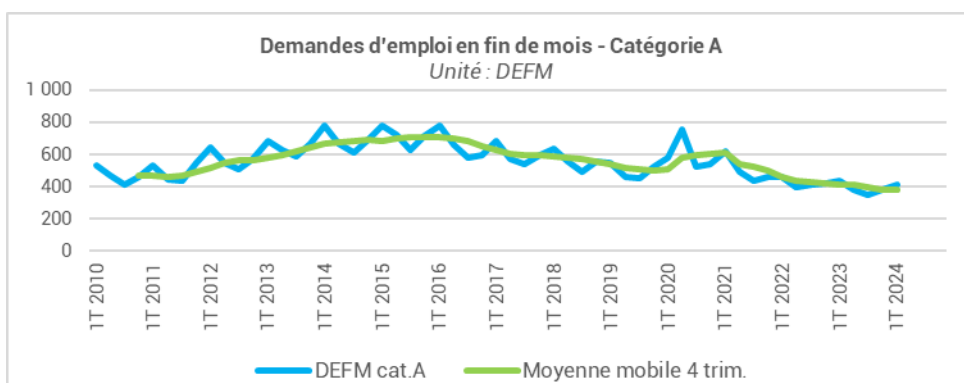
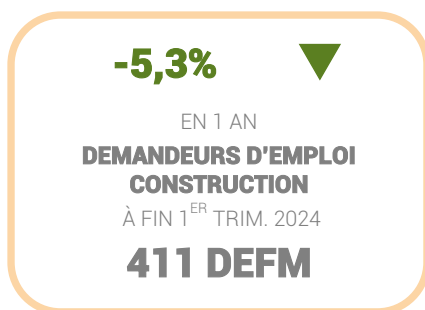
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

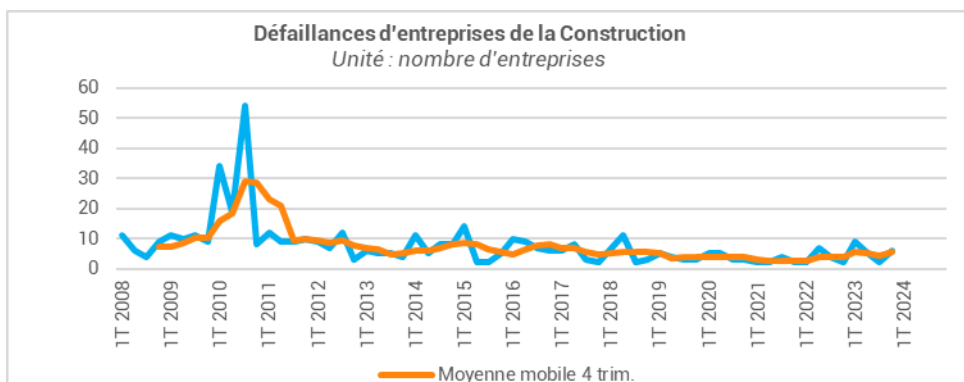
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 6 défaillances | n.s. | |
| Défaillances cum. 4 trim. | 22 défaillances | +46,7% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 28 salariés | n.s. | |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 90 salariés | +12,5% | ▲ |

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------|----------|---|
| Autorisations logements | 1 000 logts | -2,0% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 820 logts | -17,8% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 250 logts | +14,2% | ▲ |
| Réservations de logements | 80 logts | -20,6% | ▼ |
| Autorisations locaux | 72 mill. m² | -27,9% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 45 mill. m² | +6,7% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +8,2% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +8,2% | ▲ |
| BPE | 130 500 m3 | -14,3% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 290 AO | +3,0% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 310 M€ | -5,7% | ▼ |
| Salariés | 3 467 sal. | -1,1% | ▼ |
| Intérimaires | 367 ETP | +14,2% | ▲ |
| Dem. d'emplois | 676 DEFM | -2,6% | ▼ |

Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements | 5 900 logts | -18,5% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 3 730 logts | -32,6% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 270 logts | -47,6% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 680 logts | -28,7% | ▼ |
| Autorisations locaux | 229 mill. m² | -28,7% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 117 mill. m² | -55,7% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +5,6% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +5,6% | ▲ |
| BPE | 668 460 m3 | -3,3% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 910 AO | -4,8% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 1720 M€ | +21,8% | ▲ |
| Salariés | 25 169 sal. | -2,8% | ▼ |
| Intérimaires | 2 303 ETP | -7,0% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 4 045 DEFM | -5,4% | ▼ |

Var

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements | 6 330 logts | -27,6% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 4 880 logts | -31,5% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 880 logts | -9,0% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 580 logts | -31,6% | ▼ |
| Autorisations locaux | 350 mill. m² | -5,3% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 187 mill. m² | -21,9% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -1,1% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -1,1% | ▼ |
| BPE | 761 340 m3 | -10,5% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 040 AO | +1,2% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 1700 M€ | +9,3% | ▲ |
| Salariés | 23 669 sal. | -2,8% | ▼ |
| Intérimaires | 2 399 ETP | -11,0% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 681 DEFM | -1,4% | ▼ |

Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------|----------|---|
| Autorisations logements | 1 050 logts | -40,8% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 1 260 logts | +15,7% | ▲ |
| Mise en ventes de logements | 200 logts | -62,1% | ▼ |
| Réservations de logements | 280 logts | -13,4% | ▼ |
| Autorisations locaux | 68 mill. m² | -41,6% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 50 mill. m² | -33,2% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +9,1% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +9,1% | ▲ |
| BPE | 112 170 m3 | +2,5% | ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 350 AO | +14,0% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 430 M€ | +17,7% | ▲ |
| Salariés | 4 040 sal. | -0,4% | ▶ |
| Intérimaires | 583 ETP | -17,9% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 411 DEFM | -5,3% | ▼ |

Bouches-du-Rhône

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements | 8 330 logts | -27,8% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 7 340 logts | -24,9% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 880 logts | -37,3% | ▼ |
| Réservations de logements | 2 350 logts | -37,2% | ▼ |
| Autorisations locaux | 840 mill. m² | -27,9% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 605 mill. m² | -21,5% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -0,4% | ▶ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -0,4% | ▶ |
| BPE | 1 101 140 m3 | -9,5% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 620 AO | +3,7% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 2650 M€ | +8,9% | ▲ |
| Salariés | 53 219 sal. | +1,1% | ▲ |
| Intérimaires | 5 728 ETP | -2,7% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 8 864 DEFM | -3,7% | ▼ |

Vaucluse

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements | 2 730 logts | -33,8% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 2 700 logts | -13,3% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 310 logts | -69,5% | ▼ |
| Réservations de logements | 440 logts | -45,5% | ▼ |
| Autorisations locaux | 485 mill. m² | -17,2% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 207 mill. m² | -30,6% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -6,1% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -6,1% | ▼ |
| BPE | 373 220 m3 | -0,5% | ▶ |
| Nombre Appels Offre publiés | 590 AO | -2,6% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 700 M€ | -10,8% | ▼ |
| Salariés | 13 782 sal. | -1,9% | ▼ |
| Intérimaires | 1 074 ETP | -10,8% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 2 301 DEFM | -4,2% | ▼ |

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

| | | |
|---|--|------------------------------------|
| -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) | -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation | -VecteurPlus |
| -SDES, ECLN (données brutes) | -FNTP/INSEE | -ACOSS-URSSAF (données cvs) |
| | -Enquête FRTP/CERC | -DARES (données brutes) |
| | -UNICEM (données brutes) | -INSEE (données brutes) |
| | | -Banque de France (données brutes) |

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

