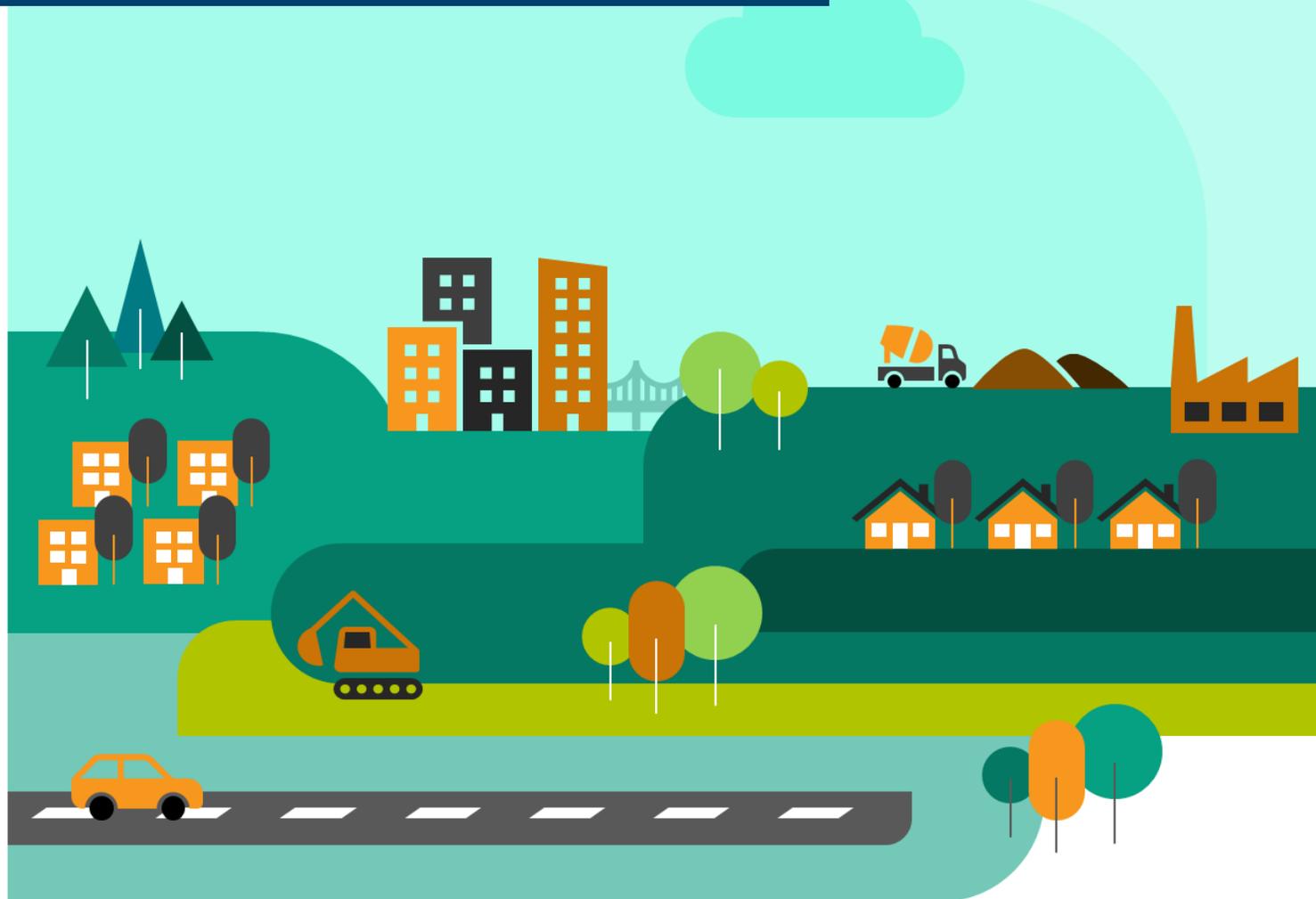


Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 05-05-2025

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région	
		Evol. N-1
Logements autorisés à fin mars 2025	23 800 logts	-2,3% ▼
Logements mis en chantier à fin mars 2025	20 100 logts	-0,3% ►
Mises en vente de logements à fin déc. 2024	4 750 logts	-27,2% ▼
Réservations de logements à fin déc. 2024	5 520 logts	-19,8% ▼
Stock de logements disponibles à fin déc. 2024	9 460 logts	-13,9% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin mars 2025	2 465 mill. m ²	+22,5% ▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin mars 2025	1 162 mill. m ²	-6,3% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 4e trim. 2024		-0,9% ►
Carnets commandes entretien-réno* au 4e trim. 2024	10,9 semaines	-0,1 ►

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants - évolution par rapport à la même période de l'année N-1

*Données du trimestre - évolution par rapport au même trimestre de l'année N-1

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation en volume (corrige de l'inflation)



Travaux Publics

	En région	
		Evol. N-1
Évolution de l'activité au 4e trim. 2024 (Enquête FRTP/CERC)		-0,8% ►
Évolution de l'activité cumulée au 4e trim. 2024 (Enquête FRTP/CERC)		+2,4% ▲
Carnets de commandes au 4e trim. 2024 (Enquête FRTP/CERC, évol. 1 an)		9,7 mois ►
Activité récente au 1er trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)		-11 pts ▼
Prévisions d'activité pour le 2e trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)		+3 pts ▲

Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, en valeur (sans correction de l'inflation)



Industrie des Matériaux

	En région	
		Evol. N-1
Production de BPE⁽²⁾ à fin janv. 2025	3 029 580 m ³	-6,9% ▼
Production de granulats à fin janv. 2025	17 620 kt	-8,0% ▼

Chiffres bruts.

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants - évolution par rapport à la même période de l'année N-1

(2) Béton prêt à l'emploi





Commande publique

	En région		
			Evol. N-1
Nombre d'appels d'offre travaux publiés à fin fév. 2025	4 650 AO	-3,1%	▼
<i>dont Bâtiment</i>	2 410 AO	+0,7%	►
<i>dont Travaux Publics</i>	1 650 AO	-4,6%	▼
Montant des appels d'offre travaux publiés à fin fév. 2025	7,4 Md€	-4,8%	▼
<i>dont Bâtiment</i>	2,6 Md€	+0,7%	►
<i>dont Travaux Publics</i>	2,5 Md€	-4,3%	▼

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants - évolut on par rapport à la même période de l'année N-1



Emploi

	En région		
			Evol. N-1
Salariés Construction ⁽³⁾ à fin 4e trim. 2024	120 311 sal.	-2,3%	▼
Intérimaires Construction ⁽⁴⁾ à fin janv. 2025	11 569 ETP	-3,9%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁵⁾ à fin 1er trim. 2025	21 500 DEFM	+7,6%	▲

(3) Nombre de postes salariés dans la Construction en fin de trimestre - évolut on un an

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein - évolut on par rapport à la même période de l'année N-1

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction en fin de trimestre - évolut on un an



Démographie des entreprises

	En région		
			Evol. N-1
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 1er trim. 2025	3 790 créat.	-7,7%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 1er trim. 2025	6 790 créat.	-5,5%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 4e trim. 2024	1 560 défail.	+19,1%	▲

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants - évolut on par rapport à la même période de l'année N-1



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	940 logts	-11,2%	▼
Mises en chantier logements	630 logts	-21,2%	▼
Mise en ventes de logements	120 logts	-59,8%	▼
Réservations de logements	90 logts	+14,9%	▲
Autorisations locaux	77 mill. m ²	+18,6%	▲
Mises en chantier locaux	37 mill. m ²	-10,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,9%	▲
BPE	129 170 m3	-7,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	270 AO	-2,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	300 M€	-13,5%	▼
Salariés	3 400 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	324 ETP	-6,0%	▼
Dem. d'emplois	701 DEFM	+3,7%	▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 040 logts	-30,5%	▼
Mises en chantier logements	4 880 logts	+24,5%	▲
Mise en ventes de logements	1 210 logts	-21,6%	▼
Réservations de logements	1 470 logts	-17,4%	▼
Autorisations locaux	374 mill. m ²	+76,2%	▲
Mises en chantier locaux	83 mill. m ²	-26,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+11,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+15,3%	▲
BPE	659 120 m3	-4,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	950 AO	+3,7%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 800 M€	+1,7%	▲
Salariés	24 566 sal.	-2,4%	▼
Intérimaires	2 144 ETP	-5,3%	▼
Dem. d'emplois	4 507 DEFM	+11,4%	▲

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 150 logts	-10,4%	▼
Mises en chantier logements	4 760 logts	-11,1%	▼
Mise en ventes de logements	1 170 logts	-42,4%	▼
Réservations de logements	1 260 logts	-20,7%	▼
Autorisations locaux	388 mill. m ²	+17,1%	▲
Mises en chantier locaux	224 mill. m ²	+11,3%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,9%	▲
BPE	739 420 m3	-7,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+2,1%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 500 M€	-10,0%	▼
Salariés	22 967 sal.	-2,9%	▼
Intérimaires	2 089 ETP	-5,0%	▼
Dem. d'emplois	3 907 DEFM	+6,1%	▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 530 logts	+37,7%	▲
Mises en chantier logements	1 080 logts	-23,2%	▼
Mise en ventes de logements	390 logts	+63,5%	▲
Réservations de logements	280 logts	-8,1%	▼
Autorisations locaux	70 mill. m ²	+8,9%	▲
Mises en chantier locaux	72 mill. m ²	+31,2%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-13,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		+4,3%	▲
BPE	105 980 m3	-4,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	370 AO	+12,5%	▲
Montant Appels Offre publiés	370 M€	-12,2%	▼
Salariés	3 980 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	593 ETP	-5,4%	▼
Dem. d'emplois	431 DEFM	+4,9%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 880 logts	+24,2%	▲
Mises en chantier logements	8 100 logts	+11,3%	▲
Mise en ventes de logements	1 650 logts	-20,8%	▼
Réservations de logements	2 060 logts	-21,8%	▼
Autorisations locaux	1 197 mill. m ²	+38,4%	▲
Mises en chantier locaux	546 mill. m ²	-11,0%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,6%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,7%	▼
BPE	1 035 840 m3	-9,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 480 AO	-6,5%	▼
Montant Appels Offre publiés	2 470 M€	-2,4%	▼
Salariés	52 248 sal.	-1,7%	▼
Intérimaires	5 428 ETP	-2,6%	▼
Dem. d'emplois	9 466 DEFM	+6,8%	▲

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 290 logts	-19,3%	▼
Mises en chantier logements	2 080 logts	-26,5%	▼
Mise en ventes de logements	210 logts	-37,2%	▼
Réservations de logements	370 logts	-26,7%	▼
Autorisations locaux	358 mill. m ²	-24,6%	▼
Mises en chantier locaux	201 mill. m ²	-7,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-11,0%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-7,2%	▼
BPE	360 060 m3	-4,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	510 AO	-19,7%	▼
Montant Appels Offre publiés	620 M€	-17,4%	▼
Salariés	13 150 sal.	-4,2%	▼
Intérimaires	991 ETP	-3,6%	▼
Dem. d'emplois	2 488 DEFM	+8,1%	▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES: Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES: EC_LN (données brutes)
 -Réseau des CERC: résultats enquête entret en-rénovation
 -INFP/INSEE
 -Enquête I R P/CERC
 -UNICEM (données brutes)
 -VecteurPlus
 -ACOSS-URSSAI (données cvs)

-DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2024 comparé au 4e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin janv. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin janv. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2025

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Tél. : 04-88-22-66-50
 Mail : cerc.paca@gmail.com
 www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC