

Hautes-Alpes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 04-06-2025

VISION D'ENSEMBLE

Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|
| Autorisations logements | 1 450 logts | +39,5% ▲ |
| Mises en chantier logements | 1 130 logts | -15,2% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 390 logts | +83,6% ▲ |
| Réservations de logements | 300 logts | +7,1% ▲ |
| Autorisations locaux | 61 mill. m ² | -9,7% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 75 mill. m ² | +48,2% ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +1,6% ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +1,6% ▲ |
| BPE | 103 370 m ³ | -8,0% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 350 AO | -1,2% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 360 M€ | -15,7% ▼ |
| Salariés | 3 980 sal. | -1,1% ▼ |
| Intérimaires | 495 ETP | -7,0% ▼ |
| Dem. d'emplois | 431 DEFM | +4,9% ▲ |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2025 comparé au 1er trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin fév. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2025





Construction de logements neufs

-15,2% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AVRIL 2025)

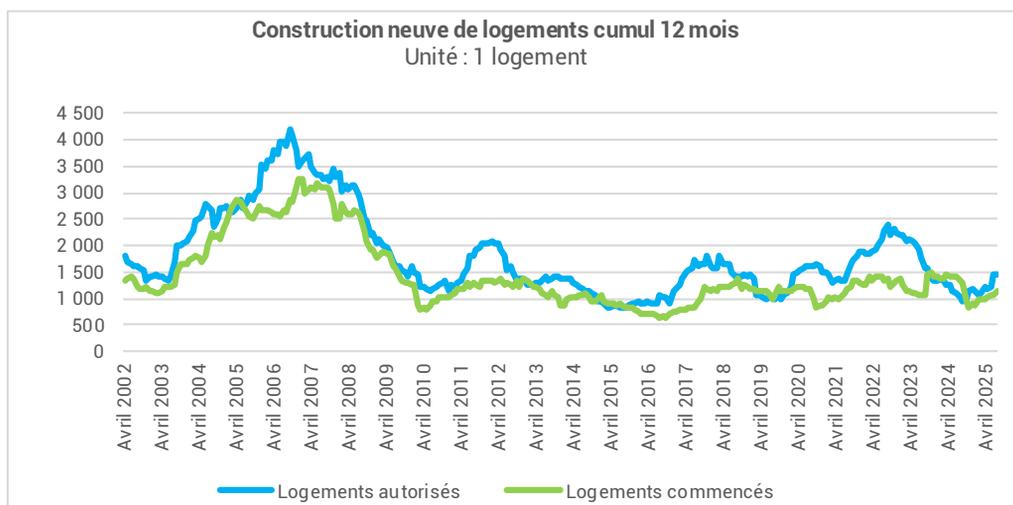
1 130 lgts

+39,5% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AVRIL 2025)

1 450 lgts

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin avril 2025 Evol 1 an | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|---|
| Total logements <u>commencés</u> | 1 130 lgts | -15,2% | ▼ |
| Dont individuels purs | 320 lgts | -22,1% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 90 lgts | -44,9% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 730 lgts | -5,5% | ▼ |
| Total logements <u>autorisés</u> | 1 450 lgts | +39,5% | ▲ |
| Dont individuels purs | 380 lgts | -0,3% | = |
| Dont individuels groupés | 160 lgts | +22,0% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 910 lgts | +72,6% | ▲ |



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.





Prêts à taux zéro

-62,5% ▼

EN 1 AN
**PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS
DANS LE NEUF**
CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉCEMBRE 2024

15 prêts

-1,9% ▼

DE JANVIER À FIN DU 4° TRIM. 2024
**DU VOLUME DE TRAVAUX
RÉALISÉS**
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

3,84 M€

| Prêts à 0% PTZ+ | 4° trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------|---|
| Dans le neuf | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 0 | -100,0% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 15 | -62,5% | ▼ |
| Dans l'ancien | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 0 | | |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 0 | | |

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | 4° trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------|---|
| De janvier à la fin du 4° trimestre 2024 | | | |
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 3,84 M€ | -1,9% | ▼ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 167 ÉCO-PTZ | -1,8% | ▼ |

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





Commercialisation de logements neufs

+83,6% ▲

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2025

390 lgts

+7,1% ▲

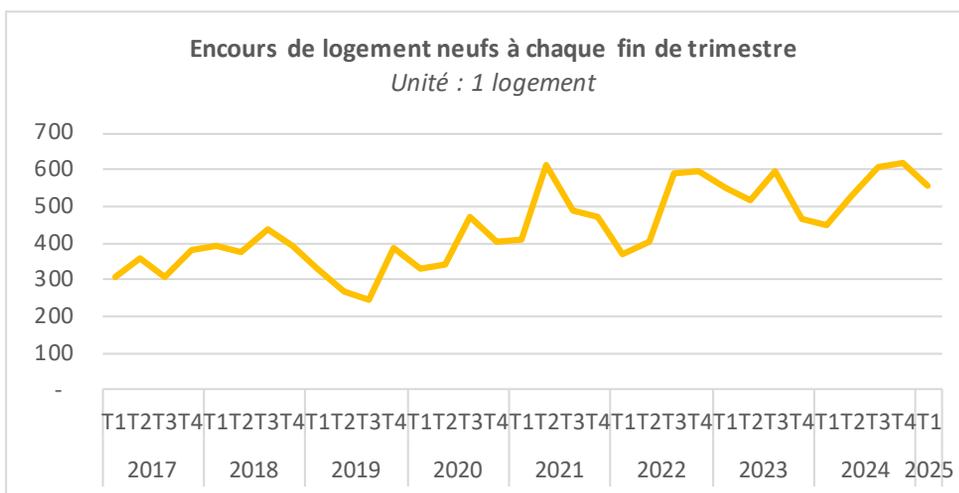
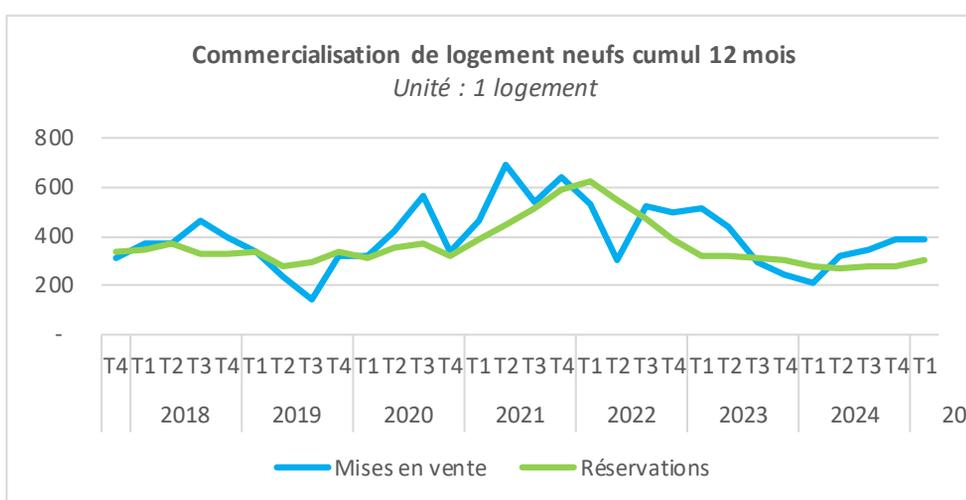
EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2025

300 lgts

+22,8% ▲

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN MARS 2025

560 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





Construction de locaux neufs

+48,2% ▲

EN 1 AN
MISES EN CHANTIER
CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2025

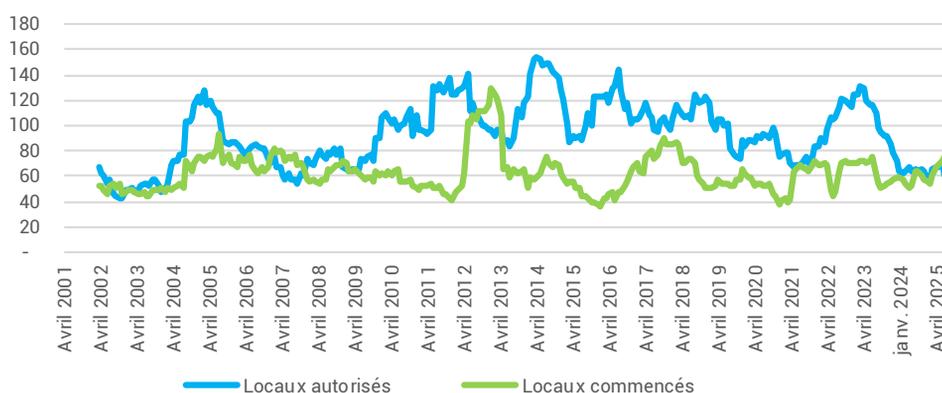
75 mill. m²

-9,7% ▼

EN 1 AN
AUTORISATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2025

61 mill. m²

Construction neuve de locaux cumul 12 mois
Unité : milliers de m²



| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin avril 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|---|
| Total locaux commencés | 75 mill. m² | +48,2% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 14 mill. m² | +63,8% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 39 mill. m² | +36,1% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 5 mill. m ² | +42,6% | ▲ |
| Dont commerces | 8 mill. m ² | +38,3% | ▲ |
| Dont bureaux | 7 mill. m ² | +51,2% | ▲ |
| Dont entrepôts | 12 mill. m ² | +82,6% | ▲ |
| Dont autres locaux | 7 mill. m ² | -14,5% | ▼ |
| Secteur public | 23 mill. m² | +63,5% | ▲ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin avril 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|---|
| Total locaux autorisés | 61 mill. m² | -9,7% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 16 mill. m² | +10,4% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 37 mill. m² | -1,5% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 1 mill. m ² | -68,3% | ▼ |
| Dont commerces | 12 mill. m ² | +13,2% | ▲ |
| Dont bureaux | 3 mill. m ² | -58,4% | ▼ |
| Dont entrepôts | 11 mill. m ² | +10,7% | ▲ |
| Dont autres locaux | 10 mill. m ² | +54,1% | ▲ |
| Secteur public | 8 mill. m² | -48,3% | ▼ |

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

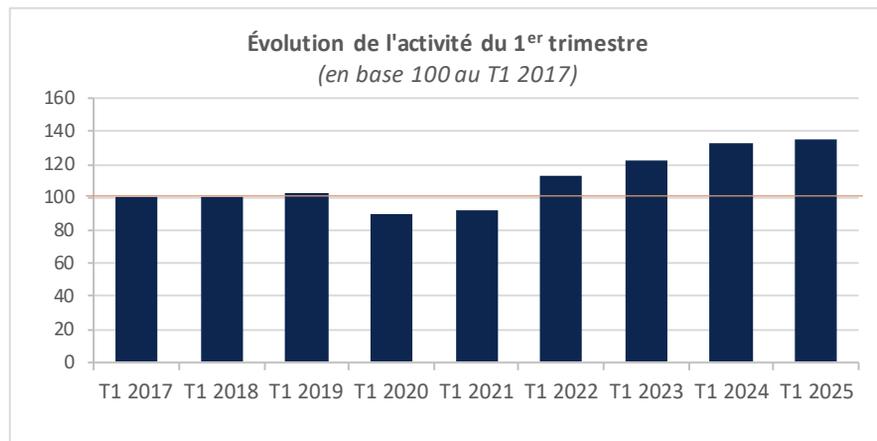




Activité trimestrielle



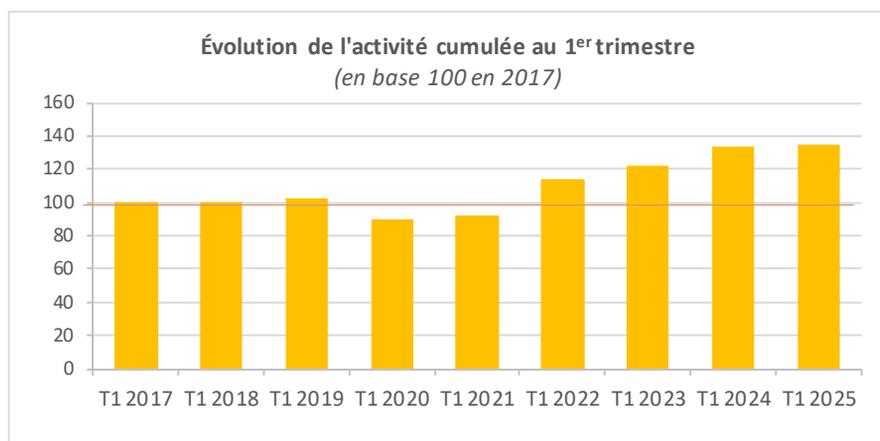
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-8,0%

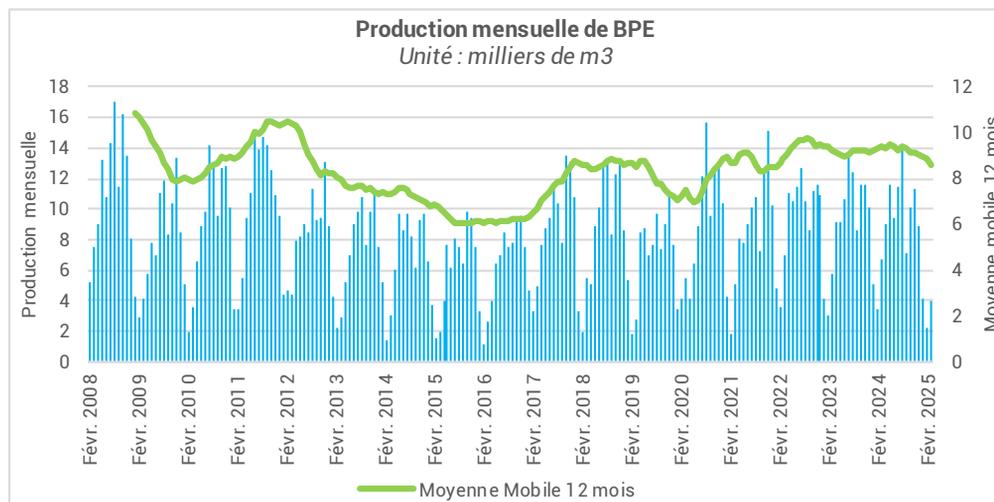


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉVR 2025

103 370 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)



Nombre d'appels d'offre travaux publiés

-1,2% ▼

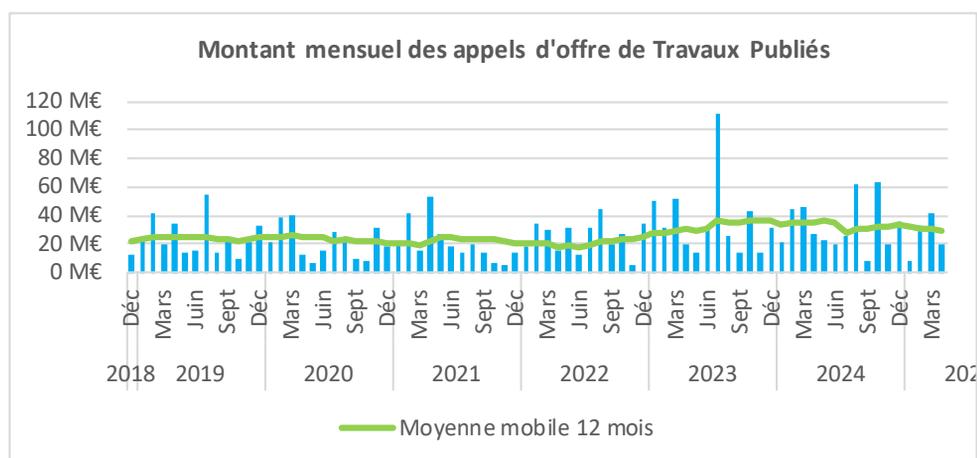
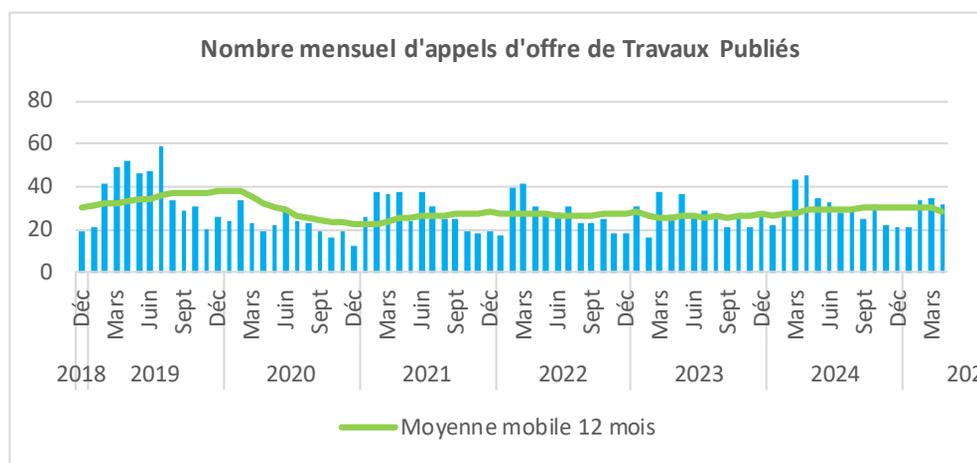
EN 1 AN
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX
PUBLIÉS**
CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2025

350 AO

-15,7% ▼

EN 1 AN
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE
TRAVAUX PUBLIÉS**
CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2025

360 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-1,1% ▼

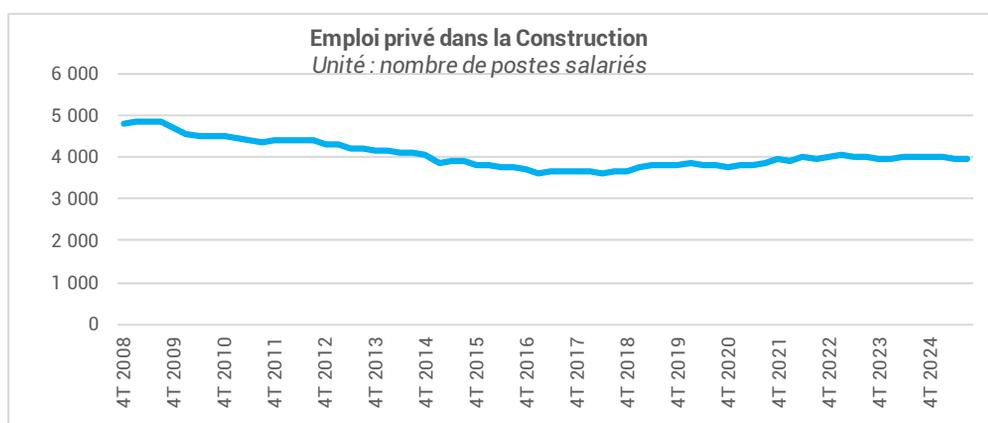
EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION
À FIN 4E TRIM. 2024

3 980 sal.

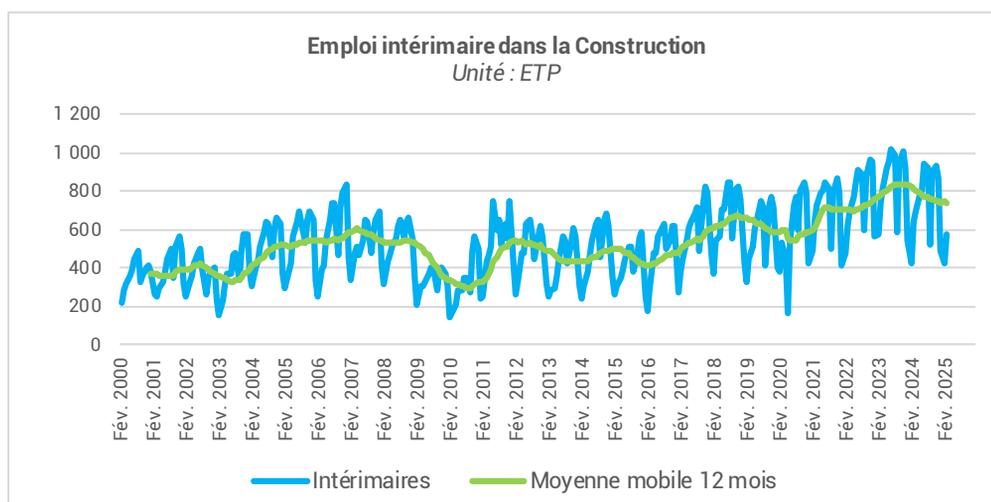
-7,0% ▼

EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN FÉV. 2025

495 ETP



Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

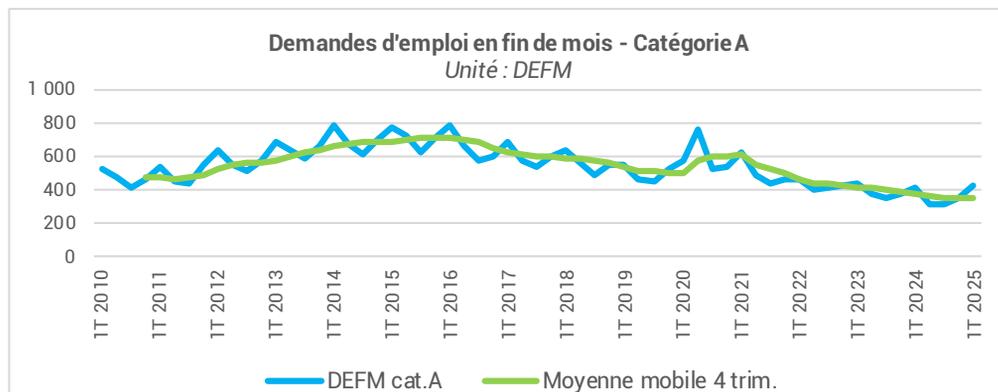
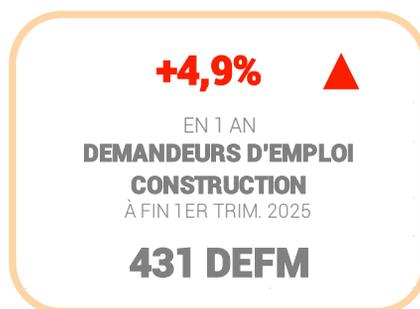


Source :
DARES (données brutes – ETP)





Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

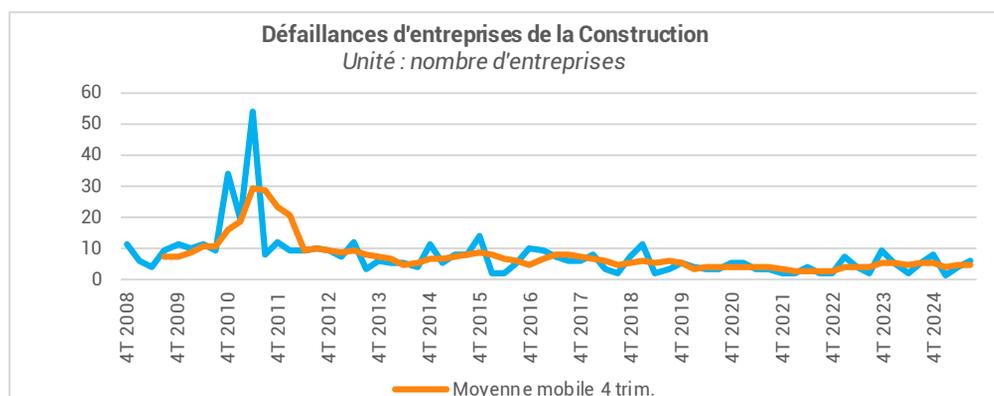
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 4 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 7 défaillances | +20,0% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 20 défaillances | -9,5% | ▼ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 13 salariés | -50,0% | ▼ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 40 salariés | -56,3% | ▼ |

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source : Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------|----------|---|
| Autorisations logements | 1 040 logts | -2,6% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 610 logts | -27,1% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 120 logts | -50,2% | ▼ |
| Réservations de logements | 70 logts | -3,9% | ▼ |
| Autorisations locaux | 76 mill. m² | +6,5% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 34 mill. m² | -23,9% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -12,5% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -12,5% | ▼ |
| BPE | 130 400 m3 | -5,1% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 290 AO | +2,4% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 360 M€ | +15,4% | ▲ |
| Salariés | 3 400 sal. | -1,1% | ▼ |
| Intérimaires | 310 ETP | -5,6% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 701 DEFM | +3,7% | ▲ |

Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements | 3 890 logts | -35,3% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 5 100 logts | +34,9% | ▲ |
| Mise en ventes de logements | 1 390 logts | +15,7% | ▲ |
| Réservations de logements | 1 560 logts | -7,7% | ▼ |
| Autorisations locaux | 355 mill. m² | +54,7% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 98 mill. m² | -16,3% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -0,5% | ► |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -0,5% | ► |
| BPE | 650 470 m3 | -6,3% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 010 AO | +10,7% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 1 920 M€ | +11,9% | ▲ |
| Salariés | 24 566 sal. | -2,4% | ▼ |
| Intérimaires | 2 099 ETP | -4,1% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 4 507 DEFM | +11,4% | ▲ |

Var

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements | 6 150 logts | -9,3% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 4 520 logts | -12,2% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 110 logts | -38,7% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 210 logts | -22,7% | ▼ |
| Autorisations locaux | 403 mill. m² | +15,1% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 233 mill. m² | +24,7% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +1,1% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +1,1% | ▲ |
| BPE | 728 750 m3 | -8,1% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 040 AO | +0,4% | ► |
| Montant Appels Offre publiés | 1 430 M€ | -15,9% | ▼ |
| Salariés | 22 967 sal. | -2,9% | ▼ |
| Intérimaires | 2 092 ETP | -5,0% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 907 DEFM | +6,1% | ▲ |

Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------|----------|---|
| Autorisations logements | 1 450 logts | +39,5% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 1 130 logts | -15,2% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 390 logts | +83,6% | ▲ |
| Réservations de logements | 300 logts | +7,1% | ▲ |
| Autorisations locaux | 61 mill. m² | -9,7% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 75 mill. m² | +48,2% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +1,6% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +1,6% | ▲ |
| BPE | 103 370 m3 | -8,0% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 350 AO | -1,2% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 360 M€ | -15,7% | ▼ |
| Salariés | 3 980 sal. | -1,1% | ▼ |
| Intérimaires | 495 ETP | -7,0% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 431 DEFM | +4,9% | ▲ |

Bouches-du-Rhône

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|----------------|----------|---|
| Autorisations logements | 10 760 logts | +23,4% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 8 190 logts | +12,2% | ▲ |
| Mise en ventes de logements | 1 900 logts | -4,9% | ▼ |
| Réservations de logements | 2 030 logts | -14,4% | ▼ |
| Autorisations locaux | 1 232 mill. m² | +46,7% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 535 mill. m² | -11,5% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -0,3% | ► |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -0,3% | ► |
| BPE | 1 029 200 m3 | -8,9% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 440 AO | -10,8% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 2 410 M€ | -9,2% | ▼ |
| Salariés | 52 248 sal. | -1,7% | ▼ |
| Intérimaires | 5 235 ETP | -3,6% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 9 466 DEFM | +6,8% | ▲ |

Vaucluse

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements | 2 760 logts | -1,9% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 2 090 logts | -25,7% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 260 logts | -12,3% | ▼ |
| Réservations de logements | 350 logts | -19,8% | ▼ |
| Autorisations locaux | 367 mill. m² | -24,2% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 198 mill. m² | -4,6% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -0,3% | ► |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -0,3% | ► |
| BPE | 359 080 m3 | -6,5% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 520 AO | -12,8% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 660 M€ | -6,4% | ▼ |
| Salariés | 13 150 sal. | -4,2% | ▼ |
| Intérimaires | 980 ETP | -1,2% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 2 488 DEFM | +8,1% | ▲ |

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, EC_N (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entret en-rénovation
-INFP/INSEE
-Enquête I R P/CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAI (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2025 comparé au 1er trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin fév. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2025

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC