

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 06-03-2025

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région	
		Evol. N-1
Logements autorisés à fin janv. 2025	25 400 logts	-4,4% ▼
Logements mis en chantier à fin janv. 2025	21 900 logts	-3,6% ▼
Mises en vente de logements à fin déc. 2024	4 750 logts	-27,2% ▼
Réservations de logements à fin déc. 2024	5 520 logts	-19,8% ▼
Stock de logements disponibles à fin déc. 2024	9 310 logts	-9,9% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin janv. 2025	2 501 mill. m ²	+17,3% ▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin janv. 2025	1 222 mill. m ²	-5,1% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 4e trim. 2024		-0,9% ►
Carnets commandes entretien-réno* au 4e trim. 2024	10,9 semaines	-0,1 ►

Les indicateurs sont mesurés sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année N-1

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation, en volume (corrige de l'inflation)



Travaux Publics

	En région	
		Evol. N-1
Évolution de l'activité au 4e trim. 2024 (Enquête FRTP/CERC)		-0,8% ►
Évolution de l'activité cumulée au 4e trim. 2024 (Enquête FRTP/CERC)		+2,4% ▲
Carnets de commandes au 4e trim. 2024 (Enquête FRTP/CERC, évol. 1 an)		9,7 mois ►
Activité récente au 4e trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)		-1 pts ▼
Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)		-14 pts ▼

Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, en valeur (sans correction de l'inflation)



Industrie des Matériaux

	En région	
		Evol. N-1
Production de BPE⁽²⁾ à fin nov. 2024	3 027 100 m ³	-7,2% ▼
Production de granulats à fin nov. 2024	17 940 kt	-8,7% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année N-1

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Commande publique

	En région		
			Evol. N-1
Nombre d'appels d'offre travaux publiés à fin janv. 2025	4 690 AO	-1,5%	▼
<i>dont Bâtiment</i>	2 440 AO	+2,1%	▲
<i>dont Travaux Publics</i>	1 650 AO	-3,7%	▼
Montant des appels d'offre travaux publiés à fin janv. 2025	7,3 Md€	-2,9%	▼
<i>dont Bâtiment</i>	2,4 Md€	-6,2%	▼
<i>dont Travaux Publics</i>	2,5 Md€	-3,0%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année N-1



Emploi

	En région		
			Evol. N-1
Salariés Construction ⁽³⁾ à fin 3e trim. 2024	121 350 sal.	-1,8%	▼
Intérimaires Construction ⁽⁴⁾ à fin nov. 2024	13 447 ETP	-2,2%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁵⁾ à fin 4e trim. 2024	19 642 DEFM	-0,8%	▶

L'évolution est basée sur la même période de l'année N-1

(3) Nombre de personnes salariées dans le secteur Construction à la fin de la période indiquée

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée



Démographie des entreprises

	En région		
			Evol. N-1
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4e trim. 2024	4 080 créat.	+0,7%	▶
Créations de micro-entreprises à fin 4e trim. 2024	7 270 créat.	+4,3%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 3e trim. 2024	1 410 défaill.	+34,1%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année N-1



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	870 logts	-15,8%	▼
Mises en chantier logements	720 logts	-0,8%	►
Mise en ventes de logements	120 logts	-59,8%	▼
Réservations de logements	90 logts	+14,9%	▲
Autorisations locaux	81 mill. m²	+2,7%	▲
Mises en chantier locaux	36 mill. m²	+1,6%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,9%	▲
BPE	125 790 m3	-15,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	270 AO	-5,9%	▼
Montant Appels Offre publiés	270 M€	-31,1%	▼
Salariés	3 420 sal.	+0,6%	►
Intérimaires	406 ETP	-9,0%	▼
Dem. d'emplois	626 DEFM	-0,3%	►

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 220 logts	-31,5%	▼
Mises en chantier logements	4 750 logts	+6,4%	▲
Mise en ventes de logements	1 210 logts	-21,6%	▼
Réservations de logements	1 470 logts	-17,4%	▼
Autorisations locaux	337 mill. m²	+12,8%	▲
Mises en chantier locaux	80 mill. m²	-62,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+11,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+15,3%	▲
BPE	663 860 m3	+1,4%	▲
Nombre Appels Offre publiés	960 AO	+7,5%	▲
Montant Appels Offre publiés	1810 M€	+12,1%	▲
Salariés	24 842 sal.	-2,2%	▼
Intérimaires	2 416 ETP	-1,5%	▼
Dem. d'emplois	4 046 DEFM	-0,1%	►

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 130 logts	-11,9%	▼
Mises en chantier logements	4 580 logts	-19,7%	▼
Mise en ventes de logements	1 170 logts	-42,4%	▼
Réservations de logements	1 260 logts	-20,7%	▼
Autorisations locaux	376 mill. m²	+21,4%	▲
Mises en chantier locaux	208 mill. m²	+3,8%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,9%	▲
BPE	730 060 m3	-10,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 050 AO	+4,3%	▲
Montant Appels Offre publiés	1490 M€	-8,4%	▼
Salariés	23 240 sal.	-2,5%	▼
Intérimaires	2 288 ETP	-6,1%	▼
Dem. d'emplois	3 740 DEFM	+1,1%	▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 200 logts	-5,5%	▼
Mises en chantier logements	1 050 logts	-25,9%	▼
Mise en ventes de logements	390 logts	+63,5%	▲
Réservations de logements	280 logts	-8,1%	▼
Autorisations locaux	67 mill. m²	+4,9%	▲
Mises en chantier locaux	67 mill. m²	+14,8%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-13,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		+4,3%	▲
BPE	108 300 m3	-1,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	360 AO	+14,1%	▲
Montant Appels Offre publiés	380 M€	-6,5%	▼
Salariés	3 965 sal.	-0,9%	►
Intérimaires	901 ETP	-6,0%	▼
Dem. d'emplois	351 DEFM	-7,9%	▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 710 logts	+30,0%	▲
Mises en chantier logements	8 600 logts	+14,1%	▲
Mise en ventes de logements	1 650 logts	-20,8%	▼
Réservations de logements	2 060 logts	-21,8%	▼
Autorisations locaux	1 191 mill. m²	+21,1%	▲
Mises en chantier locaux	584 mill. m²	-3,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,6%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,7%	▼
BPE	1 041 100 m3	-10,1%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 480 AO	-5,9%	▼
Montant Appels Offre publiés	2450 M€	-1,2%	▼
Salariés	52 516 sal.	-0,9%	►
Intérimaires	6 256 ETP	-0,0%	►
Dem. d'emplois	8 642 DEFM	-0,6%	►

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 230 logts	-21,8%	▼
Mises en chantier logements	2 200 logts	-23,2%	▼
Mise en ventes de logements	210 logts	-37,2%	▼
Réservations de logements	370 logts	-26,7%	▼
Autorisations locaux	449 mill. m²	+12,8%	▲
Mises en chantier locaux	247 mill. m²	+40,4%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-11,0%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-7,2%	▼
BPE	358 010 m3	-4,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	520 AO	-16,7%	▼
Montant Appels Offre publiés	600 M€	-17,8%	▼
Salariés	13 367 sal.	-3,7%	▼
Intérimaires	1 180 ETP	-2,1%	▼
Dem. d'emplois	2 237 DEFM	-4,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

