



Le point **CONJONCTURE** de la **CERC**

Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Evol. 12 mois glissants)

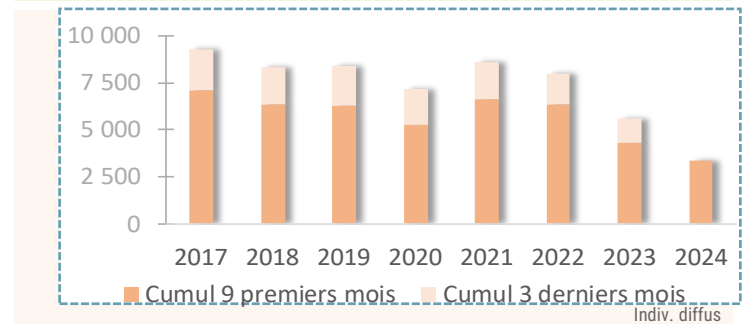
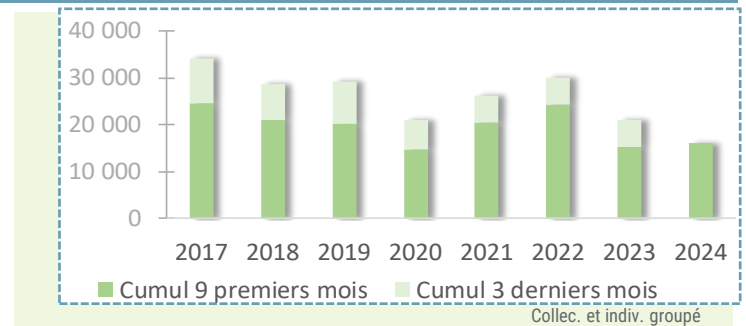
-3,6% ▶	-23,0% ▼	-27,1% ▼	-31,3% ▼	-31,3% ▼
Nombre de logements autorisés à fin sept. 2024	Nombre de logements mis en chantier à fin sept. 2024	Nombre de logements réservés à fin sept. 2024 <i>(Collec. et indiv. Groupé)</i>	Nombre de logements vendus à fin sept. 2024 <i>(Indiv. Diffus)</i>	M ² de locaux mis en chantier à fin sept. 2024 <i>(hors entrepôts et agricoles)</i>

LES AUTORISATIONS (à fin septembre 2024)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant				
	Ens.	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus	
1T	-1,5%	+7,3%	-28,3%	▶ ▼
2T	-11,8%	-9,8%	-19,5%	▼ ▼
3T	+10,2%	+18,1%	-20,7%	▶ ▼
4T				

12 mois glissants			
Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus	
26 233	21 650	4 583	
Logements	Logements	Logements	
-3,6%	+2,1%	-23,7%	▶ ▶ ▼

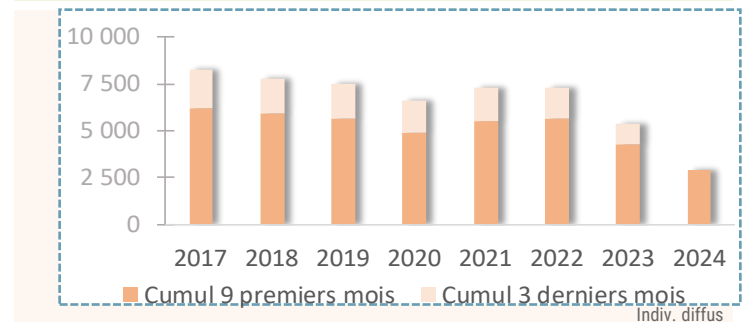
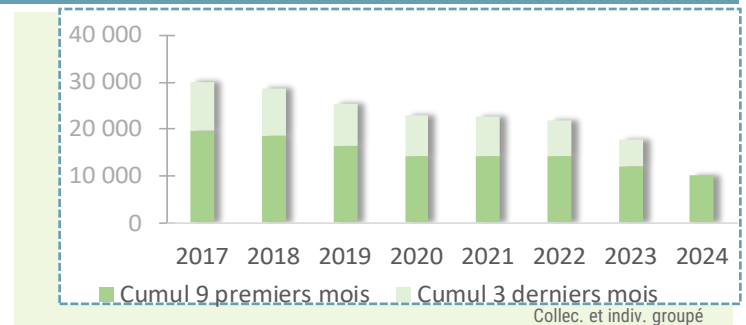


LES MISES EN CHANTIER (à fin septembre 2024)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant				
	Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus	
1T	-37,7%	-38,0%	-36,9%	▼ ▼
2T	-13,8%	-8,9%	-27,8%	▼ ▼
3T	-6,7%	+0,2%	-28,3%	▼ ▶
4T				

12 mois glissants			
Ens	Collec. et indiv. Groupé	Indiv. Diffus	
19 797	15 773	4 024	
Logements	Logements	Logements	
-23,0%	-20,2%	-32,2%	▼ ▼ ▼



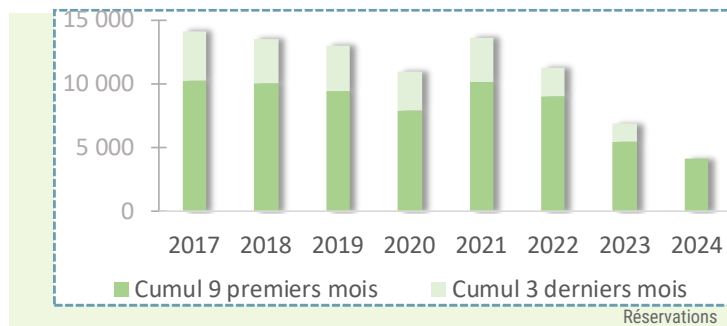
Trimestre glissant

	Lgts mis en vente		Lgts réservés	
1T	-44,6%	▼	-25,7%	▼
2T	-45,8%	▼	-30,7%	▼
3T	-22,7%	▼	-8,7%	▼
4T				



5410 €/m²
+2,9%

Prix de vente logements collectifs



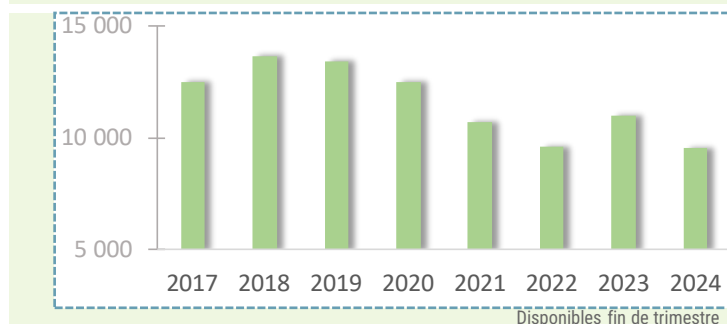
12 mois glissants

Lgts mis en vente	Lgts réservés	Lgts disponibles
4 259	5 595	9 542
Logements	Logements	Logements
-50,4%	-27,1%	-13,1%
▼	▼	▼



23 mois

Délai d'écoulement du stock



-25,9% ▼
Ventes déclarées (trimestre glissant)



-31,3% ▼
Ventes déclarées (12 mois glissants)

Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin septembre 2024)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

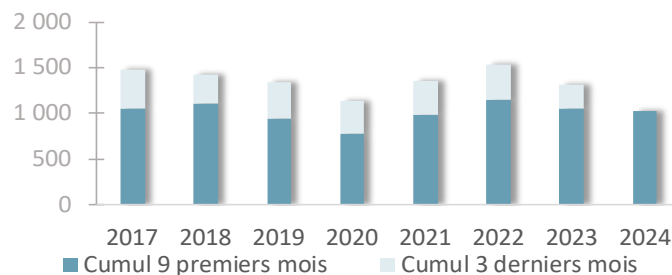
Trimestre glissant

+18,1% ▲

12 mois glissants

-10,8% ▼

1288 millions de m²



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin septembre 2024)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

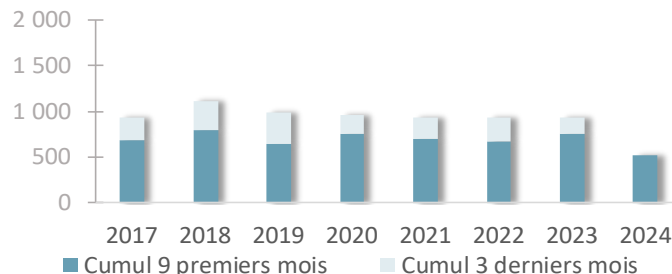
Trimestre glissant

-31,5% ▼

12 mois glissants

-31,3% ▼

697 millions de m²



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin août 2024)

Source UNICEM

Trimestre glissant

-8,0% ▼

12 mois glissants

-7,5% ▼

3,075 millions de tonnes

