

# Bouches-du-Rhône

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 06-03-2025

# VISION D'ENSEMBLE

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 710 logts	+30,0%	▲
Mises en chantier logements	8 600 logts	+14,1%	▲
Mise en ventes de logements	1 650 logts	-20,8%	▼
Réservations de logements	2 060 logts	-21,8%	▼
Autorisations locaux	1 191 mill. m <sup>2</sup>	+21,1%	▲
Mises en chantier locaux	584 mill. m <sup>2</sup>	-3,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,6%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,7%	▼
BPE	1 041 100 m <sup>3</sup>	-10,1%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 480 AO	-5,9%	▼
Montant Appels Offre publiés	2450 M€	-1,2%	▼
Salariés	52 516 sal.	-0,9%	▶
Intérimaires	6 256 ETP	-0,0%	▶
Dem. d'emplois	8 642 DEFM	-0,6%	▶

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin janv. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin janv. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2024 comparé au 4e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin janv. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin nov. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2024





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**+14,1%** ▲

EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN JAN. 2025

**8 600 lgts**

**+30,0%** ▼

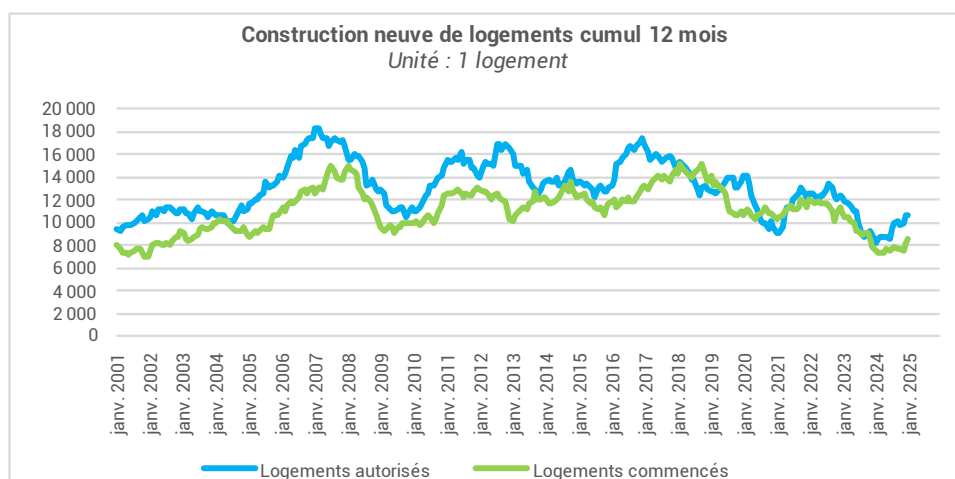
EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN JAN. 2025

**10 710 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin janvier 2025 Evol 1 an		
<b>Total logements commencés</b>	<b>8 600 lgts</b>	<b>+14,1%</b>	▲
Dont individuels purs	1 100 lgts	-24,0%	▼
Dont individuels groupés	980 lgts	+13,6%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	6 530 lgts	+24,6%	▲
<b>Total logements autorisés</b>	<b>10 710 lgts</b>	<b>+30,0%</b>	▲
Dont individuels purs	1 270 lgts	-9,2%	▼
Dont individuels groupés	1 020 lgts	+5,3%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	8 420 lgts	+43,4%	▲



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

**Avertissement 2** : Une révision des mises en chantier est effectuée chaque début d'année par le Ministère. Le SDES indique ainsi avoir révisé à la hausse le nombre de chantiers débutés entre 2020 et 2024. Par ailleurs, le ministère souligne que "les estimations des mises en chantier restent fragiles sur la période récente en raison d'un taux de collecte très partiel"





## Prêts à taux zéro

**-24,6%**



EN 1 AN

**PRÊTS À 0% DISTRIBUÉS DANS LE NEUF**

CUMUL 4 TRIM. - À FIN SEPT. 2024

**1 000 prêts**

**+10,2%**



EN 1 AN

**VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS AVEC UN ÉCO-PTZ**

CUMUL 4 TRIM. - À FIN SEPT. 2024

**14,19 M€**

Prêts à 0% PTZ	3 <sup>e</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nb prêts délivrés dans le neuf sur le trim.	228	-22,2%	▼
Nb prêts délivrés dans le neuf cumul 4 trim.	1 000	-24,6%	▼
Nb prêts délivrés dans l'ancien sur le trim.	52	+100,0%	
Nb prêts délivrés dans l'ancien cumul 4 trim.	114	+39,0%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2024 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	10,34 M€	+6,7%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	519 ÉCO-PTZ	+3,8%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve en immeuble collectif d'habitation situés en zone tendue, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 50% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en zone détendue.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**-20,8%**



EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2024

**1 650 lgts**

**-21,8%**



EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2024

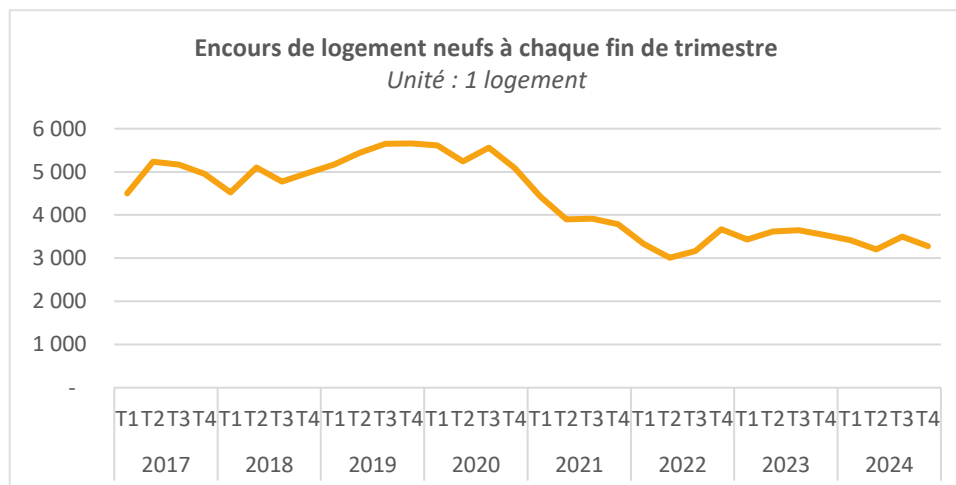
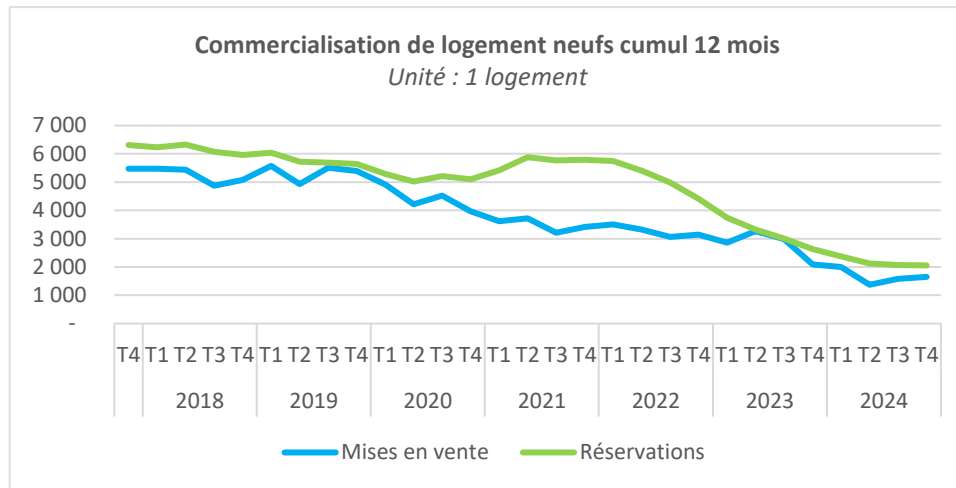
**2 060 lgts**

**-7,5%**



EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN DÉC. 2024

**2 280 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs

**-3,4%** ▼

EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN JAN. 2025

**584 mill. m<sup>2</sup>**

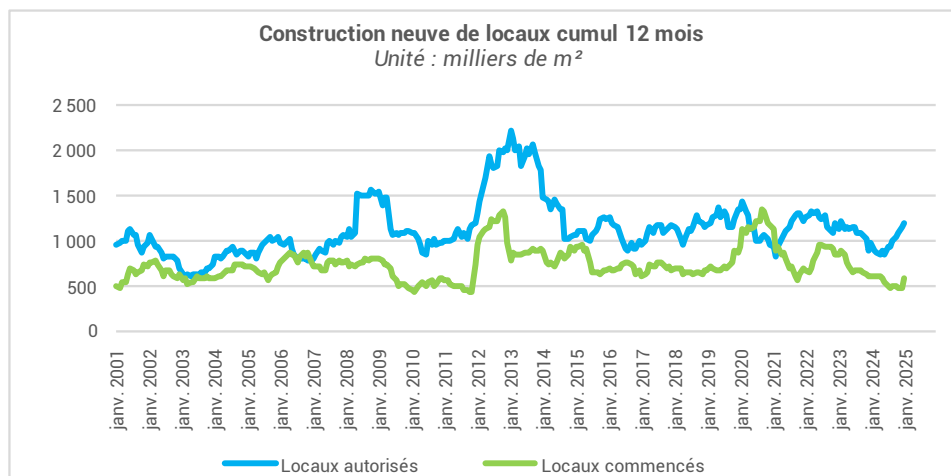
**+21,1%** ▲

EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN JAN. 2025

**1 191 mill. m<sup>2</sup>**



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>584 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-3,4%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>123 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-3,3%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>324 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+3,0%</b>	▲
Dont locaux industriels	21 mill. m <sup>2</sup>	-46,3%	▼
Dont commerces	40 mill. m <sup>2</sup>	-20,6%	▼
Dont bureaux	48 mill. m <sup>2</sup>	-63,5%	▼
Dont entrepôts	192 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont autres locaux	23 mill. m <sup>2</sup>	-2,8%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>136 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-16,0%</b>	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin janvier 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>1 191 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+21,1%</b>	▲
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>340 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+65,3%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>677 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+25,2%</b>	▲
Dont locaux industriels	73 mill. m <sup>2</sup>	+85,0%	▲
Dont commerces	117 mill. m <sup>2</sup>	+24,2%	▲
Dont bureaux	175 mill. m <sup>2</sup>	+18,9%	▲
Dont entrepôts	266 mill. m <sup>2</sup>	+20,6%	▲
Dont autres locaux	46 mill. m <sup>2</sup>	+17,4%	▲
<b>Secteur public</b>	<b>174 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-26,7%</b>	▼

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

**Avertissement 2** : Une révision des mises en chantier est effectuée chaque début d'année par le Ministère. Le SDES indique ainsi avoir révisé à la hausse le nombre de chantiers débutés entre 2020 et 2024. Par ailleurs, le ministère souligne que "les estimations des mises en chantier restent fragiles sur la période récente en raison d'un taux de collecte très partiel"





# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle

**-3,6%**

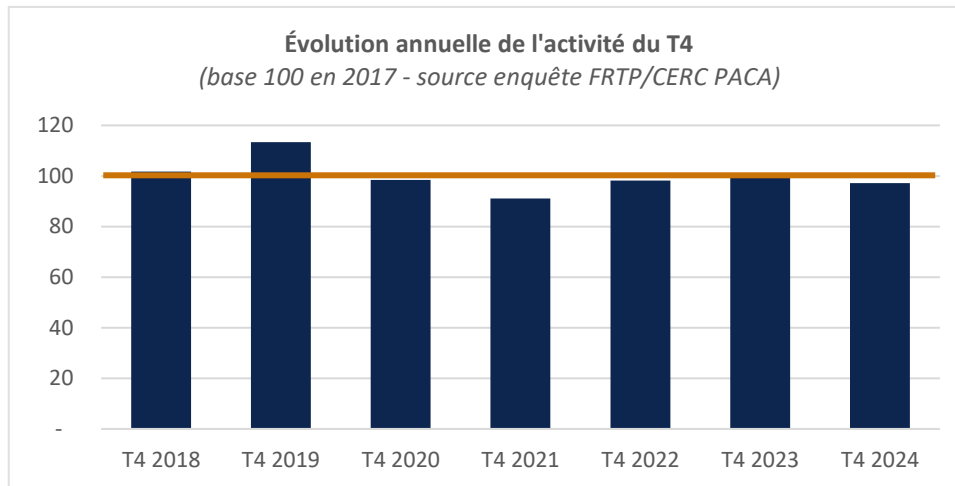


EN 1 AN

**ACTIVITÉ DU TRIMESTRE**

AU 4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



## Activité cumulée

**-1,7%**

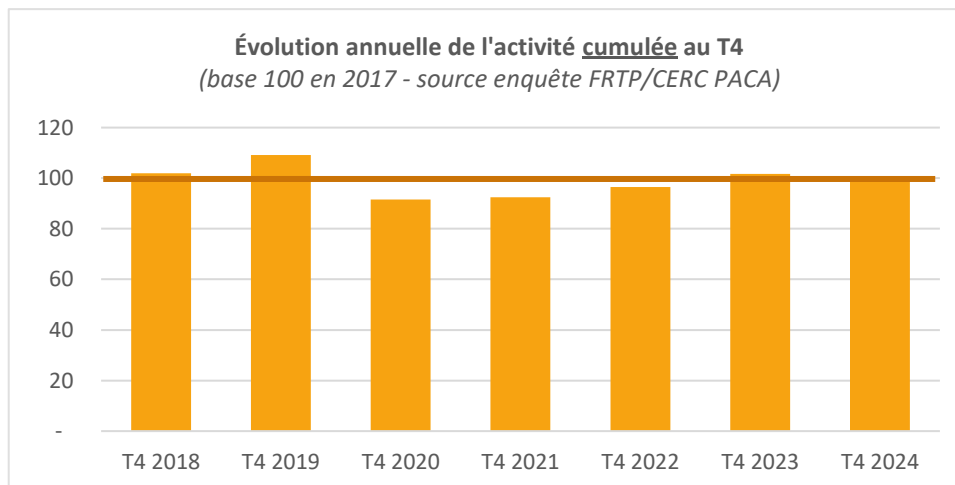


EN 1 AN

**ACTIVITÉ CUMULÉE DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE**

AU 4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**-10,1%**

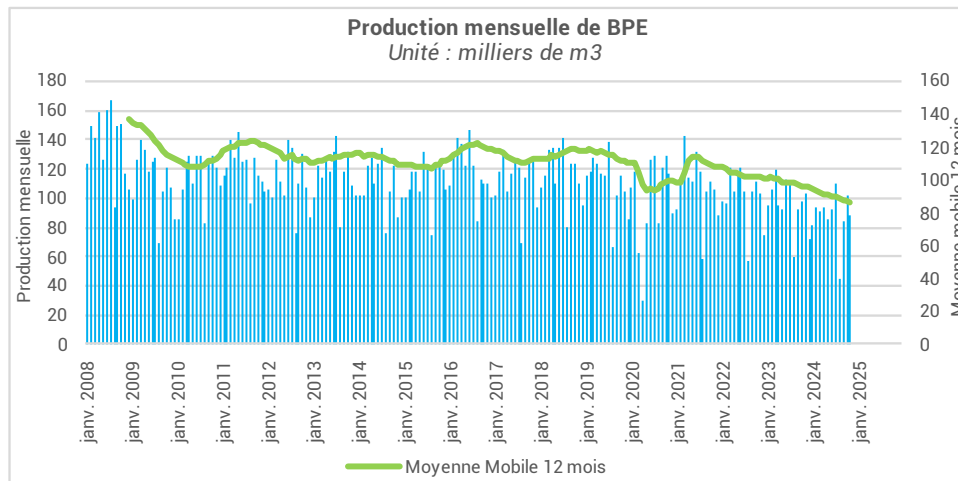


EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV. 2024

**1 041 100 m<sup>3</sup>**



**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)







# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**-5,9%**



EN 1 AN

**APPELS D'OFFRE TRAVAUX  
PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS – À FIN JAN. 2025

**1 480 AO**

**-1,2%**

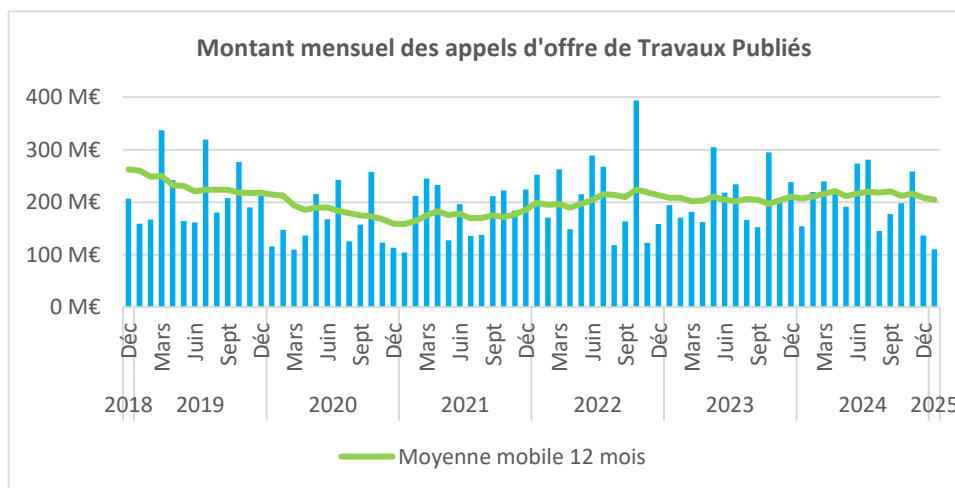
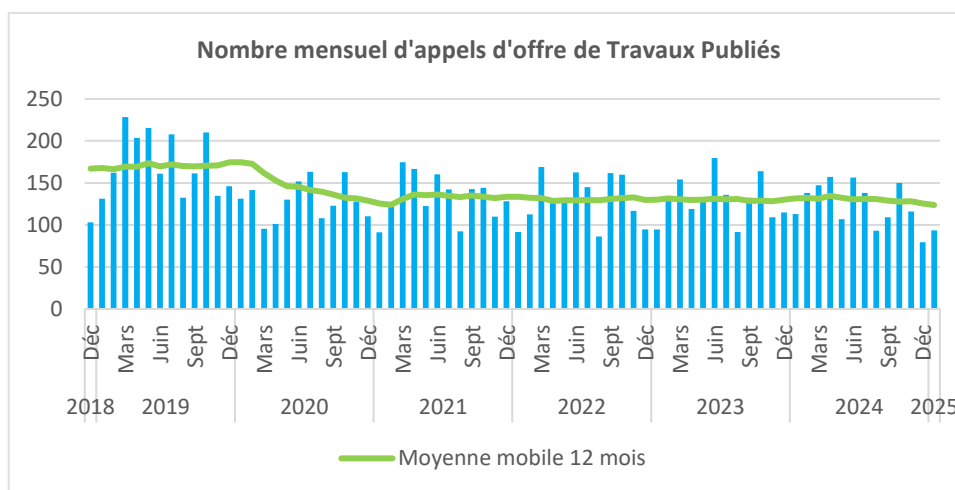


EN 1 AN

**MONTANT DES APPELS D'OFFRE  
TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS – À FIN JAN. 2025

**2 450 M€**



Source :  
VecteurPlus





# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**-0,9%**



EN 1 AN  
**SALARIÉS CONSTRUCTION**

À FIN 3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2024

**52 516 sal.**

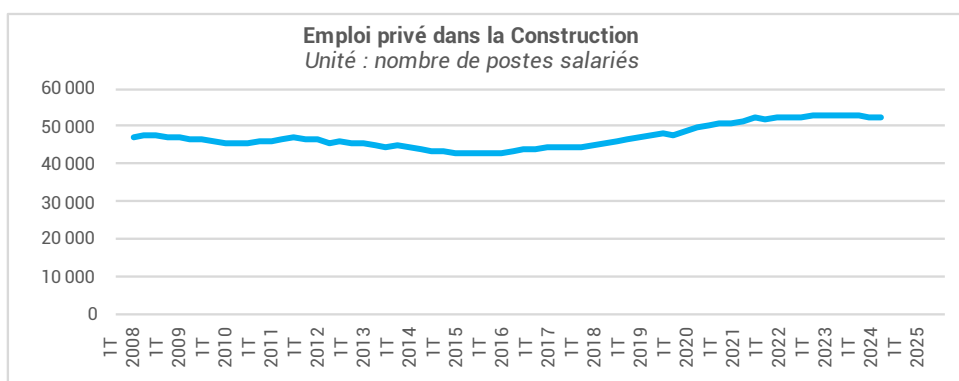
**0,0%**



EN 1 AN  
**INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION**

MOYENNE 3 MOIS À FIN NOV. 2024

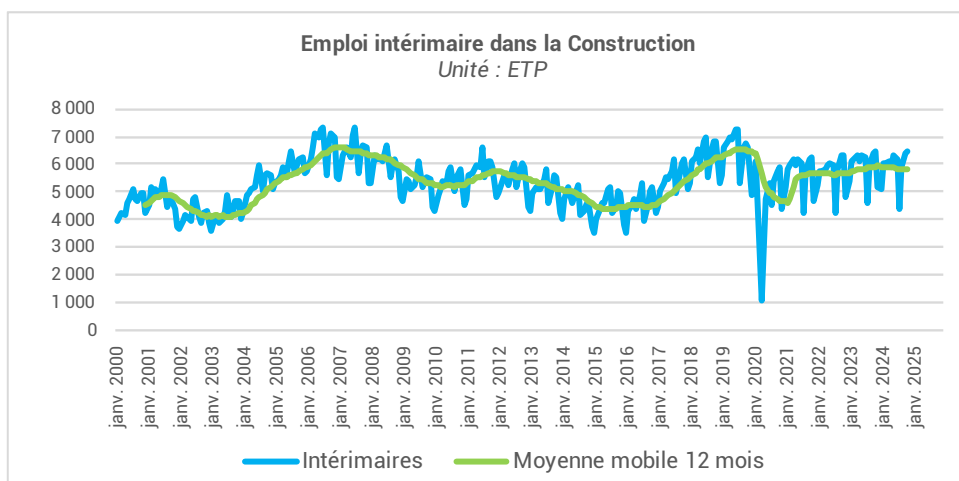
**6 256 ETP**



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

DARES (données brutes – ETP)

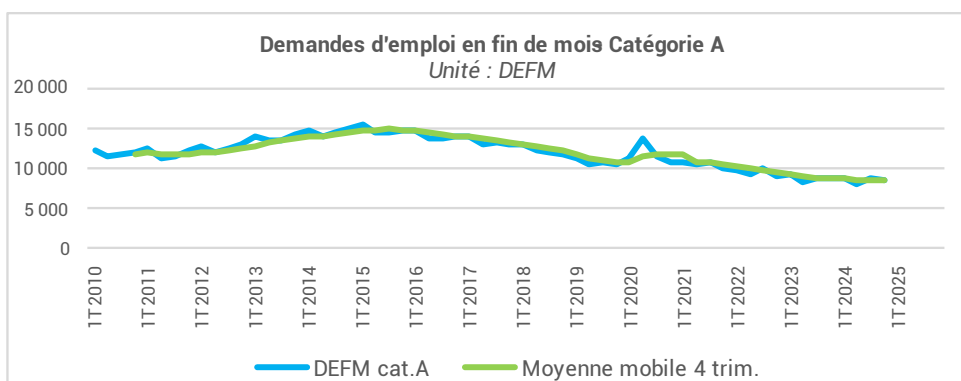
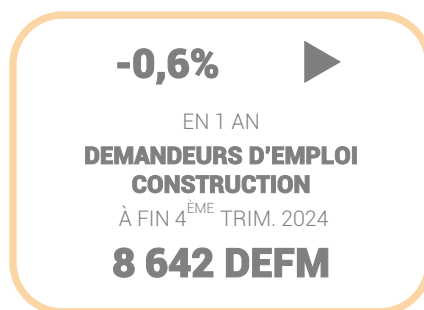
**Avertissement** : Le secteur « Construction » s'entend comme défini par l'INSEE dans sa nomenclature NAF. Il recouvre les codes APE se rapportant au gros-œuvre, au second-œuvre, aux travaux publics mais également aux métiers de la promotion immobilière et des loueurs de matériel. En revanche, il ne couvre pas les métiers de l'industrie des matériaux.





# EMPLOI

## Demande d'emploi



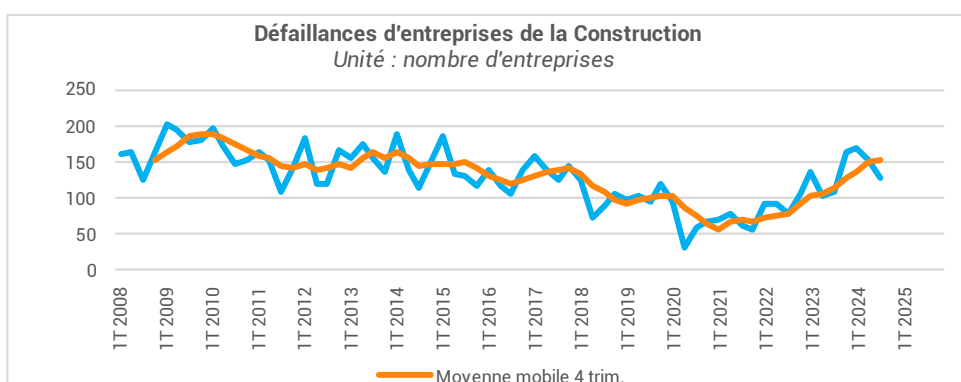
Source :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	3 <sup>e</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	128 défaillances	+18,5%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	616 défaillances	+36,0%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	376 salariés	-4,3%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 708 salariés	+3,8%	▲



Source :  
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

**Avertissement** : Le secteur « Construction » s'entend comme défini par l'INSEE dans sa nomenclature NAF. Il recouvre les codes APE se rapportant au gros-œuvre, au second-œuvre, aux travaux publics mais également aux métiers de la promotion immobilière et des loueurs de matériel. En revanche, il ne couvre pas les métiers de l'industrie des matériaux.



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	870 logts	-15,8%	▼
Mises en chantier logements	720 logts	-0,8%	►
Mise en ventes de logements	120 logts	-59,8%	▼
Réservations de logements	90 logts	+14,9%	▲
Autorisations locaux	81 mill. m²	+2,7%	▲
Mises en chantier locaux	36 mill. m²	+1,6%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,9%	▲
BPE	125 790 m3	-15,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	270 AO	-5,9%	▼
Montant Appels Offre publiés	270 M€	-31,1%	▼
Salariés	3 420 sal.	+0,6%	►
Intérimaires	406 ETP	-9,0%	▼
Dem. d'emplois	626 DEFM	-0,3%	►

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 220 logts	-31,5%	▼
Mises en chantier logements	4 750 logts	+6,4%	▲
Mise en ventes de logements	1 210 logts	-21,6%	▼
Réservations de logements	1 470 logts	-17,4%	▼
Autorisations locaux	337 mill. m²	+12,8%	▲
Mises en chantier locaux	80 mill. m²	-62,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+11,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+15,3%	▲
BPE	663 860 m3	+1,4%	▲
Nombre Appels Offre publiés	960 AO	+7,5%	▲
Montant Appels Offre publiés	1810 M€	+12,1%	▲
Salariés	24 842 sal.	-2,2%	▼
Intérimaires	2 416 ETP	-1,5%	▼
Dem. d'emplois	4 046 DEFM	-0,1%	►

## Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 130 logts	-11,9%	▼
Mises en chantier logements	4 580 logts	-19,7%	▼
Mise en ventes de logements	1 170 logts	-42,4%	▼
Réservations de logements	1 260 logts	-20,7%	▼
Autorisations locaux	376 mill. m²	+21,4%	▲
Mises en chantier locaux	208 mill. m²	+3,8%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,9%	▲
BPE	730 060 m3	-10,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 050 AO	+4,3%	▲
Montant Appels Offre publiés	1490 M€	-8,4%	▼
Salariés	23 240 sal.	-2,5%	▼
Intérimaires	2 288 ETP	-6,1%	▼
Dem. d'emplois	3 740 DEFM	+1,1%	▲

## Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 200 logts	-5,5%	▼
Mises en chantier logements	1 050 logts	-25,9%	▼
Mise en ventes de logements	390 logts	+63,5%	▲
Réservations de logements	280 logts	-8,1%	▼
Autorisations locaux	67 mill. m²	+4,9%	▲
Mises en chantier locaux	67 mill. m²	+14,8%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-13,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		+4,3%	▲
BPE	108 300 m3	-1,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	360 AO	+14,1%	▲
Montant Appels Offre publiés	380 M€	-6,5%	▼
Salariés	3 965 sal.	-0,9%	►
Intérimaires	901 ETP	-6,0%	▼
Dem. d'emplois	351 DEFM	-7,9%	▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 710 logts	+30,0%	▲
Mises en chantier logements	8 600 logts	+14,1%	▲
Mise en ventes de logements	1 650 logts	-20,8%	▼
Réservations de logements	2 060 logts	-21,8%	▼
Autorisations locaux	1 191 mill. m²	+21,1%	▲
Mises en chantier locaux	584 mill. m²	-3,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,6%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,7%	▼
BPE	1 041 100 m3	-10,1%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 480 AO	-5,9%	▼
Montant Appels Offre publiés	2450 M€	-1,2%	▼
Salariés	52 516 sal.	-0,9%	►
Intérimaires	6 256 ETP	-0,0%	►
Dem. d'emplois	8 642 DEFM	-0,6%	►

## Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 230 logts	-21,8%	▼
Mises en chantier logements	2 200 logts	-23,2%	▼
Mise en ventes de logements	210 logts	-37,2%	▼
Réservations de logements	370 logts	-26,7%	▼
Autorisations locaux	449 mill. m²	+12,8%	▲
Mises en chantier locaux	247 mill. m²	+40,4%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-11,0%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-7,2%	▼
BPE	358 010 m3	-4,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	520 AO	-16,7%	▼
Montant Appels Offre publiés	600 M€	-17,8%	▼
Salariés	13 367 sal.	-3,7%	▼
Intérimaires	1 180 ETP	-2,1%	▼
Dem. d'emplois	2 237 DEFM	-4,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin janv. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin janv. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2024 comparé au 4e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin janv. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin nov. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2024

**Avec le concours des Membres de la CERC**



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@gmail.com  
www.cerc-paca.fr

**Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC**