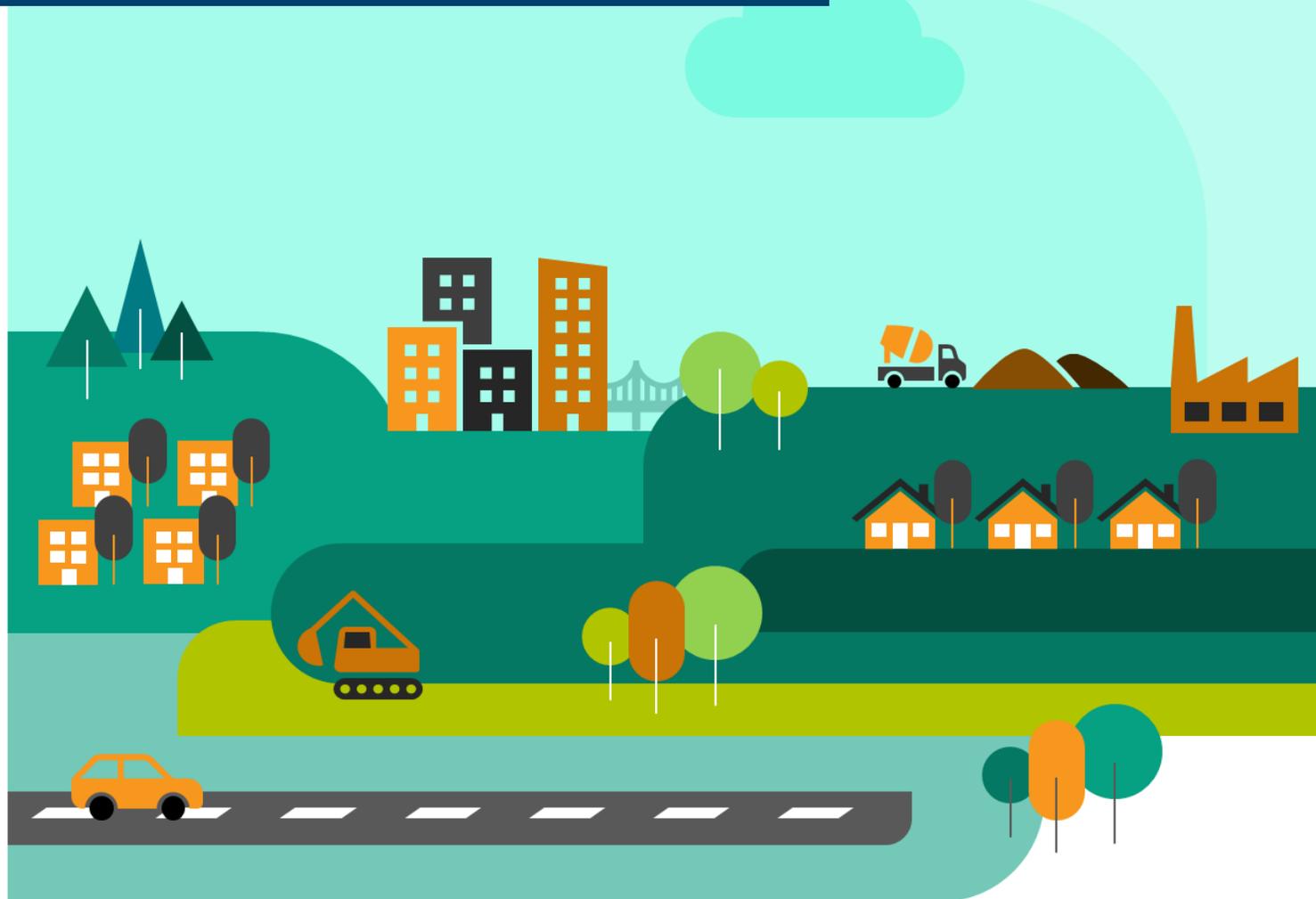


Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 04-06-2025

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région	
		Evol. N-1
Logements autorisés à fin avril 2025	26 000 logts	-1,5% ▼
Logements mis en chantier à fin avril 2025	21 600 logts	+2,0% ▲
Mises en vente de logements à fin mars 2025	5 190 logts	-10,3% ▼
Réservations de logements à fin mars 2025	5 520 logts	-14,0% ▼
Stock de logements disponibles à fin mars 2025	9 360 logts	-4,6% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin avril 2025	2 495 mill. m ²	+22,1% ▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin avril 2025	1 173 mill. m ²	-3,2% ▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 1er trim. 2025		-1,4% ▼
Carnets commandes entretien-réno* au 1er trim. 2025	12,3 semaines	-0,0 ►

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants - évolution par rapport à la même période de l'année N-1

*Données du trimestre - évolution par rapport au même trimestre de l'année N-1

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation en volume (corrige de l'inflation)



Travaux Publics

	En région	
		Evol. N-1
Évolution de l'activité au 1er trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC)		-0,6% ►
Évolution de l'activité cumulée au 1er trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC)		-0,6% ►
Carnets de commandes au 1er trim. 2025 (Enquête FRTP/CERC, évol. 1 an)		8,4 mois ►
Activité récente au 1er trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)		-11 pts ▼
Prévisions d'activité pour le 2e trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)		+3 pts ▲

Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, en valeur (sans correction de l'inflation)



Industrie des Matériaux

	En région	
		Evol. N-1
Production de BPE⁽²⁾ à fin fév. 2025	3 001 260 m ³	-7,7% ▼
Production de granulats à fin fév. 2025	17 480 kt	-8,4% ▼

Chiffres bruts.

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants - évolution par rapport à la même période de l'année N-1

(2) Béton prêt à l'emploi





Commande publique

	En région		
			Evol. N-1
Nombre d'appels d'offre travaux publiés à fin avril 2025	4 680 AO	-3,3%	▼
<i>dont Bâtiment</i>	2 380 AO	-3,9%	▼
<i>dont Travaux Publics</i>	1 710 AO	+1,9%	▲
Montant des appels d'offre travaux publiés à fin avril 2025	7,5 Md€	-3,3%	▼
<i>dont Bâtiment</i>	2,5 Md€	-8,1%	▼
<i>dont Travaux Publics</i>	2,7 Md€	+5,7%	▲

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants - évolut on par rapport à la même période de l'année N-1



Emploi

	En région		
			Evol. N-1
Salariés Construction ⁽³⁾ à fin 4e trim. 2024	120 311 sal.	-2,3%	▼
Intérimaires Construction ⁽⁴⁾ à fin fév. 2025	11 212 ETP	-4,0%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁵⁾ à fin 1er trim. 2025	21 500 DEFM	+7,6%	▲

(3) Nombre de postes salariés dans la Construction en fin de trimestre - évolut on un an

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein - évolut on par rapport à la même période de l'année N-1

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction en fin de trimestre - évolut on un an



Démographie des entreprises

	En région		
			Evol. N-1
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 1er trim. 2025	3 790 créat.	-7,7%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 1er trim. 2025	6 790 créat.	-5,5%	▼
Défaillances d'entreprises à fin 4e trim. 2024	1 560 défail.	+19,1%	▲

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants - évolut on par rapport à la même période de l'année N-1



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 040 logts	-2,6%	▼
Mises en chantier logements	610 logts	-27,1%	▼
Mise en ventes de logements	120 logts	-50,2%	▼
Réservations de logements	70 logts	-3,9%	▼
Autorisations locaux	76 mill. m²	+6,5%	▲
Mises en chantier locaux	34 mill. m²	-23,9%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-12,5%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-12,5%	▼
BPE	130 400 m3	-5,1%	▼
Nombre Appels Offre publiés	290 AO	+2,4%	▲
Montant Appels Offre publiés	360 M€	+15,4%	▲
Salariés	3 400 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	310 ETP	-5,6%	▼
Dem. d'emplois	701 DEFM	+3,7%	▲

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 890 logts	-35,3%	▼
Mises en chantier logements	5 100 logts	+34,9%	▲
Mise en ventes de logements	1 390 logts	+15,7%	▲
Réservations de logements	1 560 logts	-7,7%	▼
Autorisations locaux	355 mill. m²	+54,7%	▲
Mises en chantier locaux	98 mill. m²	-16,3%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,5%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,5%	►
BPE	650 470 m3	-6,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	+10,7%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 920 M€	+11,9%	▲
Salariés	24 566 sal.	-2,4%	▼
Intérimaires	2 099 ETP	-4,1%	▼
Dem. d'emplois	4 507 DEFM	+11,4%	▲

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 150 logts	-9,3%	▼
Mises en chantier logements	4 520 logts	-12,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 110 logts	-38,7%	▼
Réservations de logements	1 210 logts	-22,7%	▼
Autorisations locaux	403 mill. m²	+15,1%	▲
Mises en chantier locaux	233 mill. m²	+24,7%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,1%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,1%	▲
BPE	728 750 m3	-8,1%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+0,4%	►
Montant Appels Offre publiés	1 430 M€	-15,9%	▼
Salariés	22 967 sal.	-2,9%	▼
Intérimaires	2 092 ETP	-5,0%	▼
Dem. d'emplois	3 907 DEFM	+6,1%	▲

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 450 logts	+39,5%	▲
Mises en chantier logements	1 130 logts	-15,2%	▼
Mise en ventes de logements	390 logts	+83,6%	▲
Réservations de logements	300 logts	+7,1%	▲
Autorisations locaux	61 mill. m²	-9,7%	▼
Mises en chantier locaux	75 mill. m²	+48,2%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,6%	▲
BPE	103 370 m3	-8,0%	▼
Nombre Appels Offre publiés	350 AO	-1,2%	▼
Montant Appels Offre publiés	360 M€	-15,7%	▼
Salariés	3 980 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	495 ETP	-7,0%	▼
Dem. d'emplois	431 DEFM	+4,9%	▲

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 760 logts	+23,4%	▲
Mises en chantier logements	8 190 logts	+12,2%	▲
Mise en ventes de logements	1 900 logts	-4,9%	▼
Réservations de logements	2 030 logts	-14,4%	▼
Autorisations locaux	1 232 mill. m²	+46,7%	▲
Mises en chantier locaux	535 mill. m²	-11,5%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,3%	►
BPE	1 029 200 m3	-8,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 440 AO	-10,8%	▼
Montant Appels Offre publiés	2 410 M€	-9,2%	▼
Salariés	52 248 sal.	-1,7%	▼
Intérimaires	5 235 ETP	-3,6%	▼
Dem. d'emplois	9 466 DEFM	+6,8%	▲

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 760 logts	-1,9%	▼
Mises en chantier logements	2 090 logts	-25,7%	▼
Mise en ventes de logements	260 logts	-12,3%	▼
Réservations de logements	350 logts	-19,8%	▼
Autorisations locaux	367 mill. m²	-24,2%	▼
Mises en chantier locaux	198 mill. m²	-4,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,3%	►
BPE	359 080 m3	-6,5%	▼
Nombre Appels Offre publiés	520 AO	-12,8%	▼
Montant Appels Offre publiés	660 M€	-6,4%	▼
Salariés	13 150 sal.	-4,2%	▼
Intérimaires	980 ETP	-1,2%	▼
Dem. d'emplois	2 488 DEFM	+8,1%	▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES: Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES: EC_LN (données brutes)
 -Réseau des CERC: résultats enquête entret en-rénovation

-INFP/INSEE
 -Enquête I R P/CERC
 -UNICEM (données brutes)
 -VecteurPlus
 -ACOSS-URSSAI (données cvs)

-DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2025
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2025 comparé au 1er trim. 2024 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2025 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin avril 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin fév. 2025
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2025

* Evol en sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Tél. : 04-88-22-66-50
 Mail : cerc.paca@gmail.com
 www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC