

Le point CONJONCTURE de la CERC

Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Evol. 12 mois glissants)

-3,5%

-0,9%

-14,0%



-2,6% Nombre de logements vendus à fin mars 2025

(Indiv. Diffus)

-13,4%

M² de locaux mis en chantier à fin mars 2025

(hors entrepôts et agricoles)

2.50/

Nombre de logements autorisés à fin mars 2025 Nombre de logements mis en chantier à fin mars 2025

réservés à fin mars 2025

Nombre de logements

(Collec. et indiv. Groupé)

LES AUTORISATIONS (à fin mars 2025)



12 mois glissants

4T

Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
25 447	20 975	4 472
Logements	Logements	Logements
-3,5% ▶	-1,2% >	-13,2%

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée





LES MISES EN CHANTIER (à fin mars 2025)

Trimestre glissant Ens Collec. et indiv. Groupé 1T +17,2% ▲ +25,7% ▲ -4,7% ▶ 2T 3T

12 mois glissants

4T

Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus
21 521	17 597	3 924
Logements	Logements	Logements
-0,9%	+5,3%	-21,6%
•		V

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimé











LA COMMERCIALISATION des logements collectifs et individuels groupés (à fin mars 2025)



4T

5510 €/m² +5,1%

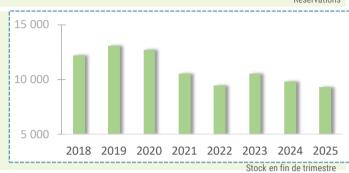
Prix de vente logements collectifs







du stock



LA COMMERCIALISATION des logements individuels diffus (à fin mars 202()

Source Markemetron





Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin mars 2025)

1359 millions de m²



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin mars 2025)

Trimestre glissant 12 mois glissants +8,4% -13,4% \rightarrow

697 millions de m²



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin mars 2025)

Trimestre glissant

-8.8%

12 mois glissants **-5.9**% ▼

2,987 millions de tonnes

