

Bouches-du-Rhône

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Édition du 04-06-2025

VISION D'ENSEMBLE

Bouches-du-Rhône

		EvoI N-1
Autorisations logements	10 760 logts	+23,4% ▲
Mises en chantier logements	8 190 logts	+12,2% ▲
Mise en ventes de logements	1 900 logts	-4,9% ▼
Réservations de logements	2 030 logts	-14,4% ▼
Autorisations locaux	1 232 mill. m ²	+46,7% ▲
Mises en chantier locaux	535 mill. m ²	-11,5% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,3% ►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,3% ►
BPE	1 029 200 m3	-8,9% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 440 AO	-10,8% ▼
Montant Appels Offre publiés	2410 M€	-9,2% ▼
Salariés	52 248 sal.	-1,7% ▼
Intérimaires	5 235 ETP	-3,6% ▼
Dem. d'emplois	9 466 DEFM	+6,8% ▲

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2025 comparé au 1er trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin fév. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2025





Construction de logements neufs

+12,2% ▲

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AVRIL 2025)

8 190 lgts

+23,4% ▲

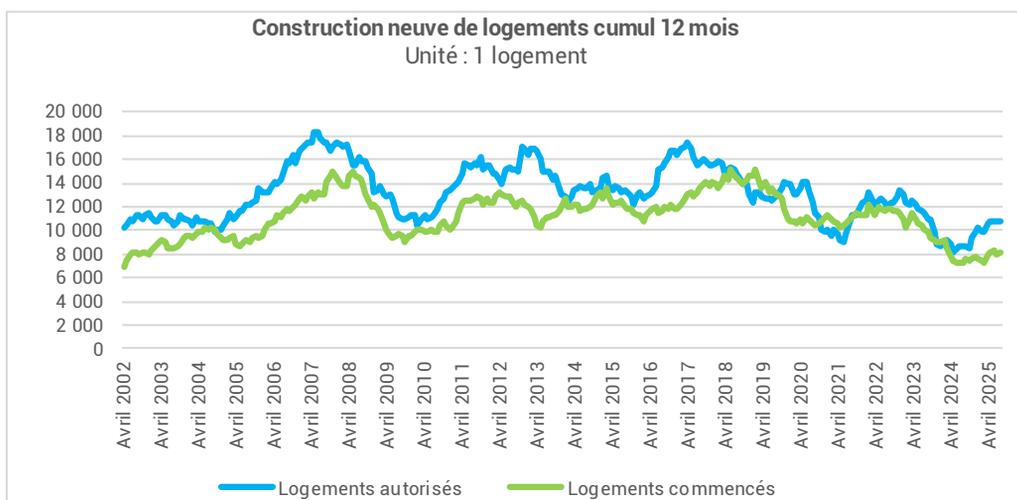
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AVRIL 2025)

10 760 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin avril 2025 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	8 190 lgts	+12,2%	▲
Dont individuels purs	1 110 lgts	-13,9%	▼
Dont individuels groupés	1 020 lgts	+17,5%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	6 060 lgts	+17,8%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	10 760 lgts	+23,4%	▲
Dont individuels purs	1 270 lgts	-5,7%	▼
Dont individuels groupés	1 030 lgts	-4,6%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	8 460 lgts	+34,4%	▲



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.





Prêts à taux zéro

-23,4% ▼

EN 1 AN
**PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS
DANS LE NEUF**
CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉCEMBRE 2024

955 prêts

+6,2% ▲

DE JANVIER À FIN DU 4^e TRIM. 2024
**DU VOLUME DE TRAVAUX
RÉALISÉS**
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

14,39 M€

Prêts à 0% PTZ+	4 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	338	-11,7%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	955	-23,4%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	33	+32,0%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	122	+54,4%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	4 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2024			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	14,39 M€	+6,2%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	709 ÉCO-PTZ	0,0%	=

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





Commercialisation de logements neufs

-4,9% ▼

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2025

1 900 lgts

-14,4% ▼

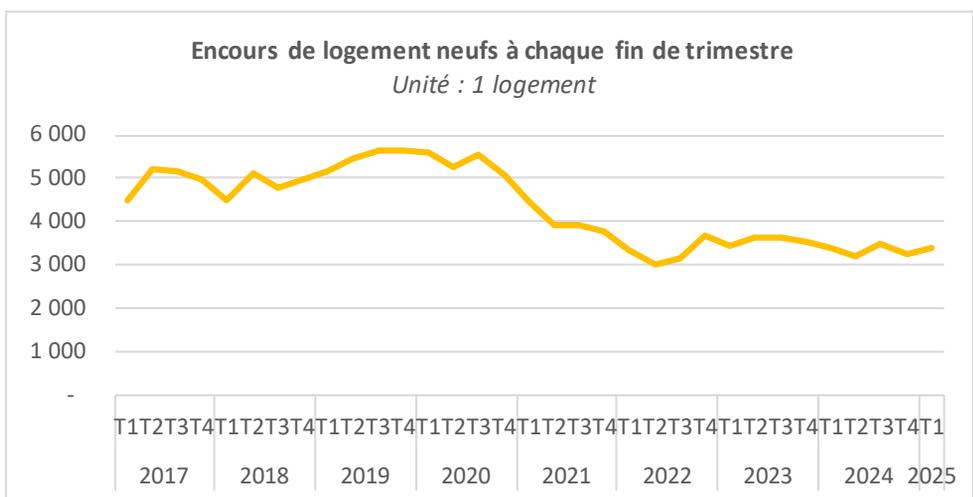
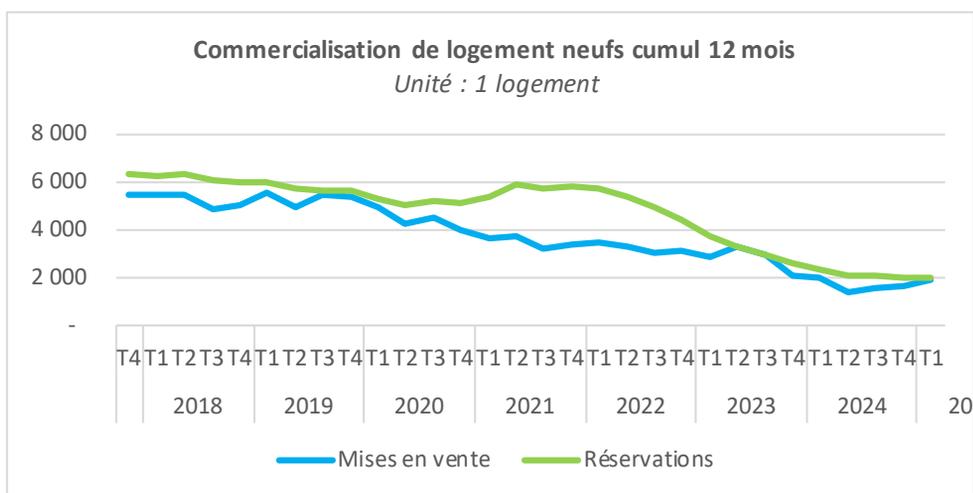
EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2025

2 030 lgts

-0,3% =

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN MARS 2025

3 410 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

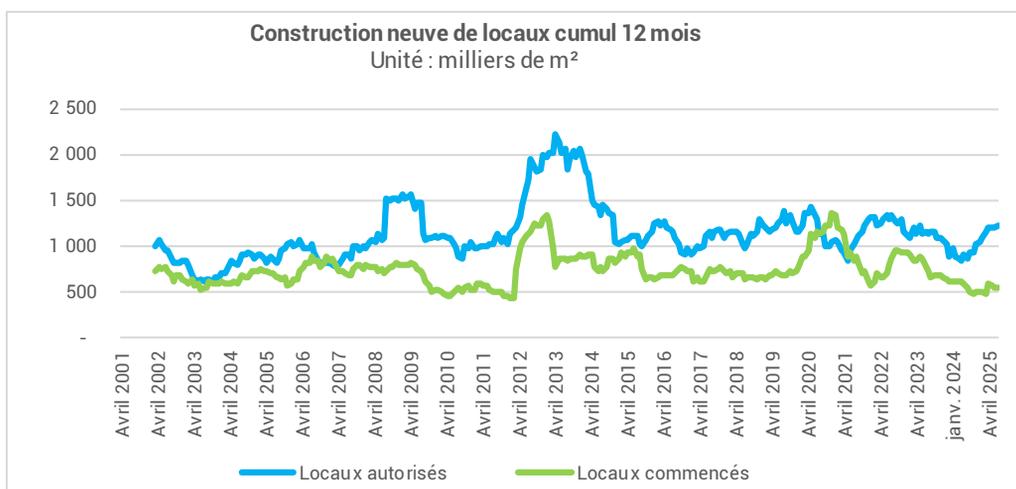
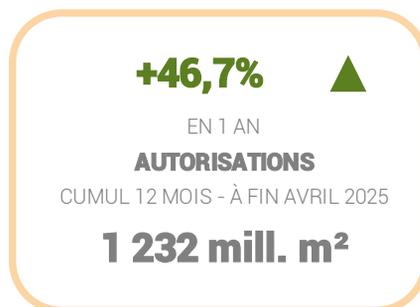
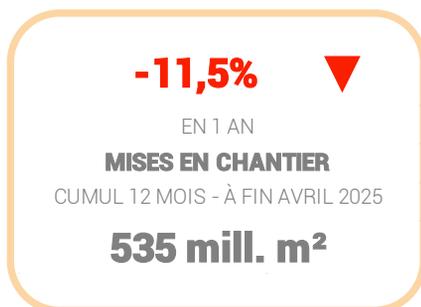
(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





Construction de locaux neufs



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin avril 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	535 mill. m²	-11,5%	▼
Bâtiments agricoles	80 mill. m²	-43,6%	▼
Secteur privé non agricole	338 mill. m²	+17,0%	▲
Dont locaux industriels	45 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	44 mill. m ²	+4,7%	▲
Dont bureaux	62 mill. m ²	-35,9%	▼
Dont entrepôts	165 mill. m ²	+53,2%	▲
Dont autres locaux	22 mill. m ²	-15,0%	▼
Secteur public	117 mill. m²	-32,7%	▼

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin avril 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	1 232 mill. m²	+46,7%	▲
Bâtiments agricoles	370 mill. m²	+141,6%	▲
Secteur privé non agricole	687 mill. m²	+41,2%	▲
Dont locaux industriels	82 mill. m ²	+144,6%	▲
Dont commerces	120 mill. m ²	+42,5%	▲
Dont bureaux	163 mill. m ²	+21,0%	▲
Dont entrepôts	278 mill. m ²	+47,0%	▲
Dont autres locaux	44 mill. m ²	-1,5%	▼
Secteur public	175 mill. m²	-12,6%	▼

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire

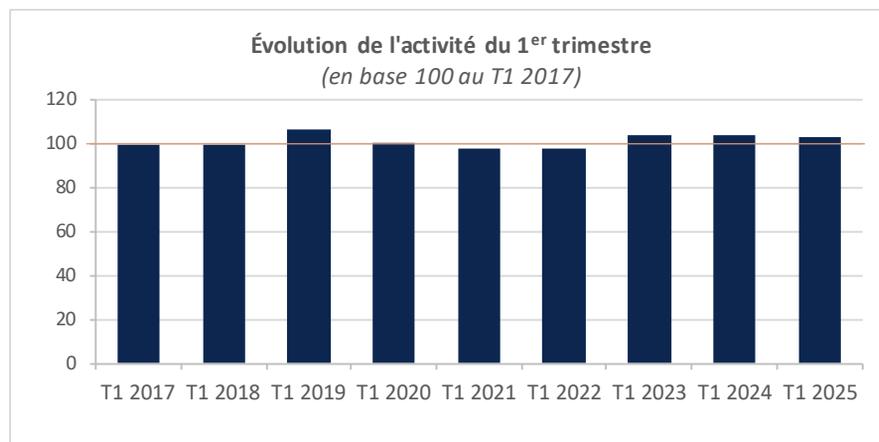




Activité trimestrielle



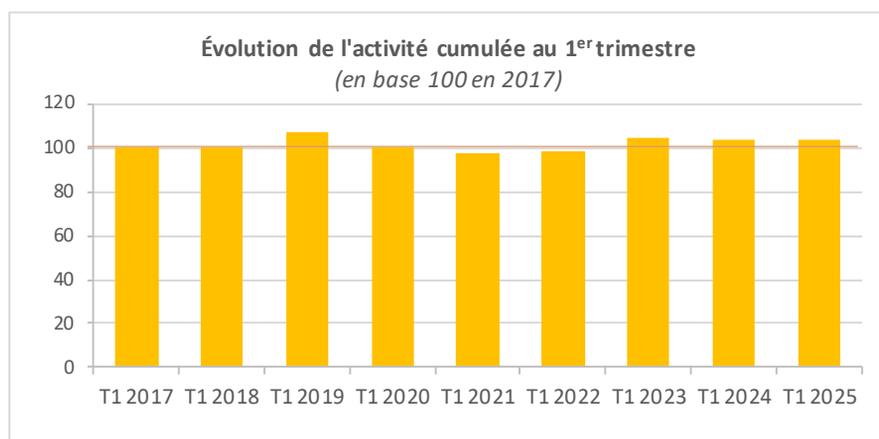
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-8,9%

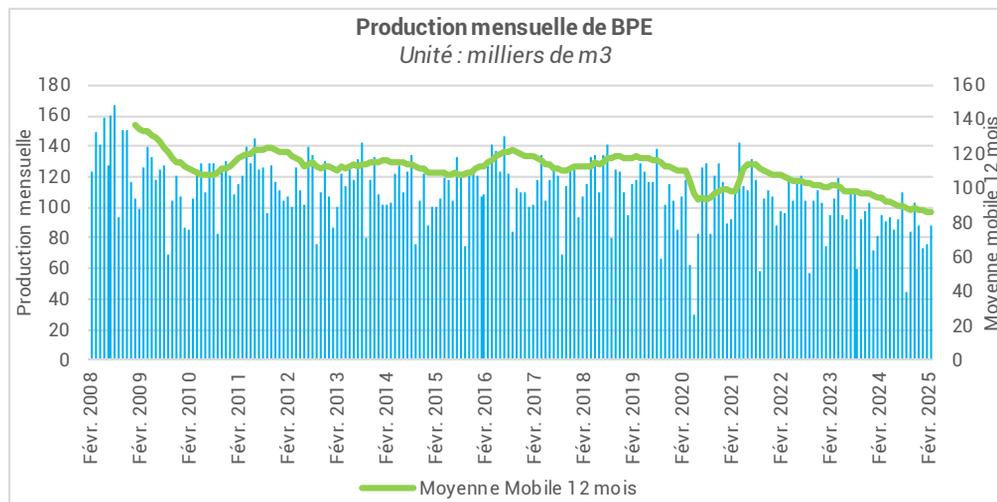


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉVR 2025

1 029 200 m³



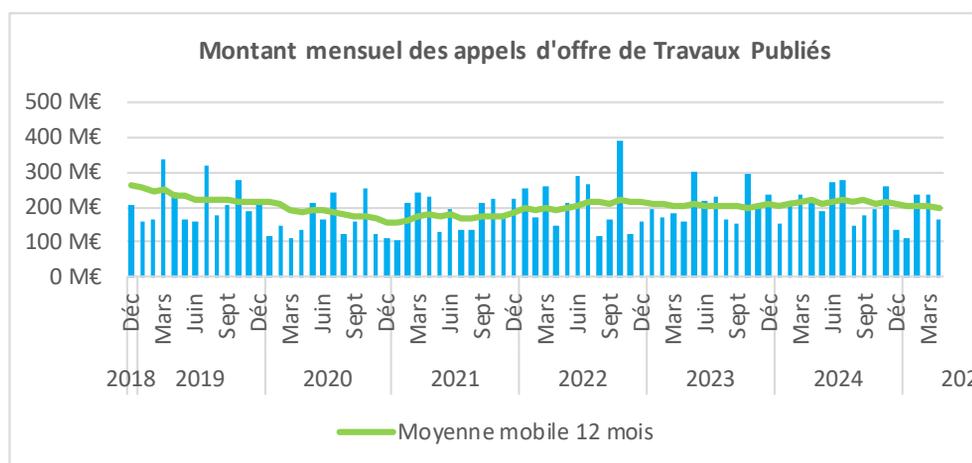
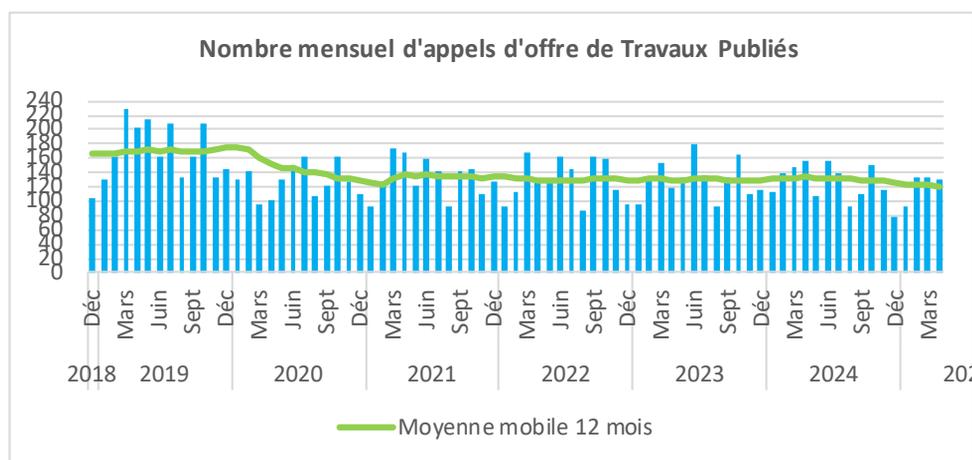
Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





Nombre d'appels d'offre travaux publiés



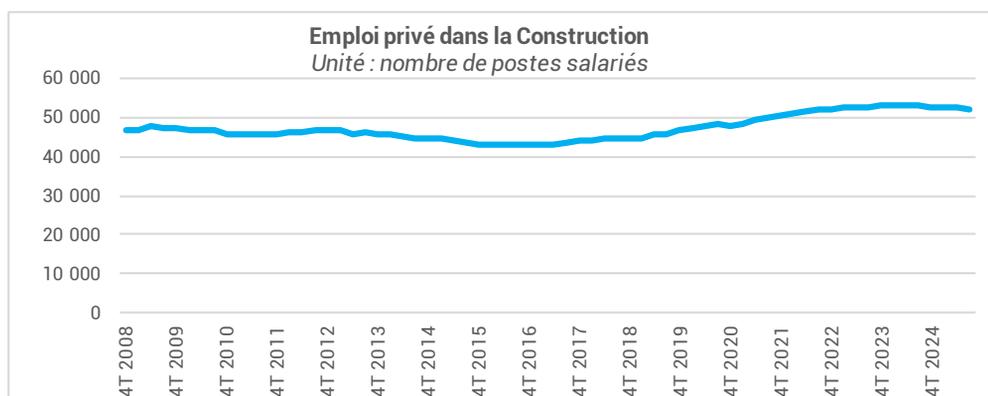
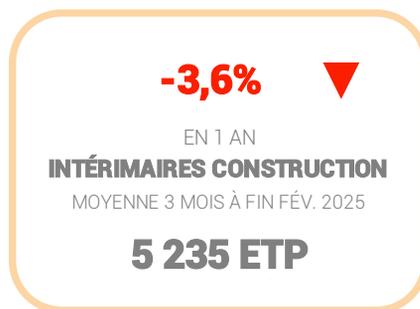
Source :
VecteurPlus



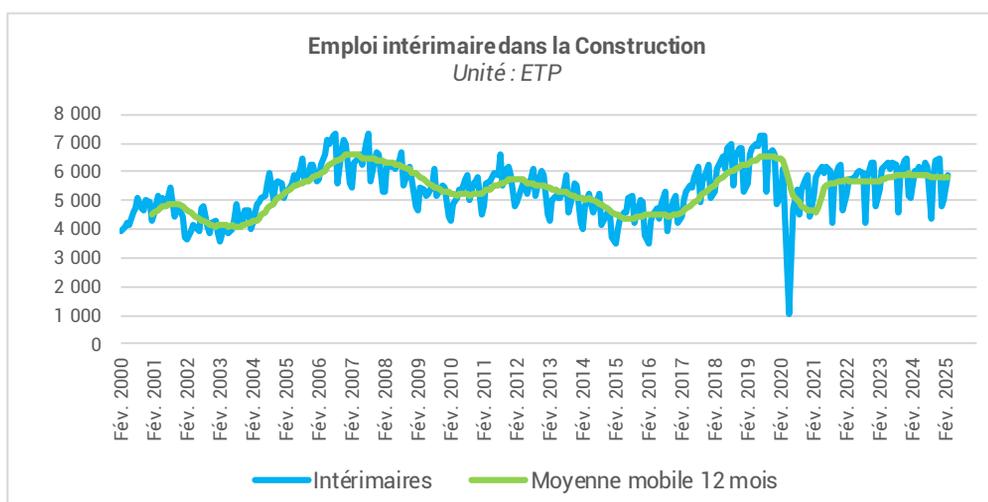


EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire



Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

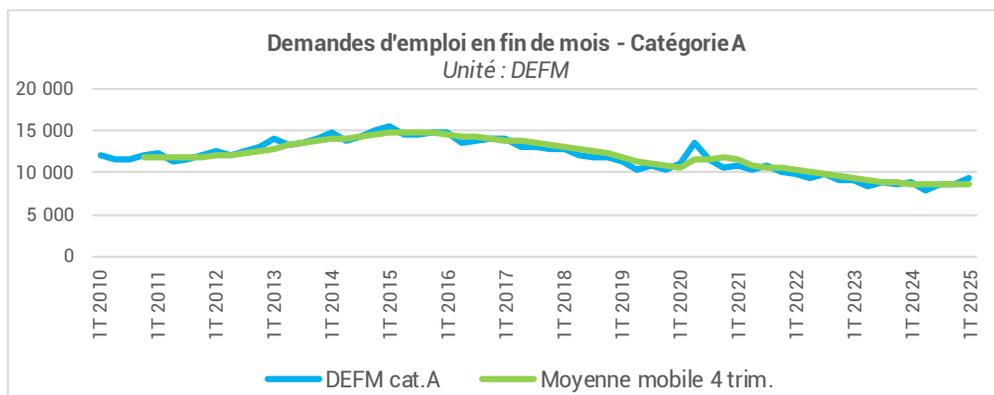
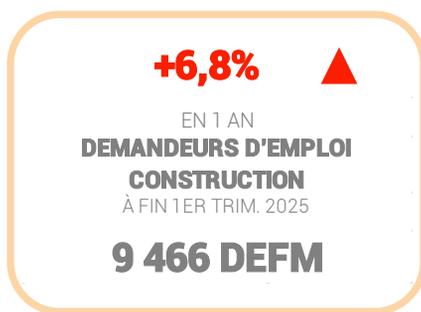


Source :
DARES (données brutes – ETP)





Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

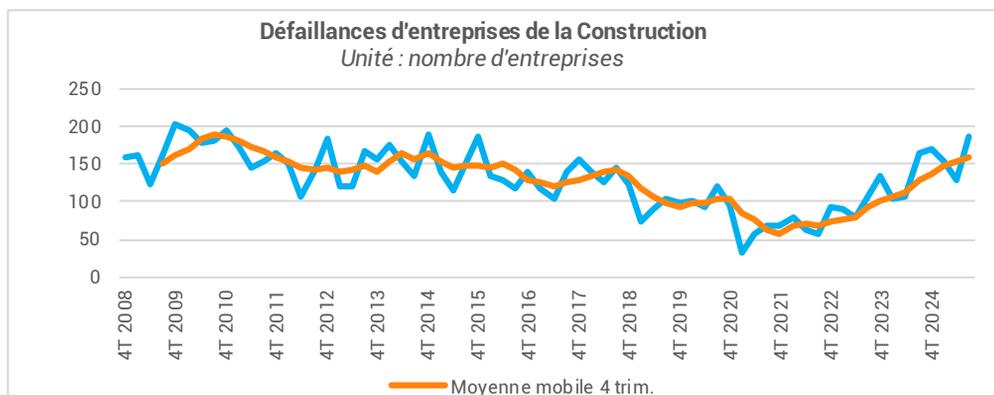
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	186 défaillances	+13,4%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	640 défaillances	+25,0%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	511 salariés	-8,9%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 660 salariés	-2,3%	▼

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 040 logts	-2,6%	▼
Mises en chantier logements	610 logts	-27,1%	▼
Mise en ventes de logements	120 logts	-50,2%	▼
Réservations de logements	70 logts	-3,9%	▼
Autorisations locaux	76 mill. m²	+6,5%	▲
Mises en chantier locaux	34 mill. m²	-23,9%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-12,5%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-12,5%	▼
BPE	130 400 m3	-5,1%	▼
Nombre Appels Offre publiés	290 AO	+2,4%	▲
Montant Appels Offre publiés	360 M€	+15,4%	▲
Salariés	3 400 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	310 ETP	-5,6%	▼
Dem. d'emplois	701 DEFM	+3,7%	▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 890 logts	-35,3%	▼
Mises en chantier logements	5 100 logts	+34,9%	▲
Mise en ventes de logements	1 390 logts	+15,7%	▲
Réservations de logements	1 560 logts	-7,7%	▼
Autorisations locaux	355 mill. m²	+54,7%	▲
Mises en chantier locaux	98 mill. m²	-16,3%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,5%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,5%	►
BPE	650 470 m3	-6,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	+10,7%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 920 M€	+11,9%	▲
Salariés	24 566 sal.	-2,4%	▼
Intérimaires	2 099 ETP	-4,1%	▼
Dem. d'emplois	4 507 DEFM	+11,4%	▲

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 150 logts	-9,3%	▼
Mises en chantier logements	4 520 logts	-12,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 110 logts	-38,7%	▼
Réservations de logements	1 210 logts	-22,7%	▼
Autorisations locaux	403 mill. m²	+15,1%	▲
Mises en chantier locaux	233 mill. m²	+24,7%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,1%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,1%	▲
BPE	728 750 m3	-8,1%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+0,4%	►
Montant Appels Offre publiés	1 430 M€	-15,9%	▼
Salariés	22 967 sal.	-2,9%	▼
Intérimaires	2 092 ETP	-5,0%	▼
Dem. d'emplois	3 907 DEFM	+6,1%	▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 450 logts	+39,5%	▲
Mises en chantier logements	1 130 logts	-15,2%	▼
Mise en ventes de logements	390 logts	+83,6%	▲
Réservations de logements	300 logts	+7,1%	▲
Autorisations locaux	61 mill. m²	-9,7%	▼
Mises en chantier locaux	75 mill. m²	+48,2%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,6%	▲
BPE	103 370 m3	-8,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	350 AO	-1,2%	▼
Montant Appels Offre publiés	360 M€	-15,7%	▼
Salariés	3 980 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	495 ETP	-7,0%	▼
Dem. d'emplois	431 DEFM	+4,9%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 760 logts	+23,4%	▲
Mises en chantier logements	8 190 logts	+12,2%	▲
Mise en ventes de logements	1 900 logts	-4,9%	▼
Réservations de logements	2 030 logts	-14,4%	▼
Autorisations locaux	1 232 mill. m²	+46,7%	▲
Mises en chantier locaux	535 mill. m²	-11,5%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,3%	►
BPE	1 029 200 m3	-8,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 440 AO	-10,8%	▼
Montant Appels Offre publiés	2 410 M€	-9,2%	▼
Salariés	52 248 sal.	-1,7%	▼
Intérimaires	5 235 ETP	-3,6%	▼
Dem. d'emplois	9 466 DEFM	+6,8%	▲

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 760 logts	-1,9%	▼
Mises en chantier logements	2 090 logts	-25,7%	▼
Mise en ventes de logements	260 logts	-12,3%	▼
Réservations de logements	350 logts	-19,8%	▼
Autorisations locaux	367 mill. m²	-24,2%	▼
Mises en chantier locaux	198 mill. m²	-4,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,3%	►
BPE	359 080 m3	-6,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	520 AO	-12,8%	▼
Montant Appels Offre publiés	660 M€	-6,4%	▼
Salariés	13 150 sal.	-4,2%	▼
Intérimaires	980 ETP	-1,2%	▼
Dem. d'emplois	2 488 DEFM	+8,1%	▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, EC_N (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entret en-rénovation
-INFP/INSEE
-Enquête I R P/CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2025 comparé au 1er trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin fév. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2025

Avec le concours des Membres de la CERC