

Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 07-06-2024

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	5 900 logts	-18,5% ▼
Mises en chantier logements	3 730 logts	-32,6% ▼
Mise en ventes de logements	1 270 logts	-47,6% ▼
Réservations de logements	1 680 logts	-28,7% ▼
Autorisations locaux	229 mill. m ²	-28,7% ▼
Mises en chantier locaux	117 mill. m ²	-55,7% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,6% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,6% ▲
BPE	668 460 m ³	-3,3% ▼
Nombre Appels Offre publiés	910 AO	-4,8% ▼
Montant Appels Offre publiés	1 720 M€	+21,8% ▲
Salariés	25 169 sal.	-2,8% ▼
Intérimaires	2 303 ETP	-7,0% ▼
Dem. d'emplois	4 045 DEFM	-5,4% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2024





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-32,6%



EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

3 730 lgts

-18,5%



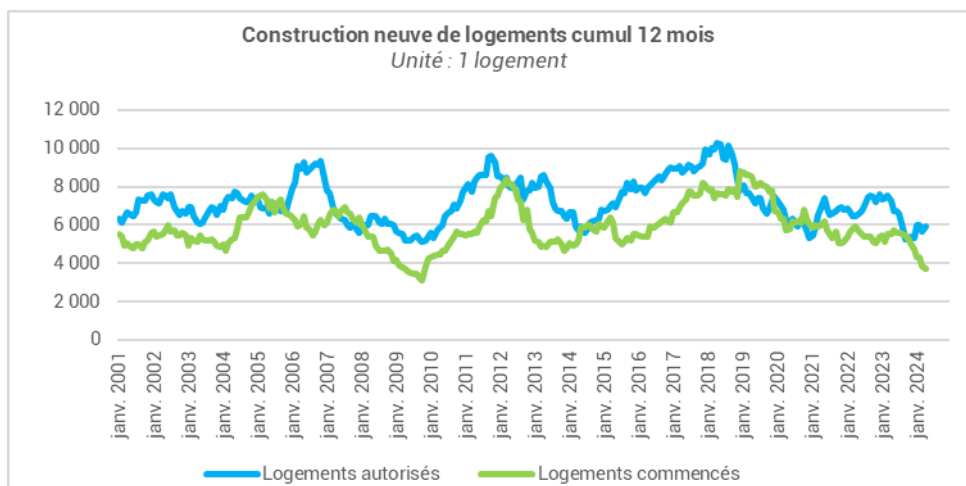
EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

5 900 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin avril 2024 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	3 730 lgts	-32,6%	▼
Dont individuels purs	480 lgts	-30,5%	▼
Dont individuels groupés	140 lgts	-16,0%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 110 lgts	-33,4%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	5 900 lgts	-18,5%	▼
Dont individuels purs	560 lgts	-20,7%	▼
Dont individuels groupés	220 lgts	-26,0%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 120 lgts	-17,9%	▼



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévient que les chiffres
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données
plus parcellaire.





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-47,6%



EN 1 AN

MISES EN VENTE

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

1 270 lgts

-28,7%



EN 1 AN

RÉSERVATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

1 680 lgts

-19,6%

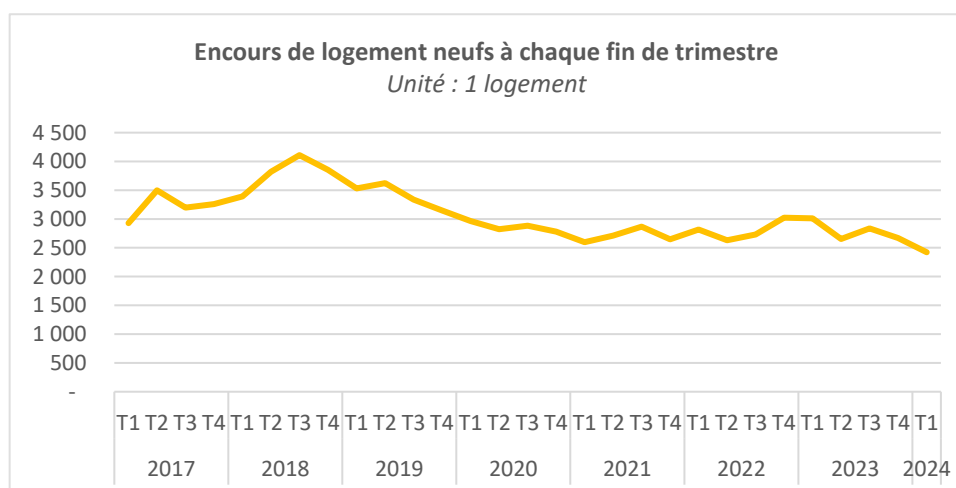
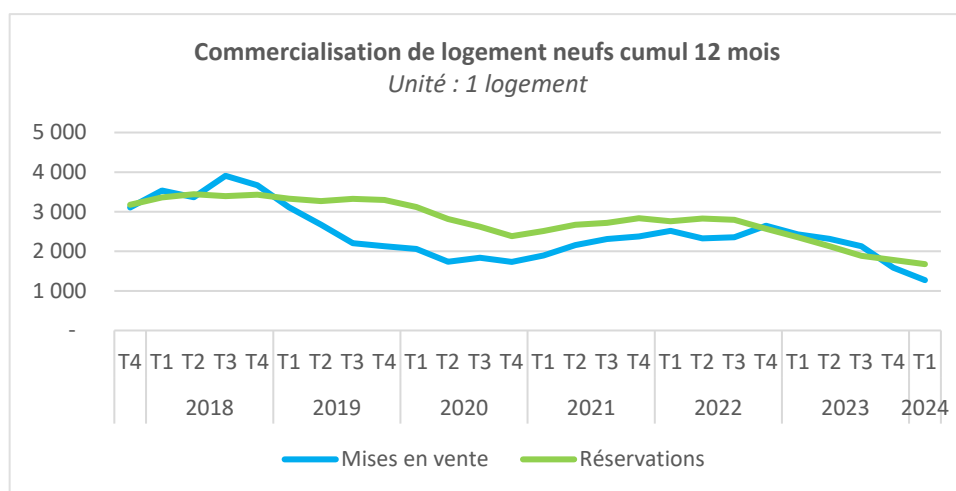


EN 1 AN

STOCK DISPONIBLE

À FIN MARS 2024

2 420 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

-55,7%



EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

117 mill. m²

-28,7%

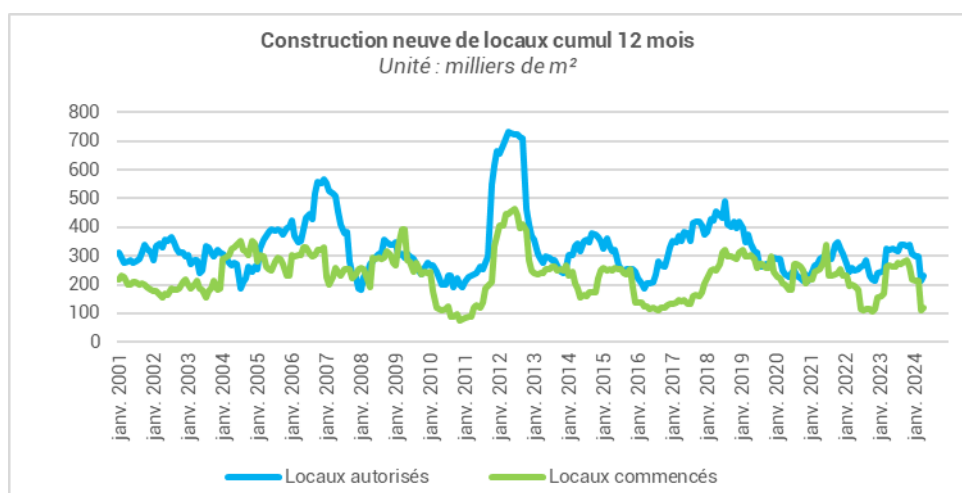


EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

229 mill. m²



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin avril 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	117 mill. m²	-55,7%	▼
Bâtiments agricoles	2 mill. m²	+6,5%	▲
Secteur privé non agricole	92 mill. m²	-32,8%	▼
Dont locaux industriels	9 mill. m ²	-34,3%	▼
Dont commerces	29 mill. m ²	+5,5%	▲
Dont bureaux	15 mill. m ²	-70,4%	▼
Dont entrepôts	7 mill. m ²	-4,2%	▼
Dont autres locaux	32 mill. m ²	-15,1%	▼
Secteur public	23 mill. m²	-81,5%	▼

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin avril 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	229 mill. m²	-28,7%	▼
Bâtiments agricoles	6 mill. m²	+31,5%	▲
Secteur privé non agricole	146 mill. m²	-8,0%	▼
Dont locaux industriels	9 mill. m ²	-48,9%	▼
Dont commerces	29 mill. m ²	-9,6%	▼
Dont bureaux	32 mill. m ²	-35,9%	▼
Dont entrepôts	34 mill. m ²	+140,9%	▲
Dont autres locaux	41 mill. m ²	-6,5%	▼
Secteur public	77 mill. m²	-51,2%	▼

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire





TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle

+5,6%

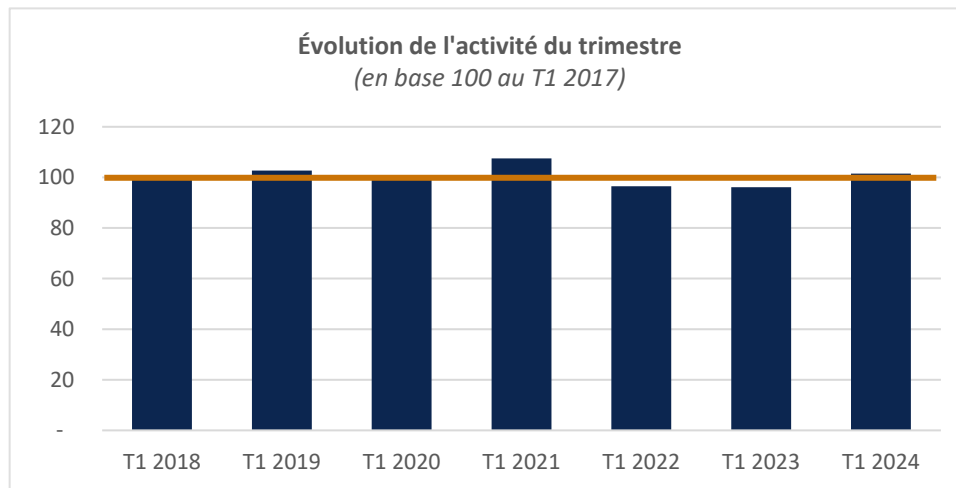


EN 1 AN

ACTIVITÉ DU TRIMESTRE

AU 1^{ER} TRIMESTRE 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





INDUSTRIE MATÉRIAUX

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-3,3%

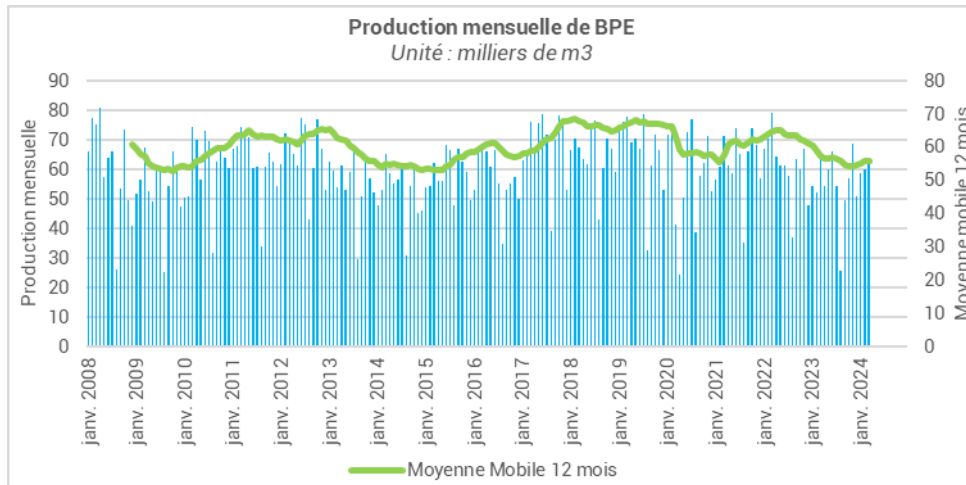


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

668 460 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

-4,8%



EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN AVRIL 2024

910 AO

+21,8%

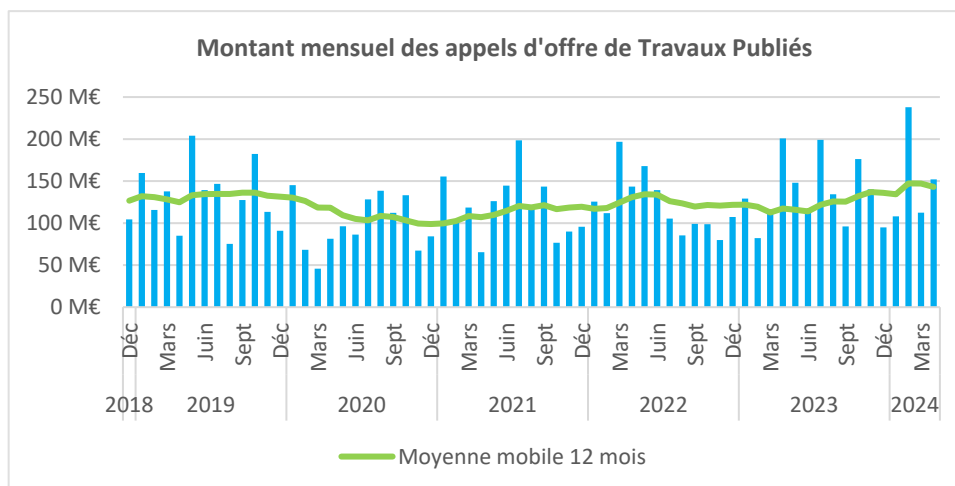
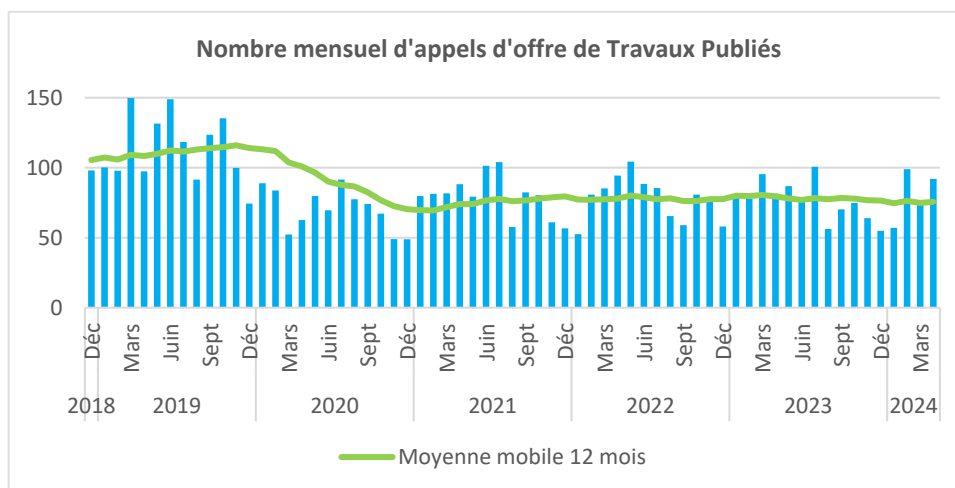


EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN AVRIL 2024

1 720 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-2,8%



EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 4^{ÈME} TRIM. 2023

25 169 sal.

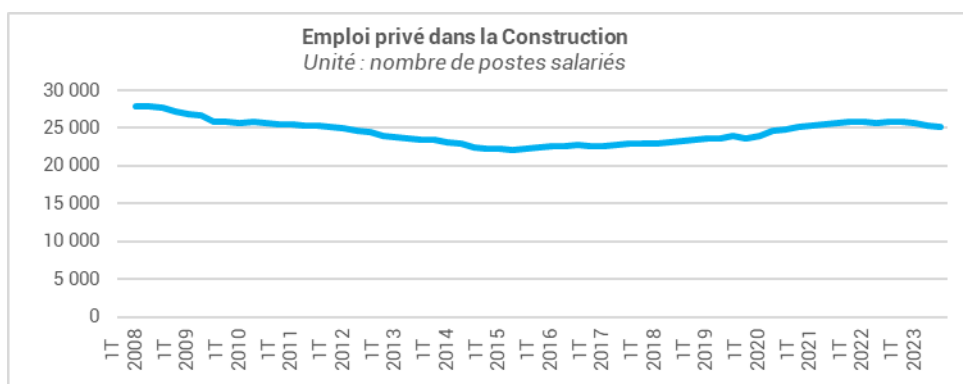
-7,0%



EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN MARS 2024

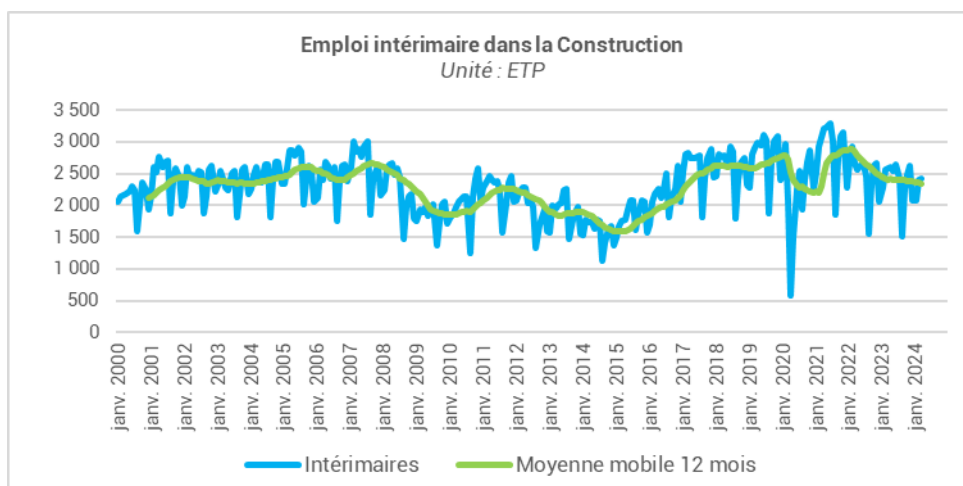
2 303 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

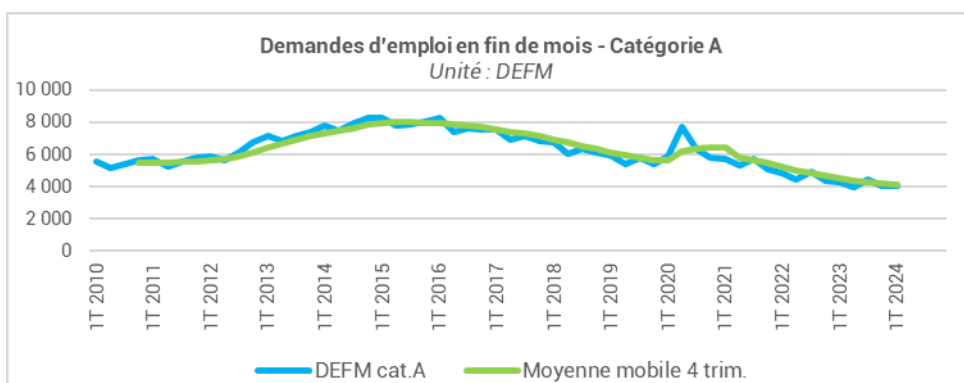
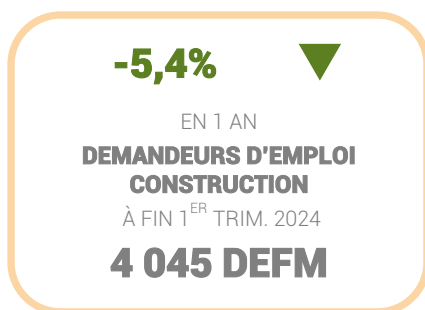
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



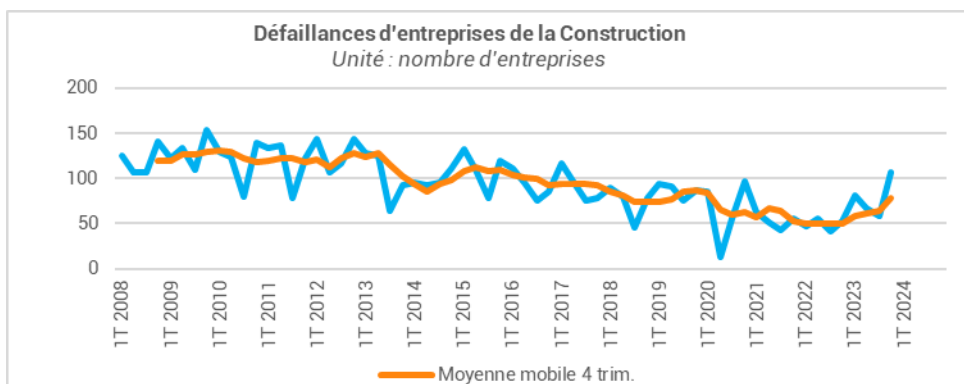
Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	106 défaillances	+100,0%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	312 défaillances	+57,6%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	393 salariés	+115,9%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	913 salariés	+88,6%	▲



Source :
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 000 logts	-2,0%	▼
Mises en chantier logements	820 logts	-17,8%	▼
Mise en ventes de logements	250 logts	+14,2%	▲
Réservations de logements	80 logts	-20,6%	▼
Autorisations locaux	72 mill. m²	-27,9%	▼
Mises en chantier locaux	45 mill. m²	+6,7%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+8,2%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2%	▲
BPE	130 500 m3	-14,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	290 AO	+3,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	310 M€	-5,7%	▼
Salariés	3 467 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	367 ETP	+14,2%	▲
Dem. d'emplois	676 DEFM	-2,6%	▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 900 logts	-18,5%	▼
Mises en chantier logements	3 730 logts	-32,6%	▼
Mise en ventes de logements	1 270 logts	-47,6%	▼
Réservations de logements	1 680 logts	-28,7%	▼
Autorisations locaux	229 mill. m²	-28,7%	▼
Mises en chantier locaux	117 mill. m²	-55,7%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,6%	▲
BPE	668 460 m3	-3,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	910 AO	-4,8%	▼
Montant Appels Offre publiés	1720 M€	+21,8%	▲
Salariés	25 169 sal.	-2,8%	▼
Intérimaires	2 303 ETP	-7,0%	▼
Dem. d'emplois	4 045 DEFM	-5,4%	▼

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 330 logts	-27,6%	▼
Mises en chantier logements	4 880 logts	-31,5%	▼
Mise en ventes de logements	1 880 logts	-9,0%	▼
Réservations de logements	1 580 logts	-31,6%	▼
Autorisations locaux	350 mill. m²	-5,3%	▼
Mises en chantier locaux	187 mill. m²	-21,9%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,1%	▼
BPE	761 340 m3	-10,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+1,2%	▲
Montant Appels Offre publiés	1700 M€	+9,3%	▲
Salariés	23 669 sal.	-2,8%	▼
Intérimaires	2 399 ETP	-11,0%	▼
Dem. d'emplois	3 681 DEFM	-1,4%	▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 050 logts	-40,8%	▼
Mises en chantier logements	1 260 logts	+15,7%	▲
Mise en ventes de logements	200 logts	-62,1%	▼
Réservations de logements	280 logts	-13,4%	▼
Autorisations locaux	68 mill. m²	-41,6%	▼
Mises en chantier locaux	50 mill. m²	-33,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,1%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,1%	▲
BPE	112 170 m3	+2,5%	▲
Nombre Appels Offre publiés	350 AO	+14,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	430 M€	+17,7%	▲
Salariés	4 040 sal.	-0,4%	▶
Intérimaires	583 ETP	-17,9%	▼
Dem. d'emplois	411 DEFM	-5,3%	▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	8 330 logts	-27,8%	▼
Mises en chantier logements	7 340 logts	-24,9%	▼
Mise en ventes de logements	1 880 logts	-37,3%	▼
Réservations de logements	2 350 logts	-37,2%	▼
Autorisations locaux	840 mill. m²	-27,9%	▼
Mises en chantier locaux	605 mill. m²	-21,5%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,4%	▶
Activité cumulée Travaux Publics		-0,4%	▶
BPE	1 101 140 m3	-9,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 620 AO	+3,7%	▲
Montant Appels Offre publiés	2650 M€	+8,9%	▲
Salariés	53 219 sal.	+1,1%	▲
Intérimaires	5 728 ETP	-2,7%	▼
Dem. d'emplois	8 864 DEFM	-3,7%	▼

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 730 logts	-33,8%	▼
Mises en chantier logements	2 700 logts	-13,3%	▼
Mise en ventes de logements	310 logts	-69,5%	▼
Réservations de logements	440 logts	-45,5%	▼
Autorisations locaux	485 mill. m²	-17,2%	▼
Mises en chantier locaux	207 mill. m²	-30,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-6,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-6,1%	▼
BPE	373 220 m3	-0,5%	▶
Nombre Appels Offre publiés	590 AO	-2,6%	▼
Montant Appels Offre publiés	700 M€	-10,8%	▼
Salariés	13 782 sal.	-1,9%	▼
Intérimaires	1 074 ETP	-10,8%	▼
Dem. d'emplois	2 301 DEFM	-4,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2024

Avec le concours des Membres de la CERC