

# Bouches-du-Rhône

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 07-06-2024

# VISION D'ENSEMBLE

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	8 330 logts	-27,8% ▼
Mises en chantier logements	7 340 logts	-24,9% ▼
Mise en ventes de logements	1 880 logts	-37,3% ▼
Réservations de logements	2 350 logts	-37,2% ▼
Autorisations locaux	840 mill. m <sup>2</sup>	-27,9% ▼
Mises en chantier locaux	605 mill. m <sup>2</sup>	-21,5% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,4% ►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,4% ►
BPE	1 101 140 m <sup>3</sup>	-9,5% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 620 AO	+3,7% ▲
Montant Appels Offre publiés	2650 M€	+8,9% ▲
Salariés	53 219 sal.	+1,1% ▲
Intérimaires	5 728 ETP	-2,7% ▼
Dem. d'emplois	8 864 DEFM	-3,7% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2023
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2024





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**-24,9%**



EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

**7 340 lgts**

**-27,8%**



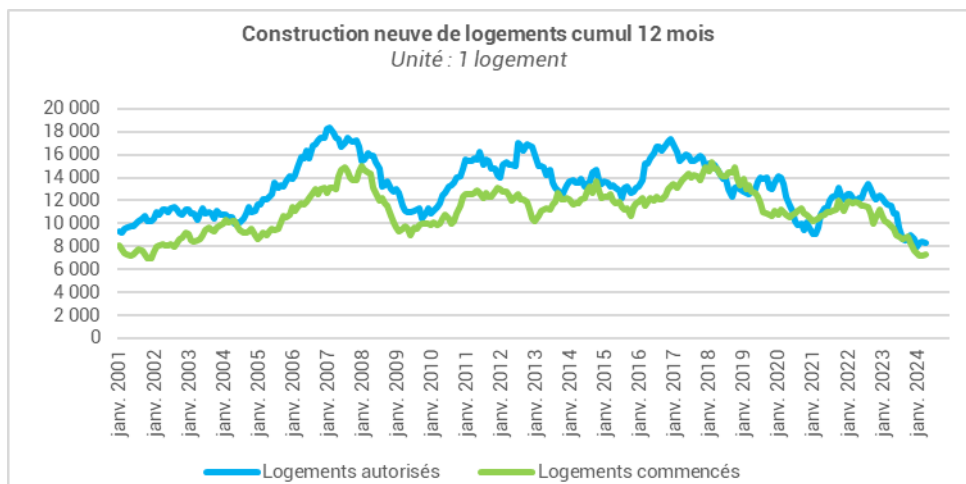
EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

**8 330 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin avril 2024 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>7 340 lgts</b>	<b>-24,9%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	1 230 lgts	-32,7%	▼
Dont individuels groupés	830 lgts	-23,3%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 270 lgts	-23,0%	▼
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>8 330 lgts</b>	<b>-27,8%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	1 350 lgts	-21,0%	▼
Dont individuels groupés	910 lgts	-29,6%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	6 070 lgts	-28,9%	▼



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison  
des arrondis, des totaux peuvent légèrement  
différer de la somme des éléments qui les  
composent.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la  
Transition écologique prévient que les chiffres  
des mises en chantier est davantage sujet à  
caution du fait d'une collecte de données  
plus parcellaire.





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**-37,3%**



EN 1 AN

**MISES EN VENTE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

**1 880 lgts**

**-37,2%**



EN 1 AN

**RÉSERVATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

**2 350 lgts**

**-6,5%**

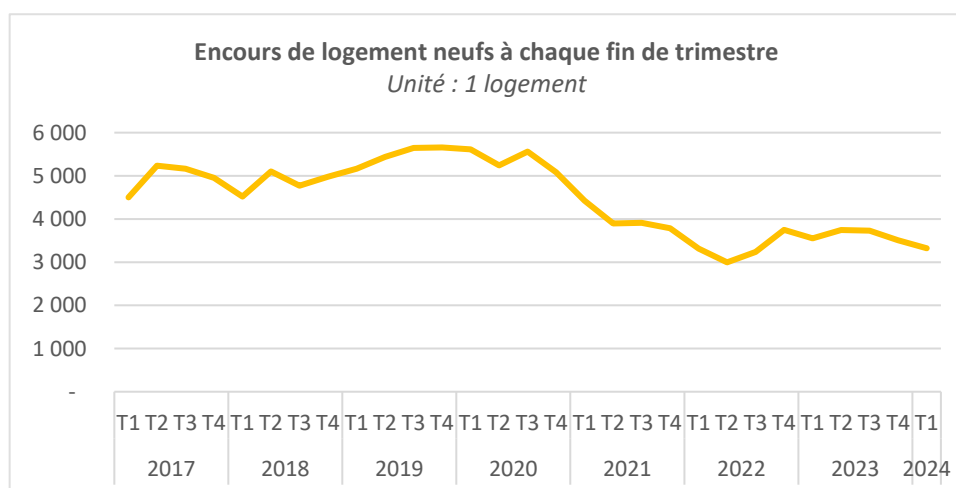
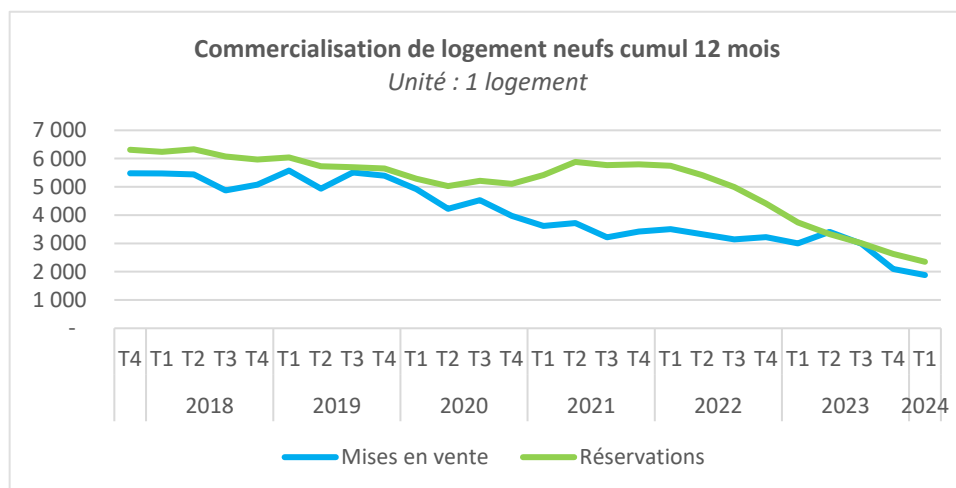


EN 1 AN

**STOCK DISPONIBLE**

À FIN MARS 2024

**3 320 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs

**-21,5%**



EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

**605 mill. m<sup>2</sup>**

**-27,9%**

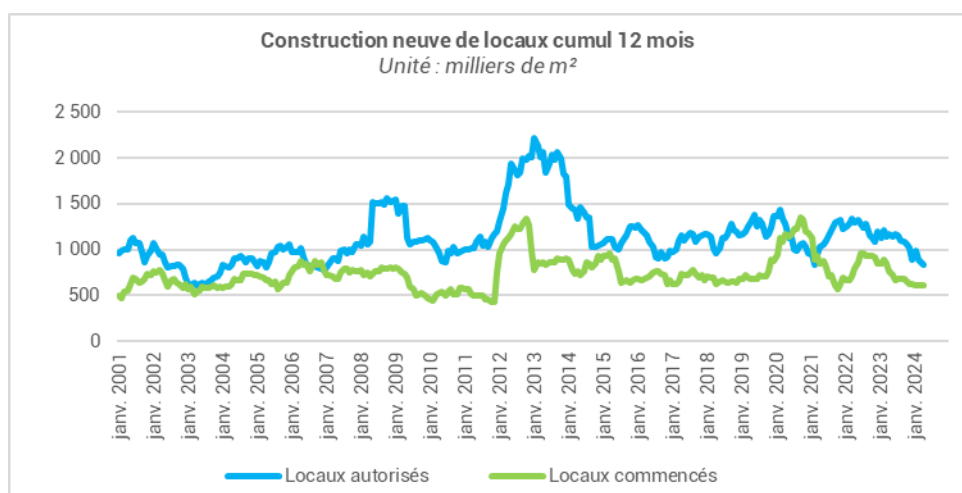


EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

**840 mill. m<sup>2</sup>**



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin avril 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	605 mill. m <sup>2</sup>	<b>-21,5%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	142 mill. m <sup>2</sup>	<b>-9,5%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	289 mill. m <sup>2</sup>	<b>-41,4%</b>	▼
Dont locaux industriels	16 mill. m <sup>2</sup>	<b>-76,0%</b>	▼
Dont commerces	42 mill. m <sup>2</sup>	<b>-7,3%</b>	▼
Dont bureaux	97 mill. m <sup>2</sup>	<b>-46,0%</b>	▼
Dont entrepôts	108 mill. m <sup>2</sup>	<b>-41,8%</b>	▼
Dont autres locaux	26 mill. m <sup>2</sup>	<b>+66,9%</b>	▲
<b>Secteur public</b>	174 mill. m <sup>2</sup>	<b>+44,9%</b>	▲

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin avril 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	840 mill. m <sup>2</sup>	<b>-27,9%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	153 mill. m <sup>2</sup>	<b>-45,2%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	487 mill. m <sup>2</sup>	<b>-28,4%</b>	▼
Dont locaux industriels	33 mill. m <sup>2</sup>	<b>-58,9%</b>	▼
Dont commerces	84 mill. m <sup>2</sup>	<b>-26,8%</b>	▼
Dont bureaux	135 mill. m <sup>2</sup>	<b>-29,6%</b>	▼
Dont entrepôts	189 mill. m <sup>2</sup>	<b>-27,0%</b>	▼
Dont autres locaux	45 mill. m <sup>2</sup>	<b>+39,0%</b>	▲
<b>Secteur public</b>	200 mill. m <sup>2</sup>	<b>-2,7%</b>	▼

**Sources :**

SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

**Avertissement 2 :** Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire





# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle

**-0,4%**

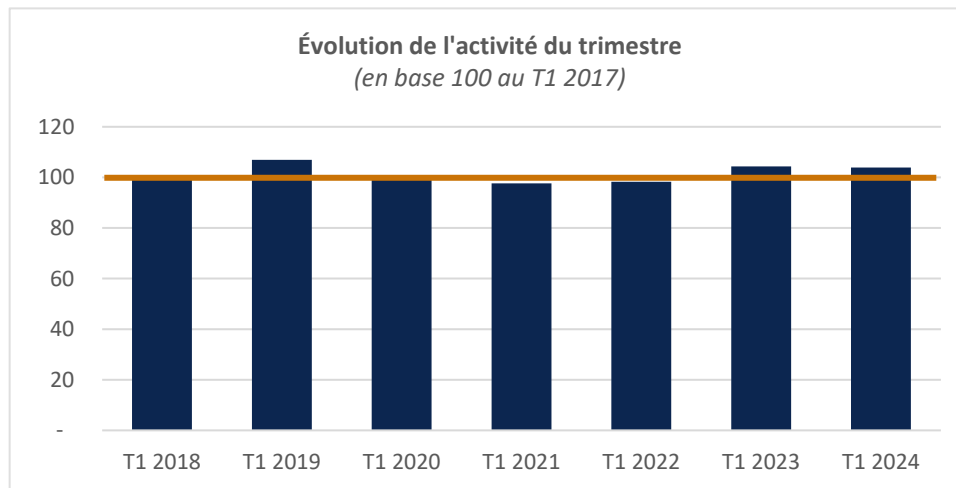


EN 1 AN

**ACTIVITÉ DU TRIMESTRE**

AU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :  
Enquête FRTP / CERC





# INDUSTRIE MATÉRIAUX

## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**-9,5%**

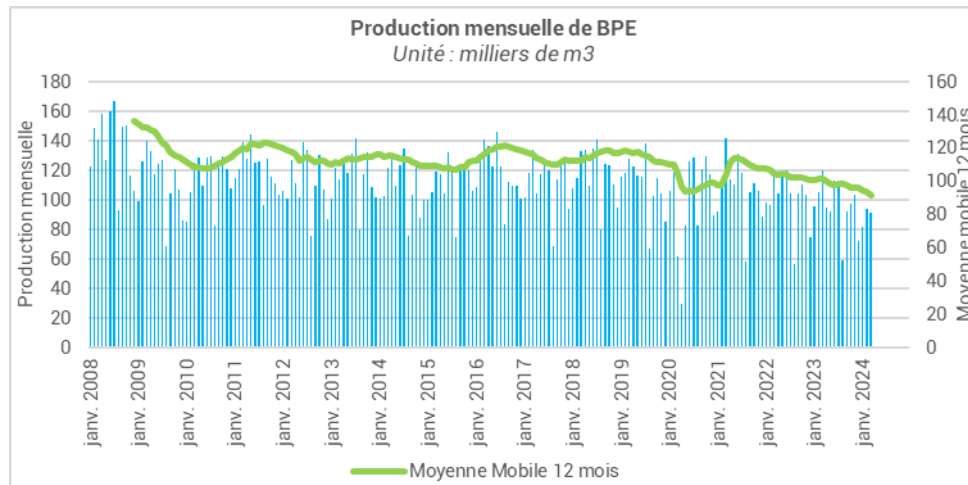


EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

**1 101 140 m<sup>3</sup>**



**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)





# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**+3,7%** ▲

EN 1 AN

**APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS – À FIN AVRIL 2024

**1 620 AO**

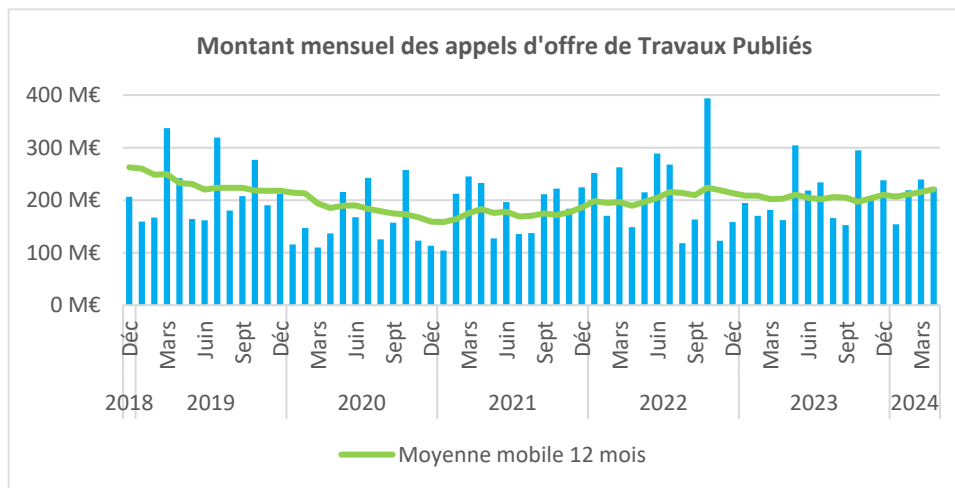
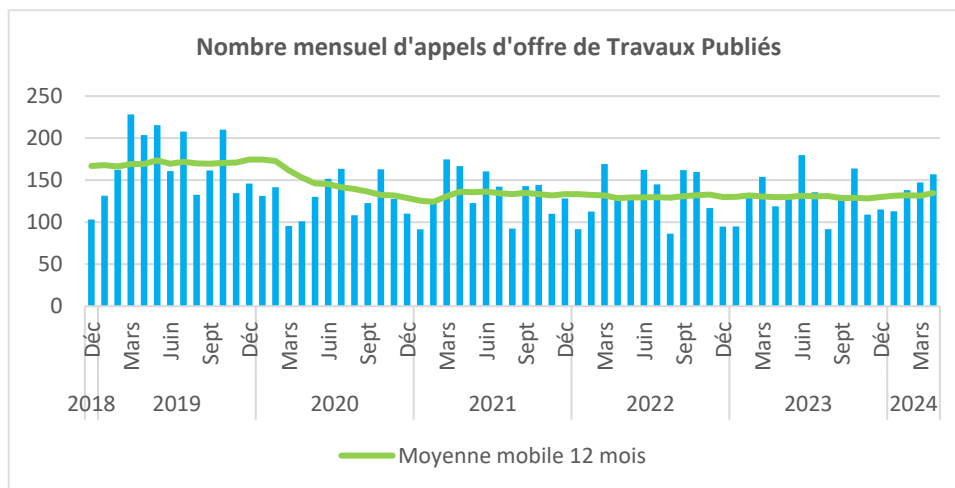
**+8,9%** ▲

EN 1 AN

**MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS – À FIN AVRIL 2024

**2 650 M€**



Source :  
VecteurPlus







# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**+1,1%**



EN 1 AN  
**SALARIÉS CONSTRUCTION**

À FIN 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2023

**53 219 sal.**

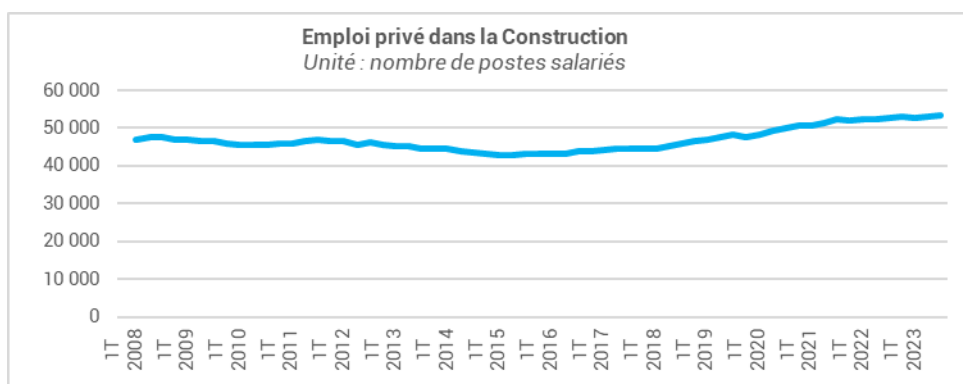
**-2,7%**



EN 1 AN  
**INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION**

MOYENNE 3 MOIS À FIN MARS 2024

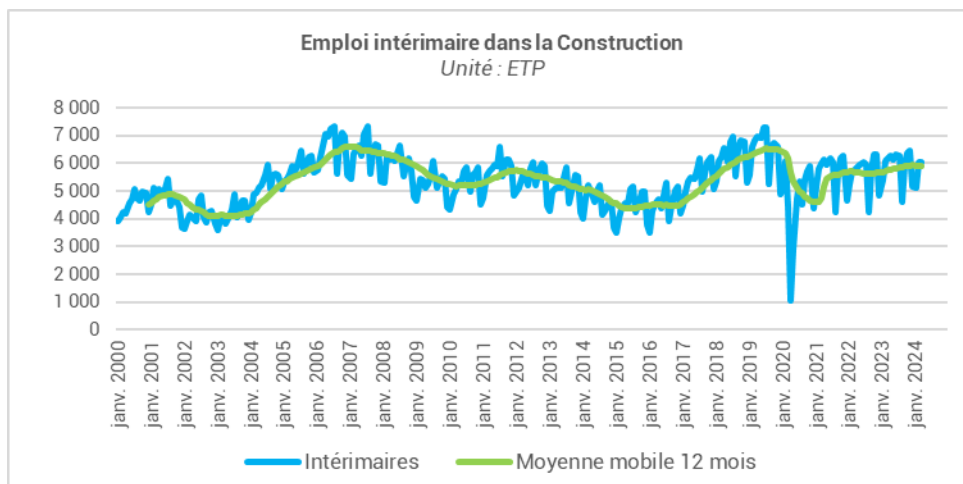
**5 728 ETP**



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

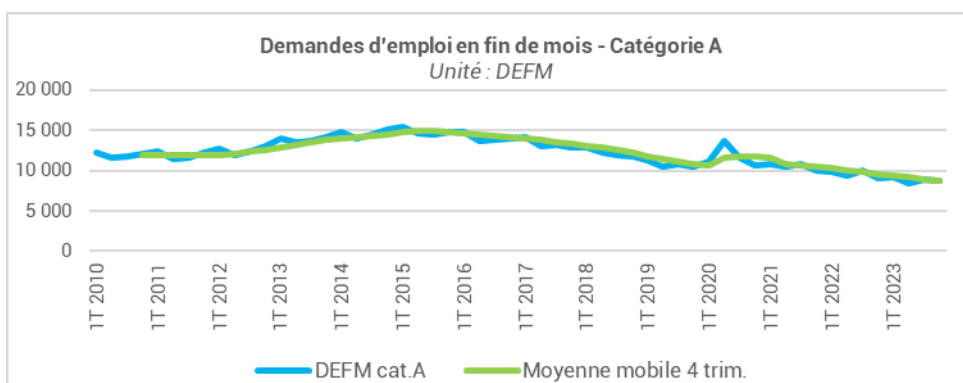
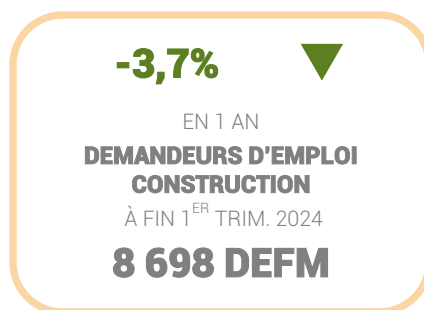
DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi



Source :

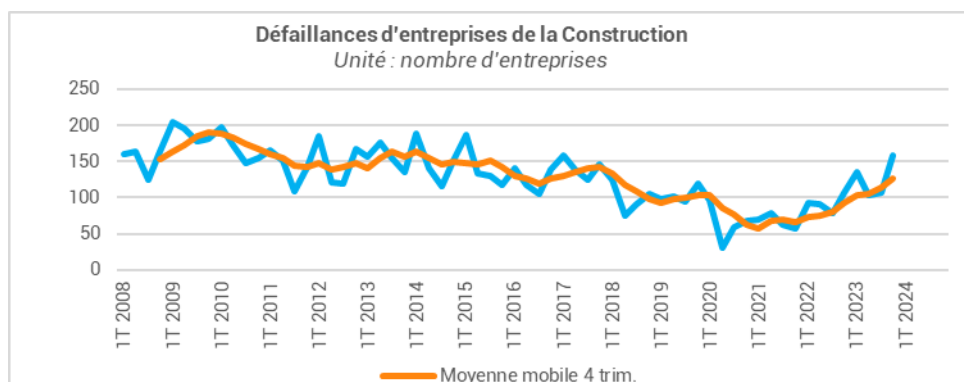
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 <sup>e</sup> trimestre 2023 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	158 défaillances	+49,1%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	504 défaillances	+37,3%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	558 salariés	+11,6%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 726 salariés	+21,7%	▲



Source :

Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombremments couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 000 logts	-2,0%	▼
Mises en chantier logements	820 logts	-17,8%	▼
Mise en ventes de logements	250 logts	+14,2%	▲
Réservations de logements	80 logts	-20,6%	▼
Autorisations locaux	72 mill. m²	-27,9%	▼
Mises en chantier locaux	45 mill. m²	+6,7%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+8,2%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2%	▲
BPE	130 500 m3	-14,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	290 AO	+3,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	310 M€	-5,7%	▼
Salariés	3 467 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	367 ETP	+14,2%	▲
Dem. d'emplois	676 DEFM	-2,6%	▼

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 900 logts	-18,5%	▼
Mises en chantier logements	3 730 logts	-32,6%	▼
Mise en ventes de logements	1 270 logts	-47,6%	▼
Réservations de logements	1 680 logts	-28,7%	▼
Autorisations locaux	229 mill. m²	-28,7%	▼
Mises en chantier locaux	117 mill. m²	-55,7%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,6%	▲
BPE	668 460 m3	-3,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	910 AO	-4,8%	▼
Montant Appels Offre publiés	1720 M€	+21,8%	▲
Salariés	25 169 sal.	-2,8%	▼
Intérimaires	2 303 ETP	-7,0%	▼
Dem. d'emplois	4 045 DEFM	-5,4%	▼

## Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 330 logts	-27,6%	▼
Mises en chantier logements	4 880 logts	-31,5%	▼
Mise en ventes de logements	1 880 logts	-9,0%	▼
Réservations de logements	1 580 logts	-31,6%	▼
Autorisations locaux	350 mill. m²	-5,3%	▼
Mises en chantier locaux	187 mill. m²	-21,9%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,1%	▼
BPE	761 340 m3	-10,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+1,2%	▲
Montant Appels Offre publiés	1700 M€	+9,3%	▲
Salariés	23 669 sal.	-2,8%	▼
Intérimaires	2 399 ETP	-11,0%	▼
Dem. d'emplois	3 681 DEFM	-1,4%	▼

## Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 050 logts	-40,8%	▼
Mises en chantier logements	1 260 logts	+15,7%	▲
Mise en ventes de logements	200 logts	-62,1%	▼
Réservations de logements	280 logts	-13,4%	▼
Autorisations locaux	68 mill. m²	-41,6%	▼
Mises en chantier locaux	50 mill. m²	-33,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,1%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,1%	▲
BPE	112 170 m3	+2,5%	▲
Nombre Appels Offre publiés	350 AO	+14,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	430 M€	+17,7%	▲
Salariés	4 040 sal.	-0,4%	▶
Intérimaires	583 ETP	-17,9%	▼
Dem. d'emplois	411 DEFM	-5,3%	▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	8 330 logts	-27,8%	▼
Mises en chantier logements	7 340 logts	-24,9%	▼
Mise en ventes de logements	1 880 logts	-37,3%	▼
Réservations de logements	2 350 logts	-37,2%	▼
Autorisations locaux	840 mill. m²	-27,9%	▼
Mises en chantier locaux	605 mill. m²	-21,5%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,4%	▶
Activité cumulée Travaux Publics		-0,4%	▶
BPE	1 101 140 m3	-9,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 620 AO	+3,7%	▲
Montant Appels Offre publiés	2650 M€	+8,9%	▲
Salariés	53 219 sal.	+1,1%	▲
Intérimaires	5 728 ETP	-2,7%	▼
Dem. d'emplois	8 864 DEFM	-3,7%	▼

## Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 730 logts	-33,8%	▼
Mises en chantier logements	2 700 logts	-13,3%	▼
Mise en ventes de logements	310 logts	-69,5%	▼
Réservations de logements	440 logts	-45,5%	▼
Autorisations locaux	485 mill. m²	-17,2%	▼
Mises en chantier locaux	207 mill. m²	-30,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-6,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-6,1%	▼
BPE	373 220 m3	-0,5%	▶
Nombre Appels Offre publiés	590 AO	-2,6%	▼
Montant Appels Offre publiés	700 M€	-10,8%	▼
Salariés	13 782 sal.	-1,9%	▼
Intérimaires	1 074 ETP	-10,8%	▼
Dem. d'emplois	2 301 DEFM	-4,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

### Avec le concours des Membres de la CERC



### Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@i-carre.net  
www.cerc-paca.fr

