

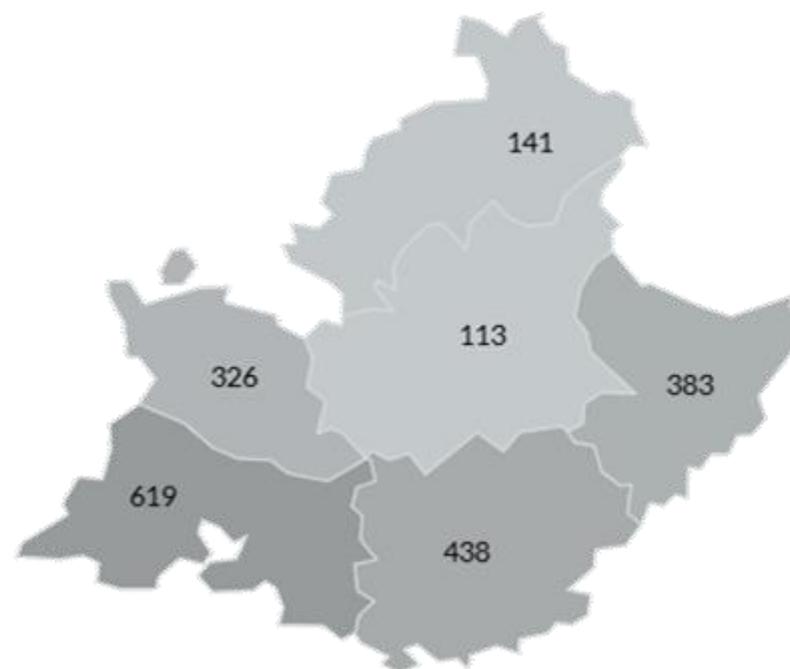


# 2 044 projets de travaux recensés dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur

## ➔ Ce qui représente 5,6Md€ de travaux à venir par la maîtrise d'ouvrage publique

Au 12 mars 2025, 2 044 projets dont les travaux n'ont pas encore été notifiés, ont été recensés dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Ils représentent 5 632M€ de travaux à venir, portés par plus de 600 maîtres d'ouvrages publics.

Ils se répartissent majoritairement sur le littoral avec plus de 70% des projets.



# Autant de projets recensés en Bâtiment et en Travaux Publics...

## ➔ Avec une répartition des montants prévisionnels équilibrée entre le Bâtiment et les Travaux Publics

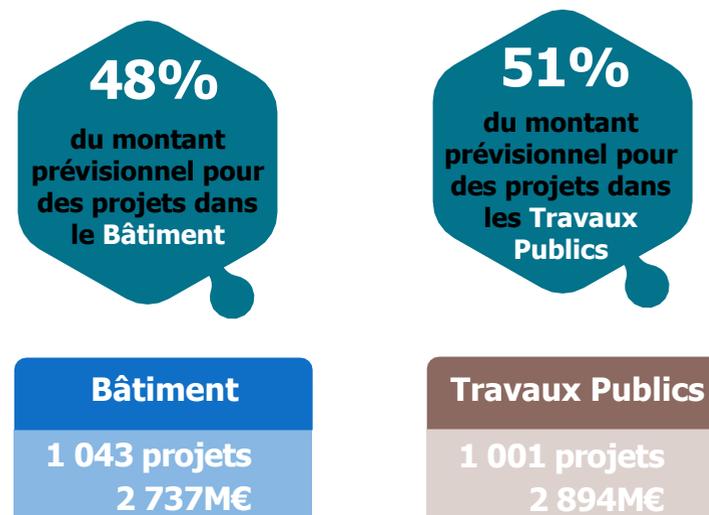
En effet, le nombre de projets dans le Bâtiment et les Travaux Publics (respectivement 1043 et 1001 projets) ainsi que les montants prévisionnels recensés (respectivement 2 737M€ et 2 894M€) sont équilibrés, même si on note une légère supériorité pour les Travaux Publics dans le montant global prévisionnel.

**Zoom sur la rénovation énergétique**  
**305 projets**  
**1 016 M€**

Par ailleurs, les projets en rénovation énergétique ne représentent que 15% des travaux futurs sur l'ensemble de la Région, avec en moyenne 3,2M€ par projets.

Unité : nombre de projets / montant de travaux  
Source : Recensement CERC PACA et enquête auprès des maîtres d'ouvrages  
Situation au 12 mars 2025

### Répartition des projets par secteur de travaux



Unité : nombre de projets / montant de travaux  
Source : Recensement CERC PACA et enquête auprès des maîtres d'ouvrages  
Situation au 12 mars 2025

# Près de 40% des projets portés par les Mairies et les Intercommunalités



**Avec des montants moyens par projets élevés pour l'Etat et les Grandes Entreprises Publiques.**

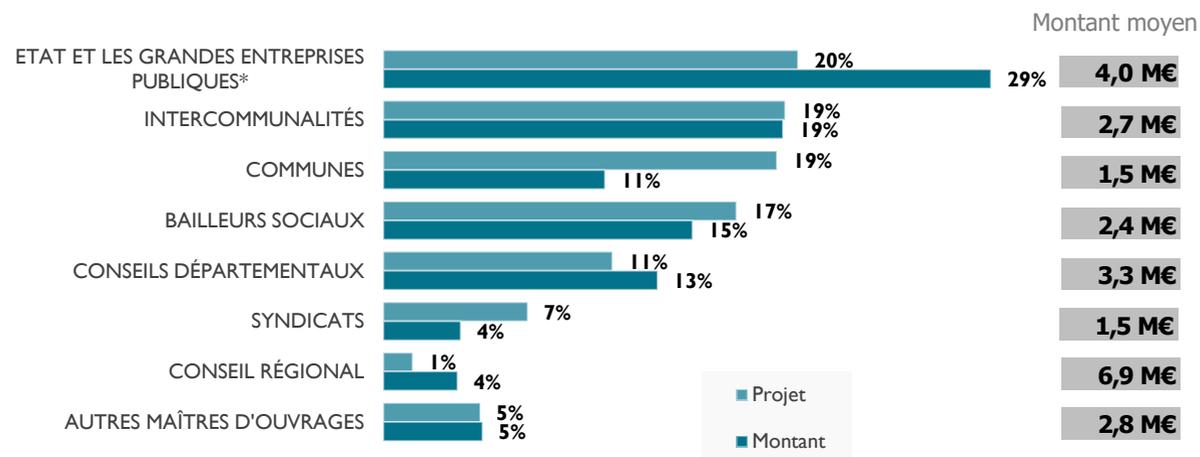


Les communes et les intercommunalités portent 790 projets de travaux, soit près de 40%, et captent 30% du montant de travaux prévisionnels (1 690M€), soit un montant moyen de 2,1M€ par projet.

Par ailleurs, la Région est caractérisée par des projets d'envergure, avec un montant moyen de 6,9M€ pour un volume de projets moindre (29 projets).

Il en est de même pour les services déconcentrés de l'Etat et les Grandes Entreprises Publiques (SNCF, aéroports, etc.) avec en moyenne 4,0M€ par projets de travaux.

Répartition des projets selon le maître d'ouvrage public



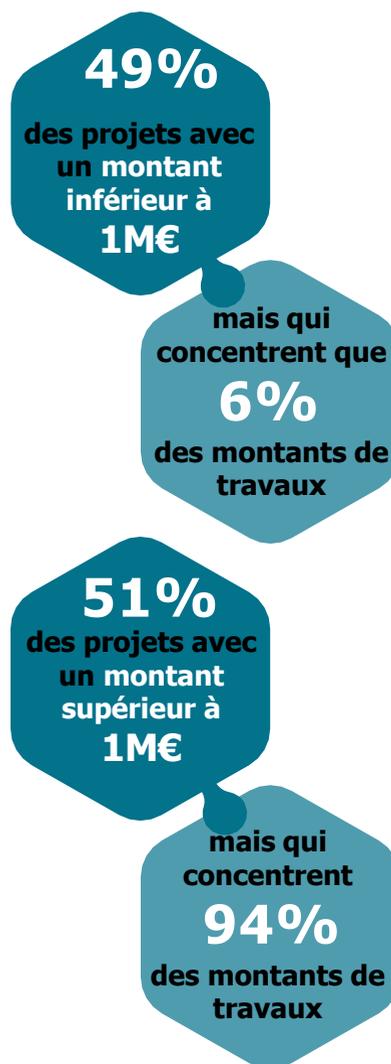
Unité : % du nombre / % de montant de travaux de marchés  
 Source : Recensement CERC PACA et enquête auprès des maîtres d'ouvrages  
 Situation au 12 mars 2025

# 860 projets recensés avec un montant supérieur à 1M€.

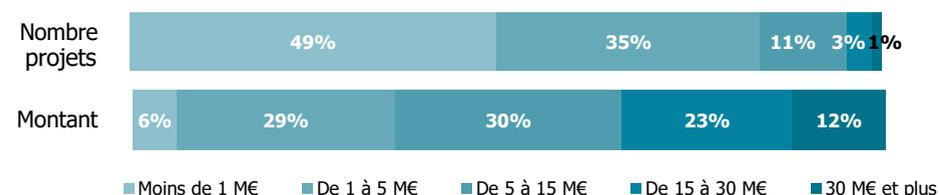
➔ **Mais qui concentrent plus de 90% des montants prévisionnels.**

Les 860 projets à venir avec un montant de travaux supérieur à 1M€ captent plus de 94% du volume global de travaux, dont 22 projets supérieurs à 30M€ qui représentent 13% des montants recensés.

Les projets d'un montant prévisionnel inférieur à 1M€ représentent la quasi-moitié des projets (822 projets, soit 49%) mais ne pèsent que 6% du volume total de travaux prévisionnels.



## Répartition par tranche de montant de travaux



Unité : % du nombre / % de montant de travaux de marchés  
Source : Recensement CERC PACA et enquête auprès des maîtres d'ouvrages  
Situation au 12 mars 2025

# La très large majorité des montants de travaux de Bâtiments concernent des projets supérieurs à 1M€.

**Bâtiment**

➔ **Portés pour 1/3 par les projets sur les logements sociaux**

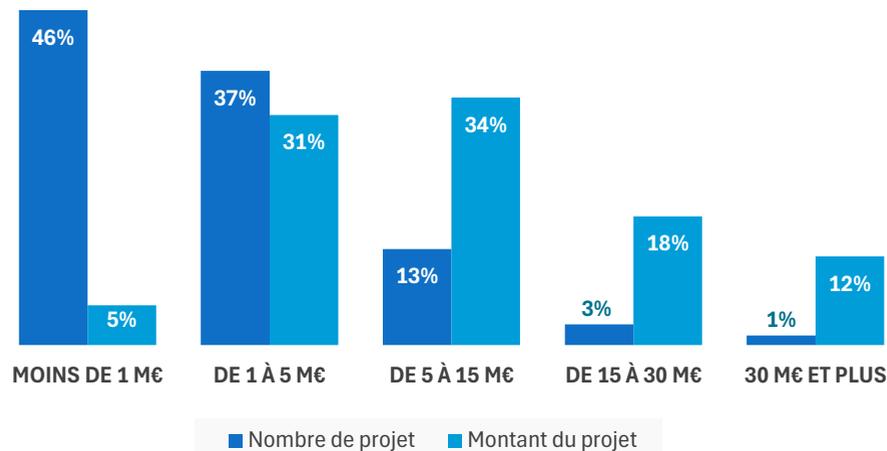


Dans le secteur du Bâtiment, 46% des projets ont un montant inférieur à 1M€ mais ne représentent que 5% du montant prévisionnel, alors que les projets dont le montant est supérieur à 1M€ génèrent quant à eux 2 590M€ de travaux, soit 90% des montants prévisionnels du secteur.

En termes de nature de projet, les logements sociaux sont les plus nombreux (318 projets) et captent 810M€. Viennent ensuite les projets pour les Bâtiments d'Enseignement, de Recherche et Enfance (268 projets), pour 883M€, soit 32% des montants prévisionnels.

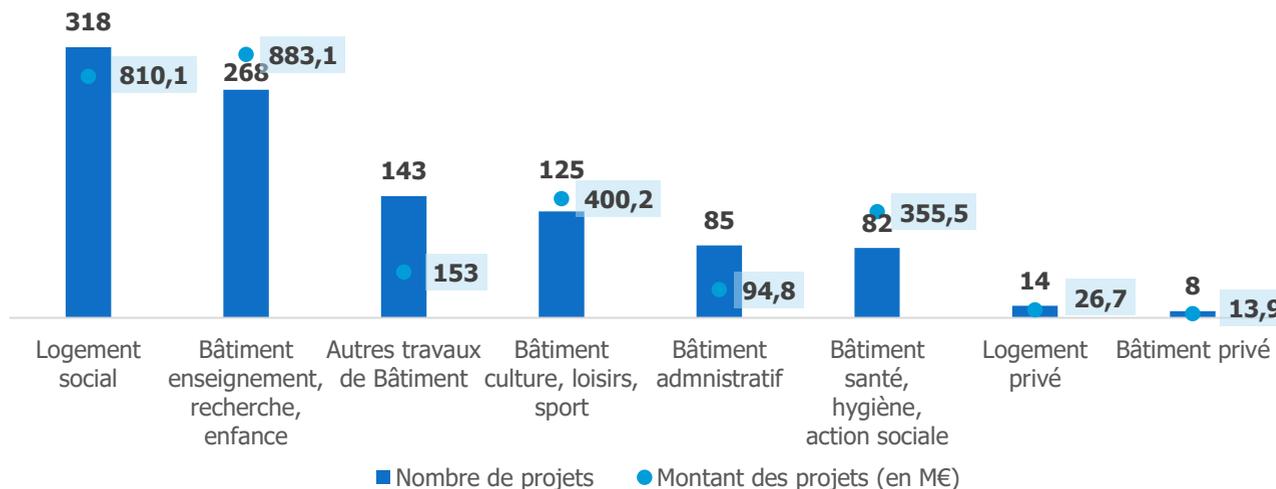
**30%** du montant concerne les projets de travaux sur les logements sociaux

Répartition des projets par tranche de montant de travaux



Unité : % du nombre d'opérations / % du montant de travaux de marchés  
Source : Recensement CERC PACA et enquête auprès des maîtres d'ouvrages  
Situation au 12 mars 2025

Répartition des projets Bâtiment par nature



Unité : montant en M€ HT / nombre de projets  
Source : Recensement CERC PACA et enquête auprès des maîtres d'ouvrages  
Situation au 12 mars 2025

# 90% des montants prévisionnels de Travaux Publics concernent des projets supérieurs à 1M€.



➔ **Portés pour 30% par SNCF Réseau**

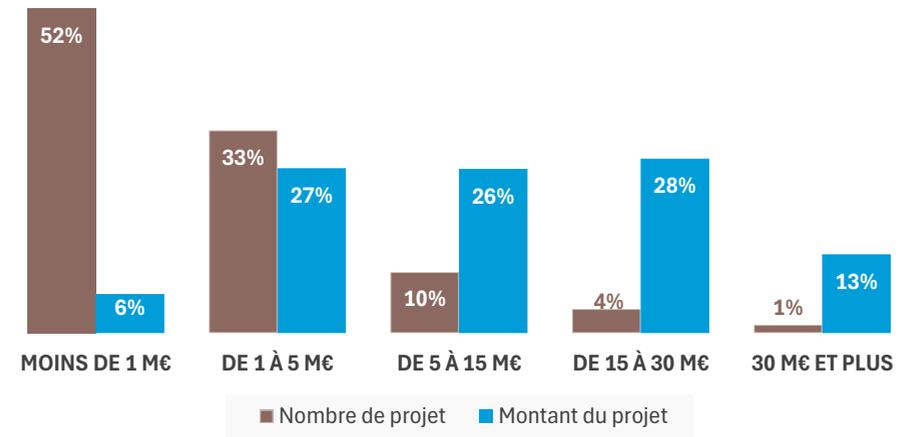
Dans le secteur des Travaux Publics, les projets supérieurs à 1M€ sont moins nombreux que ceux inférieurs à 1M€ (393 projets) mais concentrent plus de 90% du montant des travaux prévisionnels (2 438M€).



Les projets de travaux routes et aérodromes sont plus nombreux (332 projets, soit 38%) et captent 30% du montant global (941M€).

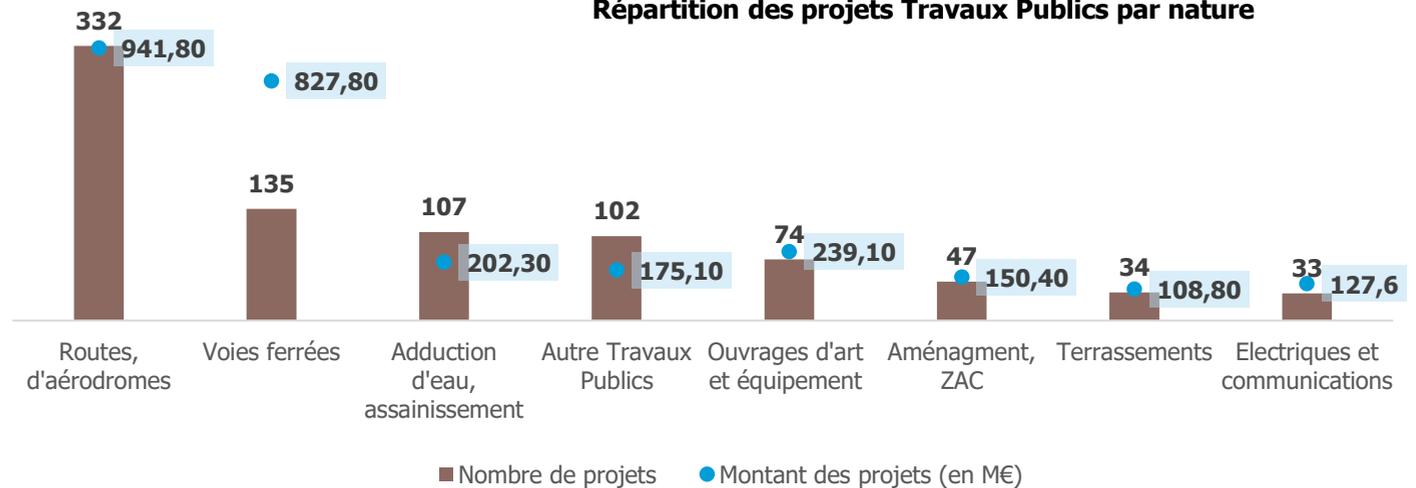


Répartition des projets par tranche de montant de travaux



Unité : % du nombre d'opérations / % du montant de travaux de marchés  
Source : Recensement CERC PACA et enquête auprès des maîtres d'ouvrages  
Situation au 12 mars 2025

Répartition des projets Travaux Publics par nature



Unité : montant en M€ HT / nombre de projets  
Source : Recensement CERC PACA et enquête auprès des maîtres d'ouvrages  
Situation au 12 mars 2025

# 44% des projets sont encore en amont des réflexions ou en phase de préparation

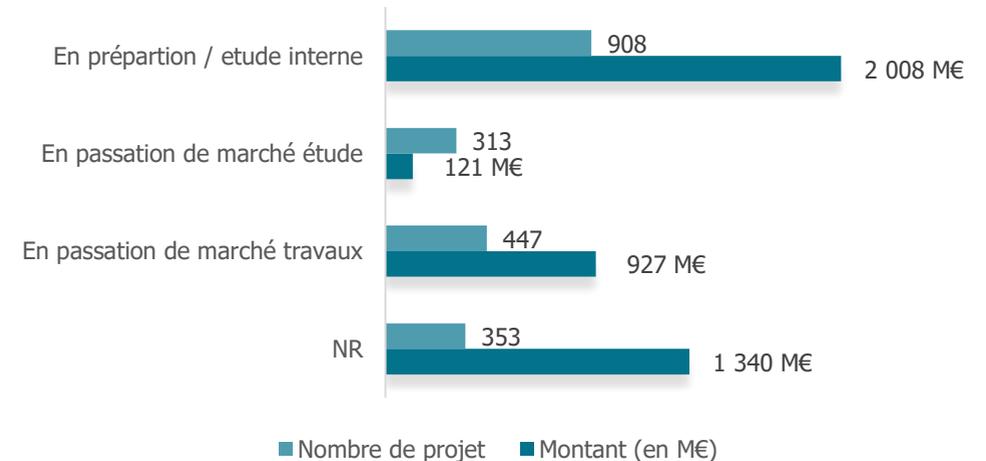
➔ **Ils représentent 36% des montants de travaux**

908 projets représentant 2 008M€ relèvent d'un degré d'incertitude plus important, se situant en amont des réflexions. Ces projets couvrent 59% de projets Bâtiment (537 projets) et 40% des projets Travaux Publics (371 projets).

760 projets (37%) d'un montant prévisionnel de travaux de 1 048M€ s'inscrivent à un stade d'avancement plus mature, que cela soit pour les marchés de travaux (447 projets en passation, pour un montant de 927M€) ou pour les marchés étude (313 projets en passation, pour un montant de 121M€).

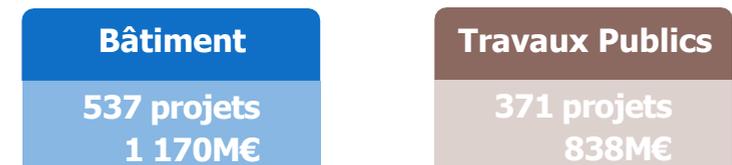


## Répartition des projets selon l'avancement



Unité : nombre de projets / montant de travaux en M€  
Source : Recensement CERC PACA et enquête auprès des maîtres d'ouvrages  
Situation au 12 mars 2025

## Répartition des projets hypothétiques par secteur



Unité : nombre de projets / montant de travaux en M€  
Source : Recensement CERC PACA et enquête auprès des maîtres d'ouvrages  
Situation au 12 mars 2025