

Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 06-03-2025

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|
| Autorisations logements | 4 220 logts | -31,5% ▼ |
| Mises en chantier logements | 4 750 logts | +6,4% ▲ |
| Mise en ventes de logements | 1 210 logts | -21,6% ▼ |
| Réservations de logements | 1 470 logts | -17,4% ▼ |
| Autorisations locaux | 337 mill. m ² | +12,8% ▲ |
| Mises en chantier locaux | 80 mill. m ² | -62,4% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +11,0% ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +15,3% ▲ |
| BPE | 663 860 m ³ | +1,4% ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 960 AO | +7,5% ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 1810 M€ | +12,1% ▲ |
| Salariés | 24 842 sal. | -2,2% ▼ |
| Intérimaires | 2 416 ETP | -1,5% ▼ |
| Dem. d'emplois | 4 046 DEFM | -0,1% ► |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin janv. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin janv. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2024 comparé au 4e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin janv. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin nov. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2024





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

+6,4% ▲

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN JAN. 2025

4 750 lgts

-31,5% ▼

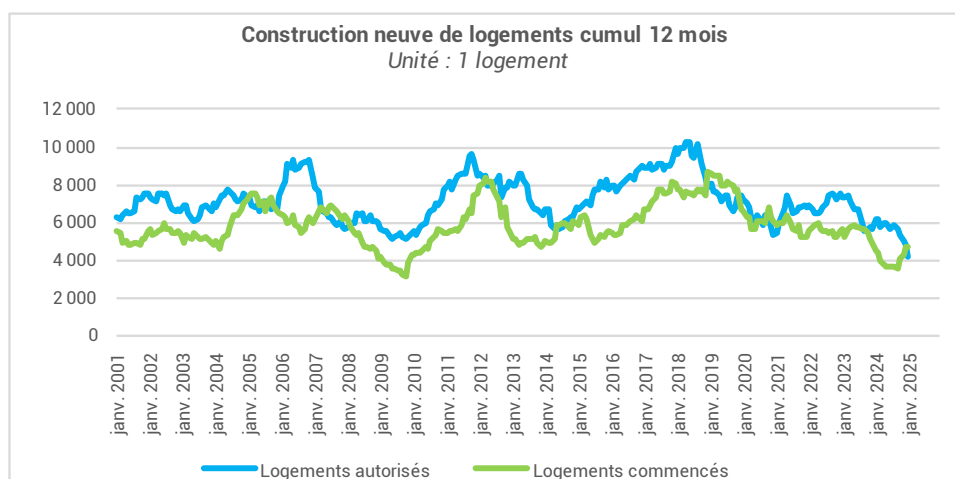
EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN JAN. 2025

4 220 lgts

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin janvier 2025 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Total logements commencés | 4 750 lgts | +6,4% | ▲ |
| Dont individuels purs | 490 lgts | -13,5% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 190 lgts | +16,7% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 4 070 lgts | +9,0% | ▲ |
| Total logements autorisés | 4 220 lgts | -31,5% | ▼ |
| Dont individuels purs | 560 lgts | -9,2% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 330 lgts | +64,0% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 3 330 lgts | -37,6% | ▼ |



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

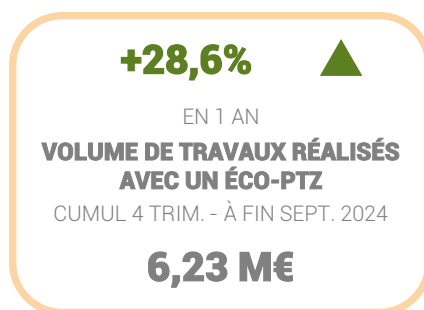
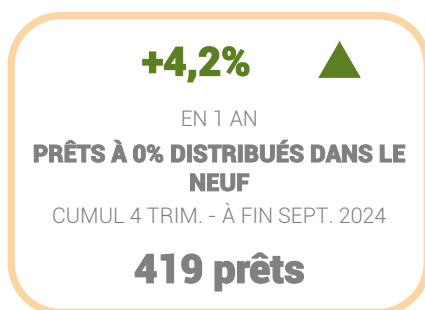
Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement 2 : Une révision des mises en chantier est effectuée chaque début d'année par le Ministère. Le SDES indique ainsi avoir révisé à la hausse le nombre de chantiers débutés entre 2020 et 2024. Par ailleurs, le ministère souligne que "les estimations des mises en chantier restent fragiles sur la période récente en raison d'un taux de collecte très partiel"





Prêts à taux zéro



| Prêts à 0% PTZ | 3 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Nb prêts délivrés dans le neuf sur le trim. | 141 | +65,9% | ▲ |
| Nb prêts délivrés dans le neuf cumul 4 trim. | 419 | +4,2% | ▲ |
| Nb prêts délivrés dans l'ancien sur le trim. | 8 | | |
| Nb prêts délivrés dans l'ancien cumul 4 trim. | 17 | +54,5% | ▲ |

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2024 Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 4,9 M€ | +29,1% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 278 ÉCO-PTZ | +28,1% | ▲ |

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve en immeuble collectif d'habitation situés en zone tendue, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 50% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en zone détendue.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-21,6%



EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2024

1 210 lgts

-17,4%



EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2024

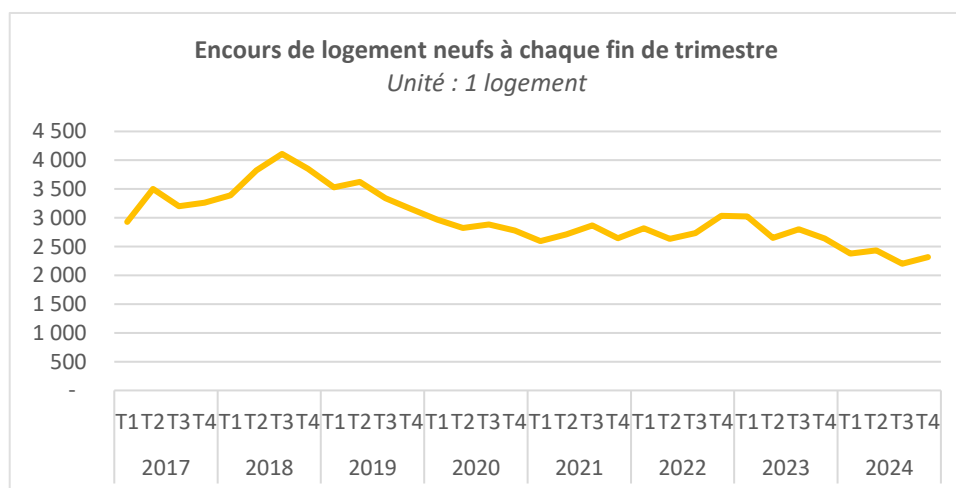
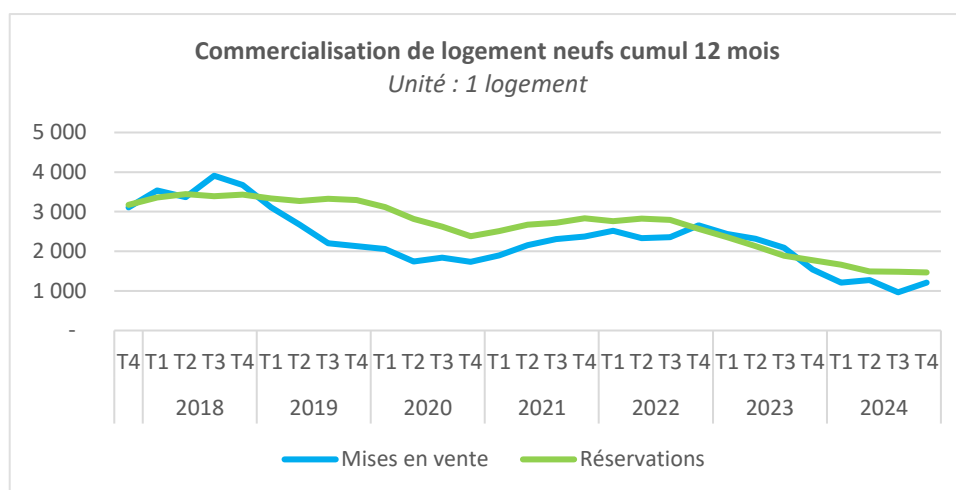
1 470 lgts

-12,3%



EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN DÉC. 2024

2 320 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

-62,4% ▼

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN JAN. 2025

80 mill. m²

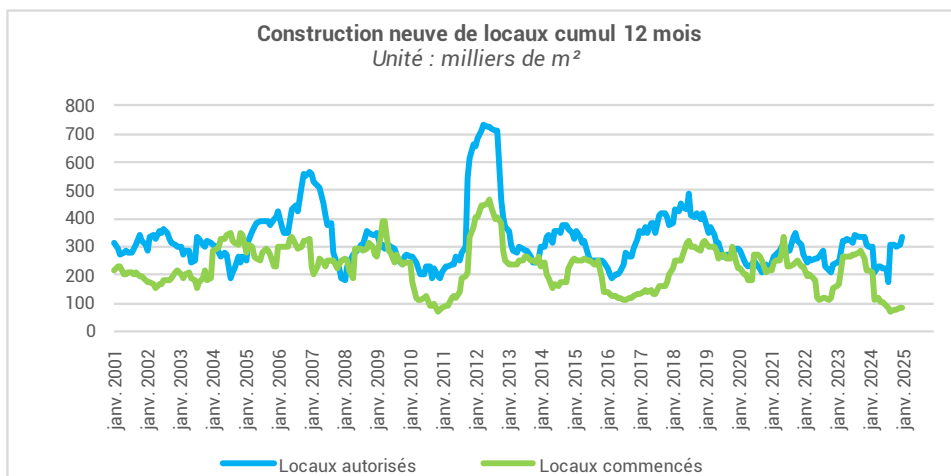
+12,8% ▲

EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN JAN. 2025

337 mill. m²



| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin janvier 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Total locaux commencés | 80 mill. m² | -62,4% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 3 mill. m² | +75,9% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 47 mill. m² | -65,4% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 0 mill. m ² | -98,7% | ▼ |
| Dont commerces | 16 mill. m ² | -43,8% | ▼ |
| Dont bureaux | 14 mill. m ² | -74,0% | ▼ |
| Dont entrepôts | 1 mill. m ² | -88,7% | ▼ |
| Dont autres locaux | 16 mill. m ² | -56,9% | ▼ |
| Secteur public | 30 mill. m² | -60,4% | ▼ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin janvier 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Total locaux autorisés | 337 mill. m² | +12,8% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 10 mill. m² | +25,2% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 250 mill. m² | +64,4% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 57 mill. m ² | n.s. | |
| Dont commerces | 37 mill. m ² | +14,5% | ▲ |
| Dont bureaux | 44 mill. m ² | +34,4% | ▲ |
| Dont entrepôts | 88 mill. m ² | n.s. | |
| Dont autres locaux | 25 mill. m ² | -49,0% | ▼ |
| Secteur public | 77 mill. m² | -44,4% | ▼ |

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Une révision des mises en chantier est effectuée chaque début d'année par le Ministère. Le SDES indique ainsi avoir révisé à la hausse le nombre de chantiers débutés entre 2020 et 2024. Par ailleurs, le ministère souligne que "les estimations des mises en chantier restent fragiles sur la période récente en raison d'un taux de collecte très partiel"





TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle

+11,0%

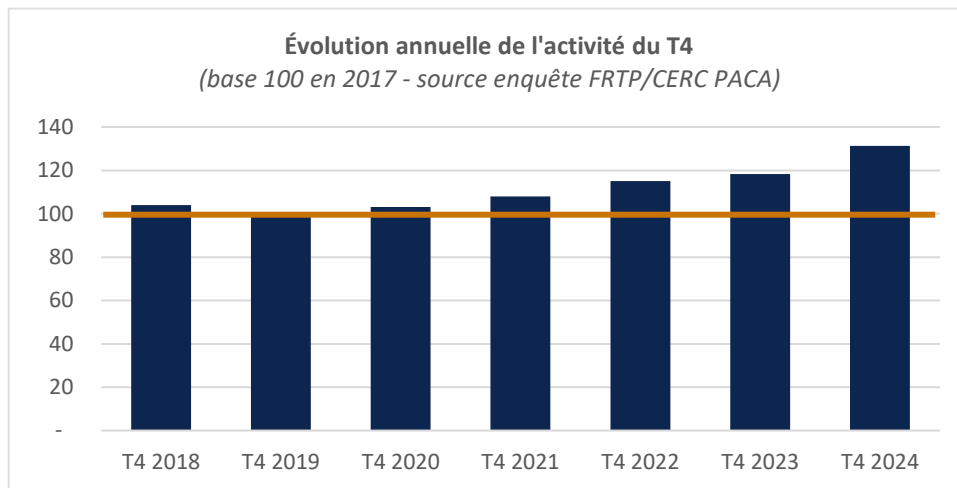


EN 1 AN

ACTIVITÉ DU TRIMESTRE

AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée

+15,3%

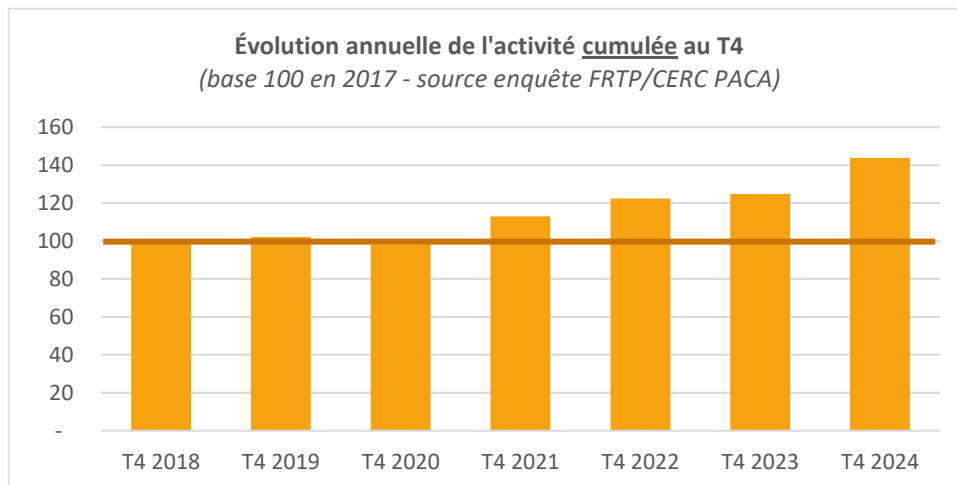


EN 1 AN

ACTIVITÉ CUMULÉE DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE

AU 4^{ÈME} TRIMESTRE 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

+1,4%

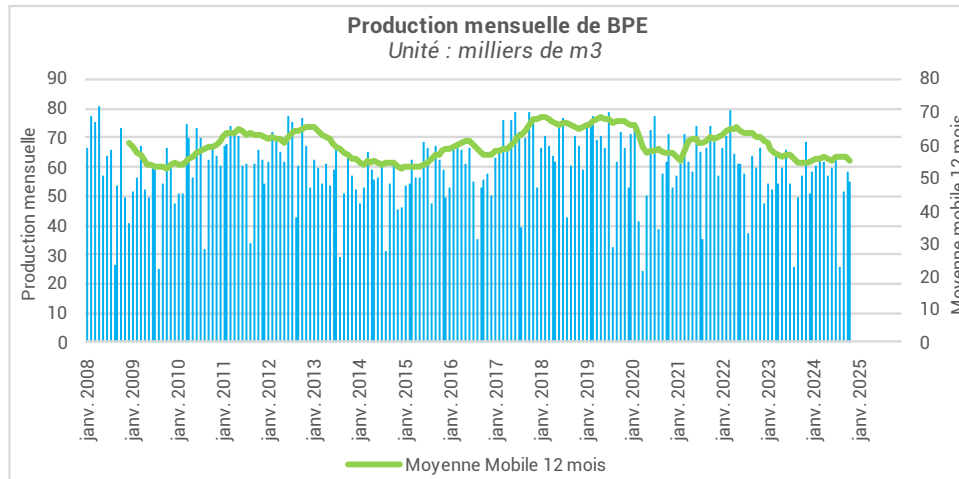


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV. 2024

663 860 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+7,5%



EN 1 AN

**APPELS D'OFFRE TRAVAUX
PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS – À FIN JAN. 2025

960 AO

+12,1%

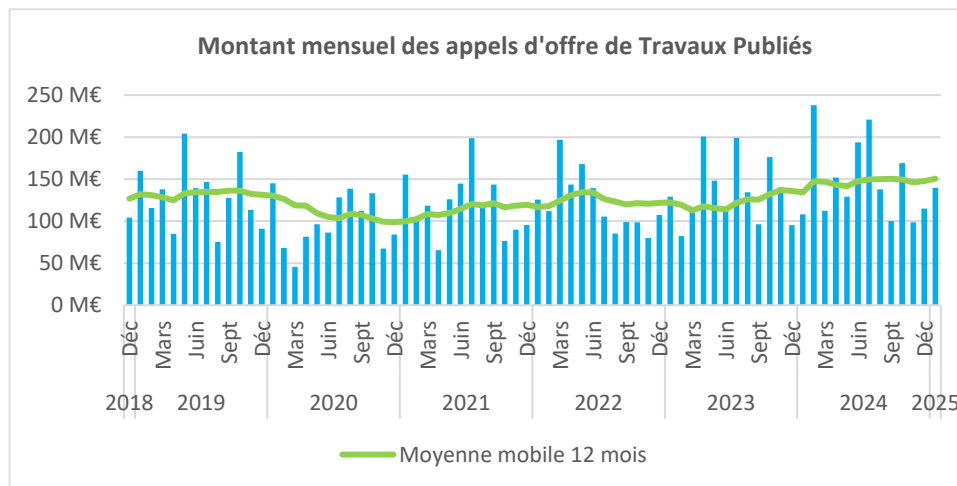
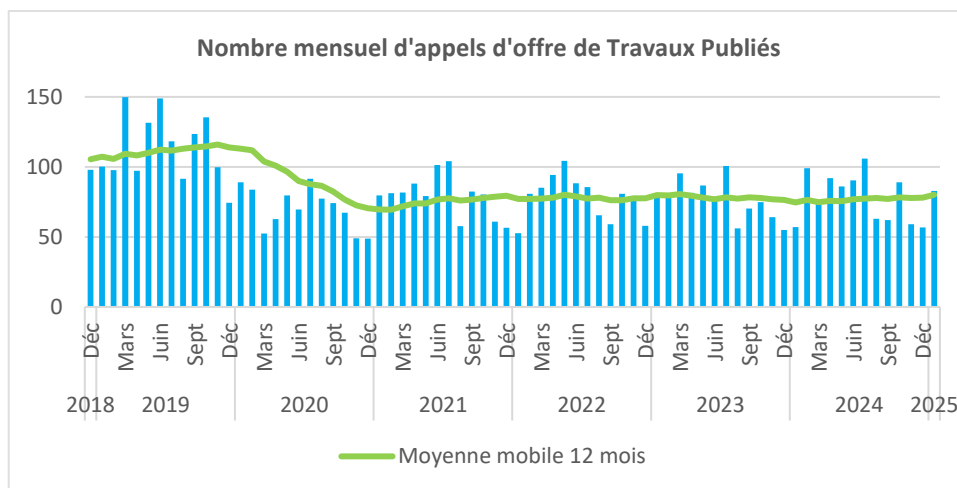


EN 1 AN

**MONTANT DES APPELS D'OFFRE
TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS – À FIN JAN. 2025

1 810 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-2,2%



EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 3^{ÈME} TRIM. 2024

24 842 sal.

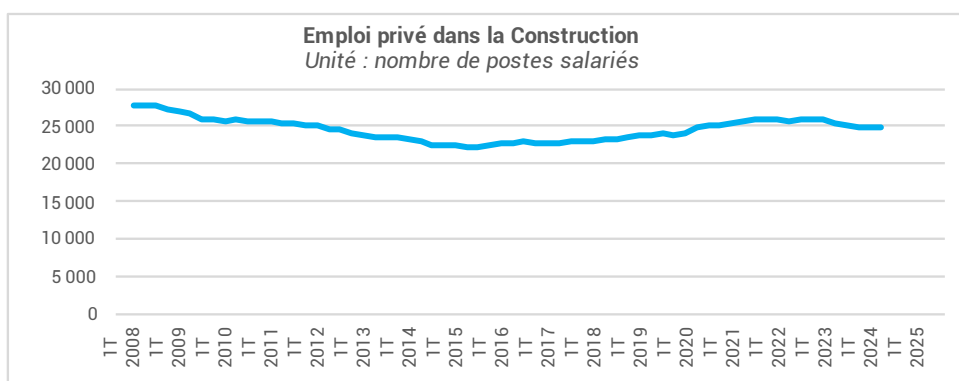
-1,5%



EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN NOV. 2024

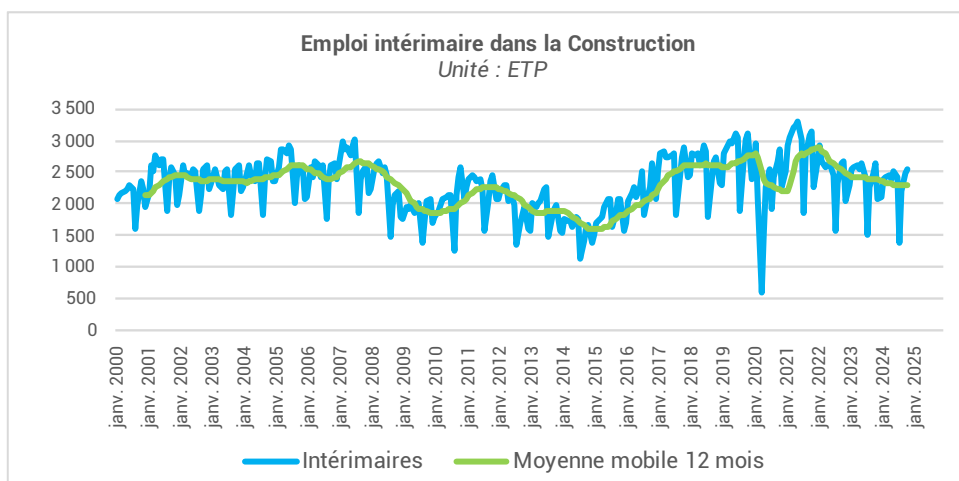
2 416 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

DARES (données brutes – ETP)

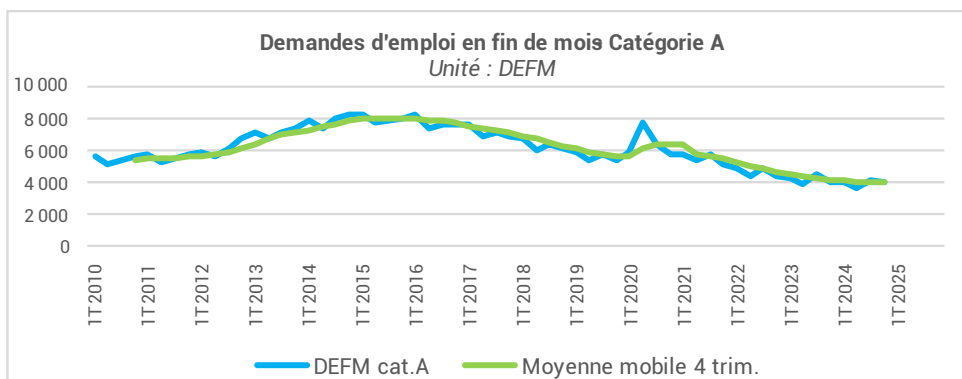
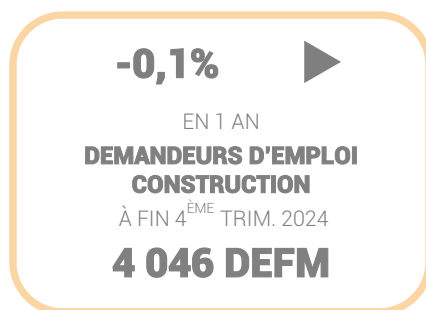
Avertissement : Le secteur « Construction » s'entend comme défini par l'INSEE dans sa nomenclature NAF. Il recouvre les codes APE se rapportant au gros-œuvre, au second-œuvre, aux travaux publics mais également aux métiers de la promotion immobilière et des loueurs de matériel. En revanche, il ne couvre pas les métiers de l'industrie des matériaux.





EMPLOI

Demande d'emploi



Source :

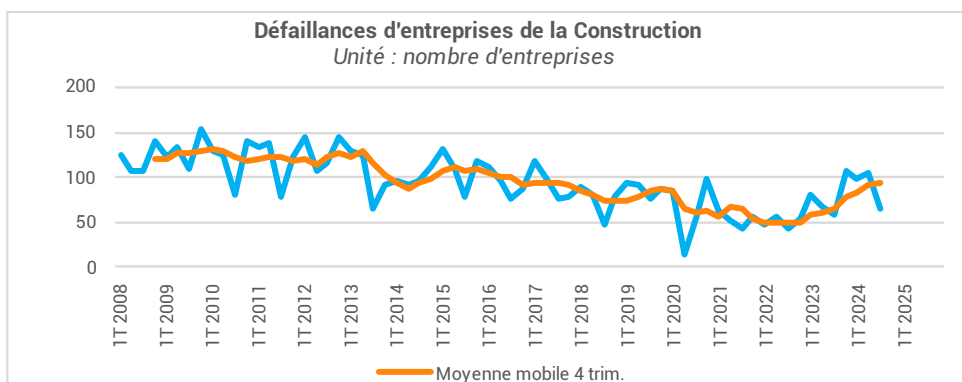
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Défaillances d'entreprises

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 65 défaillances | +12,1% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 375 défaillances | +44,8% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 130 salariés | -24,4% | ▼ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 995 salariés | +35,6% | ▲ |



Source :

Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Avertissement : Le secteur « Construction » s'entend comme défini par l'INSEE dans sa nomenclature NAF. Il recouvre les codes APE se rapportant au gros-œuvre, au second-œuvre, aux travaux publics mais également aux métiers de la promotion immobilière et des loueurs de matériel. En revanche, il ne couvre pas les métiers de l'industrie des matériaux.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------|----------|---|
| Autorisations logements | 870 logts | -15,8% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 720 logts | -0,8% | ► |
| Mise en ventes de logements | 120 logts | -59,8% | ▼ |
| Réservations de logements | 90 logts | +14,9% | ▲ |
| Autorisations locaux | 81 mill. m² | +2,7% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 36 mill. m² | +1,6% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +0,3% | ► |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +3,9% | ▲ |
| BPE | 125 790 m3 | -15,8% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 270 AO | -5,9% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 270 M€ | -31,1% | ▼ |
| Salariés | 3 420 sal. | +0,6% | ► |
| Intérimaires | 406 ETP | -9,0% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 626 DEFM | -0,3% | ► |

Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements | 4 220 logts | -31,5% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 4 750 logts | +6,4% | ▲ |
| Mise en ventes de logements | 1 210 logts | -21,6% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 470 logts | -17,4% | ▼ |
| Autorisations locaux | 337 mill. m² | +12,8% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 80 mill. m² | -62,4% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +11,0% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +15,3% | ▲ |
| BPE | 663 860 m3 | +1,4% | ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 960 AO | +7,5% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 1810 M€ | +12,1% | ▲ |
| Salariés | 24 842 sal. | -2,2% | ▼ |
| Intérimaires | 2 416 ETP | -1,5% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 4 046 DEFM | -0,1% | ► |

Var

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements | 6 130 logts | -11,9% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 4 580 logts | -19,7% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 170 logts | -42,4% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 260 logts | -20,7% | ▼ |
| Autorisations locaux | 376 mill. m² | +21,4% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 208 mill. m² | +3,8% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +5,4% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +2,9% | ▲ |
| BPE | 730 060 m3 | -10,6% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 050 AO | +4,3% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 1490 M€ | -8,4% | ▼ |
| Salariés | 23 240 sal. | -2,5% | ▼ |
| Intérimaires | 2 288 ETP | -6,1% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 740 DEFM | +1,1% | ▲ |

Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------|----------|---|
| Autorisations logements | 1 200 logts | -5,5% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 1 050 logts | -25,9% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 390 logts | +63,5% | ▲ |
| Réservations de logements | 280 logts | -8,1% | ▼ |
| Autorisations locaux | 67 mill. m² | +4,9% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 67 mill. m² | +14,8% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -13,1% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +4,3% | ▲ |
| BPE | 108 300 m3 | -1,6% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 360 AO | +14,1% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 380 M€ | -6,5% | ▼ |
| Salariés | 3 965 sal. | -0,9% | ► |
| Intérimaires | 901 ETP | -6,0% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 351 DEFM | -7,9% | ▼ |

Bouches-du-Rhône

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|----------------|----------|---|
| Autorisations logements | 10 710 logts | +30,0% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 8 600 logts | +14,1% | ▲ |
| Mise en ventes de logements | 1 650 logts | -20,8% | ▼ |
| Réservations de logements | 2 060 logts | -21,8% | ▼ |
| Autorisations locaux | 1 191 mill. m² | +21,1% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 584 mill. m² | -3,4% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -3,6% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -1,7% | ▼ |
| BPE | 1 041 100 m3 | -10,1% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 480 AO | -5,9% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 2450 M€ | -1,2% | ▼ |
| Salariés | 52 516 sal. | -0,9% | ► |
| Intérimaires | 6 256 ETP | -0,0% | ► |
| Dem. d'emplois | 8 642 DEFM | -0,6% | ► |

Vaucluse

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements | 2 230 logts | -21,8% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 2 200 logts | -23,2% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 210 logts | -37,2% | ▼ |
| Réservations de logements | 370 logts | -26,7% | ▼ |
| Autorisations locaux | 449 mill. m² | +12,8% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 247 mill. m² | +40,4% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -11,0% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -7,2% | ▼ |
| BPE | 358 010 m3 | -4,2% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 520 AO | -16,7% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 600 M€ | -17,8% | ▼ |
| Salariés | 13 367 sal. | -3,7% | ▼ |
| Intérimaires | 1 180 ETP | -2,1% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 2 237 DEFM | -4,2% | ▼ |

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

| | | |
|---|--|------------------------------------|
| -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) | -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation | -VecteurPlus |
| -SDES, ECLN (données brutes) | -FNTP/INSEE | -ACOSS-URSSAF (données cvs) |
| | -Enquête FRTP/CERC | -DARES (données brutes) |
| | -UNICEM (données brutes) | -INSEE (données brutes) |
| | | -Banque de France (données brutes) |

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

