

# Bouches-du-Rhône

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 05-05-2025

# VISION D'ENSEMBLE

## Bouches-du-Rhône

		EvoI N-1
Autorisations logements	10 880 logts	+24,2% ▲
Mises en chantier logements	8 100 logts	+11,3% ▲
Mise en ventes de logements	1 650 logts	-20,8% ▼
Réservations de logements	2 060 logts	-21,8% ▼
Autorisations locaux	1 197 mill. m <sup>2</sup>	+38,4% ▲
Mises en chantier locaux	546 mill. m <sup>2</sup>	-11,0% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,6% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,7% ▼
BPE	1 035 840 m3	-9,2% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 480 AO	-6,5% ▼
Montant Appels Offre publiés	2470 M€	-2,4% ▼
Salariés	52 248 sal.	-1,7% ▼
Intérimaires	5 428 ETP	-2,6% ▼
Dem. d'emplois	9 466 DEFM	+6,8% ▲

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2024 comparé au 4e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin janv. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin janv. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2025





## Construction de logements neufs

**+11,3%** ▲

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

**8 100 lgts**

**+24,2%** ▲

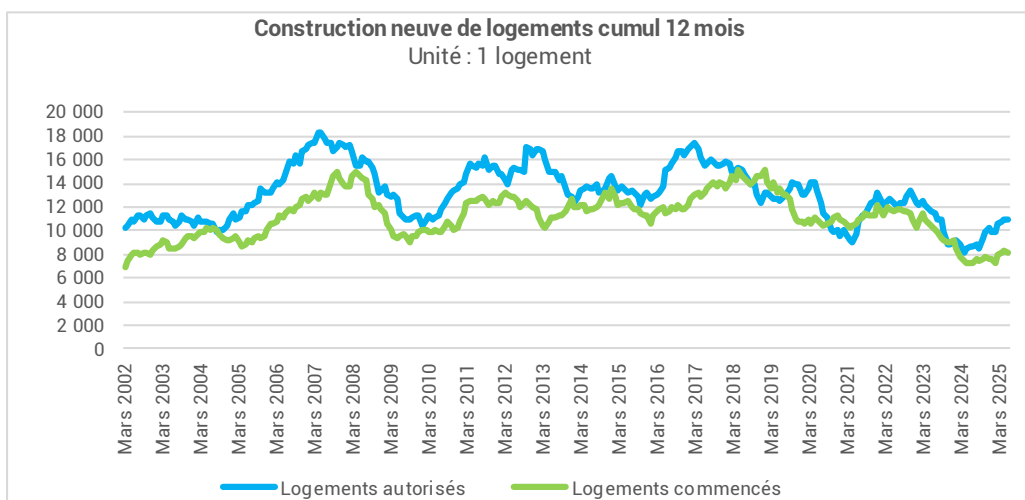
EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

**10 880 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mars 2025 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>8 100 lgts</b>	<b>+11,3%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	1 110 lgts	-16,0%	▼
Dont individuels groupés	970 lgts	+11,8%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	6 020 lgts	+18,2%	▲
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>10 880 lgts</b>	<b>+24,2%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	1 290 lgts	-4,2%	▼
Dont individuels groupés	1 060 lgts	+1,0%	=
Dont collectifs (y compris résidences)	8 520 lgts	+34,1%	▲



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.





## Prêts à taux zéro

**-23,4%** ▼

EN 1 AN  
**PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS  
DANS LE NEUF**  
CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉCEMBRE 2024

**955 prêts**

**+6,2%** ▲

DE JANVIER À FIN DU 4<sup>e</sup> TRIM. 2024  
**DU VOLUME DE TRAVAUX  
RÉALISÉS**  
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

**14,39 M€**

Prêts à 0% PTZ+	4 <sup>e</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	338	-11,7%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	955	-23,4%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	33	+32,0%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	122	+54,4%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	4 <sup>e</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 4 <sup>e</sup> trimestre 2024			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	14,39 M€	+6,2%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	709 ÉCO-PTZ	0,0%	=

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





## Commercialisation de logements neufs

**-20,8%**



EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2024

**1 650 lgts**

**-21,8%**



EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2024

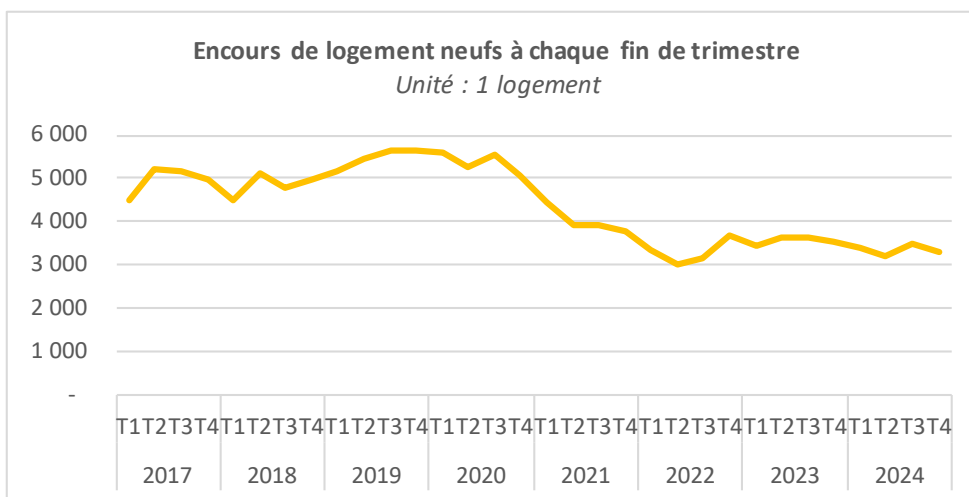
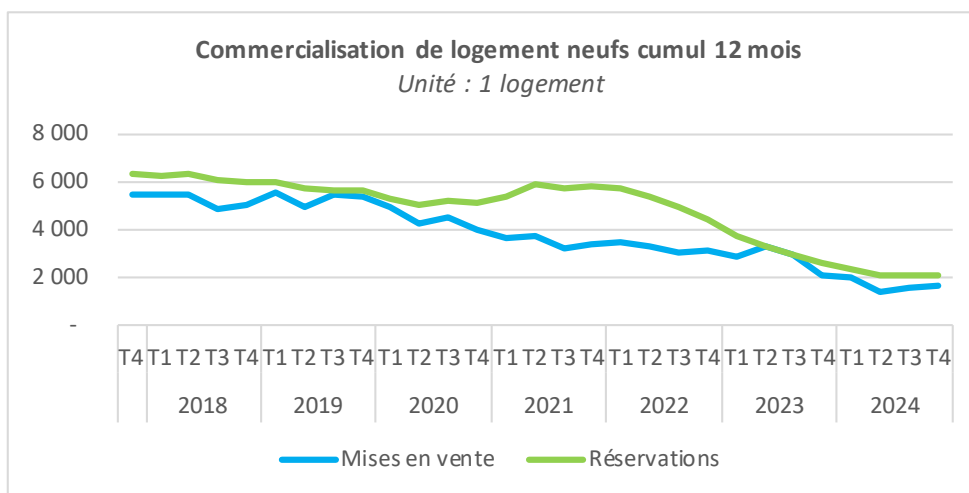
**2 060 lgts**

**-7,5%**



EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN DÉC. 2024

**3 280 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





## Construction de locaux neufs

**-11,0%** ▼

EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2025

**546 mill. m<sup>2</sup>**

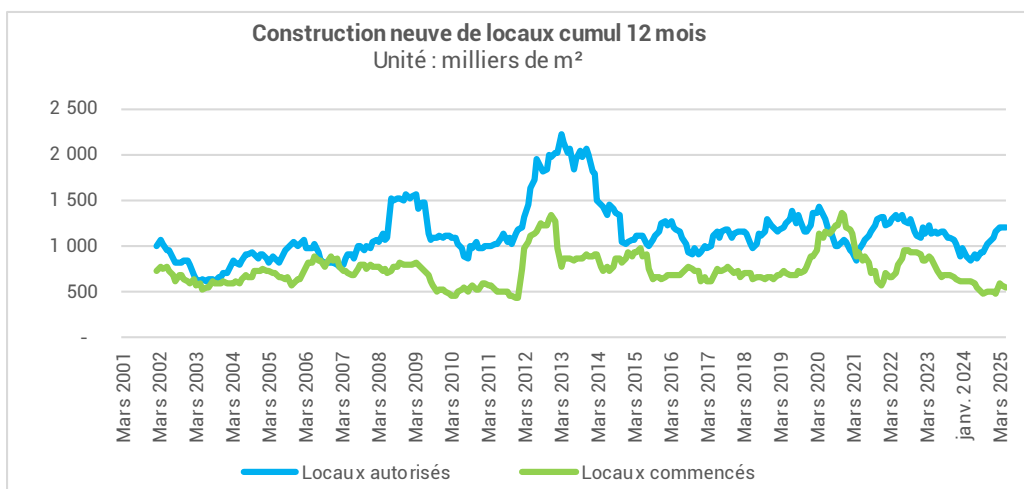
**+38,4%** ▲

EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2025

**1 197 mill. m<sup>2</sup>**



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>546 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-11,0%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>74 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-51,2%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>347 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+19,7%</b>	▲
Dont locaux industriels	45 mill. m <sup>2</sup>	+126,0%	▲
Dont commerces	46 mill. m <sup>2</sup>	+3,8%	▲
Dont bureaux	53 mill. m <sup>2</sup>	-51,2%	▼
Dont entrepôts	183 mill. m <sup>2</sup>	+103,0%	▲
Dont autres locaux	20 mill. m <sup>2</sup>	-24,5%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>125 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-27,0%</b>	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>1 197 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+38,4%</b>	▲
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>327 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+123,1%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>688 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+41,2%</b>	▲
Dont locaux industriels	77 mill. m <sup>2</sup>	+129,7%	▲
Dont commerces	122 mill. m <sup>2</sup>	+40,8%	▲
Dont bureaux	167 mill. m <sup>2</sup>	+17,6%	▲
Dont entrepôts	273 mill. m <sup>2</sup>	+46,5%	▲
Dont autres locaux	49 mill. m <sup>2</sup>	+26,6%	▲
<b>Secteur public</b>	<b>181 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-21,4%</b>	▼

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

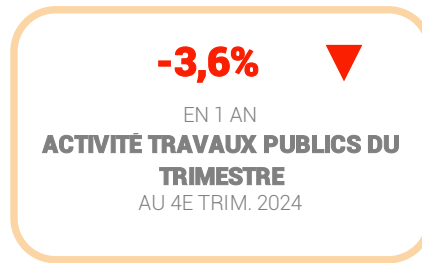
**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

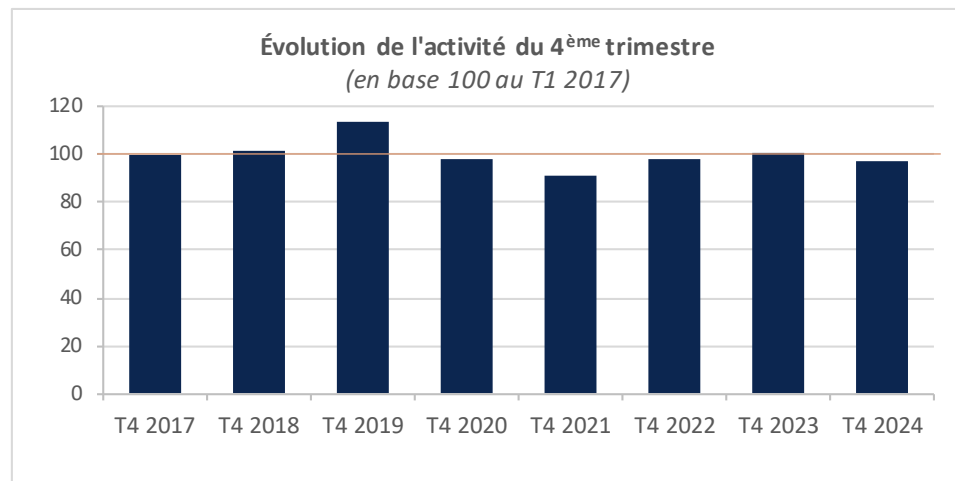




## Activité trimestrielle



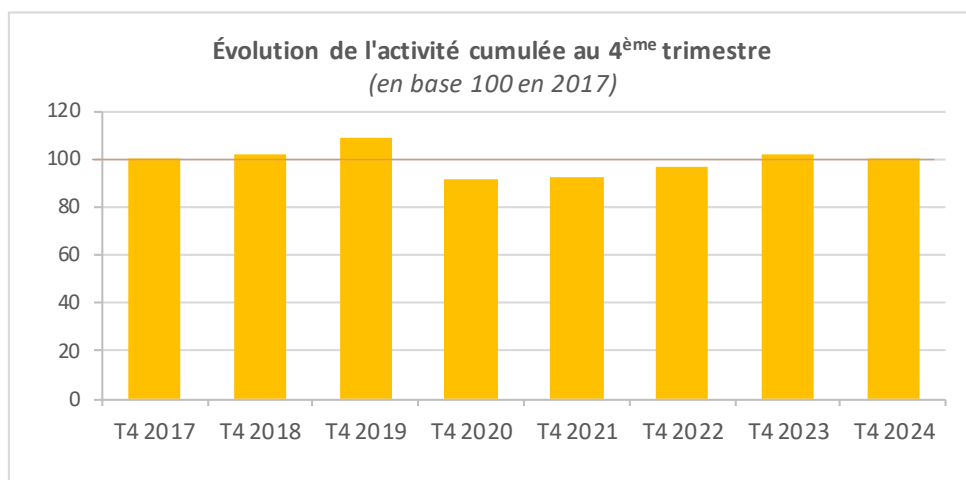
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



## Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**-9,2%**

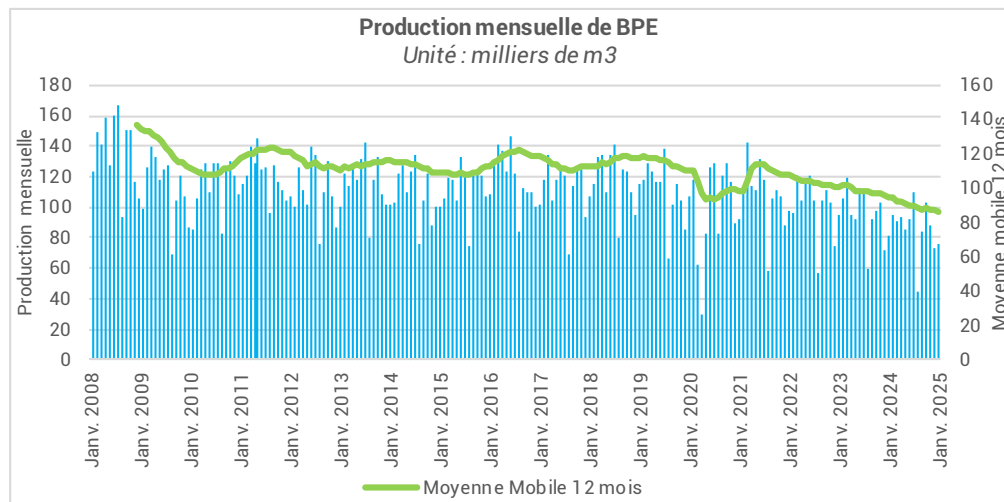


EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN JANV 2025

**1 035 840 m<sup>3</sup>**



**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)







## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**-6,5%**



EN 1 AN  
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX  
PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉVR 2025

**1 480 AO**

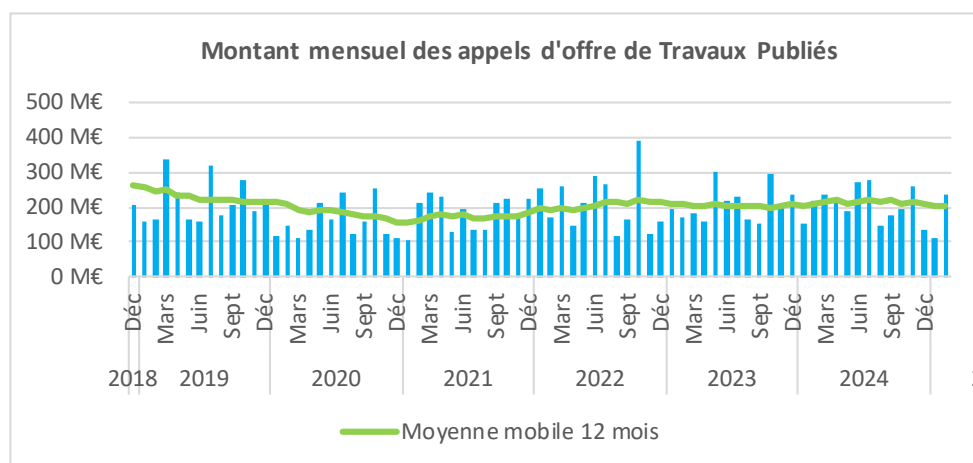
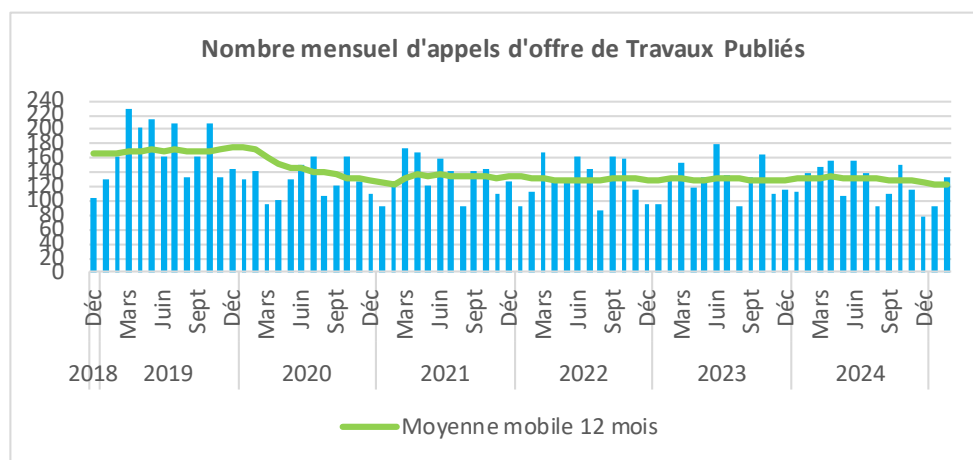
**-2,4%**



EN 1 AN  
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE  
TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉVR 2025

**2 470 M€**



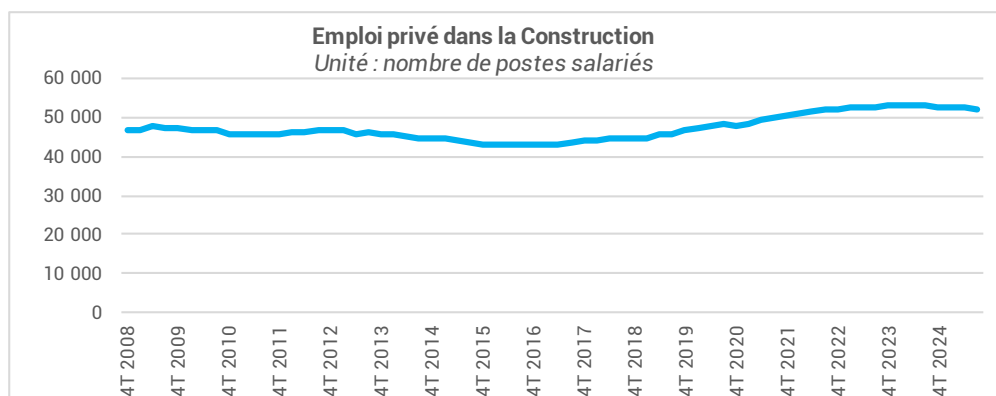
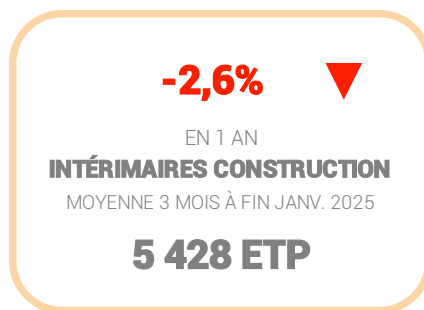
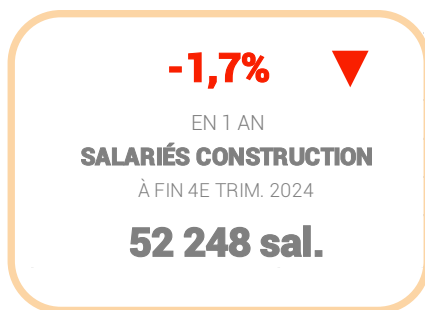
Source :  
VecteurPlus



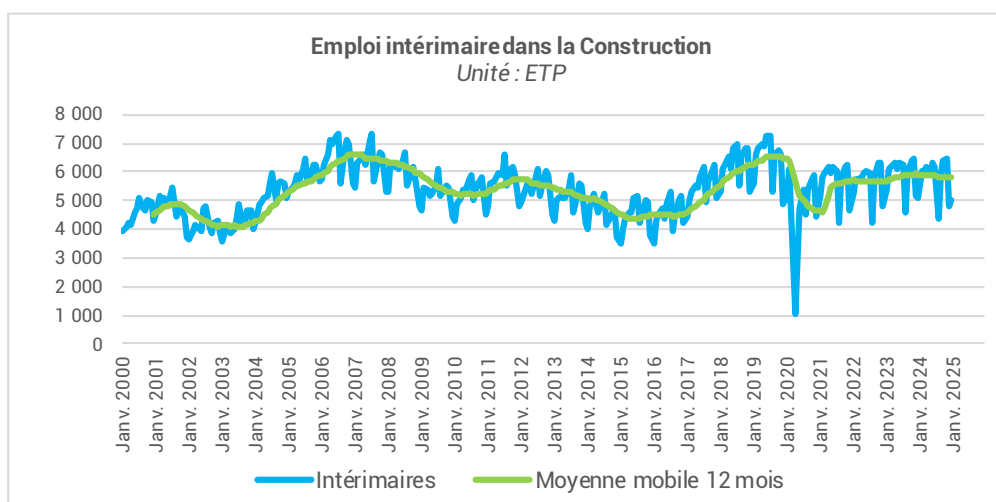


# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire



Source :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

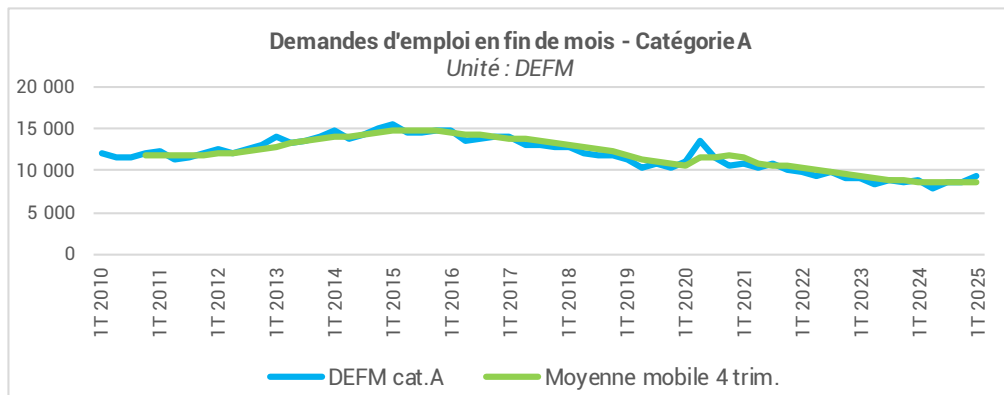
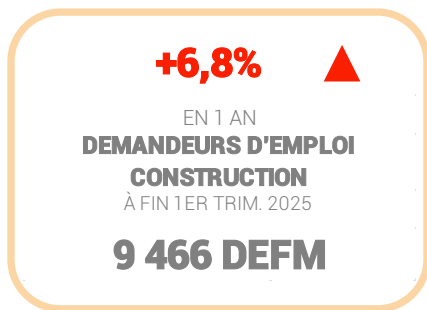


Source :  
DARES (données brutes – ETP)





## Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

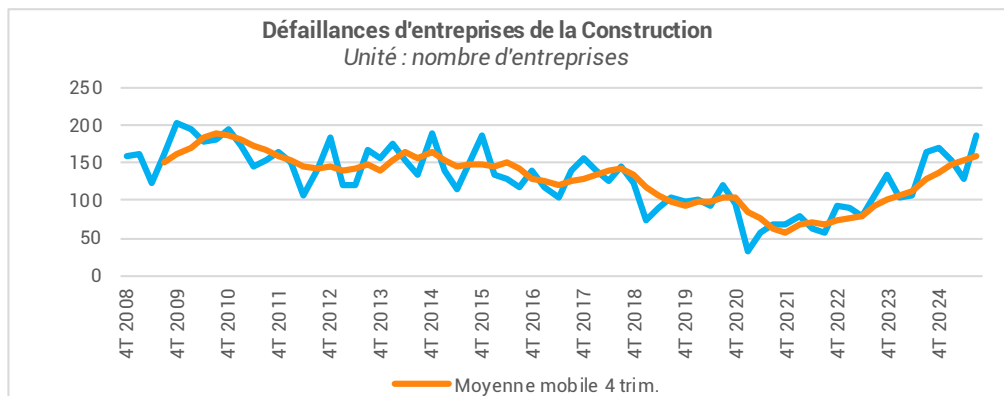
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 <sup>e</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	186 défaillances	<b>+13,4%</b>	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	640 défaillances	<b>+25,0%</b>	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	511 salariés	<b>-8,9%</b>	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 660 salariés	<b>-2,3%</b>	▼

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :  
Banque de France (données brutes)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	940 logts	-11,2%	▼
Mises en chantier logements	630 logts	-21,2%	▼
Mise en ventes de logements	120 logts	-59,8%	▼
Réservations de logements	90 logts	+14,9%	▲
Autorisations locaux	77 mill. m <sup>2</sup>	+18,6%	▲
Mises en chantier locaux	37 mill. m <sup>2</sup>	-10,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,9%	▲
BPE	129 170 m3	-7,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	270 AO	-2,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	300 M€	-13,5%	▼
Salariés	3 400 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	324 ETP	-6,0%	▼
Dem. d'emplois	701 DEFM	+3,7%	▲

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 040 logts	-30,5%	▼
Mises en chantier logements	4 880 logts	+24,5%	▲
Mise en ventes de logements	1 210 logts	-21,6%	▼
Réservations de logements	1 470 logts	-17,4%	▼
Autorisations locaux	374 mill. m <sup>2</sup>	+76,2%	▲
Mises en chantier locaux	83 mill. m <sup>2</sup>	-26,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+11,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+15,3%	▲
BPE	659 120 m3	-4,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	950 AO	+3,7%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 800 M€	+1,7%	▲
Salariés	24 566 sal.	-2,4%	▼
Intérimaires	2 144 ETP	-5,3%	▼
Dem. d'emplois	4 507 DEFM	+11,4%	▲

## Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 150 logts	-10,4%	▼
Mises en chantier logements	4 760 logts	-11,1%	▼
Mise en ventes de logements	1 170 logts	-42,4%	▼
Réservations de logements	1 260 logts	-20,7%	▼
Autorisations locaux	388 mill. m <sup>2</sup>	+17,1%	▲
Mises en chantier locaux	224 mill. m <sup>2</sup>	+11,3%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,9%	▲
BPE	739 420 m3	-7,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+2,1%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 500 M€	-10,0%	▼
Salariés	22 967 sal.	-2,9%	▼
Intérimaires	2 089 ETP	-5,0%	▼
Dem. d'emplois	3 907 DEFM	+6,1%	▲

## Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 530 logts	+37,7%	▲
Mises en chantier logements	1 080 logts	-23,2%	▼
Mise en ventes de logements	390 logts	+63,5%	▲
Réservations de logements	280 logts	-8,1%	▼
Autorisations locaux	70 mill. m <sup>2</sup>	+8,9%	▲
Mises en chantier locaux	72 mill. m <sup>2</sup>	+31,2%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-13,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		+4,3%	▲
BPE	105 980 m3	-4,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	370 AO	+12,5%	▲
Montant Appels Offre publiés	370 M€	-12,2%	▼
Salariés	3 980 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	593 ETP	-5,4%	▼
Dem. d'emplois	431 DEFM	+4,9%	▲

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 880 logts	+24,2%	▲
Mises en chantier logements	8 100 logts	+11,3%	▲
Mise en ventes de logements	1 650 logts	-20,8%	▼
Réservations de logements	2 060 logts	-21,8%	▼
Autorisations locaux	1 197 mill. m <sup>2</sup>	+38,4%	▲
Mises en chantier locaux	546 mill. m <sup>2</sup>	-11,0%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,6%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,7%	▼
BPE	1 035 840 m3	-9,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 480 AO	-6,5%	▼
Montant Appels Offre publiés	2 470 M€	-2,4%	▼
Salariés	52 248 sal.	-1,7%	▼
Intérimaires	5 428 ETP	-2,6%	▼
Dem. d'emplois	9 466 DEFM	+6,8%	▲

## Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 290 logts	-19,3%	▼
Mises en chantier logements	2 080 logts	-26,5%	▼
Mise en ventes de logements	210 logts	-37,2%	▼
Réservations de logements	370 logts	-26,7%	▼
Autorisations locaux	358 mill. m <sup>2</sup>	-24,6%	▼
Mises en chantier locaux	201 mill. m <sup>2</sup>	-7,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-11,0%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-7,2%	▼
BPE	360 060 m3	-4,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	510 AO	-19,7%	▼
Montant Appels Offre publiés	620 M€	-17,4%	▼
Salariés	13 150 sal.	-4,2%	▼
Intérimaires	991 ETP	-3,6%	▼
Dem. d'emplois	2 488 DEFM	+8,1%	▲

### Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)  
-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entret en-rénovation  
-INFP/INSEE  
-Enquête I R P/CERC  
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus  
-ACOSS-URSSAF (données cvs)  
-DARES (données brutes)  
-INSEE (données brutes)  
-Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2024 comparé au 4e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin janv. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin janv. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2025

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

### Avec le concours des Membres de la CERC