

# Provence-Alpes-Côte d'Azur

## L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 04-04-2025

# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

	En région		
			Evol. N-1
<b>Logements autorisés</b> à fin fév. 2025	23 500 logts	-5,0%	▼
<b>Logements mis en chantier</b> à fin fév. 2025	20 400 logts	-2,5%	▼
<b>Mises en vente de logements</b> à fin déc. 2024	4 750 logts	-27,2%	▼
<b>Réservations de logements</b> à fin déc. 2024	5 520 logts	-19,8%	▼
<b>Stock de logements disponibles</b> à fin déc. 2024	9 460 logts	-13,9%	▼
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin fév. 2025	2 528 mill. m²	+23,8%	▲
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin fév. 2025	1 175 mill. m²	-11,7%	▼
<b>Volume d'entretien-rénovation*(1)</b> au 4e trim. 2024		-0,9%	▶
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 4e trim. 2024	10,9 semaines	-0,1	▶

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

\*Données du trimestre – évolution par rapport au même trimestre de l'année N-1

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation, en volume (corrige de l'inflation)



## Travaux Publics

	En région	
		Evol. N-1
<b>Évolution de l'activité au 4e trim. 2024</b> (Enquête FRTP/CERC)	-0,8%	▶
<b>Évolution de l'activité cumulée au 4e trim. 2024</b> (Enquête FRTP/CERC)	+2,4%	▲
<b>Carnets de commandes au 4e trim. 2024</b> (Enquête FRTP/CERC, évol. 1 an)	9,7 mois	▶
<b>Activité récente au 4e trim. 2024</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-1 pts	▼
<b>Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2025</b> (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-14 pts	▼

Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, en valeur (sans correction de l'inflation)



## Industrie des Matériaux

	En région		
			Evol. N-1
<b>Production de BPE<sup>(2)</sup></b> à fin nov. 2024	3 027 100 m <sup>3</sup>	-7,2%	▼
<b>Production de granulats</b> à fin nov. 2024	17 940 kt	-8,7%	▼

Chiffres bruts.

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

(2) Béton prêt à l'emploi





## Commande publique

	En région		
			Evol. N-1
<b>Nombre d'appels d'offre travaux publiés</b> à fin fév. 2025	4 650 AO	<b>-3,1%</b>	▼
<i>dont Bâtiment</i>	2 410 AO	<b>+0,7%</b>	►
<i>dont Travaux Publics</i>	1 650 AO	<b>-4,6%</b>	▼
<b>Montant des appels d'offre travaux publiés</b> à fin fév. 2025	7,4 Md€	<b>-4,8%</b>	▼
<i>dont Bâtiment</i>	2,6 Md€	<b>+0,7%</b>	►
<i>dont Travaux Publics</i>	2,5 Md€	<b>-4,3%</b>	▼

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1



## Emploi

	En région		
			Evol. N-1
<b>Salariés Construction</b> <sup>(3)</sup> à fin 4e trim. 2024	120 311 sal.	<b>-2,3%</b>	▼
<b>Intérimaires Construction</b> <sup>(4)</sup> à fin déc. 2024	12 621 ETP	<b>-3,6%</b>	▼
<b>Demandeurs d'emploi</b> <sup>(5)</sup> à fin 4e trim. 2024	19 642 DEFM	<b>-0,8%</b>	►

(3) Nombre de postes salariés dans la Construction en fin de trimestre – évolution un an

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction en fin de trimestre – évolution un an



## Démographie des entreprises

	En région		
			Evol. N-1
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 4e trim. 2024	4 010 créat.	<b>+0,7%</b>	►
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 4e trim. 2024	7 120 créat.	<b>+4,3%</b>	▲
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 4e trim. 2024	1 560 défaill.	<b>+19,1%</b>	▲

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	880 logts	-19,0%	▼
Mises en chantier logements	640 logts	-20,1%	▼
Mise en ventes de logements	120 logts	-59,8%	▼
Réservations de logements	90 logts	+14,9%	▲
Autorisations locaux	80 mill. m <sup>2</sup>	+7,8%	▲
Mises en chantier locaux	37 mill. m <sup>2</sup>	-6,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,9%	▲
BPE	125 790 m3	-15,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	270 AO	-2,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	300 M€	-13,5%	▼
Salariés	3 400 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	370 ETP	-8,5%	▼
Dem. d'emplois	626 DEFM	-0,3%	►

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 980 logts	-35,4%	▼
Mises en chantier logements	4 870 logts	+10,1%	▲
Mise en ventes de logements	1 210 logts	-21,6%	▼
Réservations de logements	1 470 logts	-17,4%	▼
Autorisations locaux	358 mill. m <sup>2</sup>	+19,9%	▲
Mises en chantier locaux	71 mill. m <sup>2</sup>	-66,5%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+11,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+15,3%	▲
BPE	663 860 m3	+1,4%	▲
Nombre Appels Offre publiés	950 AO	+3,7%	▲
Montant Appels Offre publiés	1800 M€	+1,7%	▲
Salariés	24 566 sal.	-2,4%	▼
Intérimaires	2 318 ETP	-3,2%	▼
Dem. d'emplois	4 046 DEFM	-0,1%	►

## Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 080 logts	-14,0%	▼
Mises en chantier logements	4 590 logts	-18,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 170 logts	-42,4%	▼
Réservations de logements	1 260 logts	-20,7%	▼
Autorisations locaux	369 mill. m <sup>2</sup>	+11,8%	▲
Mises en chantier locaux	225 mill. m <sup>2</sup>	+11,1%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,9%	▲
BPE	730 060 m3	-10,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+2,1%	▲
Montant Appels Offre publiés	1500 M€	-10,0%	▼
Salariés	22 967 sal.	-2,9%	▼
Intérimaires	2 204 ETP	-5,9%	▼
Dem. d'emplois	3 740 DEFM	+1,1%	▲

## Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 260 logts	+9,6%	▲
Mises en chantier logements	1 050 logts	-25,0%	▼
Mise en ventes de logements	390 logts	+63,5%	▲
Réservations de logements	280 logts	-8,1%	▼
Autorisations locaux	67 mill. m <sup>2</sup>	+8,0%	▲
Mises en chantier locaux	69 mill. m <sup>2</sup>	+18,4%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-13,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		+4,3%	▲
BPE	108 300 m3	-1,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	370 AO	+12,5%	▲
Montant Appels Offre publiés	370 M€	-12,2%	▼
Salariés	3 980 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	763 ETP	-7,4%	▼
Dem. d'emplois	351 DEFM	-7,9%	▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 930 logts	+28,0%	▲
Mises en chantier logements	8 570 logts	+16,9%	▲
Mise en ventes de logements	1 650 logts	-20,8%	▼
Réservations de logements	2 060 logts	-21,8%	▼
Autorisations locaux	1 198 mill. m <sup>2</sup>	+33,8%	▲
Mises en chantier locaux	563 mill. m <sup>2</sup>	-7,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,6%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,7%	▼
BPE	1 041 100 m3	-10,1%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 480 AO	-6,5%	▼
Montant Appels Offre publiés	2470 M€	-2,4%	▼
Salariés	52 248 sal.	-1,7%	▼
Intérimaires	5 887 ETP	-1,7%	▼
Dem. d'emplois	8 642 DEFM	-0,6%	►

## Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 380 logts	-16,4%	▼
Mises en chantier logements	2 140 logts	-25,0%	▼
Mise en ventes de logements	210 logts	-37,2%	▼
Réservations de logements	370 logts	-26,7%	▼
Autorisations locaux	457 mill. m <sup>2</sup>	+19,5%	▲
Mises en chantier locaux	212 mill. m <sup>2</sup>	-0,1%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		-11,0%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-7,2%	▼
BPE	358 010 m3	-4,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	510 AO	-19,7%	▼
Montant Appels Offre publiés	620 M€	-17,4%	▼
Salariés	13 150 sal.	-4,2%	▼
Intérimaires	1 079 ETP	-5,1%	▼
Dem. d'emplois	2 237 DEFM	-4,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin déc. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2024

### Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@gmail.com  
www.cerc-paca.fr

### Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC